

Dane projektu	
Tytuł	Rewitalizacja terenu wokół pomnika w Dąbiu
Numer	DA/0003

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Ilczyszyn (ailczysz@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2021-06-15 12:49:07
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:13

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do lidera?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu udzielone zostały obowiązkowe zgody dotyczące przetwarzania danych osobowych?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
 Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna wstępna

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Skwark (askwark@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2021-06-15 13:44:12
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:26

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi
brak zadania w WPRS na lata 2021-2025

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?

- innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
- nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Ewelina Olszak (eolszak@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2021-06-21 12:35:00
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:26

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

Tak

Nie

Uwagi

Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:
WOŚR/ZUK BAM

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. zasobu nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Katarzyna Batko (kbatko@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości
Data utworzenia	2021-06-22 09:44:04
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:26

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie?

Uwagi

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Buczek (abuczek@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2021-06-24 11:05:52
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:26

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
dz. 8 obr. 4035 użytek dr

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu?

- Tak
- Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi
dz. 8 obr. 4035 użytek dr administrowana przez ZDiTM, z którym należałoby uzgodnić projekt.

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Marzena Karpik (mkarpik@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2021-06-24 14:02:49
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:26

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?
- stanowi dla Miasta rezerwę na cel inwestycyjny?
- stanowi dla Miasta rezerwę na inny cel inwestycyjny?

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia? Jeśli tak, proszę podać informacje na ten temat.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ

Osoba odpowiedzialna	Agata Opolska (aopolska@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2021-06-28 13:17:33
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:26

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Na przedmiotowym terenie brak jest MPZP.

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Na nową lokalizację pomnika jest potrzebna decyzja o warunkach zabudowy oraz Uchwała Rady Miasta oraz pozwolenie na budowę. Przebudowa skweru na działce drogowej nr 8 może być realizowana w trybie zgłoszenia jako przebudowa drogi za zgodą ZDiTM i z projektem zagospodarowania terenu sporządzonym przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami.

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

Wskazana konsultacja z ZDiTM i Wydziałem Gospodarki komunalnej.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Izabela Lipińska (izabela.lipinska@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych - Wydział merytoryczny
Data utworzenia	2021-09-15 13:16:35
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:26

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2022?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2022? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania. Proszę także zaktualizować wskazane przez Lidera koszty.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Przedstawiony koszt jest szacunkowy i ostateczna wysokość będzie znana po opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej uzgodnionej z odpowiednimi jednostkami.

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.		
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	0

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	utrzymanie i eksploatacja	50000
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	50000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w

stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Ostateczna wersja projektu może odbiegać od przedstawionych założeń. Projekt musi zostać opracowany na podstawie wytycznych Miejskiego Konserwatora Zabytków, Architekta Miasta Ogrodnik Miejskiej oraz ZDiTM oraz uzgodniony ze wskazanymi jednostkami.

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Jolanta Chwaluczyk (jchwal@zditm.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego - Wydział merytoryczny
Data utworzenia	2021-07-26 10:50:24
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:26

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Przeniesienie pomnika im." Poległych w walce o wyzwolenia Dąbia" jest poza zakresem kompetencji ZDiTM. Pod względem bezpieczeństwa opiniujemy pozytywnie,

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Marta Safader-Domańska (msafader@um.szczecin.pl)
Wydział	Ogrodnik miejski
Data utworzenia	2021-09-01 15:26:23
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:26

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Przedstawiony projekt jest bardzo dobrze przygotowany. Wątpliwości budzi zastosowanie ekranów wygłuszających od strony Emilii Gierczak. Plac poza funkcją rekreacyjną pełni funkcje reprezentacyjną. Zamknięcie widoku przez zastosowanie ekranu przyczyni się do ograniczenia ekspozycji przestrzeni, która powinna zachować półotwarty charakter. Duży poziom uszczegółowienia i doprecyzowania zakresu projektu powoduje, że trudno będzie wprowadzić korekty wynikające z wytycznych konserwatorskich oraz wytycznych Ogrodnik Miasta.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Warunkiem oceny pozytywnej jest modyfikacja opisu przedsięwzięcia w takim zakresie, aby przewidywało możliwość modyfikacji zakresu przedsięwzięcia po przeprowadzeniu analiz przedprojektowych i konsultacji z Miejskim Konserwatorem Zabytków, Biurem Architekta Miasta i Ogrodnikiem Miasta. Proponowany zapis: Ostateczny zakres przedsięwzięcia zostanie zweryfikowany w procesie projektowym obejmującym uzyskanie wytycznych od Miejskiego Konserwatora Zabytków, Biura Architekta Miasta i Ogrodnik Miasta oraz uzgodnienie koncepcji z wymienionymi Podmiotami.

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	(msafader@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2021-09-01 15:29:09
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:26

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Konieczna korekta wg uwag Ogrodnik Miasta

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Pozytywna weryfikacja po uwzględnieniu w opisie przedsięwzięcia uwag Ogrodnik Miasta

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Bogna Kopczyńska (bkopczyn@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
Data utworzenia	2021-09-09 13:36:39
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:26

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Proponowana inwestycja znajduje się na obszarze Układu urbanistycznego dawnego miasta Dąbia ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków, zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020 r. poz. 282 - tekst jednolity ze zmianami). Projekt będzie podlegać uzgodnieniu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w przypadku postępowania o wydanie pozwolenia na budowę. Zakres ochrony układu urbanistycznego Dąbia obejmuje kompozycję przestrzenną układu w jej historycznym wymiarze tj.: przebieg ulic, położenie placów i kształt kwartałów. Ochronie podlegają również historyczna linia zabudowy, historyczne nawierzchnie oraz układ ulic, chodników i skwerów, zagospodarowanie placów, obsadzenie pod względem ilościowym i gatunkowym jak i zachowane historyczne elementy małej architektury. W związku z powyższym dla obszaru objętego ochroną konserwatorską projekt powinien zakładać dostosowanie formy do historycznego charakteru miejsca. Projekt powinien respektować historycznych układu przestrzenny tej części dawnego miasta Dąbie oraz nie powinien kolidować z przebiegiem historycznych ścieżek, chodników i ulic czy z układem trawników i rabat kwiatowych oraz historycznych nasadzeń.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Ostateczna forma projektu może odbiegać od pierwotnej z uwagi na konieczność uwzględnienia wytycznych konserwatorskich wynikających z ochrony zabytków.

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Karolina Szymańska (koleksin@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Architekta Miasta
Data utworzenia	2021-09-14 14:17:16
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:26

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Na przedmiotowej działce brak MPZP, teren znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków, teren dr w trwałym zarządzie ZDiTM, wszelkie działania będą wymagały uzyskania stosownych zgód i pozwoleń z WAiB, MKZ, OM oraz ZDiTM. Przy zagospodarowaniu przestrzeni publicznych elementami wyposażenia miejskiego, celem utrzymania spójności estetycznej należy posłużyć się Katalogiem Mebli Miejskich i Katalogiem Nawierzchni.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Krzysztof Bujak (kbujak@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Gospodarki Komunalnej
Data utworzenia	2021-09-17 09:45:16
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:26

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

W odniesieniu do wprowadzenia rozwiązań związanych z ingerencją w organizację ruchu drogowego informujemy, iż wymaga to przygotowania dokumentacji projektu stałej organizacji ruchu i uzyskania niezależnych opinii Wydziału Ruchu Drogowego Komendy Miejskiej Policji i Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego odnoszących się do rozwiązań w inżynierii ruchu drogowego. Wprowadzane rozwiązania muszą być ze sobą spójne i prowadzić do jednolitych rozwiązań w przestrzeni miasta z podziałem na klasy dróg i znaczenie w układzie komunikacyjnym. Co do znaczenia przedmiotowego łącznika pomiędzy dwoma odcinkami ulicy Mianowskiego, Referat ds. organizacji ruchu uważa, iż powinna ona pełnić funkcję komunikacyjną. Rozważyć należy wykonanie jej w formie wyniesionej płaszczyzny z ograniczoną szerokością, która wykluczać będzie fizyczną możliwość zaparkowania, tereny przyległe powinny w takim wypadku być odpowiednio zabezpieczone np. krzewy, słupki blokujące, w zależności od formy zagospodarowania. Przedmiotowy łącznik może być wykorzystywany np. jako zaplecze techniczne do organizowanych wydarzeń przy placu, bez konieczności wprowadzania utrudnień w głównym ciągu ul. Mianowskiego.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

Ostateczne rozwiązania, w zakresie organizacji ruchu drogowego określone zostaną na etapie opracowanych dokumentacji projektowych.