

Dane projektu	
Tytuł	Park Centralny w Dąbiu
Numer	OGM/0021

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Wiktoria Zacha (wzacha@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2022-07-08 13:01:18
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-08 13:01:18

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do liderki/lidera?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu zostały podpisane wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnie miejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna wstępna

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Karolina Piekarska (kpiekar@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2022-07-08 13:09:15
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-08 13:09:15

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi
Brak zadania w WPRS na lata 2022-2026.

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?

- innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
- nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. zasobu nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Marlena Melzacka (mmarcin@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości
Data utworzenia	2022-07-11 09:45:54
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-29 10:16:17

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych

Po zmianie lokalizacji przez autora: dz. nr 11/2 obr. 4404 właściciel: Gmina Miasto Szczecin Przed zmianą: dz. nr 11/3 obr. 4404 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 11/4 obr. 4404 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 11/5 obr. 4404 właściciel: Gmina Miasto Szczecin

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Małgorzata Angrot-Glińska (mglinska@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2022-07-13 15:00:47
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-16 11:51:21

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?
- stanowi dla Miasta rezerwę terenów, które objęte będą procedurą przygotowania do zbycia w latach następnych w celach inwestycyjnych, mającą wpływ na przyszłe dochody budżetu Miasta?
- stanowi dla Miasta rezerwę na określony cel inwestycyjny?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi na którykolwiek punkt proszę o przedstawienie szczegółów.

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Łukasz Trawka (lrawka@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2022-07-15 13:02:17
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-01 07:57:04

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

po zmianie lokalizacji przez autora

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu?

- Tak
 Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi
W przypadku kolizji z sieciami uzbrojenia terenu, projekt należy uzgodnić z właścicielem urządzeń przesyłowych.

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Joanna Puzacz (jpiekars@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2022-07-18 14:25:06
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-05 13:04:33

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Dz. nr 11/2, 11/4 obr.4404 MPZP "Dąbie -Lotnisko" Uch. RM VIII/N/1245/10 z dn. 15 lipca 2010 r.. Dz. nr 11/3 obr. 4404 MPZP "Dąbie-Lotnisko 3" Uch. RM Nr VI/69/15 z dn. 24 marca 2015 r.. Na działce nr 11/3 planowane zamierzenie niezgodne z ustaleniami terenu elementarny na obszarze tej działki to D.D.1101.KL,U - ust. funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: komunikacja lotnicza - lokalny port lotniczy dla małych jednostek latających, lotnisko dyspozycyjno-biznesowe i sportowe, usługi lotnicze i okołolotniskowe; 2) dopuszcza się budowę utwardzonej drogi startowej w granicach pasa startowego PS nr 1, oznaczonego na rysunku planu; 3) w ramach usług lotniczych ustala się realizację: a) elementów infrastruktury służących do wykonywania usług obsługi naziemnej lotniska i portu lotniczego, b) warsztatów naprawczych sprzętu lotniczego i samolotów, c) technicznego, administracyjnego i socjalnego zaplecza lotniska; 4) dopuszcza się lokalizację usług okołolotniskowych (powiązanych z obsługą lotniska lub usługami lotniczymi i obsługą pasażerów), nie kolidujących z komunikacją lotniczą; 5) dopuszcza się lokalizację stacji paliw płynnych dla jednostek latających i pojazdów mechanicznych obsługujących lotnisko. Na działce nr 11/2 realizacja Parku centralnego z zielenią urządzoną o charakterze parkowym zgodna z ustaleniami D.D.1035.ZP,U,KPD - ust. funkcjonalne :1) przeznaczenie terenu: zieleń urządzonego o charakterze parkowym z dopuszczeniem wprowadzenia usług plenerowych, przepompownia wód opadowych i drenażowych; 2) dopuszcza się wprowadzenie usług plenerowych wyłącznie z zakresu: a) rekreacja, b) wystawiennictwo i działalność artystyczna. Przy czym zakazuje się zabudowy terenu. Ustalenie nie dotyczy form małej architektury i obiektów tymczasowych takich jak np. kioski, wiaty i zadaszenia realizowane na czas trwania imprez plenerowych, o wysokości do 5,5 m - o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 5% powierzchni terenu elementarnego i lokalizowanych poza terenem ciągu pieszego z zastrzeżeniem pkt 4; Na obszarze w granicach potencjalnej strefy ochronnej dla widoczności świateł nawigacyjnych dopuszcza się realizację kubaturowych form małej architektury wyłącznie o charakterze tymczasowym - do czasu zrealizowania pasa startowego PS nr 1 w terenie D.D.1001.KL,U (dz. nr 11/3). Ustala się ciąg pieszy, wzdłuż ciągu pieszego dopuszcza się realizację niekubaturowych elementów zagospodarowania terenu na potrzeby plenerowych form rekreacji i wypoczynku oraz działalności wystawienniczej i imprez artystycznych. Ścieżka rowerowa możliwa wyłącznie na działce nr 11/4 , który znajduje się w terenie elementarnym DD.1069.KD.L - ust. funkcjonalne: przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica lokalna. Ważne w przypadku działek nr 11/2, 11/4 nakazuje się utrzymanie wolnej przestrzeni w odległości do 3,0 m od ogrodzenia lotniska (teren elementarny D.D.1001.KL,U), gdzie zabrania się realizacji m.in.: zabudowy kubaturowej, przestrzennych form zagospodarowania terenu, reklam wolno stojących oraz nasadzeń zieleni.

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.
Realizacja Parku Centralnego możliwa wyłącznie na dz. nr 11/2 obr. 4404 z elementami małej architektury (hamaki/leżaki, miejsce na ognisko, lampy). Realizacja ścianki wspinaczkowej i wiaty jedynie na czas trwania imprez plenerowych.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi
Po zmianie przez autora lokalizacji Parku Centralnego wyłącznie na działce nr 11/2 obr, 4404 .

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Mateusz Kowalewski (mkowalewski@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2022-08-24 12:06:54
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-24 12:06:54

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

Tak

Nie

Uwagi

Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:

WOŚr

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Ewa Bugaj (ewa.bugaj@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2022-10-10 07:59:08
Data ostatniej modyfikacji	2022-10-10 13:46:05

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu spełnia wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno-komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami ?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2023? **(Dotyczy wyłącznie zadań nieinwestycyjnych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2023? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań inwestycyjnych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2023?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez liderkę/lidera koszty.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	Koncepcja,dokumentacja,nadzory	200000
2.	Zagospodarowanie terenu	4000000
3.	Nasadzenia	1000000
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	5200000

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
Projekt ogólnomiejski

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Koszty utrzymania, pielęgnacji i napraw są trudne do oszacowania z uwagi na to, że dopiero projekt określi szczegółowy zakres. Poniższe koszty mogą się zmienić.

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	Koszty utrzymania i pielęgnacji	60000
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	60000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie

Uwagi

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Beata Cieloszyk (cieloszyk@zbilk.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Data utworzenia	2022-09-14 12:05:43
Data ostatniej modyfikacji	2022-09-14 12:05:43

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Park w Dąbiu Działki wskazane we wniosku: □ Działka 11/2 obr. 4404 - użytek Ti - tereny komunikacyjne, W - woda Uwagi: Jak wskazuje WAiB na terenie działki możliwa jest wyłącznie zabudowa o charakterze tymczasowym. Tym samym zakres planowanego przedsięwzięcia należy dostosować do obowiązujących przepisów prawa miejscowego. Charakteru tymczasowego nie posiadają ścieżki rowerowe, ściana wspinaczkowa. Ciągi piesze, przez analogię do Jasnych Błoni, winny posiadać nawierzchnię żwirową. Działka pokryta jest istniejącą roślinnością wysoką. Ze względu na ochronę drzewostanu i jego systemu korzeniowego, uregulowaną Zarządzeniem nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin, możliwości swobodnego projektowania ciągów pieszych są ograniczone. Wskazane we wniosku przeznaczenie części centralnej na występy artystyczne również wymaga trwałej nawierzchni związanej z gruntem, co stoi w sprzeczności z zakazem zabudowy terenu. Ze względu na brak możliwości realizacji wszystkich wnioskowanych pozycji z wniosku oszacowany budżet jest przeszacowany. W obecnym brzmieniu wniosek nie jest możliwy do zrealizowania. W treści wniosku winny znaleźć się wyłącznie elementy, które będą podstawą do opracowania projektu zagospodarowania działki.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Marta Safader-Domańska (msafader@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2022-10-12 15:47:31
Data ostatniej modyfikacji	2022-10-12 15:47:31

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Z związku z wprowadzeniem przez autora modyfikacji zakresu planowanego przedsięwzięcia zgodnie z propozycjami Zespołu Ogrodnik Miasta projekt uzyskuje pozytywną opinię WOŚr

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi
