

Dane projektu	
Tytuł	Bezpieczne i radosne dziecko z osiedla Dąbie i Załom-Kasztanowe
Numer	DAŻK/0006

## Weryfikacja ogólna:

### Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Wiktoria Zacha (wzacha@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2023-05-25 13:36:02
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-25 13:36:02

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt został złożony do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora projektu?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy opis projektu nie budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności opisu?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniej kategorii i obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, w szczególności czy wskazał numer działki i obręb?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy opis projektu nie zawiera wskazania potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy wartość projektu określona przez autora nie przekracza środków SBO przeznaczonych dla projektów z danej kategorii i danego obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy weryfikowany projekt jest:

- Projektem Infrastrukturalnym?
- Projektem Nieinfrastrukturalnym?

○ Projektem Mieszanym?

# Weryfikacja merytoryczna wstępna

## Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Patrycja Grzywna (pskwier@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2023-05-25 14:04:50
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-25 14:04:50

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak  
 Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta, bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe (w perspektywie dwóch kolejnych lat)?

- Tak  
 Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?  
 innym projektem realizowanym przez Miasto?  
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?  
 nie dotyczy

*W przypadku zaznaczenia którejs z powyższych opcji proszę o uzasadnienie.*

<b>Uwagi</b>
---

Czy w związku z dokonaną weryfikacją projekt mógłby zostać zrealizowany w Szczecinie?

- Tak  
 Nie

<b>Uwagi</b>
---

## WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Marlena Melzacka (mmarcin@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości
Data utworzenia	2023-05-26 08:30:08
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-26 08:30:08

Kto jest właścicielem (lub użytkownikiem wieczystym) działki, na której zaplanowano działanie?

**Projekty infrastrukturalne i mieszane:** Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa (terenem gospodaruje Prezydent wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej), Spółdzielnia Mieszkaniowa, Komunalna jednostka organizacyjna (własność/użytkowanie wieczyste/trwały zarząd), kapitałowa spółka handlowa, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego oraz instytucja kultury, której organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin.

Projekty nieinfrastrukturalne (tzw. miękkie): pozostałe.

dz. nr 8/1 obręb 4003 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 10 obręb 4003 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 6 obręb 4003 właściciel: udział Gmina Miasto Szczecin; trwały zarząd: Instytucja dz. nr 387/7 obręb 4003 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; trwały zarząd: Instytucja dz. nr 434 obręb 4003 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 3 obręb 4002 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 2/3 obręb 4034 właściciel: Gmina Miasto Szczecin

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

#### Uwagi

---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

#### Uwagi

---

## WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Marzena Karpik (mkarpik@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2023-05-30 13:46:50
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-30 13:46:50

Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub jest objęte którymkolwiek z etapów procedury przygotowania do zbycia?

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.*

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

#### Uwagi

---

Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Gminy rezerwę na inny (określony) cel inwestycyjny?

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.*

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

#### Uwagi

---

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

#### Uwagi

---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

#### Uwagi

---

## WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Agata Opolska (aopolska@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2023-05-31 13:10:09
Data ostatniej modyfikacji	2023-06-02 10:07:23

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

Działka nr 8/1 obręb 4003 leży w granicach MPZP "Załom-Kasztanowe" (uchwała Nr XXXIX/1126/18 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Załom- Kasztanowe” w Szczecinie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 85 z dnia 25 kwietnia 2018 r. poz. 1904) i zawiera się w granicy terenów elementarnych D.A.2065.KD.L i D.A.2066.KD.L o przeznaczeniu: droga publiczna - ulica lokalna. Działka nr 10 obręb 4003 - teren elementarny D.A.2066.KD.L o przeznaczeniu: droga publiczna - ulica lokalna. Działka nr 6 i 387/7 obręb 4003 - teren elementarny D.A.2065.KD.L o przeznaczeniu: droga publiczna - ulica lokalna. Działka 3 obręb 4002 teren D.D.5113.KD.Z leży w granicach MPZP "Kniewska" (uchwała Nr XII/253/15 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 października 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kniewska” w Szczecinie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 20 listopada 2015 r. poz. 4626) i zawiera się w granicy terenu elementarnego D.D.5113.KD.Z o przeznaczeniu droga publiczna - ulica zbiorcza. Działka nr 2/3 obręb 4034 leży w granicach MPZP "Stare Dąbie" (uchwała Nr XL/1093/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 maja 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Dąbie” w Szczecinie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 2 czerwca 2022 r. poz. 2499) i zawiera się w granicy terenów elementarnych: D.D.7037.ZP, D.D.7082.KD.L, D.D.7081.KD.L, D.D.7038.MW.

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy? (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany w wskazanej lokalizacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

**Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.**

***W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.***

Urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego instalowane w pasie drogowym wymagają zgłoszenia. Rozbudowa placu zabaw o dodatkowe urządzenia zabawowe zgodna z planem w terenie elementarnym D.D.7037.ZP. Budowa małej architektury w miejscach publicznych wymaga zgłoszenia wraz z projektem zagospodarowania terenu wykonanym przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane, jednak z uwagi na fakt, iż Plac Słowiański jest obiektem wpisanym do gminnej ewidencji zabytków może wymagać uzyskania pozwolenia na budowę. Wskazana konsultacja z Miejskim Konserwatorem Zabytków. Montaż lamp oświetleniowych poza pasem drogowym wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. Cała inwestycja musi być zgodna z zapisami planu, w szczególności: §43 ust. 2 pkt 4) obowiązuje zastosowanie błękitno-zielonej infrastruktury\* §43 ust. 3 pkt 1) obowiązuje ochrona kompozycji zespołu zieleni parku miejskiego wraz z historycznym układem alejek parkowych o wartościach zabytkowych w obszarze Placu Słowiańskiego, wpisanym do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonym na rysunku planu; §6 ust.2 pkt 8) w terenach elementarnych bezpośrednio przyległych do terenu elementarnego D.D.7005.WS (rz. Płonia) nowe nasadzenia zieleni wprowadza się wyłącznie z gatunków rodzimych, tzn. szczególnych dla miejscowego ekosystemu, zbiorowiska roślinnego; §5 pkt 1) błękitno-zielona infrastruktura\* - wykorzystanie w sposób systemowy uwarunkowań środowiskowych w połączeniu z rozwiązaniami technicznymi w celu kompleksowego zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich opadu, zapewniające możliwości ich wtórnego wykorzystania, stopniowego uwalniania, odparowania, rozsączania i opóźniania spływu, regulację poziomu wód gruntowych w miejscu opadu, naturalną vegetację i regulację mikroklimatu (np. ogrody deszczowe, stawy retencyjne, niecki i rowy bioretencyjne, rowy infiltracyjne, małe zbiorniki wodne, oczka wodne), a także rozwiązania dostosowane do zabudowy i zagospodarowania obszaru, np. zielone dachy, ściany, ogrody deszczowe w pojemnikach, nawierzchnie przepuszczalne, podłoża strukturalne, zielone torowiska i inne obiekty architektury ogrodowej i rekreacyjnej;

## Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Mateusz Kowalewski (mkowalewski@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2023-06-05 14:57:10
Data ostatniej modyfikacji	2023-06-05 14:57:10

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi
---

## WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Buczek (abuczek@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2023-06-06 15:18:46
Data ostatniej modyfikacji	2023-06-06 15:18:46

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

dz. nr 8/1 obręb 4003 użytek dr dz. nr 10 obręb 4003 użytek dr dz. nr 6 obręb 4003 użytek dr trwały zarząd ZDiTM dz. nr 387/7 obręb 4003 użytek dr trwały zarząd ZDiTM dz. nr 434 obręb 4003 użytek dr dz. nr 3 obręb 4002 użytek dr dz. nr 2/3 obręb 4034 użytek Bz - plac zabaw w administracji ZUK, na ww. działce znajduje się służebność przechodu i przejazdu na rzecz działki nr 1/2 z obr. 4034 oraz ustanowiona została służebność przesyłu na rzecz SEC (zakres jak w SIP)

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

---

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela (np. trwałego zarządcy)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

---

Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Realizacja projektu możliwa pod warunkiem braku kolizji z sieciami uzbrojenia terenu i ustanowioną służebnością przesyłu. Projekt z uwagi na użytki działek dr i Bz należy skonsultować z ZDiTM oraz ZUK.

# Weryfikacja merytoryczna końcowa

## Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Ewa Bugaj (ewa.bugaj@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2023-08-09 08:42:27
Data ostatniej modyfikacji	2023-08-10 13:08:08

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy zakres projektu uwzględnia - o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2024 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2024? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań infrastrukturalnych lub mieszanych)**

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2024?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez autora koszty.

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	montaż lamp led wraz z dokumentacją	280000
2.	opracowanie dokumentacji placu zabaw	40000
3.	rozbudowa placu zabaw	410000
	<b>Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:</b>	<b>730000</b>

Czy w przypadku ujęcia projektu w kategorii Zielonego SBO, ujęte w kosztach elementy projektu nie

związane z kryteriami środowiskowymi przekraczają 30% wartości całego projektu? **(Dotyczy wyłącznie projektów Zielonego SBO)**

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	koszty utrzymania oświetlenie	6000
2.	koszty utrzymania plac zabaw	10000
	<b>Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:</b>	16000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

<b>Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.</b>
---

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie

Uwagi
W przypadku wygranej projektu realizację należy rozdzielić pomiędzy 2 jednostki: ZDiTM - montaż i wymiana lamp oświetleniowych LED - 280 000 zł ZUK - rozbudowa placu zabaw - 450 000 zł

# Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

## Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Jolanta Chwaluczyk (jchwal@zditm.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego
Data utworzenia	2023-07-05 07:48:44
Data ostatniej modyfikacji	2023-07-05 07:48:44

### Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Koszt oświetlenia dedykowanego z dokumentacja 280 000 zł koszty przyszłe: energia i konserwacja/rok 6000 zł przyłącza elektryczne: 1000 zł

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

## Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Joanna Markowska (jlukasie@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2023-07-12 07:37:45
Data ostatniej modyfikacji	2023-07-12 07:37:45

### Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

1) Zadanie powinno być realizowane na podstawie dokumentacji projektowej odpowiadającej wymaganiom Zarządzenia Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz powinno realizować założenia polityki zrównoważonego gospodarowania istniejącymi zasobami zieleni miasta poprzez: a) ograniczenie wycinek drzew i krzewów do niezbędnego minimum, tj. jedynie do okazów w złym stanie zdrowotnym oraz stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, dopuszczalne jest usunięcie pojedynczych drzew w związku z niedającą się wyeliminować kolizją z projektowanym zagospodarowaniem terenu, b) wykonanie nasadzeń wyrównujących za zielen usuwaną w związku z realizacją inwestycji - liczba nasadzeń oraz parametry materiału szkółkarskiego powinny odpowiadać wymaganiom określonym w Zarządzeniu Nr 140/21, c) zwiększenie bioróżnorodności poprzez wykonanie dodatkowych nasadzeń drzew, krzewów, roślin okrywowych, geofitów, łąk kwiatowych, itd. 2) Dokumentacja projektowa podlegać będzie uzgodnieniu w Wydziale Ochrony Środowiska i rozpatrywana będzie pod kątem zgodności z Zarządzeniem Nr 140/21 oraz sposobu zagospodarowania terenu. 3) Przy realizacji zadania należy przewidzieć przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych na istniejących drzewach i krzewach w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników oraz długowieczności zadrzewienia. 4) Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem istniejącej zieleni, obowiązuje stosowanie rozwiązań minimalizujących wpływ robót budowlanych na kondycję istniejącej zieleni, w tym: montaż urządzeń zabawowych na fundamentach punktowych, stosowanie piaskowych nawierzchni bezpiecznych, ograniczenie korytowania w obrębie stref ochronnych do niezbędnego minimum - odsunięcie urządzeń zabawowych poza strefy ochrony drzew w celu wyeliminowania wykopów pod nawierzchnie bezpieczne pod koronami drzew, układanie sieci uzbrojenia terenu metodami bezrozkopowymi, itd. Realizację robót budowlanych należy zaplanować w taki sposób aby wyeliminować lub ograniczyć do minimum ingerencję w strefy ochrony drzew. 5) Przy wycenie prac należy ująć koszty: a) sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin (inventaryzacja zieleni, projekt gospodarki drzewostanem, projekt ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym, projekt zieleni), b) przeprowadzenie kompleksowej pielęgnacji zieleni istniejącej, c) wykonania nasadzeń kompensacyjnych - w przypadku zaistnienia konieczności usunięcia istniejącej zieleni oraz pielęgnacji zieleni nowo posadzonej przez okres gwarancyjny, d) zabezpieczenia istniejącej zieleni w trakcie realizacji robót budowlanych, e) zastosowanie alternatywnych rozwiązań projektowych, które zminimalizują ryzyko uszkodzenia drzew w trakcie robót budowlanych, f) zapewnienie inwestorskiego nadzoru dendrologicznego w trakcie realizacji robót budowlanych oraz w okresie gwarancyjnym.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

## Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Michał Dębowski (mdebow@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków - wydział merytoryczny
Data utworzenia	2023-08-02 11:22:36
Data ostatniej modyfikacji	2023-08-02 11:22:36

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji
<p>Wskazana we wniosku lokalizacja przy ul. Raclawickiej (działka nr 2/3 obręb 4034) stanowi park miejski (Plac Słowiański), który jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków oraz jest objęty ochroną konserwatorską na mocy obowiązujących zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Dąbie” przyjętego uchwałą Nr XL/1093/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 maja 2022 r. Zgodnie z ww. planem miejscowym obowiązuje ochrona kompozycji zespołu zieleni parku miejskiego wraz z historycznym układem alejek parkowych o wartościach zabytkowych w obszarze Placu Słowiańskiego.</p>

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

Uwagi
Projekt powinien uwzględniać zachowanie pierwotnego układu przestrzennego nasadzeń i traktów pieszych w parku przy ul. Raclawickiej. Poza tym brak uwag ze stanowiska konserwatorskiego.