

Dane projektu

Tytuł	"SZLAK MARYNARZY" - ŚCIEŻKA SPACEROWO-REKREACYJNA OD PARKU PRZYGDODNA DO JEZIORA SŁONECZNEGO
Numer	GU/0015

Weryfikacja ogólna:**Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego**

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Ilczyszyn (ailczysz@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2022-07-22 12:41:06
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-22 12:41:06

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do liderki/lidera?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu zostały podpisane wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnie miejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
 Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna wstępna

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. zasobu nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Jowita Chabowska (jchabow@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości
Data utworzenia	2022-07-22 14:35:29
Data ostatniej modyfikacji	2022-09-06 08:52:37

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych
Działka nr 1/55 z obręb 2094, własność Gmina Miasto Szczecin Działka nr 1/50 z obręb 2094, własność Gmina Miasto Szczecin Działka nr 12 z obręb 2084, własność Gmina Miasto Szczecin Działka nr 178/9 z obręb 2095, własność Gmina Miasto Szczecin Działka nr 100 z obręb 2095, własność Gmina Miasto Szczecin Działka nr 6 z obręb 2084, własność Skarb Państwa, wykonanie prawa własności inne niż Prezydent (w księdze wieczystej Skarb Państwa państwowa jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, której oddano nieruchomość w trwały zarząd)

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi
Po uzyskaniu zgody

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Karolina Piekarska (kpiekar@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2022-07-25 10:15:20
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-25 10:15:20

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi
Brak zadania w WPRS na lata 2022-2026.

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
 nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Monika Mroczkowska (mmrocz@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2022-07-26 14:44:39
Data ostatniej modyfikacji	2022-09-08 12:19:55

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?
 stanowi dla Miasta rezerwę terenów, które objęte będą procedurą przygotowania do zbycia w latach następnych w celach inwestycyjnych, mającą wpływ na przyszłe dochody budżetu Miasta?
 stanowi dla Miasta rezerwę na określony cel inwestycyjny?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi na którykolwiek punkt proszę o przedstawienie szczegółów.

Uwagi
Działka nr 1/50 z obrębu 2094 stanowi teren inwestycyjny z przeznaczeniem terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Jednak dopuszczalna jest realizacja projektu na ww. działce w części objętej terenem elementarnym oznaczonym symbolem Z.G.5519.WZ,ZP przeznaczonym pod teren ujęcia wody z dopuszczeniem zieleni urządzonej.

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Anna Nuckowska (anuckow@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2022-08-17 08:54:49
Data ostatniej modyfikacji	2022-10-10 13:16:36

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Miejscowy Plan zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce - Derdowskiego 3” w Szczecinie (UCHWAŁA NR XXXVIII/1106/18 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 27 lutego 2018 r.) W terenie elementarnym Z.G.5529.ZP oraz Z.G.5576.KDW.R

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Łukasz Dudko (ldudko@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2022-08-25 13:50:34
Data ostatniej modyfikacji	2022-09-05 14:28:22

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Opiniuję dz. 1/55 i 1/50 z obr. 2094, dz. 100 i 178/9 z obr. 2095, dz. 12 i 6 z obr. 2084. Działka nr 1/50 z obr. 2094 jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej ze Spółdzielnią Mieszkaniową "BRYZA" z przeznaczeniem na zabudowę, drogę i zielen o łącznej powierzchni 4 886,60 m², umowa zawarta na czas oznaczony do dnia 30.11.2026 r. Miesięczny czynsz wynosi 6 742,48 zł. Zakres umowy nie koliduje z projektem SBO. Ponadto dz. 1/50 z obr. 2094 jest obciążona służebnością przesyłu na rzecz ZWiK (SIP). Dz. 178/9 obr. 2095 jest obciążona służebnością przesyłu na rzecz ZWiK (SIP). Dz. 6 obr. 2084 jest administrowana przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. Dz. 12 obr. 2084 i dz. 100 obr. 2095 - użytek dr, konieczna opinia ZDiTM.

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Jw. Koniecznie dopytać ZDiTM, mieć też na uwadze Wody Polskie.

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Jw.

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Dot. dz. 6 obr. 2084 - jest zgoda Wód Polskich.

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Ingerencja w grunt w pasie służebności przesyłu musi być konsultowana z gestorem sieci. Konieczna opinia ZDiTM.

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Mateusz Kowalewski (mkowalewski@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2022-08-30 14:03:31
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-30 14:03:31

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

Tak

Nie

Uwagi

Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:
ZUK

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Ewa Bugaj (ewa.bugaj@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2022-09-29 08:58:56
Data ostatniej modyfikacji	2022-10-27 09:27:09

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi
Żadna z działek wskazanych w projekcie nie jest administrowana przez ZUK (działki: Bp,dr - GMS, Wp - Wody Polskie)

Czy zakres projektu spełnia wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno-komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami ?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2023? **(Dotyczy wyłącznie zadań nieinwestycyjnych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2023? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań inwestycyjnych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2023?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez liderkę/lidera koszty.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	Projekt i nadzory	50000
2.	Realizacja	668881
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	718881

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
 Nie

Nie dotyczy

Uwagi	
Koszty utrzymania, pielęgnacji zieleni, opłaty za dzierżawę terenu należącego do Wód Polskich	

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	koszty utrzymania i napraw	20000
2.	opłata za dzierż. dla Wód Polskich	6000
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	26000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

Przebieg ścieżki po istniejącym przedepcie. Planowany ciąg pieszy przechodzi przez działkę należącą do Wód Polskich, konieczne będzie dokonywanie corocznej opłaty za dzierżawę tego terenu.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie

Uwagi

ZUK nie administruje żadną z działek wskazanych w projekcie.

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Ewa Milczarek (e.milczarek@zwik.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Wodociągów i Kanalizacji
Data utworzenia	2022-09-14 16:02:54
Data ostatniej modyfikacji	2022-09-14 16:02:54

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Jeżeli projektowany ciąg spacerowy zahaczy o urządzenia wod-kan to będzie wymagana regulacja wysokościowa armatury wodociągowej na rurociągach technologicznych ZPW Świerczewo oraz ewentualnie studniach na kanalizacji deszczowej w rejonie ul. Polskich Marynarzy (zakładany początek proj. ścieżki). Nawierzchnia ciągu spacerowego w tych miejscach, gdzie będzie przechodziła nad naszym uzbrojeniem musi być rozbieralna i wykonana z ogólnodostępnych materiałów (chodzi o łatwą i szybką możliwość odtworzenia nawierzchni po ewentualnej awarii).

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Jolanta Chwaluczyk (jchwal@zditm.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego
Data utworzenia	2022-09-19 09:15:42
Data ostatniej modyfikacji	2022-10-26 10:12:39

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

ZDiTM posiada projekt koncepcyjny dla zadania "PRZEBUDOWA UL. PRZYGODNEJ W SZCZECINIE", jednakże projekt budowlany nie jest opracowywany. Przebieg ścieżki w granicach pasa drogowego ulicy Przygodnej podlega uzgodnieniu na etapie sporządzenia projektu budowlanego. Informujemy jednocześnie, że na zlecenie GMS - Szczecińskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. powstał projekt łącznika ulicy Polskich Marynarzy i Przygodnej na działkach nr 1/60 i 1/50 obr. 2094 tj. w odległości ok 90m od wnioskowanej lokalizacji. Miejska ścieżka będzie przebiegać po terenach miejskich, natomiast wnioskodawcy tego SBO ma przebiegać po terenach Wód Polskich, gdzie w piśmie (24.08.2022 SzRUM.0800.55.2022.PS) Wód Polskich widnieje informacja że teren udostępniony może być wyłącznie w formie dzierżawy rocznej odpłatnej. Po zmianie wniosku :pozytywnie. z uwagą: połączenie z ulica Przygodna powinno być uzgodnione z ZDiTM

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Anna Kalita (kalita@zbilk.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Data utworzenia	2022-09-23 13:00:35
Data ostatniej modyfikacji	2022-09-23 13:00:35

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych na wskazanych w projekcie SBO działkach (1/55 i 1/50 z obrębów 2094, dz.100 i 178/9 z obrębów 2095, dz. 12 i 6 z obrębów 2084), Działka 1/50 z obrębów 2094 - dzierżawa Spółdzielni Mieszkaniowej „Bryza” oraz obciążona jest służebnością przesyłu (ZWiK), Działka 178/9 z obrębów 2095 obciążona służebnością przesyłu (ZWiK), Działka 6 z obrębów 2084 administrowana przez Wody Polskie) - nie przewiduje prowadzenia inwestycji. Przedsięwzięcie z uwagi na istniejącą infrastrukturę techniczną do opiniowania i uwarunkowania w gestii ZWiK oraz ZDiTM. Projekt SBO ma zdecydowany pozytywny wpływ na rozwiązania komunikacyjne, integrację mieszkańców poprzez nowe ciekawe miejsca spacerowe i możliwości uprawiania aktywności fizycznej z poszanowaniem środowiska i terenów zielonych.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Jacek Kowalski (jkowals@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2022-10-03 10:57:10
Data ostatniej modyfikacji	2022-10-03 10:57:10

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

W związku z faktem, iż wnioskodawca dokonał zgodnie z wezwaniem modyfikacji części opisowej zgodnie z zaleceniem Zespołu Ogrodnik Miasta, z pozycji oceny merytorycznej przedsięwzięcie nie budzi zastrzeżeń.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Dodatkowa uwaga: Zwracam uwagę jednostki dokonującej końcowej oceny merytorycznej, że kosztorys wymaga weryfikacji w takim zakresie by uwzględniała realne koszty 1. Wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z wymogami Zarządzenia nr 140/21 Prezydenta Miasta w sprawie Standardów utrzymania ochrony i rozwoju terenów zieleni miasta Szczecin. 2. Kosztów zabiegów pielęgnacyjnych oraz cięć koron koniecznych w celu uzyskania skrajni. 3. Kosztów wykonania bogatych nasadzeń zieleni.

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Ewelina Jurkowska (ejurkow@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Inwestycji Miejskich
Data utworzenia	2022-10-21 12:25:48
Data ostatniej modyfikacji	2022-10-21 12:25:48

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Zadanie nie koliduje z inwestycjami realizowanymi i planowanymi przez WIM.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi
