STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZECIN

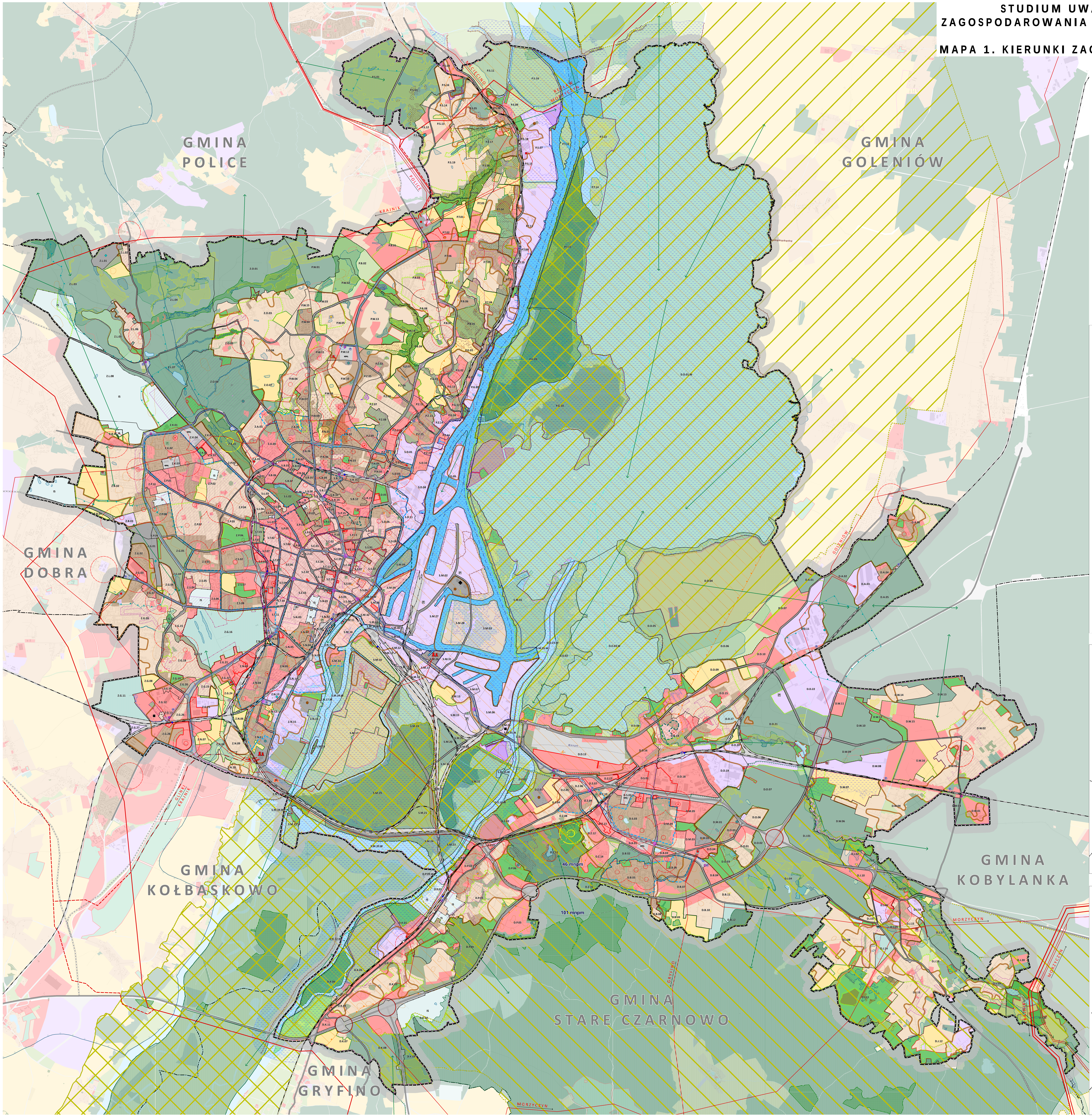
MAPA 1. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

N

0 2 500

metry

Skala 1:10 000



LEGENDA

granice i symbole

- granica miasta
- granice gmin ościennych
- granica portu morskiego
- granica terenu zamkniętego
- S.S.01 granice jednostek planistycznych
  S. - symbol dzielnicy, S. - symbol osiedla, 01 - numer jednostki planistycznej

przeznaczenie

- teren morskich wód wewnętrznych
- teren wód śródlądowych
- teren lasu
- teren zieleni naturalnej
- teren zieleni urządzonej - parki i skwery
- teren cmentarza
- teren ogrodów działkowych
- teren wielofunkcyjnej zabudowy śródmiejskiej
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren usług
- teren, na którym dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- teren usług sportu i rekreacji
- teren produkcji, usług i składów
- teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- IS teren wojskowy
- teren kolejowy
- teren infrastruktury technicznej
- teren transportowy

* uwaga: przeznaczenie terenów gmin ościennych na podstawie obowiązujących SUiKZP

przeznaczenie tymczasowe

- miejsce składowania refulatu

struktura funkcjonalno-przestrzenna

- obszar zwartej zabudowy
- obszar wielofunkcyjnej zabudowy śródmiejskiej - koncentracja usług
- najważniejsze przestrzenie publiczne
- lokalne centra usługowe wraz z zasięgiem (słabo wykształcone/wykształcone/dobrze wykształcone)
- obszar strategicznej interwencji (OSI)
- obszar rewitalizacji (LPR)
- obszar zidentyfikowany jako obszar zdegradowany (LPR)
- strefa ograniczeń wysokościowych dla zabudowy związana z lokalizacją lotniska

obiekty i obszary chronione o wartościach zabytkowych

- obiekt wpisany do rejestru zabytków
- obszar wpisany do rejestru zabytków
- strefa ochrony konserwatorskiej historycznych struktur przestrzennych do ochrony w mpzp

stanowiska archeologiczne

- strefa W.I ścisłej ochrony stanowisk archeologicznych
- strefa W.II częściowej ochrony stanowisk archeologicznych
- strefa W.III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych

obszary o wartościach krajobrazowych

- strefa ochrony ekspozycji

formy ochrony przyrody

- specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000
- obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000
- siedlisko przyrodnicze
- park krajobrazowy
- granica otuliny parku krajobrazowego
- rezerwat przyrody
- rezerwat przyrody projektowany
- zespół przyrodniczo-krajobrazowy
- zespół przyrodniczo-krajobrazowy projektowany
- użytek ekologiczny
- użytek ekologiczny projektowany
- stanowisko dokumentacyjne
- ogród botaniczny projektowany

relacje przyrodnicze

- System Zieleni Miejskiej (SZM)
- teren wskazany do rekultywacji
- korytarz ekologiczny

zasoby naturalne

- złoże kopalin
- główny zbiornik wód podziemnych

zagrożenie powodziowe

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 10%
- wał przeciwpowodziowy
- obszar o zdolności retencyjnej

obszary osuwania się mas ziemnych

- osuwisko
- teren zagrożony ruchami masowymi

układ drogowy

- podstawowy układ drogowy
- orientacyjny przebieg dróg
- węzeł autostradowy

komunikacja zbiorowa

- linia kolejowa
- stacja kolejowa
- przystanek kolejowy
- trasa i pętla szybkiego tramwaju
- trasa i pętla tramwajowa
- nieobligatoryjny przebieg trasy tramwajowej
- węzeł przesiadkowy
- przystanek zintegrowany
- zajezdnia komunikacji zbiorowej

system tras rowerowych

- trasa rowerowa
- międzynarodowa trasa rowerowa

strefy wskaźników dla miejsc postojowych

- granica strefy I
- granica pomiędzy strefą II, a strefą III

parkingi

- Ⓟ parking park&ride
- P ważniejsze parkingi dla samochodów osobowych
- P ważniejsze parkingi dla samochodów ciężarowych

drogi wodne

- morski tor wodny
- śródlądowy tor wodny

inne elementy systemu komunikacyjnego

- lotnisko lokalne

zaopatrzenie w wodę

- teren ochrony pośredniej ujęcia wody
- ujęcie wody
- zbiornik i pompownia wodociągowa

odprowadzanie ścieków

- oczyszczalnia

zaopatrzenie w gaz

- stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia

zaopatrzenie w energię elektryczną

- elektrociepłownia
- elektrociepłownia projektowana
- stacja elektroenergetyczna - główny punkt zasilania
- stacja elektroenergetyczna - główny punkt zasilania projektowany
- elektroenergetyczna linia napowietrzna najwyższego napięcia NWN 400 kV
- elektroenergetyczna linia napowietrzna najwyższego napięcia NWN 220 kV
- elektroenergetyczna linia napowietrzna najwyższego napięcia NWN 220 kV projektowana
- elektroenergetyczna linia napowietrzna wysokiego napięcia WN 110 kV
- elektroenergetyczna linia napowietrzna wysokiego napięcia WN 110 kV projektowana
- elektroenergetyczna linia napowietrzno-kablowa najwyższego napięcia NWN 220 kV projektowana
- elektroenergetyczna linia napowietrzno-kablowa wysokiego napięcia WN 110 kV projektowana

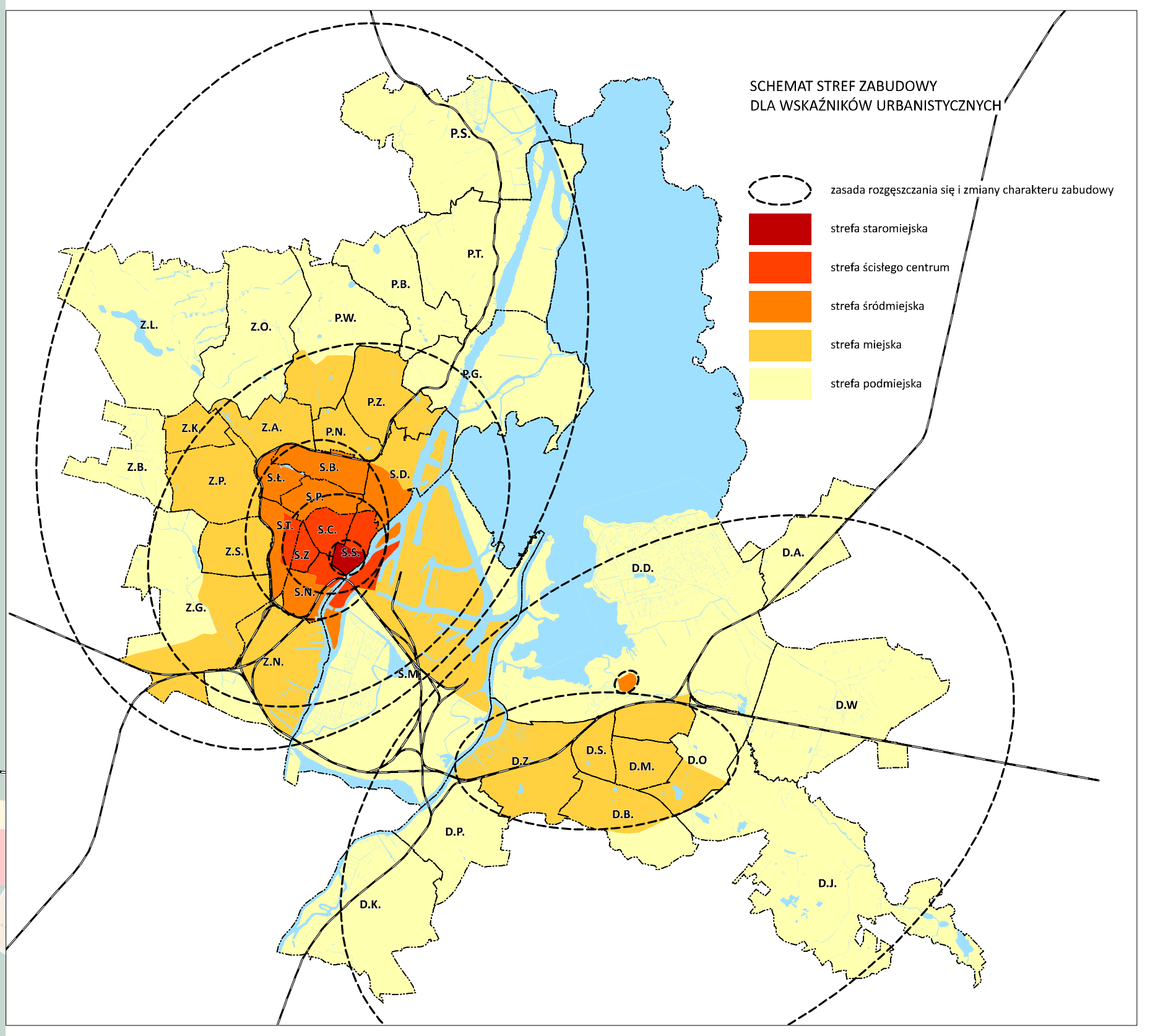
zaopatrzenie w energię cieplną

- ciepłownia

gospodarka odpadami

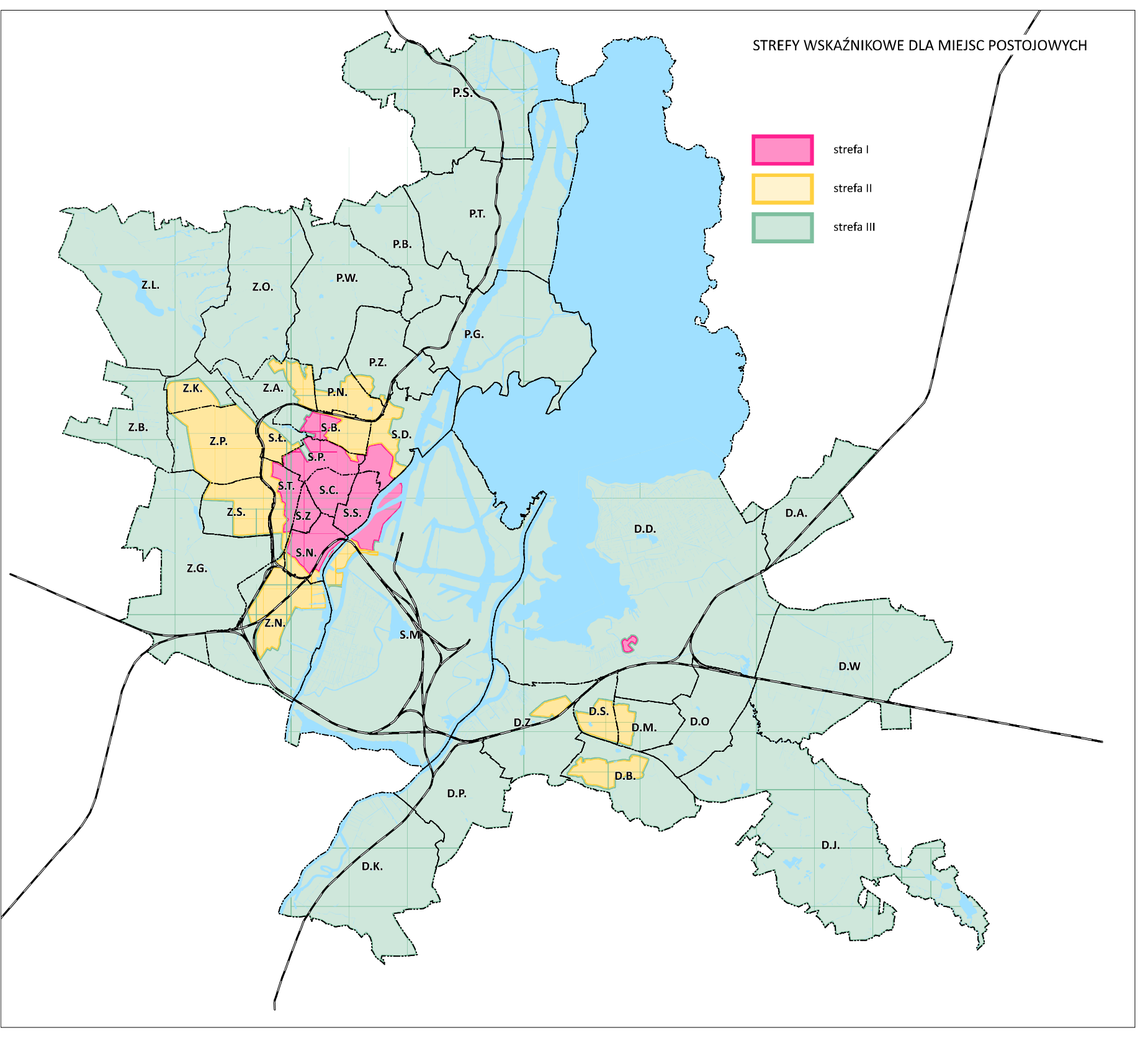
- ■ sortownie odpadów
- ◆ zakład termicznego unieszkodliwiania odpadów

SCHEMAT STREF ZABUDOWY DLA WSKAŹNIKÓW URBANISTYCZNYCH



- zasada rozgęszczania się i zmiany charakteru zabudowy
- 🟥 strefa staromiejska
- 🟥 strefa ścisłego centrum
- 🟧 strefa śródmiejska
- 🟨 strefa miejska
- 🟨 strefa podmiejska

STREFY WSKAŹNIKOWE DLA MIEJSC POSTOJOWYCH



- strefa I
- strefa II
- strefa III