

Dane projektu	
Tytuł	ZIELONE PODJUCHY - PARK CHEŁMINEK
Numer	PZS/0001

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Wiktoria Zacha (wzacha@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2023-04-06 13:25:00
Data ostatniej modyfikacji	2023-04-06 13:25:00

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt został złożony do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności opisu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniej kategorii i obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, w szczególności czy wskazał numer działki i obręb?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie zawiera wskazania potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy wartość projektu określona przez autora nie przekracza środków SBO przeznaczonych dla projektów z danej kategorii i danego obszaru lokalnego?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt jest:

- Projektem Infrastrukturalnym?
 Projektem Nieinfrastrukturalnym?

○ Projektem Mieszanym?

Weryfikacja merytoryczna wstępna

Wydział Ochrony Środowiska

Osoba odpowiedzialna	Marta Safader-Domańska (msafader@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2023-04-06 14:22:21
Data ostatniej modyfikacji	2023-04-06 14:22:21

lub spełnia inne kryterium klasyfikujące go jako projekt Zielonego SBO? Jeśli tak to jakie:

--

Czy Projekt Zielonego SBO zakłada realizację innych celów niż wskazane powyżej?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt kwalifikuje się do Zielonego SBO i czy może zostać skierowany do realizacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Dorota Mikulska-Baltrukiewicz (dmikulsk@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości
Data utworzenia	2023-04-06 14:31:31
Data ostatniej modyfikacji	2023-04-13 07:56:11

Kto jest właścicielem (lub użytkownikiem wieczystym) działki, na której zaplanowano działanie?

Projekty infrastrukturalne i mieszane: Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa (terenem gospodaruje Prezydent wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej), Spółdzielnia Mieszkaniowa, Komunalna jednostka organizacyjna (własność/użytkowanie wieczyste/trwały zarząd), kapitałowa spółka handlowa, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego oraz instytucja kultury, której organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin.

Projekty nieinfrastrukturalne (tzw. miękkie): pozostałe.

Działka nr 16/25 z obrębu 4127 - własność: Gmina Miasto Szczecin.

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Agata Opolska (aopolska@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2023-04-07 10:53:07
Data ostatniej modyfikacji	2023-04-11 15:11:35

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy? (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany w wskazanej lokalizacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

Instalacja oświetlenia wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. Budowa obiektów małej architektury w miejscach publicznych wymaga zgłoszenia organowi administracji architektoniczno- budowlanej, do którego należy dołączyć projekt zagospodarowania terenu wraz z opisem technicznym instalacji, wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane. Projekt był opiniowany w edycji SBO 2022 pod nr OGM/0002.

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Patrycja Grzywna (pskwier@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2023-04-11 09:31:37
Data ostatniej modyfikacji	2023-04-11 09:31:37

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi
W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta, bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe (w perspektywie dwóch kolejnych lat)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
 nie dotyczy

W przypadku zaznaczenia którejs z powyższych opcji proszę o uzasadnienie.

Uwagi
W WPRS znajduje się zadanie Budowa Skateparku Chełminek

Czy w związku z dokonaną weryfikacją projekt mógłby zostać zrealizowany w Szczecinie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Mateusz Kowalewski (mkowalewski@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2023-04-11 15:06:56
Data ostatniej modyfikacji	2023-04-11 15:06:56

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Marta Florczak (mszymcz@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2023-04-13 10:53:43
Data ostatniej modyfikacji	2023-04-13 10:53:43

Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub jest objęte którymkolwiek z etapów procedury przygotowania do zbycia?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Gminy rezerwę na inny (określony) cel inwestycyjny?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Działka stanowi teren rezerwy inwestycyjnej, który zostanie objęty procedurą przygotowania do zbycia po uchwaleniu na ww. obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Łukasz Trawka (lrawka@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2023-04-19 14:29:30
Data ostatniej modyfikacji	2023-06-29 12:13:06

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Działka nr 16/25 z obrębem 4127 jest przedmiotem 15 umów dzierżawy zawartych na czas nieoznaczony i jednej umowy zawartej na czas oznaczony do dnia 31.10.2024r, (okres wypowiedzenia od 3 do 6 miesięcy). Średni roczny czynsz dzierżawny wynosi 299,36 zł. Z projektu winien być wyłączony obszar wydzierżawiony, by nie naruszyć praw osób trzecich. Ponadto na przedmiotowej działce zostały ustanowione służebności gruntowe przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 50 z obrębem 4127, działkę nr 16/2 z obrębem 4127 (zakres jest w SIP), działkę nr 49 z obrębem 4127 (zakres jest w SIP). Ponadto jest ona objęta 3 umowami zajęcia terenu pod infrastrukturę techniczną - należy uważać na ewentualne kolizje z sieciami uzbrojenia terenu.

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

z uwagami j.w.

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

z uwagami j.w.

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela (np. trwałego zarządcy)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Projekt koliduje z dzierżawą terenu sąsiadującego z działką nr 19 z obrębu 4127 (zakres z obszarem dzierżaw dostępny w WMiRSPN). W pozostałym zakresie dzierżawy terenu nie kolidują z projektem

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Bożena Kostrzewska (bozena.kostrzewska@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2023-06-05 13:55:17
Data ostatniej modyfikacji	2023-07-05 14:17:26

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu uwzględnia - o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

- Tak
 Nie

Uwagi
W ramach prac projektowych będzie należało uwzględnić rozwiązania projektowe w zakresie dostępności architektonicznej ze szczególnymi potrzebami

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2024 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2024? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań infrastrukturalnych lub mieszanych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

W 2024 r. należy przewidywać wykonanie aktualizacji dokumentacji projektowej. Realizacja inwestycji w następnym roku (2025) Zakład Usług Komunalnych zrealizował budowę skateparku Chełminek przy ul. Chełmińskiej wraz z zagospodarowaniem i infrastrukturą techniczną do obsługi skateparku. Zakres projektu sbo wzbogaci program i ofertę zrealizowanej inwestycji . ZUK posiada dokumentację projektową oraz ważne pozwolenie na budowę. Dokumentacja projektowa z uwagi na fakt, że została opracowana przed wejściem w życie Zarządzenia nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin w sprawie Standardów zieleni będzie wymagała aktualizacji w tym zakresie a także aktualizacji kosztorysów inwestorskich. Dokumentacje będzie należało uzupełnić m.in. o aktualizację Inwentaryzacji drzewostanu a także Projekt ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym oraz realizować założenia polityki zrównoważonego gospodarowania istniejącej zasobami zieleni miasta.

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2024?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez autora koszty.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Wskazana kwota projektu obejmuje wykonanie aktualizacji dokumentacji projektowej, wykonanie robót budowlanych oraz koszt pełnienia nadzoru inwestorskiego

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi	
Koszt projektu sbo mieści się w kwotach przyznanych na Projekty Zizielone SBO	

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	aktualizacja dokumentacji, wykonaie robót budowlanych, pełnienie nadzoru inwestorskiego	2000000
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	2000000

Czy w przypadku ujęcia projektu w kategorii Zielonego SBO, ujęte w kosztach elementy projektu nie związane z kryteriami środowiskowymi przekraczają 30% wartości całego projektu? **(Dotyczy wyłącznie projektów Zielonego SBO)**

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi	

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi	
Koszty związane z eksploatacją i utrzymaniem terenu parkowego	

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	utrzymanie w okresie eksploatacji	20000
2.	przeglądy roczne i pięcioletnie	1000
3.	ubezpieczenie	1000
4.	energia el. i dystrybucja	3500
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	25500

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi	

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.
Zagospodarowanie terenu zielonego, przyległego do skatoparku zwiększy znacząco atrakcyjność tego obszaru pod względem możliwości rekreacyjnych jak też bezpieczeństwa korzystania z tych terenów..

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie

Uwagi

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Joanna Markowska (jlukasie@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2023-05-24 07:49:03
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-24 07:49:03

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

1) dokumentacja projektowa dla zadania powinna odpowiadać wymaganiom określonym w Zarządzeniu Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin, ze zm. oraz realizować założenia polityki zrównoważonego gospodarowania istniejącymi zasobami zieleni miasta poprzez: a) ograniczenie wycinek drzew i krzewów do niezbędnego minimum, tj. do usuwania drzew i krzewów w złym stanie zdrowotnym, zagrażających bezpieczeństwu ludzi lub mienia. Wycinki zieleni związane z kolizją z projektowanym zagospodarowaniem terenu dopuszczalne są jedynie w przypadku niedającej się wyeliminować kolizji - projektowane zagospodarowanie terenu należy skorygować pod kątem ochrony istniejącego drzewostanu (odsunięcie ciągów komunikacyjnych od pni drzew, korekta lokalizacji nawierzchni utwardzonych pod ławki w taki sposób aby infrastruktura usytuowana była poza strefami SOD, korekta usytuowania punktów oświetleniowych, b) wykonanie nasadzeń wyrównujących za zielenią usuwaną w związku z realizacją inwestycji - liczba nasadzeń oraz parametry materiału szkółkarskiego powinny odpowiadać wymaganiom określonym w Zarządzeniu Nr 140/21. 2) dokumentacja projektowa dla zadania podlegać będzie uzgodnieniu w Wydziale Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Szczecin i będzie rozpatrywana pod kątem sposobu zagospodarowania i kompozycji terenu oraz zgodności z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin. 3) w kosztorysie zadania należy uwzględnić koszty związane ze sporządzeniem kompleksowej dokumentacji projektowej branży zieleni (inventaryzacja drzewostanu, projekt gospodarki drzewostanem, projekt ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym, projekt zieleni), zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robot budowlanych, w tym koszty zatrudnienia inspektora nadzoru dendrologicznego, koszty pielęgnacji istniejącej zieleni w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom obiektu, wykonania nasadzeń oraz pielęgnacji zieleni w okresie gwarancyjnym. W kosztorysie zadania należy uwzględnić konieczność budowy schodów terenowych. 4) Wydział Ochrony Środowiska wskazuje, iż określenie rodzaju i liczby elementów małej architektury do zamontowania na terenie obiektu będzie możliwe dopiero na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej, w związku z czym rekomenduje się usunięcie z opisu zadania, zapisów określających dokładną liczbę poszczególnych elementów wyposażenia terenu. 5) Zgodnie z aktualnym cennikiem SBO 2024, koszt założenia nowego parku to min. 2 mln złotych. W związku z powyższym konieczne jest zwiększenie szacowanych kosztów realizacji zadania.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Marta Florczak (mszymcz@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2023-06-13 11:20:00
Data ostatniej modyfikacji	2023-06-13 11:20:00

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi
