

Dane projektu	
Tytuł	Rewitalizacja oczka wodnego „Nasz Ocean” w Szczecin-Płoni
Numer	PŚJKWSZ/0002

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Adam Kulikowski (akulikow@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2023-04-24 12:33:17
Data ostatniej modyfikacji	2023-04-24 12:33:17

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt został złożony do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności opisu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniej kategorii i obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, w szczególności czy wskazał numer działki i obręb?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie zawiera wskazania potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy wartość projektu określona przez autora nie przekracza środków SBO przeznaczonych dla projektów z danej kategorii i danego obszaru lokalnego?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt jest:

- Projektem Infrastrukturalnym?
 Projektem Nieinfrastrukturalnym?

○ Projektem Mieszanym?

Weryfikacja merytoryczna wstępna

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Marlena Melzacka (mmarcin@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości
Data utworzenia	2023-04-24 12:57:38
Data ostatniej modyfikacji	2023-04-24 12:57:38

Kto jest właścicielem (lub użytkownikiem wieczystym) działki, na której zaplanowano działanie?

Projekty infrastrukturalne i mieszane: Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa (terenem gospodaruje Prezydent wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej), Spółdzielnia Mieszkaniowa, Komunalna jednostka organizacyjna (własność/użytkowanie wieczyste/trwały zarząd), kapitałowa spółka handlowa, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego oraz instytucja kultury, której organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin.

Projekty nieinfrastrukturalne (tzw. miękkie): pozostałe.

dz. nr 248/5 obr. 4196 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 222/3 obr. 4196 właściciel: Gmina Miasto Szczecin

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Mateusz Kowalewski (mkowalewski@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2023-04-25 14:32:11
Data ostatniej modyfikacji	2023-04-25 14:32:11

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Marta Florczak (mszymcz@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2023-04-26 14:42:08
Data ostatniej modyfikacji	2023-04-26 14:42:08

Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub jest objęte którymkolwiek z etapów procedury przygotowania do zbycia?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Gminy rezerwę na inny (określony) cel inwestycyjny?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Hanna Nierzwicka (hnierzwi@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2023-04-28 10:58:59
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-02 13:18:53

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
brak planu miejscowego na tym terenie

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy? (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
Planowana inwestycja - rewitalizacja oczka wodnego „Nasz Ocean” na dz. nr: 248/5 i 222/3 obręb 4196, obejmująca prace związane z wycinką trzciny i pałki wodnej, wykonaniem trzech miejsc widokowych z utwardzeniem brzegu i naprawienie i uzupełnienie infrastruktury dopływu wód deszczowych do oczka wodnego, nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany w wskazanej lokalizacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.
NIEZBĘDNA OPINIA WYDZIAŁU OCHRONY ŚRODOWISKA! Powyższa inwestycja - t. j. wykonanie opaski brzegowej (o ile nie stanowi konstrukcji oporowej) oraz utwardzenie terenu nie wymaga ani pozwolenia na budowę ani zgłoszenia robót budowlanych i tym samym nie wymaga decyzji warunkach zabudowy. Natomiast przebudowa kanalizacji deszczowej wymaga zgłoszenia robót budowlanych, przy czym wykonanie wylotu kanalizacji deszczowej, leży w kompetencji Wojewody Zachodniopomorskiego. Z uwagi na to, że teren położony jest w granicach specjalnego obszaru Natura 2000 - Wzgórza Bukowe PLH320020, inwestycja może wymagać uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przypadku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, takie przedsięwzięcie wymagać będzie uzyskania pozwolenia na budowę. Ponadto na rekultywację wód powierzchniowych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego. Zwracamy również uwagę na istniejącą infrastrukturę techniczną, w tym m.in. napowietrzną linię wysokiego napięcia.

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2023-05-04 10:49:21
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-04 10:49:21

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie.

Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta, bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe (w perspektywie dwóch kolejnych lat)?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnym WPRS znajduje się zadanie dot. obszaru ale z innym zakresem rzeczowym: SBO 2022 - Nasz Ocean - Park wypoczynkowo-rekreacyjny (Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce)

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
 nie dotyczy

W przypadku zaznaczenia którejś z powyższych opcji proszę o uzasadnienie.

Uwagi

W aktualnym WPRS znajduje się zadanie dot. obszaru ale z innym zakresem rzeczowym: SBO 2022 - Nasz Ocean - Park wypoczynkowo-rekreacyjny (Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce)

Czy w związku z dokonaną weryfikacją projekt mógłby zostać zrealizowany w Szczecinie?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Buczek (abuczek@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2023-05-08 13:41:58
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-08 13:41:58

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

dz. 248/5 z obr. 4196 - ustanowiona służebność przesyłu na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. dz. 222/3 z obr.4196 - ustanowiona służebność przesyłu na rzecz Enea Operator Sp. z o.o.

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

jw.

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela (np. trwałego zarządcy)?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu

zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Należy przy realizacji projektu wziąć pod uwagę istniejące służebności przesyłu i podziemne sieci uzbrojenia terenu - uniknąć kolizji. Teren rekreacyjny przy ul. Kołbackiej znajduje się w zarządzie ZUK.

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Ewa Bugaj (ewa.bugaj@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2023-07-07 12:16:39
Data ostatniej modyfikacji	2023-07-10 12:02:27

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu uwzględnia - o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2024 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2024? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań infrastrukturalnych lub mieszanych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2024?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez autora koszty.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
Realizacja inwestycji do kwoty przeznaczonej na projekt. Dokumentacja projektowa określi szczegółowe możliwe rozwiązania.

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	Dokumentacja, nadzory, realizacja	650000
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	650000

Czy w przypadku ujęcia projektu w kategorii Zielonego SBO, ujęte w kosztach elementy projektu nie związane z kryteriami środowiskowymi przekraczają 30% wartości całego projektu? **(Dotyczy wyłącznie projektów Zielonego SBO)**

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Utrzymanie stanu po usunięciu trzciny będzie wymagało powtarzania tego zabiegu w kolejnych latach. Trzcina jest rośliną wysoce inwazyjną.

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	koszty utrzymania	50000
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	50000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.
Utrzymanie stanu po usunięciu trzciny będzie wymagało powtarzania tego zabiegu w kolejnych latach. Trzcina jest rośliną wysoce inwazyjną.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie

Uwagi

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Marta Safader-Domańska (msafader@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2023-04-28 15:52:34
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-26 09:02:08

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Waloryzacja przyrodnicza miasta Szczecina wskazuje, że w obrębie przedmiotowego zbiornika wodnego występują dwa gatunki chronionych płazów - rzekotka drzewna i kumak nizinny. Przeprowadzenie rewitalizacji zbiornika wpłynie pozytywnie na warunki bytowania ww. płazów. Warunki przeprowadzenia ww. prac: - wykonać ekspertyzę ornitologiczną (wprawdzie waloryzacja nie wskazuje stanowisk chronionych gatunków ptaków, ale jest ona z 2018 r., a biorąc pod uwagę warunki siedliskowe, z dużym prawdopodobieństwem w trzcinowiskach są aktualnie stanowiska lęgowe); - niezależnie od wyników ekspertyzy ornitologicznej, prace związane z wycinką trzcin przeprowadzać poza okresem lęgowym ptaków tj. w okresie od 16 października do końca lutego (okres zimowy jest też okresem zimowania płazów, dlatego ten termin jest najbezpieczniejszy do przeprowadzenia prac); - wykonywać prac pod nadzorem przyrodniczym; Działki zgłoszone do projektu tj. 248/5 i 222/3 z obrębu 4196, na części których znajduje się zbiornik wody, według danych zawartych w Systemie Informacji Przestrzennej Miasta Szczecin (SIP) nie mają wprowadzonego użytku „Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi”. Jako użytek na wskazanych działkach wprowadzone są grunty orne, pastwiska oraz nieużytki. W Systemie Informacyjnym Gospodarowania Wodami (SIGW) zbiornik ten jest naniesiony i według legendy są to wody powierzchniowe. Istnienie zbiornika na przedmiotowym obszarze jest niepodważalne, świadczą o tym zdjęcia załączone do projektu oraz zdjęcia satelitarne z ortofotomapy. Kwestia rzeczywistego użytku powinna być w pierwszej kolejności usystematyzowana. W przypadku prowadzenia działań takich jak umocnienie brzegu, budowa pomostu lub urządzenia do przerzutu wody (infrastruktura dopływu wód deszczowych do oczka wodnego) może wymagać decyzji środowiskowej. Aby wykluczyć lub potwierdzić kwalifikację przedsięwzięcia na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) - należy rozważyć: Par.3 ust 1, - pkt. 65) przystanie śródlądowe: a) dla nie mniej niż 10 statków, b) wykorzystujące linię brzegową na długości większej niż 20 m; - pkt.75) - urządzenia do przerzutu wody wyłącznie w celu zwiększania zasobów wodnych innych cieków naturalnych, kanałów, jezior oraz innych zbiorników wodnych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 38. Jeśli nie zakres inwestycji nie mieści się w zapisach powyższych punktów, to należy uznać ze nie wymaga decyzji oos. Opisane okoliczności należy wziąć pod uwagę podczas końcowej oceny merytorycznej szacując adekwatność przyjętych założeń kosztorysowych oraz zakres koniecznych do przeprowadzenia działań związanych z sankcjonowaniem zbiornika wodnego wpływających na możliwy termin realizacji przedsięwzięcia.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Małgorzata Szyska (mszyska@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Planowania Przestrzennego Miasta
Data utworzenia	2023-05-12 11:15:16
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-12 11:15:16

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Brak uwag

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi
