

Dane projektu	
Tytuł	Pływający plac zabaw
Numer	DĄZK/0002

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Ilczyszyn (ailczysz@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2022-07-08 13:27:44
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-08 14:00:22

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do liderki/lidera?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi
Szczegóły w zakresie merytorycznym (np. możliwości realizacyjne, organizacyjne, koszty, wyposażenie placu zabaw) należy ustalić na etapie weryfikacji końcowej

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi
Jeziro Dąbie (działka nr 1/53 obręb 4001), przy działce nr 26 obręb 4021 i działce nr 17/33 obręb 4021, teren kąpieliska

Czy w formularzu projektu zostały podpisane wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
 Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna wstępna

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Karolina Piekarska (kpiekar@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2022-07-08 14:19:35
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-08 14:19:35

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi
Brak zadania w WPRS na lata 2022-2026.

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak
 Nie

Uwagi
W WPRS na lata 2022-2023 ujęte jest zadanie pn. Modernizacja i wyposażenie kąpielisk - Przebudowa kąpieliska Dąbie. Nakłady - 250 000 zł. Zadanie przypisane jest do WGK.

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?

- innym projektem realizowanym przez Miasto?
- innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
- nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Anna Szymków (aszymkow@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2022-07-08 14:31:32
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-08 14:31:32

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?
- stanowi dla Miasta rezerwę terenów, które objęte będą procedurą przygotowania do zbycia w latach następnych w celach inwestycyjnych, mającą wpływ na przyszłe dochody budżetu Miasta?
- stanowi dla Miasta rezerwę na określony cel inwestycyjny?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi na którykolwiek punkt proszę o przedstawienie szczegółów.

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. zasobu nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Jowita Chabowska (jchabow@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości
Data utworzenia	2022-07-12 09:45:08
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-12 09:45:08

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych

Na podstawie opisu propozycji projektu zadania: działka nr 26 z obrębu 4021, własność Gmina Miasto Szczecin działka nr 17/33 z obrębu 4021, własność Gmina Miasto Szczecin Na podstawie zaznaczenia na mapie: działka nr 1/53 z obrębu 4001, własność Skarb Państwa, gospodarowanie zasobem Instytucja

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Buczek (abuczek@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2022-07-15 12:50:14
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-05 11:38:53

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

działka nr 26 z obrębu 4021 administruje ZUK, działka nr 17/33 z obrębu 4021 jest przedmiotem 2 umów dzierżawy: - z przeznaczeniem na zieleń o powierzchni 160,00 m², miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 15,74 zł, umowa zawarta na czas nieoznaczony, okres wypowiedzenia 3 miesiące, - z przeznaczeniem na jednostronny nośnik reklamowy, miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 630,18 zł, umowa zawarta na czas nieoznaczony, okres wypowiedzenia 1 miesiąc. Dz. 17/33 z obr.4021 - jest również w części administrowana przez ZUK (obszar z użytkowaniem Bz). Dz. 1/53 obr. 4001 - administrowana przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Prowadzone jest postępowanie w celu wydzierżawienia części działki nr 17/33 z obr. 4021

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

jw.

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

dz. 1/53 obr. 4001 własność skarbu Państwa, gospodaruje Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Projekt należy skonsultować z ZUK. Przy realizacji projektu należy wziąć pod uwagę dzierżawy na działce 17/33 z obr. 4021 oraz istniejące sieci uzbrojenia terenu.

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Agata Opolska (aopolska@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2022-07-18 14:34:08
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-19 09:15:21

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Działka nr 1/53 z obrębu 4001 leży na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony uchwałą Nr XI/334/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 22 października 2019 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbie- plaża 3” w Szczecinie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 28 listopada 2019 r. poz. 6087) i zawiera się w granicach terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem D.D.3040.WS,UT,ZN, o przeznaczeniu terenu: wody powierzchniowe śródlądowe (część jeziora Dąbie), turystyka wodna (turystyczny szlak wodny, akwen przystani żeglarskich, portów jachtowych, marin - miejsce postoju jednostek pływających), zieleń objęta formami ochrony przyrody;

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

Zgodnie z definicją zawartą w ustawie Prawo budowlane obiekt budowlany to budynek, budowla bądź obiekt małej architektury wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych. Dmuchany plac zabaw wykonany z tworzywa nie stanowi zatem obiektu budowlanego, nie mają więc w tym przypadku zastosowania przepisy ustawy Prawo budowlane.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Mateusz Kowalewski (mkowalewski@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2022-08-10 13:22:40
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-10 13:22:40

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

Tak

Nie

Uwagi

Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:
ZUK

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Izabela Lipińska (izabela.lipinska@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2022-08-22 09:32:35
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-29 14:27:56

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu spełnia wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno-komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami ?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2023? **(Dotyczy wyłącznie zadań nieinwestycyjnych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2023? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań inwestycyjnych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2023?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez liderkę/lidera koszty.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.		
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	0

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Projekt zakłada finansowanie przez dwa lata. Po dwóch latach Miasto przejmie użytkowanie basenów lub przekaże do eksploatacji pośrednikowi. Z uwagi na brak pomieszczenia o wymiarach 6m x 2 x na magazyn do przechowania elementowo placu zabaw należy rozważyć wynajem takiego magazynu.

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	zakup dmuchanego placu zabaw	500000
2.	montaż (2 lata eksploatacji)	60000
3.	magazynowanie w ogrzewanym pomieszczeniu	11000
4.	koszt zajęcia wody na rzecz Wód Polskich	8000
5.	zatrudnienie ratowników WOPR - min. 2 ratowników na sezon	102000
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	681000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

W przypadku wygrania projektu należy mieć na uwadze że zakupiony plac zabaw po dwóch latach eksploatacji z powodu braku dodatkowych środków w budżecie nie będzie mógł być eksploatowany. Wówczas będzie należało podjąć decyzję o likwidacji lub sprzedaży placu zabaw. Bardzo istotnym elementem jest jego magazynowanie i przechowywanie placu zabaw, ZUK nie posiada dodatkowych pomieszczeń na magazyny, należy wynająć na okres 2 lat magazyn, aby spełnić wymóg realizacji projektu. Po tym okresie utrzymanie w sprawności zakupionych elementów zabawek o tak wysokiej wartości jest koniecznym dla zapewnienia gospodarności w zakupie.

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Wejście na teren kąpieliska jest płatny zgodnie z cennikiem ZUK.

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie

Uwagi
Plaza miejska w Dąbiu posiada linię brzegową 100 mb. na które znajduje się wydzielone kąpielisko dla dzieci i dorosłych. Otoczona jest trzciniowiskiem oraz pomostem WOPR wraz z części nabrzeża służąco do wodowania łódek. Z przyczyn lokalizacyjnych, zmniejszenie kąpieliska o min. 20-30 mb przyczyni się do ograniczenia zabawy w wodzie przez rodziny odwiedzające kąpielisko. W ocenie ZUK nie ma możliwości skrócenia linii brzegowej tylko w celu ustawienia placu zabaw. Kąpielisko w Dąbiu jest jedynym na prawym brzeżu akwenem dla prawobrzeżnej części miasta (osiedla Majowe, Bukowe, Dąbie Żydowce, Klucz, Podjuchy). Jest bardzo licznie uczęszczane. Podobne obiekty pływające znajdują się na Dziwokluczu i Głębokim, gdzie nie ma przeszkód lokalizacyjnych.