

| Dane projektu |  |
|---------------|--|
| Tytuł         | Rewitalizacja alei Fałata w Parku Kasprowicza od ul. Zaleskiego do Teatru Letniego |
| Numer         | PZS/0015   |

## Weryfikacja ogólna:

### Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna       | Agnieszka Ilczyszyn (ailczysz@um.szczecin.pl) |
| Data utworzenia            | 2023-05-02 12:33:33                           |
| Data ostatniej modyfikacji | 2023-05-02 12:33:33                           |

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak  
 Nie

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak  
 Nie

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy projekt został złożony do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak  
 Nie

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?

- Tak  
 Nie

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

|              |
|--------------|
| <b>Uwagi</b> |
| ---          |

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora projektu?

- Tak
- Nie

|              |
|--------------|
| <b>Uwagi</b> |
| ---          |

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

|              |
|--------------|
| <b>Uwagi</b> |
| ---          |

Czy opis projektu nie budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności opisu?

- Tak
- Nie

|              |
|--------------|
| <b>Uwagi</b> |
| ---          |

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniej kategorii i obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

|              |
|--------------|
| <b>Uwagi</b> |
| ---          |

Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, w szczególności czy wskazał numer działki i obręb?

- Tak
- Nie

|              |
|--------------|
| <b>Uwagi</b> |
| ---          |

Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy opis projektu nie zawiera wskazania potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy wartość projektu określona przez autora nie przekracza środków SBO przeznaczonych dla projektów z danej kategorii i danego obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy weryfikowany projekt jest:

- Projektem Infrastrukturalnym?
- Projektem Nieinfrastrukturalnym?

○ Projektem Mieszanym?

# Weryfikacja merytoryczna wstępna

## WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna       | Ewa Mikołajewska-Miłoszewicz (emikolaj@um.szczecin.pl)                    |
| Wydział                    | WZION - Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości |
| Data utworzenia            | 2023-05-02 13:45:43   |
| Data ostatniej modyfikacji | 2023-05-02 13:45:43   |

Kto jest właścicielem (lub użytkownikiem wieczystym) działki, na której zaplanowano działanie?

**Projekty infrastrukturalne i mieszane:** Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa (terenem gospodaruje Prezydent wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej), Spółdzielnia Mieszkaniowa, Komunalna jednostka organizacyjna (własność/użytkowanie wieczyste/trwały zarząd), kapitałowa spółka handlowa, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego oraz instytucja kultury, której organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin.

Projekty nieinfrastrukturalne (tzw. miękkie): pozostałe.

działka nr 6 z obrębu 2139- własność Gmina Miasto Szczecin.

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

|              |
|--------------|
| <b>Uwagi</b> |
| ---          |

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

|              |
|--------------|
| <b>Uwagi</b> |
| ---          |

## WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna       | Agnieszka Śpiewak-Nowicka (aspiewak@um.szczecin.pl) |
| Wydział                    | Wydział Architektury i Budownictwa                  |
| Data utworzenia            | 2023-05-04 10:58:01                                 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2023-05-04 10:58:01                                 |

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

Na dz. nr 6 z obr. 2139 (ul. Fałata) obowiązuje UCHWAŁA NR XL/1153/18RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 24 kwietnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Kasprowicza - Jasne Błonia” w Szczecinie. Działka leży w terenie elementarnym S.Ł.1011.ZP

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy? (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany w wskazanej lokalizacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

### Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

***W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.***

---

## Wydział Zarządzania Projektami

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna       | Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl) |
| Wydział                    | Wydział Zarządzania Projektami                    |
| Data utworzenia            | 2023-05-05 09:26:58                               |
| Data ostatniej modyfikacji | 2023-05-05 09:26:58                               |

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

W aktualnym WPRS znajduje się zadanie pn. Modernizacja alei Fałata w Parku Kasprowicza

Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta, bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe (w perspektywie dwóch kolejnych lat)?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

W aktualnym WPRS znajduje się zadanie pn. Modernizacja alei Fałata w Parku Kasprowicza

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?  
 innym projektem realizowanym przez Miasto?  
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?  
 nie dotyczy

*W przypadku zaznaczenia którejs z powyższych opcji proszę o uzasadnienie.*

### Uwagi

---

Czy w związku z dokonaną weryfikacją projekt mógłby zostać zrealizowany w Szczecinie?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

Z uwzględnieniem zakresu by nie powielać zakresu rzeczowego już realizowanego zadania

## WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna       | Katarzyna Rachoń (kwinto821@gmail.com)                    |
| Wydział                    | WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych |
| Data utworzenia            | 2023-05-05 11:46:57                                       |
| Data ostatniej modyfikacji | 2023-05-05 11:46:57                                       |

Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub jest objęte którymkolwiek z etapów procedury przygotowania do zbycia?

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.*

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

#### Uwagi

---

Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Gminy rezerwę na inny (określony) cel inwestycyjny?

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.*

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

#### Uwagi

---

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

#### Uwagi

---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

#### Uwagi

---

## Biuro Prezydenta Miasta

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna       | Mateusz Kowalewski (mkowalewski@um.szczecin.pl) |
| Wydział                    | Biuro Prezydenta Miasta                         |
| Data utworzenia            | 2023-05-08 13:16:07                             |
| Data ostatniej modyfikacji | 2023-05-08 13:16:07                             |

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

## WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Osoba odpowiedzialna       | Łukasz Trawka (lrawka@um.szczecin.pl)                            |
| Wydział                    | Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości |
| Data utworzenia            | 2023-05-10 10:58:35  |
| Data ostatniej modyfikacji | 2023-05-10 10:58:35  |

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

Na działce została ustanowiona służebność przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. (zakres jest w SIP) - projekt należałoby uzgodnić z gestorem sieci

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

j.w.

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

j.w.

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela (np. trwałego zarządcy)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

---

Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu

zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

| Uwagi   |
|---|
| Z uwagą jak wyżej. Ponadto nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr A-920 jako Park Miejski im. Jana Kasprowicza wobec czego projekt należałoby uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków. |

## Wydział Ochrony Środowiska

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Osoba odpowiedzialna       | Marta Safader-Domańska (msafader@um.szczecin.pl) |
| Wydział                    | Wydział Ochrony Środowiska                       |
| Data utworzenia            | 2023-06-01 09:58:54                              |
| Data ostatniej modyfikacji | 2023-07-13 08:23:19                              |

lub spełnia inne kryterium klasyfikujące go jako projekt Zielonego SBO? Jeśli tak to jakie:

Opinia na temat realizacji celów POŚ w zakresie zaproponowanym przez Wnioskodawcę projekt nie wpisuje się w wykaz celów strategicznych i kierunków interwencji zawartych w POŚ w zakresie zasobów przyrodniczych i określonych dla nich kierunkach, ponieważ nie wprowadza żadnych zmian w zakresie np. zmiany rodzaju nawierzchni w stosunku do istniejącej, co stanowiłoby wdrażanie na terenach zieleni rozwiązań wspierających naturalną retencję wody. Projekt w zaproponowanym kształcie nie stanowi wprowadzenia atrakcyjnej oferty rekreacyjnej do istniejących terenów zieleni, nie ma również wpływu na podniesienie atrakcyjności komunikacji alternatywnej a zaproponowana ilość nasadzeń wzdłuż ciągu pieszo-rowerowego musiałaby stanowić minimalnie 70% wartości inwestycji. Opinia na temat realizacji celów szczegółowych wymienionych w regulaminie. Projekt realizuje jeden cel szczegółowy przypisany do kategorii 'poprawa stanu oraz zwiększenie powierzchni terenów zieleni: zwiększenie masy asymilacyjnej zieleni - wyłącznie w zakresie nasadzeń drzew. Poza tym projekt - nie zwiększa powierzchni urządzonych terenów zieleni - nie przyczyni się do poprawy siedlisk i stanu zdrowotnego zieleni miejskiej - nie zwiększa poziomu retencji wód opadowych w glebie - nie ma charakteru kompleksowego działania rewaloryzacyjnego i rewitalizacyjnego - nie zakłada realizacji innowacyjnych rozwiązań w zarządzaniu zielenią Projekt może zostać zakwalifikowany do zielonego SBO w całości w oparciu o kryterium 'poprawa stanu istniejących terenów zieleni w ramach kompleksowych działań rewaloryzacyjnych i rewitalizacyjnych', pod warunkiem, że będzie obejmował kompleksowe działania dotyczące tego cennego założenia parkowego. W tym celu do zakresu przedsięwzięcia proponuję dopisać 1. Inwentaryzację zieleni wysokiej na terenie całego parku 2. Przeprowadzenie analizy stanu zachowania historycznej kompozycji zieleni wysokiej 3. Sformułowania wytycznych do koncepcji zagospodarowania parku w zakresie rewaloryzacji zieleni wysokiej oraz lokalizacji poszczególnych funkcji (wskazanie miejsc lokalizacji placów zabaw, punktów widokowych innych nowych funkcji) 4. Wykonanie projektu nasadzeń zieleni wysokiej w obszarach, które zgodnie ze sformułowanymi wytycznymi nie będą ulegać znacznym przekształceniom kompozycyjnym i funkcjonalnym.

Czy Projekt Zielonego SBO zakłada realizację innych celów niż wskazane powyżej?

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.*

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

W obecnym kształcie projektu jego jedynym elementem który kwalifikuje się do kategorii zielone SBO jest jedynie wykonanie nasadzeń. W przypadku, kiedy koszt wykonania nasadzeń wyniesie mniej niż 70% wartości przedsięwzięcia projekt należy odrzucić z kategorii zielone SBO na etapie weryfikacji merytorycznej. Alternatywa jest poszerzenie zakresu przedsięwzięcia w takim zakresie, aby miało charakter kompleksowych działań rewitalizacyjnych.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt kwalifikuje się do Zielonego SBO i czy może zostać

skierowany do realizacji?

Tak

Nie

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

# Weryfikacja merytoryczna końcowa

## Karta weryfikacji końcowej

|                            |                                       |
|----------------------------|---------------------------------------|
| Osoba odpowiedzialna       | Ewa Bugaj (ewa.bugaj@zuk.szczecin.pl) |
| Wydział                    | Zakład Usług Komunalnych              |
| Data utworzenia            | 2023-08-21 08:16:20                   |
| Data ostatniej modyfikacji | 2023-08-22 08:31:20                   |

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak  
 Nie

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy zakres projektu uwzględnia - o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

- Tak  
 Nie

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2024 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2024? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań infrastrukturalnych lub mieszanych)**

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2024?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez autora koszty.

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

| Lp. | Składowa kosztów   | Koszt brutto |
|-----|--|--------------|
| 1.  | opracowanie dokumentacji wraz z realizacją prac i oznaczeniem efektu | 2501000      |
|     | <b>Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:</b>                  | 2501000      |

Czy w przypadku ujęcia projektu w kategorii Zielonego SBO, ujęte w kosztach elementy projektu nie związane z kryteriami środowiskowymi przekraczają 30% wartości całego projektu? **(Dotyczy wyłącznie projektów Zielonego SBO)**

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.*

- Tak

- Nie
- Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

| Lp. | Składowa kosztów                                   | Koszt brutto |
|-----|--|--------------|
| 1.  | koszty utrzymania                                  | 35000        |
|     | <b>Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:</b> | 35000        |

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

- Tak

- Nie
- Nie dotyczy

| <b>Uwagi</b> |
|--------------|
| ---          |

| <b>Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.</b> |
|--|
| ---  |

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie

| <b>Uwagi</b> |
|--------------|
| ---          |

# Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

## Karta konsultacji

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna       | Michał Dębowski (mdebow@um.szczecin.pl)                       |
| Wydział                    | Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków - wydział merytoryczny |
| Data utworzenia            | 2023-06-28 08:14:43   |
| Data ostatniej modyfikacji | 2023-06-28 08:14:43   |

### Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Wskazana lokalizacja znajdują się terenach: Parku im. Kasprowicza wpisanym do rejestru zabytków pod nr rej. 920 (dec. wkw znak: PSOZ/Sz-n/5340/163/94 z dnia 13.12.1994 r.). Ponadto nieruchomość jest objęta ochroną konserwatorską na mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Kasprowicza – Jasne Błonia” przyjętego uchwałą Nr XL/1153/18 Rady Miasta Szczecin z dnia 30 maja 2018 r. Zgodnie z ww. planem miejscowym przeznaczenie terenu to zieleń urządzona, dla którego nakazano zachowanie i ochronę naturalnego ukształtowania terenu wraz oraz nieingerowanie w wartościowy drzewostan i historyczną kompozycję założeń parkowych, w tym pierwotny układ komunikacyjny. Plan określa następujące ustalenia ekologiczne: • Część obszaru znajduje się w zespole przyrodniczo-krajobrazowym (ZPK) o nazwie "Zespół Parków Kasprowicza – Arkoński", który jest szczegółowo określony na rysunku planu. W granicach tego zespołu obowiązują rygory mające na celu ochronę wartości przyrodniczych i krajobrazowych obszaru. • Wymaga się utrzymania i rewitalizacji alejowych i szpalerowych nasadzeń zieleni, zachowując pierwotne gatunki roślin. Plan określa następujące ustalenia dotyczące kompozycji, formy zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: • Ustala się strefę konserwatorskiej ochrony historycznej struktury przestrzennej, która jest szczegółowo określona na rysunku planu. W obrębie tej strefy obowiązują szczegółowe ustalenia mające na celu zachowanie istniejącej kompozycji przestrzennej oraz pełną ochronę historyczną. Plan ustanowił następujące zakazy - zakazuje się: • Zakazuje się wycinki i przesadzania wartościowego drzewostanu oraz likwidacji innej zieleni stanowiącej element kompozycji zespołu zabudowy lub zespołu zieleni. Istnieją jednak pewne wyjątki od tego zakazu, takie jak rewaloryzacja zabudowy historycznej, rewaloryzacja kompozycji zespołu zieleni, odtworzenie niezakłóconego widoku z punktu widokowego lub wzdłuż osi widokowych, realizacja nowych dróg, parkingów i ulic wskazanych w ustaleniach szczegółowych, cięcia sanitarne • Zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych typu kioski, garaże, pawilony, małe punkty gastronomiczne, chyba że są związane z imprezami okolicznościowymi, imprezami o charakterze masowym, ogródkami gastronomicznymi bez obiektów kubaturowych oraz naziemnymi urządzeniami rekreacyjnymi niezwiązanymi na stałe z gruntem. UWAGA: ZUK sporządził projekt budowlany do zadania polegającego na modernizacji alei Fałata w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

UWAGA! Skierowanie projektu do realizacji wymaga sprawdzenia pod kątem zgodności ze sporządzonym i uzgodnionym projektem budowlanym remontu i modernizacji alei Fałata oraz regulaminem SBO dot. zakazu zgłaszania zadań uwzględnionych w budżecie GMS i przeznaczonych do realizacji.

## Karta konsultacji

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Osoba odpowiedzialna       | Joanna Markowska (jlukasie@um.szczecin.pl) |
| Wydział                    | Wydział Ochrony Środowiska                 |
| Data utworzenia            | 2023-07-13 11:29:36                        |
| Data ostatniej modyfikacji | 2023-07-13 11:29:36                        |

### Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

1) Zgodnie z weryfikacją merytoryczną wstępną zadanie realizuje jeden cel opisany w Regulaminie SBO, tj. zwiększenie masy asymilacyjnej zieleni". Ze względu na ograniczony zakres nasadzeń, których wartość nie będzie stanowić min. 70% wartości realizacji całego zadania, projekt należy odrzucić z kategorii Zielonego SBO lub dostosować jego zakres w taki sposób aby umożliwiał realizację innego z celów określonych w POŚ lub Regulaminie SBO. Ze względu na zakres zadania najkorzystniejszym jest rozszerzenie przedmiotu zadania w taki sposób, aby realizował on założenia celu „poprawa stanu istniejących terenów zieleni w ramach kompleksowych działań rewaloryzacyjnych”. Minimalny zakres zmian pozwalający na zakwalifikowanie projektu do Zielonego SBO obejmuje uwzględnienie w projekcie konieczności: a) wykonania inwentaryzacji zieleni wysokiej na terenie całego parku, b) przeprowadzenie analizy stanu zachowania historycznej kompozycji zieleni wysokiej c) sformułowania wytycznych do koncepcji zagospodarowania parku w zakresie rewaloryzacji zieleni wysokiej oraz lokalizacji poszczególnych funkcji (wskazanie miejsc lokalizacji placów zabaw, punktów widokowych innych nowych funkcji) d) wykonania projektu nasadzeń zieleni wysokiej w obszarach, które zgodnie ze sformułowanymi wytycznymi nie będą ulegać znacznym przekształceniom kompozycyjnym i funkcjonalnym. 2) W przypadku przerehabilitacji treści projektu w zakresie pozwalającym na jego realizację, należy przestrzegać następujących wytycznych: a) zadanie należy realizować na podstawie dokumentacji projektowej, odpowiadającej wymaganiom określonym w Zarządzeniu Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin, ze zm. spełniającej założenia polityki zrównoważonego gospodarowania istniejącymi zasobami zieleni miasta poprzez: □ ograniczenie wycinek zieleni do niezbędnego minimum, tj. jedynie do okazów w złym stanie zdrowotnym oraz stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, □ wykonanie nasadzeń wyrównujących za zieleń usuwaną w związku z realizacją inwestycji - liczba nasadzeń oraz parametry materiału szkółkarskiego powinny odpowiadać wymaganiom określonym w Zarządzeniu Nr 140/21, □ zwiększenie udziału zieleni w mieście. b) w trakcie realizacji inwestycji należy przewidzieć przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych zieleni znajdującej się w zasięgu oddziaływania robót budowlanych oraz stworzenie odpowiednich warunków do wzrostu i rozwoju nowo projektowanej zieleni. c) wszelkie roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem zieleni istniejącej, należy uwzględnić ograniczenie ingerencji robót budowlanych w strefy ochronne drzew oraz zaplanować prace w taki sposób, aby nie ingerować w nienaruszalną strefę ochrony drzew. d) realizacja zadania powinna uwzględniać stosowanie błękitno-zielonej infrastruktury, zwiększenie retencjonowania wód opadowych na terenie parku, e) realizacja zadania powinna odbywać się z zastosowaniem zasad projektowania uniwersalnego. 3) Inwentaryzacja zieleni, analiz, wytyczne do koncepcji oraz dokumentacja projektowa podlegać będą uzgodnieniu w Wydziale Ochrony Środowiska i będą rozpatrywana pod kątem zgodności z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin oraz sposobu zagospodarowania terenu. 4) Przy wycenie prac należy ująć koszty: a) sporządzenia inwentaryzacji zieleni, analiz, wytycznych do koncepcji zagospodarowania terenu oraz dokumentacji projektowej zgodnej z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin, b) uzgodnienia opracowań i dokumentacji projektowej z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie, c) przeprowadzenie kompleksowej pielęgnacji zieleni istniejącej, d) wykonania nasadzeń, w tym nasadzeń wyrównujących (w przypadku gdy zajdzie konieczność usunięcia istniejących drzew), e) pielęgnacji zieleni nowo posadzonej przez okres gwarancyjny, f) zapewnienie inwestorskiego nadzoru dendrologicznego w trakcie realizacji robót budowlanych oraz w okresie gwarancyjnym, g) zapewnienie realizacji dokumentacji projektowej, robót budowlanych oraz nadzoru nad robotami budowlanymi przez osoby posiadające kwalifikacje określone w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, h) wykonania robót budowlanych w zakresie określonym dokumentacją projektową.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

| <b>Uwagi</b>   |
|--|
| 1) Realizacja zadania z budżetu Zielonego SBO możliwa jest pod warunkiem dokonania zmian w opisie projektu, o których mowa w pkt 1 opinii oraz w karcie weryfikacji merytorycznej wstępnej sporządzonej przez WOŚr. 2) Zakład Usług Komunalnych zlecił opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej przebudowę Alei Fałata, która może zostać wykorzystana na potrzeby realizacji zadania SBO, 3) Realizacja zadania uzależniona jest od uzyskania zgody od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie. |