



**Szczecin**

Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru  
zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta  
Szczecina

## Spis treści

Wprowadzenie .....	3
Rekomendowany obszar zdegradowany i rewitalizacji.....	3
Metodyka wskazania obszaru zdegradowanego i rewitalizacji.....	8
Algorytm oznaczenia obszarów zdegradowanego i rewitalizacji .....	15
Wyniki cząstkowe w poszczególnych sferach tematycznych .....	19
Sfera społeczna.....	19
Strefa gospodarcza .....	47
Sfera środowiskowa .....	56
Sfera przestrzenno-funkcjonalna .....	62
Wskaźnik sumaryczny wszystkich sfer.....	70
Identyfikacja problemów i barier .....	71
Priorytetowe obszary tematyczne .....	84
Zakres działań, narzędzi i kierunków interwencji.....	85
Spis tabel i rysunków .....	87

## Wprowadzenie

Rewitalizacja to proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w kompleksowy sposób poprzez działania na rzecz lokalnej społeczności, gospodarki oraz przestrzeni. Działania te skoncentrowane są terytorialnie oraz prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie programu rewitalizacji.

Miasto Szczecin posiada obecnie Lokalny Program Rewitalizacji na lata 2015-2023. Po przeprowadzeniu pełnej diagnozy służącej wyznaczeniu terenu rewitalizacji wyznaczono następujące obszary (osiedla): Centrum, Śródmieście Zachód oraz Turzyn.

Niniejsze opracowanie stanowi etap I opracowania diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i rewitalizacji będącej podstawą do przygotowania projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji zgodnie z ustawą o rewitalizacji. Etap I polegał na opracowaniu szczegółowej diagnozy stanu Miasta służącej delimitacji, obejmującej obiektywną analizę występowania negatywnych zjawisk w sferze społecznej oraz w sferach: gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej. Zidentyfikowano obszary wymagające interwencji, zidentyfikowano podstawowe problemy i bariery obszarów rekomendowanych do objęcia działaniami rewitalizacyjnymi, a także wskazano priorytetowe obszary tematyczne interwencji, zakres działań, narzędzi i kierunków interwencji. W ramach etapu II zostaną pogłębione analizy dotyczące rekomendowanego obszaru rewitalizacji, m.in. poprzez przeprowadzenie badań społecznych wśród mieszkańców oraz wizję terenową. Na ich podstawie zostaną opracowane modele procesu rewitalizacji odnoszące się m.in. do zdiagnozowanych potencjałów i deficytów oraz potrzeb w zakresie implementacji niezbędnych działań społecznych oraz modernizacyjnych. Zebrany materiał pozwoli przygotować projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji Miasta Szczecin i przeprowadzić konsultacje społeczne projektu uchwały wraz z diagnozą służącą wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i rewitalizacji.

## Rekomendowany obszar zdegradowany i rewitalizacji

Jednostki statystyczne, w granicach których rekomenduje się wskazanie obszaru zdegradowanego zamieszkuje ponad 142 tys. mieszkańców, a zatem blisko 39% mieszkańców miasta. Osiedla, które znajdują się w obszarze zdegradowanym to:

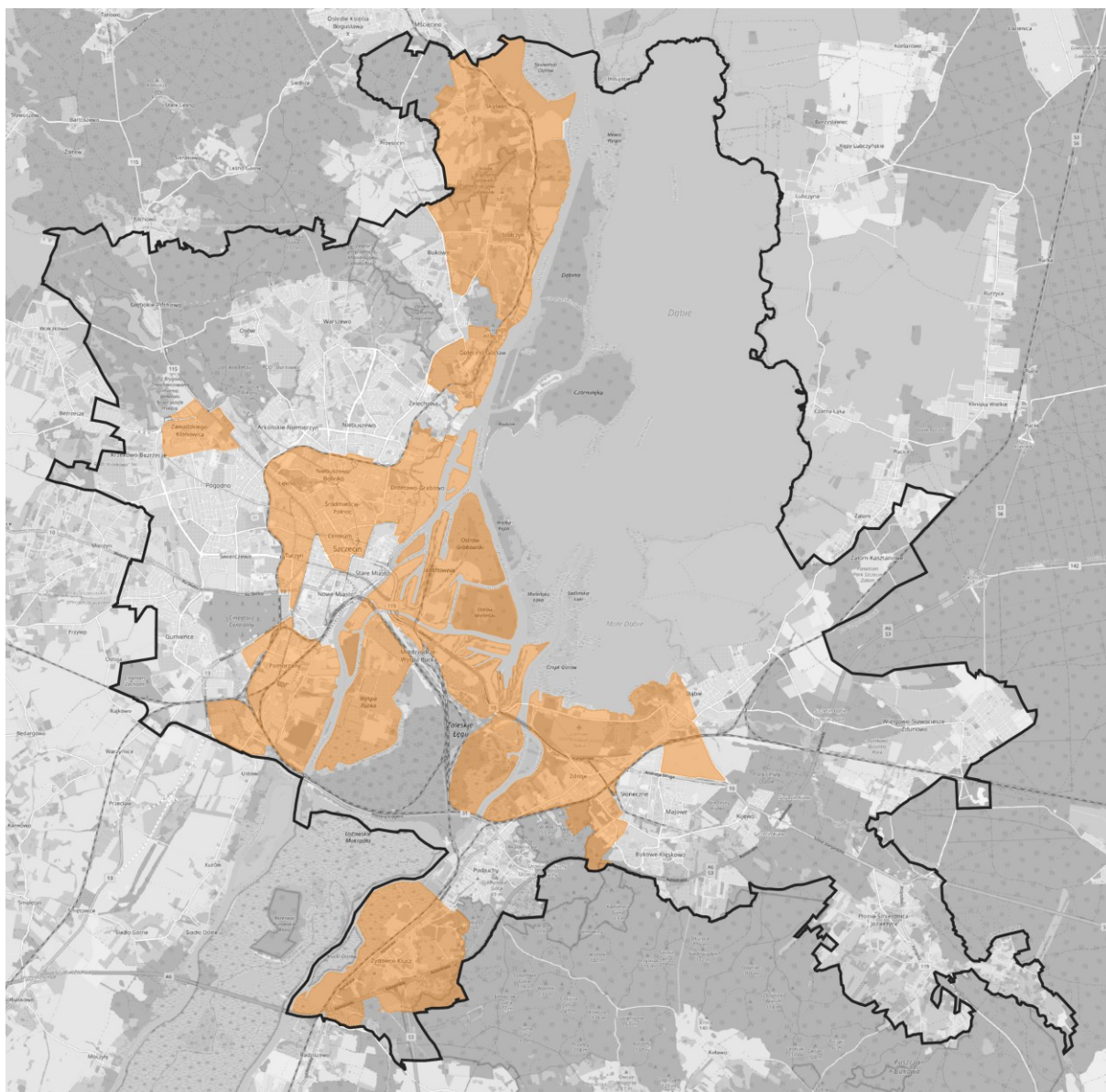
- Międzyodrze-Wyspa Pucka,
- Centrum,
- Skolwin,
- Śródmieście Północ,
- Golęcino – Goćław,
- Drzetowo-Grabowo,
- Zawadzkiego – Klonowica,
- Stołczyn,
- Dąbie stare (1),
- Turzyn,
- Niebuszewo – Bolinko,
- Łękno,
- Pomorzany,
- Zdroje,

- Żydowce-Klucz.

Rozkład przestrzenny problemów społecznych, których koncentracja jest jednym z podstawowych kryteriów wskazania obszaru zdegradowanego, cechuje szczególna prawidłowość. Obszary zdegradowane to głównie rejony centralne miasta (Centrum, Śródmieście Północ, Turzyn, Niebuszewo-Bolinko, Łękno) oraz nadodrzańskie (Międzyodrze-Wyspa Pucka, Skolwin, Gołęcino-Goćław, Drzetowo-Grabowo, Stołczyn, Dąbie stare, Pomorzany, Zdroje, Żydowce-Klucz). Jedynym osiedlem wskazanym jako obszar zdegradowany, które nie jest ani rejonem centralnym, ani nadodrzańskim, jest Zawadzkiego-Klonowica. To osiedle wielorodzinne z wielkiej płyty, które cechuje głównie problem starzejącego się społeczeństwa i stagnacji funkcji gospodarczych.

11 osiedli rekomendowanych do wskazania jako obszar zdegradowanych zostało wyznaczonych jako zdegradowane w Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Miasta Szczecin na lata 2017-2023. Trzy osiedla wchodzące w skład obszaru zdegradowanego z LPR nie wskazuje się obecnie jako zdegradowane. Są to osiedla Słoneczne, Wielgowo-Sławociesz-Zdunowo oraz Nowe Miasto. Osiedla Słoneczne i Wielgowo-Sławociesz-Zdunowo cechuje występowanie problemów społecznych z nieco nieznacznie mniejszym natężeniem niż osiedla wskazane jako zdegradowane. Granice obszaru zdegradowanego nie wykraczają poza jednostki analityczne wyodrębnione w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin w tomie – Uwarunkowania. W takich granicach obszar zdegradowany zajmuje powierzchnię 66,16 km<sup>2</sup> (22% powierzchni miasta).

Rysunek 1 Granice obszaru zdegradowanego miasta Szczecina



Źródło: Opracowanie własne

Obszar rewitalizacji został wskazany jako część obszaru zdegradowanego w części zwartej zabudowy mieszkaniowej. Wskazano osiedla, które w największym stopniu charakteryzuje koncentracja problemów społecznych i które łącznie nie przekraczają 20% powierzchni miasta oraz 30% liczby mieszkańców Szczecina. Do obszaru rewitalizacji zatem zaliczyć można następujące osiedla:

- Międzyzdrze-Wyspa Pucka (w części niezamieszkałej według wskazanych granic)
- Centrum
- Skolwin
- Śródmieście Północ
- Gołęcino-Goćław
- Drzetowo-Grabowo
- Zawadzkiego - Klonowica
- Stołczyn
- Dąbie stare (1)

- Turzyn

Do obszaru rewitalizacji włączono tereny poprzemysłowe, które przylegają do granic obszaru rewitalizacji zamieszkałego, które cechuje nagromadzenie problemów o charakterze przestrzenno-funkcyjnym i środowiskowym. Działania możliwe do przeprowadzenia na tych terenach przyczynią się do przeciwdziałania negatywnym zjawiskom społecznym. Tereny poprzemysłowe włączone do obszaru rewitalizacji to:

- stawy Bliźniaki – dwa stawy przy ulicy Wendeńskiej na Żelechowej są pozostałością wyrobisk kopalnianych po wydobywanych surowcach (margle, glina). Teren pozostaje zaniedbany mimo dużego potencjału do rozwoju funkcji rekreacyjnych. Mieszkańcy pobliskich osiedli, w tym objętych obszarem rewitalizacji, zgłaszają teren do odnowy w ramach budżetu obywatelskiego;
- zachodni brzeg odry: od wieży węglowej, ulice: Koksowa, Zapadła, Nododrzańska, Kolumba, Nabrzeże Wieleckie – teren poprzemysłowy o dużym potencjale do rozwoju funkcji śródmiejskich, stanowi bardzo ważny zasób dziedzictwa kulturowego miasta. Teren silnie zdegradowany fizycznie (zły stan nawierzchni ulic, budynków i ich otoczenia, nieład przestrzenny). Budynki częściowo adaptowane na funkcje mieszkaniowe, handlowe i usługowe wymagają modernizacji, a cały teren przekształceń funkcjonalno-przestrzennych.

Należy wziąć pod uwagę fakt, że w Szczecinie zlokalizowanych jest wiele terenów poprzemysłowych, które w przyszłości powinny również być włączone do obszaru rewitalizacji w celu ich przekształcenia i włączenia w funkcje miejskie. Ze względu na wielkość, stopień fizycznej degradacji i własność terenów poprzemysłowych, ich włączenie do procesu rewitalizacji w krótkim horyzoncie czasowym byłoby nieskuteczne.

Międzyodrze-Wyspa Pucka to osiedle, na terenie którego zdiagnozowano wiele problemów w sferze społecznej. Nie rekomenduje się jednak włączenia osiedla w części zabudowy mieszkaniowej, której rozwój ze względu na uwarunkowania środowiskowe (tereny zalewowe) nie powinien być kontynuowany. Mieszkańcy osiedla, których część zamieszkuje ogrody działkowe, powinni zostać objęci wsparciem w ramach ogólnomiejskiej polityki społecznej. Do obszaru rewitalizacji zostały włączone tereny osiedla (Wyspa Grodzka, Kępa Parnicka, część Wyspy Zielonej oraz Łasztowni), które będą poddawane przekształceniom funkcjonalno-przestrzennym ukierunkowanym na wykreowanie funkcji śródmiejskich, mieszkalno-usługowych i turystyczno-rekreacyjnych.

W tym kształcie obszar rewitalizacji zajmuje powierzchnię 10,5 km<sup>2</sup>, ok. 3,5% powierzchni miasta i zamieszkiwany jest przez około 88 229 mieszkańców, tj. ok. 24% mieszkańców Szczecina<sup>1</sup>.

Obszar rewitalizacji został podzielony na podobszary. Podział wynika z odmiennej specyfiki osiedli w granicach wskazanych do rewitalizacji, szczególnie ich funkcji i fizjonomii. Zróżnicowanie to będzie wpływać się na konieczność ustalenia innych celów i projektów rewitalizacyjnych, co uzasadnia podział obszaru rewitalizacji na podobszary. Ustalono następujące podobszary rewitalizacji:

- Podobszar I (4,52 km<sup>2</sup>) – osiedla: Międzyodrze-Wyspa Pucka (Wyspa Grodzka, Kępa Parnicka, część Wyspy Zielonej oraz Łasztowni) – w części niezamieszkałej według wskazanych granic, Centrum, Śródmieście Północ, Turzyn.  
Podobszar osiedli centralnych, o funkcjach ogólnomiejskich, zabudowie śródmiejskiej istniejącej lub planowanej na Międzyodrzu-Wyspie Puckiej.

---

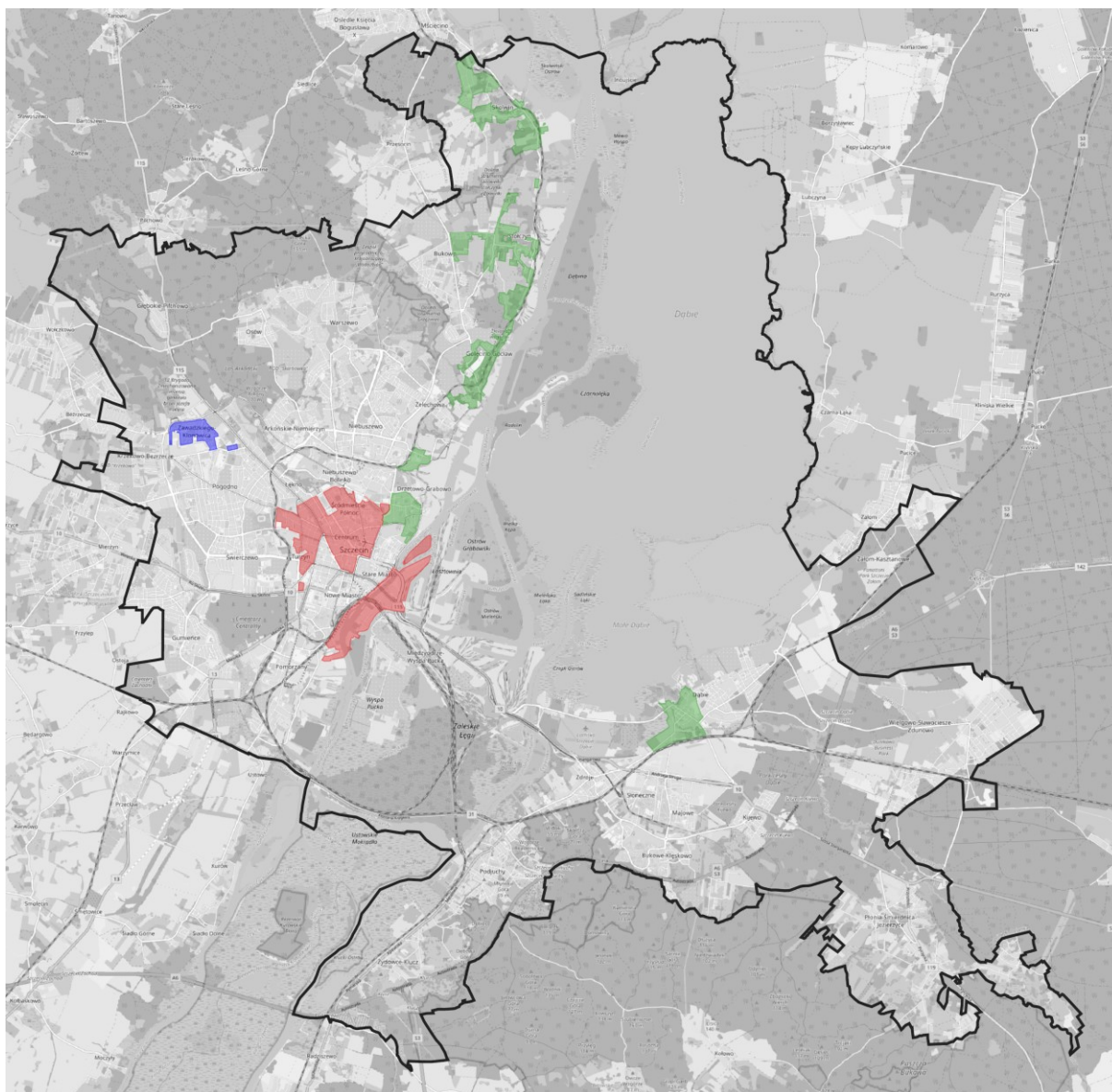
<sup>1</sup> Szacunki nie uwzględniają wyłączenia z obszaru rewitalizacji terenów niezawartej zabudowy mieszkaniowej zamieszkiwanych przez ułamkowy odsetek mieszkańców osiedli wskazanych do rewitalizacji.

- Podobszar II (5,5 km<sup>2</sup>) – osiedla: Drzetowo-Grabowo, Golęcino-Gocław, Skolwin, Stołczyn, Dąbie stare (1).  
Podobszar osiedli nadodrzańskich o zróżnicowanej zabudowie (jednorodzinnej, wielorodzinnej kamienicznej, wielorodzinnej blokowej i przeważającej funkcji mieszkaniowej).
- Podobszar III (0,48 km<sup>2</sup>) – Zawadzkiego-Klonowica.  
Podobszar jednego osiedla o zabudowie wielorodzinnej blokowej.

Granice obszaru rewitalizacji w podziale na podobszary zgodnie z ustawą o rewitalizacji zostały wyznaczone na mapie zasadniczej w skali 1:5000. Poniżej zaprezentowano mapę poglądową granic obszaru rewitalizacji i podobszarów miasta Szczecina.



Rysunek 2 Granice obszaru rewitalizacji miasta Szczecina



Źródło: Opracowanie własne

### Metodyka wskazania obszaru zdegradowanego i rewitalizacji

Zastosowana metoda delimitacji (wyznaczenia granic obszaru zdegradowanego i rewitalizacji) musi zapewnić, że wybór obszarów kryzysowych – dysfunkcyjnych będzie adekwatny i obiektywny. Wykorzystanie wskaźników delimitacyjnych odniesionych do średnich wartości na całym obszarze miasta ma za zadanie prowadzić do pozyskania pełnego obrazu, dotyczącego wszystkich jednostek statystycznych miasta, na które zostało ono podzielone oraz wskazania jednostek szczególnie zagrożonych wykluczeniem i predysponowanych do objęcia kompleksowymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi.

Jednostkami statystycznymi, które w analizie porównawczej zostaną zestawione w celu wytypowania obszaru kryzysowego są osiedla Szczecina będące jednostkami pomocniczymi. Dwa osiedla zostały



dodatkowo podzielone ze względu na wewnętrzne zróżnicowanie funkcjonalno-przestrzenne. Są to osiedla:

- **Dąbie** – część zachodnia ze starym miastem Dąbie charakteryzuje się zabudową w większości zwartą, wielorodzinną i o funkcjach usługowych, prowadzone są tu procesy rewitalizacyjne; część wschodnia to zabudowa jednorodzinna wyraźnie odmienna od części tzw. starego Dąbia;
- **Pogodno** – w części zachodniej dominuje zabudowa wielorodzinną, w tym wysoka; w części wschodniej przeważa zabudowa jednorodzinna;

Zróżnicowanie funkcjonalno-przestrzenne można dostrzec w wielu innych osiedlach, jednak w tych dwóch osiedlach dostrzec można szczególne zróżnicowanie, a dwie wydzielone jednostki pozostają wystarczająco duże, aby prowadzić na nich odrębne analizy. W pozostałych funkcje i charakter zabudowy są bardziej przemieszane, trudno wydzielić dwie odrębne jednostki, a podział na więcej może prowadzić do dużych błędów w analizie.

Ostatecznie przyjęte do analizy jednostki statystyczne wraz z danymi o liczbie ludności<sup>2</sup> wylistowano w tabeli poniżej.

**Tabela 1 Osiedla Szczecina – jednostki statystyczne wraz z liczbą ludności**

Osiedle	Liczba ludności na dzień 31.12.2020 r.
Arkońskie-Niemierzyn	12 224
Bukowe-Kłęskowo	14 021
Bukowo	4 728
Centrum	16 360
Dąbie stare (1)	5 576
Dąbie nowe (2)	7 450
Drzetowo-Grabowo	15 177
Głębokie-Pilchowo	1 143
Gołęcino-Goćław	2 985
Gumieńce	23 054
Kijewo	3 427
Krzekowo-Bezrzecze	4 935
Łękno	3 161
Majowe	7 069
Międzyodrze-Wyspa Pucka	898
Niebuszewo-Bolinko	20 020
Niebuszewo	16 981
Nowe Miasto	8 992
Osów	4 678
Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce	4 170
Podjuchy	8 146
Pogodno zachód (2)	8 421

<sup>2</sup> Liczba ludności w osiedlach może nieznacznie różnić się od liczby ludności w innych źródłach we względu na przyjętą metodę szacowania liczby ludności i innych danych w podziale na osiedla. Dane pozyskiwane były z podziałem na ulice Szczecina, a następnie agregowane do osiedli.

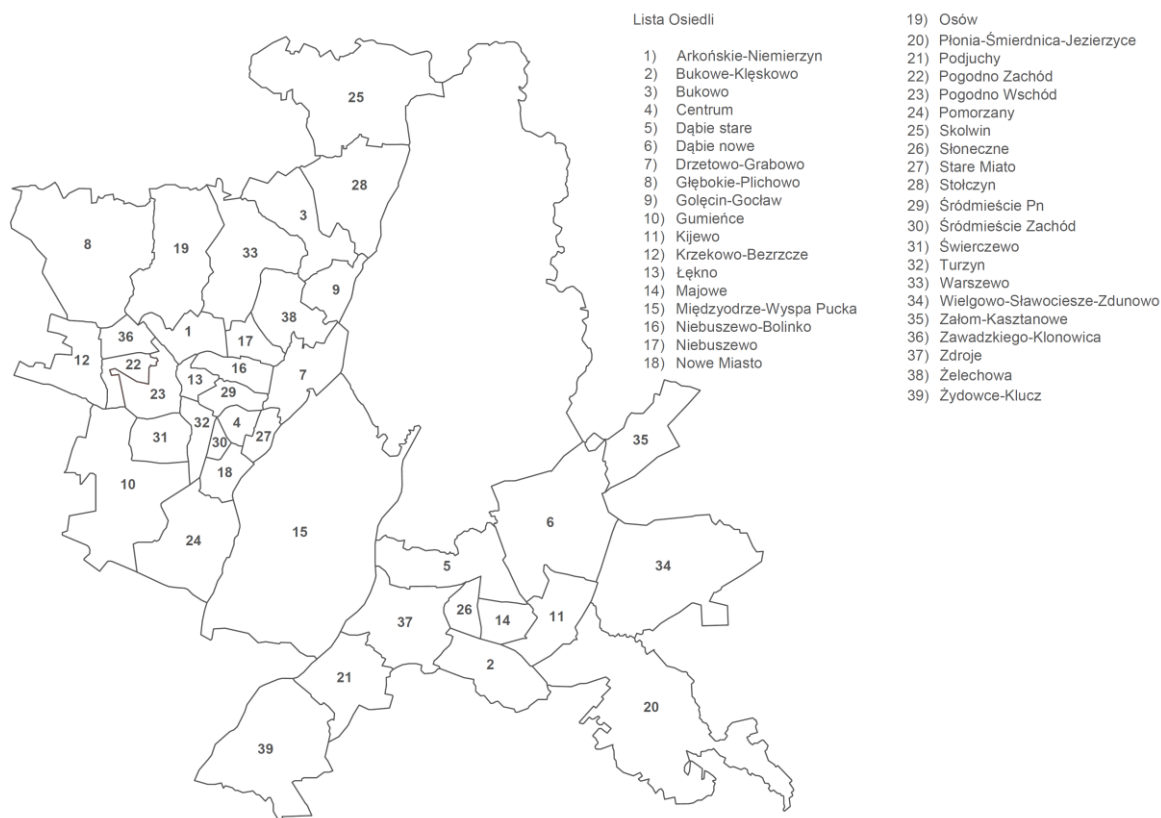
Pogodno wschód (1)	15 094
Pomorzany	19 613
Skolwin	2 873
Słoneczne	12 430
Stare Miasto	4 523
Stołczyn	4 487
Śródmieście Północ	11 309
Śródmieście Zachód	13 242
Świerczewo	15 458
Turzyn	18 068
Warszewo	11 261
Wielgowo-Sławociesze-Zdunowo	3 922
Załom-Kasztanowe	3 446
Zawadzkiego - Klonowica	11 394
Zdroje	8 142
Żelechowa	14 673
Żydowce-Klucz	2 176
Razem	365 729 <sup>3</sup>

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Szczecin

---

<sup>3</sup> Liczba mieszkańców została ustalona na podstawie danych przekazanych przez Wydział Spraw Obywatelskich, Referat Ewidencji Ludności Urzędu Miasta Szczecin.

Rysunek 3 Osiedla Szczecina – jednostki statystyczne



Źródło: Opracowanie własna na podstawie <http://geoportal.szczecin.pl/mapa/>

Przyjęte na potrzeby niniejszego opracowania wskaźniki zostały podzielone na sfery zgodnie z kryteriami przyjętymi w ustawie o rewitalizacji. Obszar zdegradowany to obszar znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062), niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, który dodatkowo cechuje się występowaniem negatywnych zjawisk:

- 1) gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub
- 2) środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub
- 3) przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub
- 4) technicznych – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających

efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

Biorąc pod uwagę powyższe przyjęte na potrzeby niniejszego opracowania kryteria (wskaźniki) służące wskazaniu obszarów zdegradowanych zostały przypisane czterem podsystemom: społecznemu, gospodarczemu, przestrzenno-funkcjonalnemu oraz środowiskowemu. Nie wyróżniono sfery technicznej ze względu na niewystarczającą liczbę pozyskanych danych w tym zakresie.

Zgodnie z przyjętymi założeniami w ustawie o rewitalizacji i obraną metodyką obszar zdegradowany musi się charakteryzować wyższą intensywnością negatywnych zjawisk opisanych przyjętymi wskaźnikami niż średnia intensywność tych zjawisk dla całego miasta. Metodą, która pozwala na ocenę i selekcję obszarów miasta o najwyższym stopniu degradacji jest standaryzacja przyjętego zestawu wskaźników i na tej podstawie stworzenie indeksu zbiorczego.

Standaryzacja wskaźników polega na odjęciu od nominalnej wartości wskaźnika dla danego obszaru średniej wartości dla wszystkich jednostek statystycznych i podzieleniu przez odchylenie standardowe. Poniżej przedstawione zostały wzory działań matematycznych niezbędnych dla wyliczenia wskaźników wystandaryzowanych.

**Wzór na obliczenie średniej arytmetycznej, gdzie  $\bar{x}$  oznacza średnią arytmetyczną,  $n$  – liczbę zmiennych,  $x$  – wartości zmiennych**

$$\bar{x} = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i$$

**Wzór na obliczenie odchylenia standardowego populacji, gdzie:  $\sigma$  oznacza odchylenie standardowe,  $\bar{x}$  – średnią arytmetyczną,  $N$  – liczbę zmiennych,  $x$  – wartości zmiennych**

$$\sigma = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^N (x_i - \bar{x})^2}{N}}$$

**Wzór na obliczenie wskaźnika wystandaryzowanego -  $z$ , gdzie  $\sigma$  oznacza odchylenie standardowe,  $\bar{x}$  – średnią arytmetyczną,  $x$  – wartość zmiennej niewystandaryzowanej**

$$z = \frac{x - \bar{x}}{\sigma}$$

Wystandaryzowane wskaźniki oznaczają odchylenie od normy, którą reprezentuje wartość średnia dla miasta i mogą przyjmować wartości dodatnie lub ujemne<sup>4</sup>. Przejście odchylenia od średniej do wartości ujemnej wskazuje, które obszary odznaczają się wskaźnikiem degradacji wyższym od średniej dla miasta. Z kolei wartości dodatnie odchylenia ukazują obszary o najlepszej sytuacji, w których negatywne zjawiska w porównaniu ze średnią dla miasta odznaczają się mniejszym natężeniem. Zabieg ten pozwala także na zsumowanie wartości wystandaryzowanych wskaźników i stworzenie indeksu zbiorczego (wskaźnika sumarycznego lub inaczej zwanego wskaźnikiem syntetycznym).

**Wzór na obliczenie wskaźnika sumarycznego (indeksu zbiorczego) – WS, gdzie  $z_i$  oznacza wartości zmiennych wystandaryzowanych**

---

<sup>4</sup> W wyniku standaryzacji zmienna uzyskuje średnią wartość oczekiwaną równą zero i odchylenie standardowe równe jeden.

$$WS = \sum_{i=1}^n z_i$$

Algorytm wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji przedstawiono w punkcie następnym.

Zestawienie jednostek statystycznych ukazujące ich wyniki w poszczególnych kategoriach, z wyraźnym zaakcentowaniem przekroczeń wartości referencyjnych (wartości średnich), zostało przedstawione zarówno w formie tabelarycznej (dla poszczególnych wskaźników) oraz w formie map poglądowych (dla poszczególnych sfer tematycznych w ujęciu wskaźników sumarycznych). Wyniki osiągnięte w analizie wskaźnikowej stanowiły podstawę dla ostatecznego wyboru obszaru zdegradowanego, którego całość lub część, będzie stanowiła obszar wskazany do rewitalizacji.

Wskaźniki przyjęte do analizy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i rewitalizacji w podziale na sfery tematyczne przedstawiono w tabeli poniżej.

**Tabela 2 Wskaźniki delimitacyjne**

WSKAŹNIK	Źródło danych	SFERA
Dynamika liczby ludności w latach 2015-2020	Urząd Miasta Szczecina	SFERA
Odsetek ludności w wieku przedprodukcyjnym w 2020 r.		
Odsetek ludności w wieku produkcyjnym w 2020 r.		
Odsetek ludności w wieku poprodukcyjnym w 2020 r.		
Odsetek ludności w wieku 80+ w 2020 r.		
Dynamika liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym w latach 2015-2020		
Dynamika liczby ludności w wieku produkcyjnym w latach 2015-2020		
Dynamika liczby ludności w wieku poprodukcyjnym w latach 2015-2020		
Dynamika liczby ludności w wieku 80+ w latach 2015-2020		
Liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej na 1000 mieszkańców w 2020 r.		
Liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 1000 mieszkańców w 2020 r.		
Liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy na dożywianie dzieci na 1000 mieszkańców w 2020 r.		
Udział osób bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym w 2020 r.	Powiatowy Urząd Pracy w Szczecinie	
Udział osób długotrwale bezrobotnych wśród osób bezrobotnych ogółem w 2020 r.		
Dynamika liczby osób długotrwale bezrobotnych wśród osób bezrobotnych ogółem w latach 2015-2020		
Udział osób bezrobotnych bez kwalifikacji w ogólnej liczbie bezrobotnych w 2020 r.		
Liczba przestępstw na 1000 mieszkańców w	Komenda Miejska Policji	

2020 r.	w Szczecinie	
Dynamika liczby przestępstw na 1000 mieszkańców w latach 2015-2020		
Liczba przestępstw przeciwko rodzinie i opiece na 10 tys. mieszkańców w 2020 r.		
Liczba czynów karalnych nieletnich na 10 tys. mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym 2020 r.		
Kwota podatku dochodowego na podatnika poza działalnością gospodarczą w 2020 r.	Izba Administracji Skarbowej w Szczecinie	
Kwota podatku dochodowego z tytułu umowy o pracę na podatnika w 2020 r.		
Powierzchnia jednostek analitycznych z ilością realizowanych lub planowanych projektów między 2 a 16 finansowanych z Budżetu Obywatelskiego w latach 2014-2020 (% udział)	Urząd Miasta Szczecina (opracowanie: projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin. Tom I, Uwarunkowania) <sup>5</sup>	
Liczba zarejestrowanych przedsiębiorstw na 1000 mieszkańców w 2020 r.	Urząd Statystyczny w Szczecinie	GOSPODARCZA
Dynamika liczby przedsiębiorstw w latach 2015-2020		
Liczba wyrejestrowanych przedsiębiorstw na 100 przedsiębiorstw ogółem w 2020 r.		
Dynamika liczby wyrejestrowanych przedsiębiorstw na 100 przedsiębiorstw ogółem w latach 2015-2020		
Liczba przedsiębiorców prowadzących działalność dłużej niż dwa lata w przeliczeniu na 100 przedsiębiorstw ogółem w 2020 r.		
Liczba podmiotów handlowych i usługowych wg PKD (handel; naprawa pojazdów samochodowych; transport i gospodarka		

<sup>5</sup> Wyróżnione wskaźniki zostały wyliczone na podstawie opracowań analitycznych zawartych w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin w tomie Uwarunkowania. Projekt Studium opracowany został przez Biuro Planowania Przestrzennego Miasta Urzędu Miasta Szczecin i udostępniony do konsultacji społecznych w dniach 19 marca 2021 r. do 19 kwietnia 2021 r. W części III tomu Uwarunkowania zamieszczono atlas map Szczecina, w którym zawarto w formie kartogramów wyniki analiz dotyczących dostępności do wybranych usług, terenów i infrastruktury technicznej. Na potrzeby delimitacji obszaru zdegradowanego i rewitalizacji obliczono procentowe pokrycie wyodrębnionych jednostek analitycznych w poszczególnych osiedlach przez zasięgi dostępności wybranych usług, terenów i infrastruktury technicznej. Należy wziąć pod uwagę fakt, że jednostki analityczne nie zawsze pokrywają całe osiedla. Do jednostek analitycznych nie wliczono obszarów leśnych i jeziora Dąbie. Jednostki analityczne wyodrębnione na potrzeby wykonywanych analiz w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin to wydzielone rejony miasta wyznaczone w oparciu o granice obrębów geodezyjnych miejskiej ewidencji gruntów i budynków i jednostek planistycznych „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina” z roku 2012. Wyodrębnionych zostało 1065 jednostek analitycznych, a zatem ich siatka jest dużo drobniejsza niż siatka osiedli.

magazynowa; zakwaterowanie i gastronomia; informacja i komunikacja) na 1000 mieszkańców w 2020 r.		
Kwota podatku dochodowego na podatnika z działalności gospodarczej w 2020 r.	Izba Administracji Skarbowej w Szczecinie	
Powierzchnia jednostek analitycznych w zasięgu dojścia pieszego do podstawowej opieki zdrowotnej w 2020 r. (% udział)	Urząd Miasta Szczecina (opracowanie: projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin. Tom I, Uwarunkowania) <sup>6</sup>	PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA
Powierzchnia jednostek analitycznych w zasięgu dojścia pieszego do lokalnych centrów usługowych w 2020 r. (% udział)		
Powierzchnia jednostek analitycznych w zasięgu dojścia pieszego do komunikacji publicznej w 2020 r. (% udział)		
Powierzchnia jednostek analitycznych w zasięgu dojścia pieszego do budowanej SKM w 2020 r. (% udział)		
Średnia cena gruntu w osiedlu w stosunku do średniej ceny gruntu w mieście (stosunek ceny w osiedlu do ceny średniej w mieście (320 zł/m <sup>2</sup> )) w 2020 r.		
Liczba inwestycji budowlanych innych niż budowa nowego budynku na 1000 mieszkańców w latach 2016-2020	Główny Urząd Nadzoru Budowlanego <a href="https://www.gunb.gov.pl/">https://www.gunb.gov.pl/</a>	
Powierzchnia jednostek analitycznych z częściowym lub całkowitym dostępem do sieci ciepłowniczej w 2020 r. (% udział)	Urząd Miasta Szczecina (opracowanie: projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin. Tom I, Uwarunkowania) <sup>7</sup>	ŚRODOWISKOWA
Powierzchnia jednostek analitycznych z częściowym lub całkowitym dostępem do sieci kanalizacyjnej w 2020 r. (% udział)		
Powierzchnia jednostek analitycznych z dostępem do terenów zieleni ogólnodostępnej w 2020 r. (% udział)		
Powierzchnia jednostek analitycznych w zasięgu imisji od 55dB hałasu w 2019 r. (% udział)	Mapa akustyczna Miasta Szczecin <a href="http://geoportal.szczecin.pl/index.php/mapy-akustyczne-2019">http://geoportal.szczecin.pl/index.php/mapy-akustyczne-2019</a>	

Źródło: Opracowanie własne

## Algorytm oznaczenia obszarów zdegradowanego i rewitalizacji

Każdy rodzaj obszaru powinien spełniać łącznie wszystkie wymienione w punktach warunki

**OBSZAR REWITALIZACJI REKOMENDOWANY:**

- wskaźnik sumaryczny w sferze społecznej ujemny,

<sup>6</sup> Jak wyżej

<sup>7</sup> Jak wyżej



- przynajmniej jeden wskaźnik w sferze gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej lub środowiskowej ujemny,
- wskaźnik sumaryczny wszystkich sfer ujemny lub obszar został wskazany jako obszar rewitalizacji w LPR,
- łącznie obszary nie przekraczają 30% liczby mieszkańców i 20% powierzchni miasta, przy czym kolejność osiedli, dla których określa się limity, ustalona została na podstawie wskaźnika sumarycznego dla sfery społecznej.

#### OBSZAR SPEŁNIAJĄCY USTAWOWE PARAMETRY OBSZARU REWITALIZACJI

- wskaźnik sumaryczny w sferze społecznej ujemny,
- przynajmniej jeden wskaźnik w sferze gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej lub środowiskowej ujemny,
- łącznie obszary nie przekraczają 30% liczby mieszkańców i 20% powierzchni miasta, jednak limity są bliskie przekroczenia, w związku z czym obszary nie zostały wskazane jako rekomendowane i pozostają jako zdegradowane.

#### OBSZAR ZDEGRADOWANY (obszar rewitalizacji to także obszar zdegradowany)

- wskaźnik sumaryczny w sferze społecznej ujemny
- przynajmniej jeden wskaźnik w sferze gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej lub środowiskowej ujemny

#### LEGENDA TABELI





	OBSZAR REWITALIZACJI REKOMENDOWANY
	OBSZAR SPEŁNIAJĄCY USTAWOWE PARAMETRY OBSZARU REWITALIZACJI
	OBSZAR ZDEGRADOWANY (obszar rewitalizacji to także obszar zdegradowany)
	POZOSTAŁE OBSZARY

Tabela 3 Wskaźniki sumaryczne w poszczególnych sferach wraz z danymi dotyczącymi liczby ludności i powierzchnią jednostek analitycznych

Rekomendowany obszar zdegradowany i rewitalizacji	Wskaźniki sumaryczne						Liczba mieszkańców	Powierzchnia jednostek analitycznych (km <sup>2</sup> )	Odsetek ludności skumulowanej dla ludności w potencjalnym obszarze rewitalizacji	Odsetek powierzchni skumulowanej dla powierzchni jednostek analitycznych w powierzchni miasta
	SFERA SPOŁECZNA (1)	SFERA DEMOGRAFICZNA (2)	SFERA GOSPODARCZA (3)	SFERA PRZETRZENNO-FUNKCJONALNA (4)	SFERA ŚRODOWISKOWA (5)	WSZYSTKIE SFERY (1+3+4+5)				
Międzyodrze-Wyspa Pucka	-21,82	-1,02	7,15	-8,47	-7,86	-31,00	898	16,89	0,2%	5,6%
Centrum	-9,85	-2,05	-0,57	4,04	3,34	-3,04	16360	1,03	4,7%	6,0%
Skolwin	-9,67	-0,85	-6,84	-3,86	-2,23	-22,59	2873	7,75	5,5%	8,5%
Stare Miasto	-9,49	-2,87	2,03	4,48	2,47	-0,51	4523	1,10	-	-
Śródmieście Północ	-8,41	-1,60	-1,10	5,82	2,33	-1,36	11309	1,41	8,6%	9,0%
Goleścino-Goćław	-8,27	-0,38	-0,86	1,85	-0,44	-7,72	2985	2,26	9,4%	9,8%
Śródmieście Zachód	-6,92	-1,10	1,38	4,56	1,05	0,08	13242	0,53	-	-
Drzetowo-Grabowo	-4,55	-1,30	-1,59	0,80	-0,01	-5,36	15177	3,23	13,6%	10,8%
Zawadzkiego - Klonowica	-3,73	-2,18	-2,32	1,75	2,39	-1,91	11394	1,58	16,7%	11,4%
Stołczyn	-3,66	3,14	0,72	-1,78	-0,17	-4,89	4487	6,95	17,9%	13,7%
Dąbie stare (1)	-3,39	0,61	-3,25	-4,19	-1,81	-12,64	5576	6,00	19,4%	15,7%
Turzyn	-3,26	-1,12	-1,17	7,88	1,92	5,36	18068	1,57	24,4%	16,2%
Niebuszewo-Bolinko	-3,02	-0,86	-0,291	5,10	1,33	3,11	20020	1,79	29,8%	16,8%
Łękno	-2,61	-1,72	-2,28	5,35	0,43	0,90	3161	1,00	-	-
Pomorzany	-1,87	-1,78	-0,41	-1,22	0,42	-3,08	19613	6,77	-	-
Zdroje	-1,40	-0,75	-1,26	-1,67	-1,88	-6,21	8142	4,45	-	-
Żydowce-Klucz	-0,76	-0,08	-0,23	-5,23	-4,57	-10,79	2176	7,74	-	-

Diagnoza stanu miasta Szczecina służąca delimitacji obszaru zdegradowanego i rewitalizacji

Słoneczne	0,04	-1,89	-2,91	4,12	1,30	2,55	12430	1,43	-	-
Świerczewo	0,07	-1,52	-0,81	3,45	2,63	5,35	15458	2,44	-	-
Wielgowo-Sławociesz-Zdunowo	0,19	1,70	0,65	-5,14	-3,09	-7,39	3922	9,92	-	-
Dąbie nowe (2)	1,27	-0,17	1,31	-4,24	-3,28	-4,94	7450	9,40	-	-
Niebuszewo	1,53	-1,26	-0,76	5,20	2,85	8,82	16981	1,63	-	-
Podjuchy	1,97	-0,74	-3,46	-1,81	-1,44	-4,74	8146	4,16	-	-
Pogodno wschód (1)	2,38	-0,67	4,04	3,45	2,82	12,70	15094	2,70	-	-
Nowe Miasto	2,48	2,14	-0,29	4,75	0,17	7,10	8992	1,74	-	-
Żelechowa	3,17	0,94	0,10	-0,16	2,59	5,70	14673	3,82	-	-
Majowe	3,85	-1,03	-3,54	1,64	2,81	4,76	7069	1,55	-	-
Głębokie-Pilchowo	4,19	-1,82	6,75	-4,44	1,17	7,67	1143	0,70	-	-
Bukowe-Kłęskowo	4,65	-0,10	0,74	-1,97	-0,87	2,55	14021	4,29	-	-
Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce	5,15	0,87	-0,29	-7,01	-3,20	-5,35	4170	12,69	-	-
Arkońskie-Niemierzyn	5,42	-0,78	-1,61	3,32	1,58	8,72	12224	2,54	-	-
Gumieńce	5,78	2,37	2,64	0,86	0,55	9,83	23054	10,25	-	-
Załom-Kasztanowe	5,92	0,21	-2,60	-4,02	-0,09	-0,79	3446	1,86	-	-
Pogodno zachód (2)	6,27	2,33	3,31	2,01	1,07	12,67	8421	1,49	-	-
Warszewo	8,05	4,49	1,66	-2,77	0,57	7,51	11261	6,58	-	-
Kijewo	8,39	0,21	-0,75	-2,79	-3,39	1,47	3427	1,60	-	-
Bukowo	10,32	2,36	-3,19	-2,77	-0,13	4,23	4728	4,81	-	-
Krzekowo-Bezrzecze	10,42	4,65	4,08	-3,43	-2,51	8,57	4935	3,06	-	-
Osów	11,15	3,63	5,81	-3,49	1,17	14,64	4678	3,65	-	-

Źródło: Opracowanie własne na podstawie zebranych danych

## Wyniki cząstkowe w poszczególnych sferach tematycznych

### Sfera społeczna

W Szczecinie tak jak w innych ośrodkach miejskich w Polsce występuje postępujące zjawisko depopulacji. Zmniejsza się ogólna liczba mieszkańców, co spowodowane jest kilkoma zjawiskami: zmniejszająca się liczba ludności, migracja ludności z miasta do okolicznych gmin oraz migracja do większych ośrodków miejskich.

Depopulacja negatywnie wpływa na zasoby kapitału ludzkiego co obniża atrakcyjność inwestycyjną oraz rozwój społeczno-gospodarczy miasta. Zjawiskiem silnie związanym z depopulacją jest suburbanizacja, czyli wspomniany powyżej odpływ mieszkańców z centrum na obrzeża miasta lub do gmin ościennych. Oba te zjawiska w dłuższej perspektywie mogą wywołać negatywne konsekwencje. Najistotniejszymi z nich zdają się być: utrata funkcji oraz marginalizacja centralnych dzielnic miasta, spadek dochodów miasta, rosnące koszty utrzymania infrastruktury.

Wskaźniki demograficzne: do przeprowadzenia analizy wybrano wskaźniki dotyczące zmiany liczby ludności we wszystkich osiedlach Szczecina oraz dynamiki tych zjawisk. Średnia wartość dynamiki zmian liczby mieszkańców w ujęciu lat 2015-2020 wyniosła -4% dla całego Szczecina. Najmniej korzystne wartości wskaźnika osiągnęły osiedla: Stare Miasto, Międzyodrze-Wyspa Pucka, Turzyn, Centrum, Śródmieście Zachód, Łętko oraz Skolwin. Poniżej średniej miejskiej znalazły się także osiedla: Gołęcino-Goćław, Głębokie-Pilchowo, Drzetowo-Grabowo, Podjuchy, Zawadzkiego-Klonowica, Żydowce-Klucz, Pomorzany, Słoneczne, Niebuszewo-Bolinko, Śródmieście Północ, Biebuszewo, Zdroje, Arkońskie-Niemierzyn, Dąbie Nowe oraz Świerczewo. Największym ubytkiem mieszkańców charakteryzują się osiedla położone w centrum miasta oraz wzdłuż rzeki Odry. Kolejnym bardzo istotnym wskaźnikiem jest udział osób w wieku przedprodukcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców. Średnia wartość tego wskaźnika dla Szczecina osiągnęła wartość 17%. Wskaźnikiem niższym od średniej charakteryzuje się 15 osiedli, w tym najniższe wartości uzyskały: Centrum, Świerczewo, Śródmieście Północ, Pomorzany, Zawadzkiego-Klonowica, Stare Miasto, Turzyn, Śródmieście Zachód, Drzetowo-Grabowo. Niska wartość tego wskaźnika wskazuje na niewielką liczbę młodych ludzi zamieszkującą osiedle. Są to dane, które warto zestawić ze wskaźnikiem udziału osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców, aby ocenić czy mówimy o osiedlach starzejących się, które mogą być zagrożone traceniem funkcji, nagromadzeniem problemów społecznych oraz gospodarczych. Najwyższy udział osób w wieku poprodukcyjnym odnotowano na osiedlach: Świerczewo, Zawadzkiego-Klonowica, Słoneczne, Śródmieście Północ, Głębokie-Pilchowo oraz Pomorzany. Analizując łącznie powyższe wskaźniki należy uznać, że najtrudniejsza a zarazem najmniej korzystna demograficznie sytuacja jest na osiedlach: Świerczewo, Zawadzkiego-Klonowica, Śródmieście Północ oraz Pomorzany. Szczecin charakteryzuje się także ujemną dynamiką liczby ludności w wieku produkcyjnym: -10%. Szczególnie niekorzystne wyniki pokrywają się z niskim wskaźnikiem dynamiki liczby ludności. Wyraźnie zauważalny jest schemat problematycznych osiedli znajdujących się w centrum miasta oraz wzdłuż Odry, szczególnie na jej prawym brzegu. Poniżej znajdują się tabele, dla każdego ze wskaźników demograficznych. Kolorem oznaczono wartości wskaźnika poniżej średniej miejskiej.

- **Wskaźnik dynamiki liczby ludności w latach 2015-2020:** średnia wartość dla miasta wyniosła -4%, co wskazuje na wyludnianie się miasta. Analizując dane z poszczególnych osiedli można zauważyć tendencję wyludniania się obszarów centralnych, ale także rozwój nowych osiedli na obrzeżach miasta.

Tabela 4 Dynamika liczby ludności w latach 2015-2020

Osiedle	Wartość wskaźnika
Stare Miasto	-20%
Międzyodrze-Wyspa Pucka	-16%
Turzyn	-14%
Centrum	-14%
Śródmieście Zachód	-13%
Łękno	-12%
Skolwin	-12%
Golęcino-Goćław	-9%
Głębokie-Pilchowo	-9%
Drzetowo-Grabowo	-8%
Podjuchy	-8%
Zawadzkiego-Klonowica	-7%
Żydowce-Klucz	-7%
Pomorzany	-7%
Słoneczne	-7%
Niebuszewo-Bolinko	-7%
Śródmieście Północ	-6%
Niebuszewo	-5%
Zdroje	-5%
Arkońskie-Niemierzyn	-5%
Dąbie nowe (2)	-5%
Świerczewo	-5%
Majowe	-4%
Pogodno wschód (1)	-4%
Załom-Kasztanowe	-3%
Bukowe-Kłęskowo	-2%
Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce	-1%
Kijewo	0%
Dąbie stare (1)	1%
Żelechowa	2%
Wielgowo-Sławociesz-Zdunowo	2%
Nowe Miasto	3%
Stołczyn	4%
Pogodno zachód (2)	7%
Bukowo	7%
Gumieńce	10%
Osów	11%
Warszewo	17%
Krzekowo - Bezzecze	19%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Szczecina

- **Udział ludności w wieku przedprodukcyjnym w 2020 r.:** średnia wartość dla miasta wyniosła 17%

Tabela 5 Odsetek ludności w wieku przedprodukcyjnym w 2020 r.

Osiedle	Wartość wskaźnika
Centrum	14%
Świerczewo	14%
Śródmieście Północ	14%
Pomorzany	14%
Zawadzkiego-Klonowica	15%
Stare Miasto	15%
Turzyn	15%
Śródmieście Zachód	15%
Drzetowo-Grabowo	15%
Słoneczne	16%
Niebuszewo-Bolinko	16%
Dąbie stare (1)	16%
Łękno	16%
Żydowce-Klucz	16%
Pogodno wschód (1)	16%
Arkońskie-Niemierzyn	17%
Majowe	17%
Podjuchy	17%
Głębokie-Pilchowo	17%
Zdroje	17%
Niebuszewo	17%
Dąbie nowe (2)	17%
Żelechowa	18%
Golęcino-Goćław	18%
Pogodno zachód (2)	18%
Skolwin	18%
Międzyodrze-Wyspa Pucka	18%
Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce	19%
Bukowe-Kłęskowo	19%
Nowe Miasto	19%
Wielgowo-Sławociesz-Zdunowo	19%
Gumieńce	20%
Kijewo	20%
Załom-Kasztanowe	20%
Bukowo	21%
Krzekowo-Bezrzecze	22%
Stołczyn	22%
Osów	23%
Warszewo	26%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Szczecina

- **Udział ludności w wieku produkcyjnym w 2020 r.:** średnia wartość dla miasta: 57%

Tabela 6 Odsetek ludności w wieku produkcyjnym w 2020 r.

Osiedle	Wartość wskaźnika
Słoneczne	51%
Głębokie-Pilchowo	51%
Świerczewo	51%
Zawadzkiego-Klonowica	51%
Pogodno wschód (1)	53%
Śródmieście Północ	53%
Niebuszewo	53%
Zdroje	54%
Łękno	54%
Pomorzany	54%
Majowe	55%
Arkońskie-Niemierzyn	55%
Drzetowo-Grabowo	56%
Niebuszewo-Bolinko	57%
Bukowe-Klęskowo	57%
Stare Miasto	57%
Gumieńce	57%
Podjuchy	57%
Skolwin	58%
Centrum	58%
Żelechowa	59%
Dąbie stare (1)	59%
Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce	59%
Pogodno zachód (2)	60%
Dąbie nowe (2)	60%
Warszewo	60%
Golęcino-Goctław	60%
Nowe Miasto	60%
Osów	61%
Bukowo	61%
Żydowce-Klucz	61%
Śródmieście Zachód	61%
Wielgowo-Sławociesz-Zdunowo	61%
Stołczyn	62%
Załom-Kasztanowe	62%
Międzyodrze-Wyspa Pucka	62%
Kijewo	62%
Krzekowo - Bezrzecze	62%
Turzyn	63%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Szczecina

- **Odsetek ludności w wieku poprodukcyjnym w 2020 r.:** średnia wartość dla miasta wyniosła: 25%



Tabela 7 Odsetek ludności w wieku poprodukcyjnym w 2020 r.

Osiedle	Wartość wskaźnika
Warszewo	14%
Osów	16%
Krzekowo-Bezrzecze	16%
Stołczyn	16%
Kijewo	17%
Załom-Kasztanowe	17%
Bukowo	18%
Wielgowo-Sławociesze-Zdunowo	19%
Międzyodrze-Wyspa Pucka	19%
Nowe Miasto	20%
Golecino - Gocław	21%
Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce	21%
Pogodno zachód (2)	21%
Turzyn	22%
Żydowce-Klucz	22%
Żelechowa	22%
Skolwin	22%
Dąbie nowe (2)	22%
Gumieńce	22%
Śródmieście Zachód	23%
Bukowe-Klęskowo	23%
Dąbie stare (1)	24%
Podjuchy	25%
Centrum	27%
Niebuszewo-Bolinko	27%
Stare Miasto	27%
Drzetowo-Grabowo	28%
Arkońskie-Niemierzyn	28%
Majowe	28%
Zdroje	28%
Łęknio	28%
Niebuszewo	29%
Pogodno wschód (1)	30%
Pomorzany	31%
Głębokie-Pilchowo	31%
Śródmieście Północ	32%
Słoneczne	33%
Zawadzkiego-Klonowica	33%
Świerczewo	34%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Szczecina

- **Odsetek ludności w wieku po 80-tym roku życia w 2020 r.:** średnia dla miasta wyniosła 6%

Tabela 8 Odsetek ludności po 80tym roku życia w 2020 r.

Osiedle	Wartość wskaźnika
Śródmieście Północ	13%
Stare Miasto	11%
Pomorzany	9%
Centrum	8%
Świerczewo	8%
Pogodno wschód (1)	8%
Drzetowo-Grabowo	8%
Łękno	8%
Niebuszewo-Bolinko	8%
Zawadzkiego-Klonowica	8%
Głębokie-Pilchowo	6%
Dąbie stare (1)	6%
Niebuszewo	6%
Nowe Miasto	6%
Arkońskie-Niemierzyn	6%
Śródmieście Zachód	5%
Żelechowa	5%
Żydowce-Klucz	5%
Turzyn	5%
Podjuchy	4%
Golęcino-Goctław	4%
Dąbie nowe (2)	4%
Skolwin	4%
Słoneczne	4%
Wielgowo-Sławociesze-Zdunowo	4%
Zdroje	4%
Pogodno zachód (2)	4%
Międzyodrze-Wyspa Pucka	4%
Gumieńce	3%
Stołczyn	3%
Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce	3%
Kijewo	3%
Krzekowo-Bezrzecze	3%
Bukowo	3%
Bukowe-Klęskowo	2%
Majowe	2%
Warszewo	2%
Osów	2%
Załom-Kasztanowe	1%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Szczecina

- **Dynamika liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym w latach 2015-2020:** średnia wartość dla miasta wyniosła 1%. Niska wartość wskaźnika związana jest z obniżającą się

dzielnictwami, obserwowaną także w skali kraju, może być również związana z migracjami ludności.

Tabela 9 Dynamika liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym w latach 2015-2020

Osiedle	Wartość wskaźnika
Głębokie-Pilchowo	-19%
Centrum	-15%
Międzyodrze-Wyspa Pucka	-14%
Śródmieście Zachód	-12%
Skolwin	-11%
Zawadzkiego-Klonowica	-10%
Żydowce-Klucz	-8%
Turzyn	-8%
Golęcino-Goćław	-8%
Podjuchy	-7%
Pomorzany	-6%
Drzetowo-Grabowo	-6%
Bukowe-Kłęskowo	-4%
Stare Miasto	-4%
Łękno	-4%
Niebuszewo	-3%
Dąbie nowe (2)	-2%
Słoneczne	-2%
Zdroje	-2%
Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce	-2%
Świerczewo	0%
Niebuszewo-Bolinko	0%
Kijewo	1%
Załom-Kasztanowe	2%
Majowe	2%
Pogodno wschód (1)	2%
Dąbie stare (1)	2%
Arkońskie-Niemierzyn	5%
Żelechowa	5%
Śródmieście Północ	6%
Wielgowo-Sławociesze-Zdunowo	7%
Bukowo	9%
Stołczyn	12%
Osów	12%
Gumieńce	17%
Nowe Miasto	19%
Warszewo	22%
Krzekowo-Bezrzecze	22%
Pogodno zachód (2)	23%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Szczecina

- **Dynamika liczby ludności w wieku produkcyjnym w latach 2015-2020:** średnia wartość wskaźnika wyniosła – 10%

Tabela 10 Dynamika liczby ludności w wieku produkcyjnym w latach 2015-2020

Osiedle	Wartość wskaźnika
Stare Miasto	-27%
Turzyn	-22%
Międzyodrze-Wyspa Pucka	-22%
Skolwin	-20%
Majowe	-19%
Łękno	-19%
Śródmieście Zachód	-18%
Centrum	-18%
Słoneczne	-17%
Golęcino-Goctław	-16%
Podjuchy	-14%
Załom-Kasztanowe	-14%
Zdroje	-14%
Zawadzkiego-Klonowica	-13%
Drzetowo-Grabowo	-13%
Arkońskie-Niemierzyn	-12%
Żydowce-Klucz	-12%
Bukowe-Kłęskowo	-12%
Niebuszewo-Bolinko	-12%
Niebuszewo	-12%
Dąbie nowe (2)	-12%
Pogodno wschód (1)	-11%
Głębokie-Pilchowo	-11%
Kijewo	-10%
Pomorzany	-9%
Śródmieście Północ	-9%
Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce	-7%
Świerczewo	-7%
Żelechowa	-5%
Wielgowo-Sławociesz-Zdunowo	-3%
Nowe Miasto	-1%
Dąbie stare (1)	-1%
Pogodno zachód (2)	-1%
Stołczyn	-1%
Bukowo	0%
Gumieńce	2%
Osów	5%
Warszewo	12%
Krzekowo-Bezrzecze	15%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Szczecina

- **Dynamika liczby ludności w wieku poprodukcyjnym w latach 2015-2020:** średnia wartość wskaźnika wyniosła 11%. Analizując wskaźnik dynamiki liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym (niska wartość dodatnia), dynamiki liczby ludności w wieku produkcyjnym (wartość ujemna) oraz ludności w wieku poprodukcyjnym (wartość dodatnia) należy zauważyć, że Szczecin jest miastem starzejącym się, w którym trudno będzie o zastępowalność pokoleń. Starzenie się społeczeństwa oraz tworzenie się osiedli z wysoką liczbą seniorów będzie miało także negatywny wpływ na gospodarkę w mieście.

Tabela 11 Dynamika liczby ludności w wieku poprodukcyjnym w latach 2015-2020.

Osiedle	Wartość wskaźnika
Załom-Kasztanowe	58%
Kijewo	55%
Majowe	48%
Bukowe-Kłęskowo	44%
Osów	42%
Warszewo	40%
Bukowo	37%
Krzekowo-Bezzecze	36%
Pogodno zachód (2)	34%
Gumieńce	30%
Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce	27%
Żelechowa	24%
Wielgowo-Sławociesz-Zdunowo	21%
Dąbie nowe (2)	20%
Golęcino-Goćfaw	18%
Skolwin	18%
Zdroje	17%
Stołczyn	16%
Słoneczne	16%
Podjuchy	14%
Żydowce-Klucz	13%
Międzyodrze-Wyspa Pucka	11%
Turzyn	11%
Niebuszewo	11%
Pogodno wschód (1)	9%
Arkońskie-Niemierzyn	9%
Dąbie stare (1)	8%
Śródmieście Zachód	7%
Nowe Miasto	6%
Zawadzkiego-Klonowica	6%
Drzetowo-Grabowo	3%
Niebuszewo-Bolinko	3%
Głębokie-Pilchowo	2%
Łękno	1%
Centrum	-1%

Świerczewo	-1%
Pomorzany	-3%
Śródmieście Północ	-6%
Stare Miasto	-6%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Szczecina

- **Dynamika liczby ludności po 80tym roku życia w latach 2015-2020:** średnia wartość wskaźnika wyniosła 6%

Tabela 12 Dynamika liczby ludności po 80-tym roku życia w latach 2015-2020.

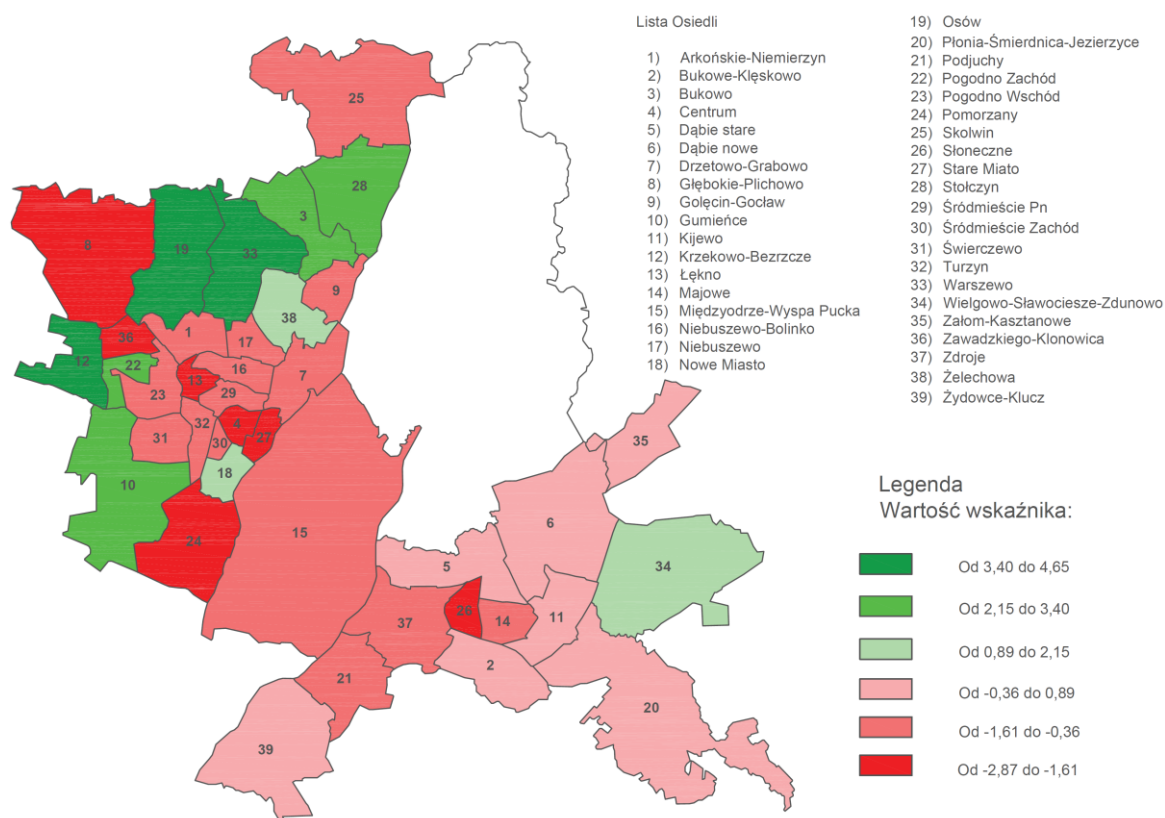
Osiedle	Wartość wskaźnika
Kijewo	57%
Warszewo	42%
Niebuszewo	36%
Pomorzany	31%
Załom-Kasztanowe	28%
Arkońskie-Niemierzyn	28%
Dąbie stare (1)	26%
Słoneczne	26%
Krzekowo-Bezzecze	25%
Świerczewo	20%
Zawadzkiego-Klonowica	19%
Dąbie nowe (2)	19%
Gumieńce	17%
Majowe	14%
Żelechowa	14%
Bukowo	13%
Zdroje	9%
Bukowe-Kłęskowo	9%
Wielgowo-Sławociesz-Zdunowo	7%
Niebuszewo-Bolinko	7%
Śródmieście Północ	6%
Drzetowo-Grabowo	6%
Głębokie-Pilchowo	4%
Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce	1%
Osów	0%
Nowe Miasto	-1%
Podjuchy	-3%
Pogodno zachód (2)	-4%
Łękno	-7%
Centrum	-8%
Golęcino-Gocław	-12%
Pogodno wschód (1)	-12%
Stare Miasto	-13%
Śródmieście Zachód	-16%

Międzyodrze-Wyspa Pucka	-16%
Żydowce-Klucz	-16%
Turzyn	-19%
Skolwin	-20%
Stołczyn	-22%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Szczecina

Podsumowując analizę sytuacji demograficznej miasta w podziale na osiedla, obliczono wskaźnik sumaryczny, który pozwala ukazać zróżnicowanie pod względem demografii osiedli Szczecina. Szczególnie trudną sytuację demograficzną obserwuje się w obszarach centralnych miasta oraz w rejonach nadodrzańskich i prawobrzeżnej części Szczecina. Obszary peryferyjne miasta rozwijają się pod względem demograficznym relatywnie lepiej. Problemy starzenia się społeczeństwa dostrzegane są również na osiedlach mieszkalnictwa wielorodzinnego z wielkiej płyty. Na mapie poniżej zaprezentowano wskaźnik sumaryczny sfery demograficznej, która zawiera się w sferze społecznej opisaną dalej.

Rysunek 4 Wskaźnik sumaryczny w sferze demograficznej



Źródło: Opracowanie własne

Pozostałe wskaźniki społeczne – na potrzeby opracowania przeanalizowano również dane dotyczące: liczby osób korzystających z pomocy społecznej wraz z dodatkowymi wskaźnikami, w tym dynamiki, liczby bezrobotnych wraz z dodatkowymi wskaźnikami, w tym dynamiki, liczby odnotowanych przestępstw w podziale na wybrane wskaźniki oraz dynamikę, aktywności społecznej obserwowanej przez pryzmat konsultacji budżetu obywatelskiego, podatków płaconych ze źródeł innych niż działalność gospodarcza, w tym z tytułu umowę o pracę.



Poniżej znajdują się wyniki dla każdego z analizowanych wskaźników, wartości przekraczającą średnią dla miasta zostały oznaczone kolorem.

- **Liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej na 1 000 mieszkańców w 2020 r.:** średnia wartość wyniosła 18,2.

Tabela 13 Liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej na 1 000 mieszkańców w 2020 r.

Osiedle	Wartość wskaźnika
Międzyodrze-Wyspa Pucka	214,9
Golęcino-Gocław	64,2
Stołczyn	64,1
Centrum	38,3
Śródmieście Zachód	34,8
Dąbie stare (1)	29,9
Skolwin	29,2
Turzyn	28,4
Drzetowo-Grabowo	27,7
Śródmieście Północ	24,4
Nowe Miasto	23,6
Stare Miasto	22,6
Niebuszewo-Bolinko	21,6
Żydowce-Klucz	21,1
Żelechowa	19,9
Bukowo	18,4
Podjuchy	17,1
Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce	16,3
Łękno	16,3
Wielgowo-Sławociesz-Zdunowo	15,8
Dąbie nowe (2)	15,4
Zdroje	15,2
Arkońskie-Niemierzyn	14,6
Pomorzany	13,1
Niebuszewo	11,5
Zawadzkiego-Klonowica	10,0
Bukowe-Kłęskowo	9,7
Słoneczne	9,3
Pogodno wschód (1)	9,2
Pogodno zachód (2)	8,8
Załom-Kasztanowe	8,7
Majowe	8,1
Kijewo	8,0
Świerczewo	7,6
Warszewo	6,2
Gumieńce	5,9
Krzekowo-Bezzecze	5,6
Osów	4,8

Głębokie-Pilchowo	2,6
-------------------	-----

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Szczecinie

- **Liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 1000 mieszkańców w 2020 r.:** średnia wartość wskaźnika wyniosła 7,6.

Tabela 14 Liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 1000 mieszkańców w 2020 r.

Osiedle	Wartość wskaźnika
Międzyzdrze-Wyspa Pucka	151,4
Stołczyn	38,6
Golęcino-Goćław	37,6
Śródmieście Zachód	17,4
Centrum	16,2
Skolwin	14,3
Dąbie stare (1)	14,0
Drzetowo-Grabowo	11,9
Bukowo	11,8
Żydowce-Klucz	11,1
Turzyn	10,0
Nowe Miasto	9,6
Niebuszewo-Bolinko	8,7
Wielgowo-Sławociesze-Zdunowo	8,7
Śródmieście Północ	8,5
Dąbie nowe (2)	8,1
Zdroje	7,8
Żelechowa	7,7
Łękno	6,8
Stare Miasto	6,5
Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce	6,5
Podjuchy	6,2
Arkońskie-Niemierzyn	5,9
Pomorzany	5,0
Niebuszewo	3,9
Zawadzkiego-Klonowica	3,2
Kijewo	2,7
Warszewo	2,6
Pogodno wschód (1)	2,6
Załom-Kasztanowe	2,6
Osów	2,2
Pogodno zachód (2)	2,2
Krzekowo-Bezzecze	2,1
Świerczewo	2,0
Gumieńce	2,0
Bukowe-Kłęskowo	1,7
Majowe	1,5

Słoneczne	1,3
Głębokie - Pilchowo	0,0

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Szczecinie

- **Liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej na dożywianie dzieci na 1000 mieszkańców w 2020 r.:** średnia wartość wskaźnika wyniosła 7,5.

Tabela 15 Liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy na dożywianie dzieci na 1000 mieszkańców w 2020 r.

Osiedle	Wartość wskaźnika
Międzyodrze-Wyspa Pucka	81,3
Golęcino-Gocław	33,3
Stołczyn	23,8
Centrum	19,0
Śródmieście Zachód	17,7
Skolwin	16,0
Drzetowo-Grabowo	13,6
Turzyn	11,8
Dąbie stare (1)	11,3
Bukowo	11,1
Nowe Miasto	10,4
Łękno	9,1
Żydowce-Klucz	8,9
Żelechowa	8,8
Niebuszewo-Bolinko	8,8
Dąbie nowe (2)	7,9
Stare Miasto	7,5
Śródmieście Północ	7,5
Pomorzany	6,5
Wielgowo-Sławociesze-Zdunowo	6,4
Zdroje	5,0
Arkońskie-Niemierzyn	4,8
Pogodno zachód (2)	4,7
Podjuchy	4,6
Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce	4,1
Niebuszewo	3,7
Załom-Kasztanowe	3,5
Pogodno wschód (1)	3,3
Krzekowo-Bezzecze	3,0
Bukowe-Kłęskowo	2,8
Gumieńce	2,5
Świerczewo	2,3
Warszewo	2,3
Zawadzkiego - Klonowica	1,8
Słoneczne	1,8
Kijewo	1,5

Osów	1,4
Majowe	0,9
Głębokie-Pilchowo	0,9

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Szczecinie

Kolejną analizowaną grupą danych były informacje dotyczące bezrobocia w Szczecinie. Przeanalizowano zarówno udział osób bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym, liczbę długotrwale bezrobotnych, dynamikę zmian zjawiska bezrobocia. Interesujące jest porównanie wyników dla poszczególnych wskaźników – na osiedlach z niskim poziomem bezrobocia obserwujemy zdecydowanie większy odsetek bezrobotnych długotrwale. Na każdym z osiedli liczba długotrwale bezrobotnych spada, co jest tendencją pozytywną. Wysoki odsetek długotrwale bezrobotnych wśród osób bezrobotnych na osiedlach, na których odnotowuje się niższe bezrobocie, dowodzi, że bezrobocie staje się w większym stopniu problemem społecznym niż tylko ekonomicznym. Wśród bezrobotnych w coraz większym odsetku pozostają osoby, które z innych przyczyn niż brak ofert pracy, nie podejmują zatrudnienia. W związku z tym można się spodziewać, że wraz z postępującym spadkiem bezrobocia będzie się zwiększać odsetek długotrwale bezrobotnych. Tam, gdzie dokonał się już taki proces, liczba długotrwale bezrobotnych wśród bezrobotnych jest wysoka.

Poniżej znajdują się wyniki dla każdego z analizowanych wskaźników, wartości przekraczające średnią dla miasta zostały oznaczone kolorem.

- **Udział bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym w 2020 r.:** średnia wartość dla miasta wyniosła 3%.

Tabela 16 Udział osób bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym w 2020 r.

Osiedle	Wartość wskaźnika
Międzyodrze-Wyspa Pucka	8%
Stare Miasto	6%
Golęcino-Gocław	6%
Śródmieście Zachód	6%
Stołczyn	5%
Centrum	5%
Dąbie stare (1)	4%
Niebuszewo-Bolinko	4%
Drzetowo-Grabowo	4%
Turzyn	4%
Żydowce-Klucz	4%
Nowe Miasto	4%
Łękno	4%
Śródmieście Północ	4%
Skolwin	4%
Żelechowa	4%
Zdroje	3%
Podjuchy	3%
Pomorzany	3%
Świerczewo	3%
Arkońskie-Niemierzyn	3%
Zawadzkiego-Klonowica	3%

Słoneczne	3%
Niebuszewo	3%
Głębokie-Pilchowo	3%
Wielgowo-Sławociesz-Zdunowo	3%
Pogodno zachód (2)	3%
Bukowe-Kłęskowo	3%
Pogodno wschód (1)	3%
Osów	3%
Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce	3%
Bukowo	3%
Gumieńce	2%
Majowe	2%
Dąbie nowe (2)	2%
Krzekowo-Bezzecze	2%
Kijewo	2%
Warszewo	2%
Załom-Kasztanowe	2%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Szczecinie

- **Udział osób długotrwale bezrobotnych wśród bezrobotnych ogółem w 2020 r.:** średnia wartość wskaźnika wyniosła 31%

Tabela 17 Udział osób długotrwale bezrobotnych wśród osób bezrobotnych ogółem w 2020 r.

Osiedle	Wartość wskaźnika
Wielgowo-Sławociesz-Zdunowo	48%
Stołczyn	38%
Zawadzkiego-Klonowica	38%
Krzekowo-Bezzecze	37%
Warszewo	37%
Śródmieście Północ	36%
Pogodno wschód (1)	36%
Centrum	35%
Niebuszewo-Bolinko	35%
Osów	34%
Majowe	34%
Niebuszewo	34%
Pomorzany	34%
Gumieńce	33%
Dąbie nowe (2)	32%
Słoneczne	32%
Głębokie-Pilchowo	31%
Świerczewo	31%
Zdroje	31%
Podjuchy	30%
Dąbie stare (1)	30%

Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce	30%
Turzyn	30%
Drzetowo-Grabowo	29%
Arkońskie-Niemierzyn	29%
Bukowe-Kłęskowo	29%
Golecino-Goćław	29%
Żydowce-Klucz	28%
Śródmieście Zachód	28%
Żelechowa	28%
Stare Miasto	24%
Pogodno zachód (2)	24%
Łękno	23%
Bukowo	23%
Międzyodrze-Wyspa Pucka	21%
Kijewo	21%
Nowe Miasto	20%
Skolwin	20%
Załom-Kasztanowe	19%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Szczecinie

- **Dynamika liczby osób długotrwale bezrobotnych wśród bezrobotnych ogółem w latach 2015-2020:** średnia wartość wskaźnika wyniosła -62%. W skali miasta widać pozytywny trend, we wszystkich z osiedli udział osób długotrwale bezrobotnych spada.

Tabela 18 Dynamika liczby osób długotrwale bezrobotnych wśród osób bezrobotnych ogółem w latach 2015-2020

Osiedle	Wartość wskaźnika
Osów	-33%
Stare Miasto	-38%
Bukowe-Kłęskowo	-41%
Zawadzkiego-Klonowica	-48%
Warszewo	-51%
Wielgowo-Sławociesz-Zdunowo	-53%
Turzyn	-54%
Słoneczne	-55%
Zdroje	-58%
Pomorzany	-58%
Niebuszewo-Bolinko	-59%
Centrum	-60%
Pogodno wschód (1)	-60%
Majowe	-60%
Krzekowo-Bezzecze	-61%
Arkońskie-Niemierzyn	-61%
Dąbie stare (1)	-61%
Śródmieście Zachód	-61%
Gumieńce	-62%
Śródmieście Północ	-62%

Podjuchy	-62%
Świerczewo	-63%
Niebuszewo	-63%
Żelechowa	-65%
Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce	-65%
Międzyodrze-Wyspa Pucka	-67%
Drzetowo-Grabowo	-68%
Łęknio	-68%
Głębokie-Pilchowo	-69%
Pogodno zachód (2)	-72%
Stołczyn	-72%
Golęcino-Gocław	-72%
Żydowce-Klucz	-73%
Nowe Miasto	-74%
Bukowo	-76%
Dąbie nowe (2)	-76%
Kijewo	-76%
Skolwin	-77%
Załom-Kasztanowe	-81%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Szczecinie

- **Udział osób bezrobotnych bez kwalifikacji w ogólnej liczbie bezrobotnych w 2020 r.:** średnia wartość dla miasta wyniosła 17%.

Tabela 19 Udział osób bezrobotnych bez kwalifikacji w ogólnej liczbie bezrobotnych w 2020 r.

Osiedle	Wartość wskaźnika
Łęknio	27%
Międzyodrze-Wyspa Pucka	26%
Śródmieście Zachód	23%
Wielgowo-Sławociesz-Zdunowo	23%
Dąbie nowe (2)	22%
Pogodno wschód (1)	22%
Śródmieście Północ	22%
Golęcino-Gocław	21%
Warszewo	21%
Dąbie stare (1)	21%
Centrum	20%
Zdroje	19%
Żydowce-Klucz	19%
Głębokie-Pilchowo	19%
Kijewo	18%
Słoneczne	18%
Arkońskie-Niemierzyn	18%
Osów	18%
Żelechowa	18%



Majowe	18%
Drzetowo-Grabowo	17%
Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce	17%
Skolwin	17%
Niebuszewo	16%
Podjuchy	16%
Nowe Miasto	16%
Pogodno zachód (2)	16%
Zawadzkiego-Klonowica	16%
Turzyn	15%
Pomorzany	15%
Niebuszewo-Bolinko	15%
Bukowe-Kłęskowo	14%
Stołczyn	14%
Gumieńce	13%
Krzekowo-Bezzecze	12%
Bukowo	12%
Świerczewo	11%
Stare Miasto	10%
Załom-Kasztanowe	9%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Szczecinie

Analizie poddano również poziom przestępczości w Szczecinie. Wyliczone zostały wskaźniki dotyczące: liczby stwierdzonych przestępstw, przestępstw przeciwko rodzinie oraz czynów karalnych popełnionych przez małoletnich. Dynamika stwierdzonych przestępstw w latach 2015-2020 dla całego miasta jest ujemna, wyniosła -27%. Są jednak osiedla, które charakteryzują się bardzo wysokimi wartościami wskaźników popełnianych przestępstw oraz niewielkim ich spadkiem na przestrzeni lat. Największy wzrost odnotowano na osiedlach: Skolwin, Zawadzkiego-Klonowica oraz Stołczyn. Zauważalna jest korelacja pomiędzy liczbą stwierdzonych przestępstw, przestępstwami przeciwko rodzinie i opiece oraz liczbą czynów karalnych nieletnich. Zauważalna jest również zależność pomiędzy wysokim wskaźnikiem stwierdzonych przestępstw a wysokim wskaźnikiem korzystania z pomocy społecznej.

- **Liczba przestępstw na 1000 mieszkańców w 2020 r.:** średnia wartość wskaźnika wyniosła 19.

Tabela 20 Liczba przestępstw na 1000 mieszkańców w 2020 r.

Osiedle	Wartość wskaźnika
Międzyodrze-Wyspa Pucka	147,0
Stare Miasto	86,0
Centrum	44,7
Nowe Miasto	36,8
Śródmieście Północ	36,2
Łękno	36,0
Dąbie stare (1)	31,7
Śródmieście Zachód	31,4
Golecino-Goćław	26,8

Stołczyn	22,7
Zawadzkiego-Klonowica	22,2
Drzetowo-Grabowo	20,9
Turzyn	20,5
Skolwin	20,2
Zdroje	19,5
Niebuszewo-Bolinko	18,5
Świerczewo	18,3
Pomorzany	15,7
Gumieńce	15,4
Arkońskie-Niemierzyn	14,4
Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce	14,4
Pogodno wschód (1)	13,8
Bukowo	13,5
Pogodno zachód (2)	13,3
Żydowce-Klucz	13,3
Niebuszewo	12,7
Krzekowo-Bezrzecze	11,5
Żelechowa	11,2
Dąbie nowe (2)	10,2
Załom-Kasztanowe	9,0
Głębokie-Pilchowo	8,8
Wielgowo-Sławociesz-Zdunowo	8,7
Kijewo	8,5
Osów	8,1
Warszewo	7,4
Majowe	5,8
Podjuchy	5,3
Słoneczne	5,2
Bukowe-Kłęskowo	4,5

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Komendy Miejskiej Policji w Szczecinie

- **Dynamika liczby przestępstw na 1000 mieszkańców w latach 2015-2020:** średnia wartość wskaźnika wyniosła -27%.

Tabela 21 Dynamika liczby przestępstw na 1000 mieszkańców w latach 2015-2020

Osiedle	Wartość wskaźnika
Skolwin	77%
Zawadzkiego-Klonowica	49%
Stołczyn	34%
Centrum	4%
Łękno	4%
Golęcino-Goćław	2%
Śródmieście Zachód	-5%
Załom-Kasztanowe	-6%

Niebuszewo-Bolinko	-8%
Stare Miasto	-9%
Zdroje	-12%
Międzyodrze-Wyspa Pucka	-16%
Śródmieście Północ	-19%
Nowe Miasto	-19%
Świerczewo	-21%
Niebuszewo	-23%
Żydowce-Klucz	-27%
Pogodno zachód (2)	-29%
Pogodno wschód (1)	-30%
Turzyn	-31%
Pomorzany	-33%
Osów	-35%
Dąbie nowe (2)	-35%
Warszewo	-36%
Krzekowo-Bezzecze	-36%
Wielgowo-Sławociesz-Zdunowo	-37%
Bukowo	-38%
Gumieńce	-38%
Dąbie stare (1)	-42%
Kijewo	-46%
Żelechowa	-46%
Drzetowo-Grabowo	-47%
Majowe	-55%
Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce	-56%
Arkońskie-Niemierzyn	-60%
Słoneczne	-62%
Podjuchy	-62%
Głębokie-Pilchowo	-63%
Bukowe-Kłęskowo	-68%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Komendy Miejskiej Policji w Szczecinie

- **Liczba przestępstw przeciwko rodzinie i opiece na 10 tys. mieszkańców w 2020 r.:** średnia wartość wskaźnika wyniosła 5,3.

Tabela 22 Liczba przestępstw przeciwko rodzinie i opiece na 10 tys. mieszkańców w 2020 r.

Osiedle	Wartość wskaźnika
Golecino-Goćław	13,4
Stołczyn	13,4
Śródmieście Zachód	11,3
Międzyodrze-Wyspa Pucka	11,1
Skolwin	10,4
Pogodno zachód (2)	9,5
Śródmieście Północ	9,3

Drzetowo-Grabowo	9,2
Stare Miasto	8,8
Warszewo	8,6
Niebuszewo	8,0
Wielgowo-Sławociesz-Zdunowo	7,6
Świerczewo	7,2
Centrum	6,7
Pogodno wschód (1)	6,7
Łękno	5,9
Załom-Kasztanowe	5,8
Dąbie stare (1)	5,4
Gumieńce	5,2
Niebuszewo-Bolinko	5,0
Żelechowa	4,3
Dąbie nowe (2)	4,0
Turzyn	4,0
Arkońskie-Niemierzyn	3,9
Pomorzany	3,5
Zawadzkiego-Klonowica	2,7
Słoneczne	2,4
Osów	2,1
Bukowo	2,1
Nowe Miasto	2,1
Podjuchy	1,2
Głębokie-Pilchowo	0,1
Bukowe-Kłęskowo	0,0
Kijewo	0,0
Krzekowo-Bezrzecze	0,0
Majowe	0,0
Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce	0,0
Zdroje	0,0
Żydowce-Klucz	0,0

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Komendy Miejskiej Policji w Szczecinie

- Liczba czynów karalnych nieletnich na 10 tys. mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym w 2020 r.: średnia wartość wskaźnika wyniosła 17,4.

Tabela 23 Liczba czynów karalnych nieletnich na 10 tys. mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym 2020 roku.

Osiedle	Wartość wskaźnika
Skolwin	151,2
Śródmieście Północ	133,3
Centrum	64,3
Międzyodrze-Wyspa Pucka	60,2
Stare Miasto	44,7
Drzetowo-Grabowo	44,4

Łęčno	38,9
Gumieńce	33,3
Nowe Miasto	26,8
Niebuszewo-Bolinko	22,3
Krzekowo-Bezzrecze	18,8
Żelechowa	16,5
Śródmieście Zachód	12,6
Dąbie stare (1)	11,2
Turzyn	10,3
Niebuszewo	10,1
Zawadzkiego-Klonowica	5,9
Świerczewo	4,6
Pogodno wschód (1)	4,0
Pomorzany	3,6
Warszewo	3,0
Arkońskie-Niemierzyn	2,3
Osów	1,1
Bukowe-Kłęskowo	0,0
Bukowo	0,0
Dąbie nowe (2)	0,0
Głębokie-Pilchowo	0,0
Golecino-Goćław	0,0
Kijewo	0,0
Majowe	0,0
Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce	0,0
Podjuchy	0,0
Pogodno zachód (2)	0,0
Słoneczne	0,0
Stołczyn	0,0
Wielgowo-Sławociesz-Zdunowo	0,0
Załom-Kasztanowe	0,0
Zdroje	0,0
Żydowce-Klucz	0,0

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Komendy Miejskiej Policji w Szczecinie

Wskaźniki ekonomiczne bazujące na kwotach podatku należnego pozwalają ocenić zamożność mieszkańców poszczególnych osiedli.

- **Kwota podatku dochodowego na podatnika poza działalnością gospodarczą w 2020 r.:** średnią wartością dla Szczecina było 3112 zł.

Tabela 24 Wartość podatku dochodowego na podatnika poza działalnością gospodarczą w 2020 r.

Osiedle	Wartość wskaźnika
Międzyzdrze-Wyspa Pucka	2 119,8
Śródmieście Zachód	2 256,1
Żydowce-Klucz	2 294,8

Dąbie stare (1)	2 358,6
Skolwin	2 381,6
Golęcino-Gocław	2 401,3
Drzetowo-Grabowo	2 534,3
Centrum	2 554,8
Pomorzany	2 610,5
Turzyn	2 693,8
Niebuszewo-Bolinko	2 704,6
Stołczyn	2 707,9
Załom-Kasztanowe	2 768,4
Świerczewo	2 870,5
Dąbie nowe (2)	2 889,2
Słoneczne	2 902,5
Śródmieście Północ	2 947,9
Stare Miasto	2 994,8
Nowe Miasto	2 996,3
Podjuchy	3 020,1
Niebuszewo	3 037,4
Zdroje	3 039,6
Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce	3 072,1
Majowe	3 161,5
Zawadzkiego-Klonowica	3 177,5
Pogodno zachód (2)	3 340,1
Głębokie-Pilchowo	3 418,3
Żelechowa	3 440,4
Arkońskie-Niemierzyn	3 454,3
Gumieńce	3 485,2
Łęknio	3 511,0
Wielgowo-Sławociesz-Zdunowo	3 553,4
Bukowe-Kłęskowo	3 628,9
Pogodno wschód (1)	3 656,4
Kijewo	3 891,6
Bukowo	4 337,5
Krzekowo-Bezrzecze	4 387,2
Warszewo	4 795,3
Osów	6 011,5

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Izby Administracji Skarbowej w Szczecinie

- **Kwota podatku dochodowego z tytułu umowy o pracę na podatnika w 2020 r.:** średnia wartość tego podatku w Szczecinie wyniosła 3401, 5 zł. Układ osiedli poniżej średniej jest bliźniaczy do wyników poprzedniego wskaźnika.

Tabela 25 Wartość podatku dochodowego z tytułu umowy o pracę w 2020 r.

Osiedle	Wartość wskaźnika
Międzyodrze-Wyspa Pucka	2 188,3

Śródmieście Zachód	2 343,2
Żydowce-Klucz	2 447,5
Golęcino-Gocław	2 524,1
Dąbie stare (1)	2 544,0
Skolwin	2 549,7
Drzetowo-Grabowo	2 720,5
Centrum	2 742,7
Pomorzany	2 813,9
Turzyn	2 872,3
Niebuszewo-Bolinko	2 929,1
Stołczyn	2 957,1
Załom-Kasztanowe	2 983,2
Dąbie nowe (2)	3 113,4
Świerczewo	3 153,8
Słoneczne	3 184,6
Stare Miasto	3 219,9
Śródmieście Północ	3 251,6
Podjuchy	3 265,3
Nowe Miasto	3 285,0
Zdroje	3 289,8
Niebuszewo	3 341,8
Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce	3 487,7
Majowe	3 504,2
Zawadzkiego-Klonowica	3 554,6
Pogodno zachód (2)	3 669,3
Żelechowa	3 747,1
Arkońskie-Niemierzyn	3 870,3
Gumieńce	3 888,6
Pogodno wschód (1)	3 983,0
Głębokie-Pilchowo	4 006,4
Wielgowo-Sławociesz-Zdunowo	4 031,7
Bukowe-Kłęskowo	4 045,7
Łękno	4 068,5
Kijewo	4 416,0
Bukowo	5 000,7
Krzekowo-Bezrzecze	5 034,6
Warszewo	5 585,9
Osów	6 682,6

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Izby Administracji Skarbowej w Szczecinie

- **Powierzchnia obszarów z ilością realizowanych lub planowanych projektów między 2 a 16 finansowanych z Budżetu Obywatelskiego w latach 2014-2020 (% udział):** wskaźnik obrazuje aktywność społeczną mieszkańców osiedla, może również odnosić się do poziomu tożsamości lokalnej i stopnia zorganizowania grup reprezentantów osiedla. Wyniki przeprowadzonych analiz zaprezentowano w tabeli poniżej. Osiedla, na których

relatywnie najmniej realizowanych jest projektów z Budżetu Obywatelskiego to osiedla prawobrzeżnej części miasta.

**Tabela 26 Powierzchnia obszarów z ilością realizowanych lub planowanych projektów między 2 a 16 finansowanych z Budżetu Obywatelskiego w latach 2014-2020 (% udział)**

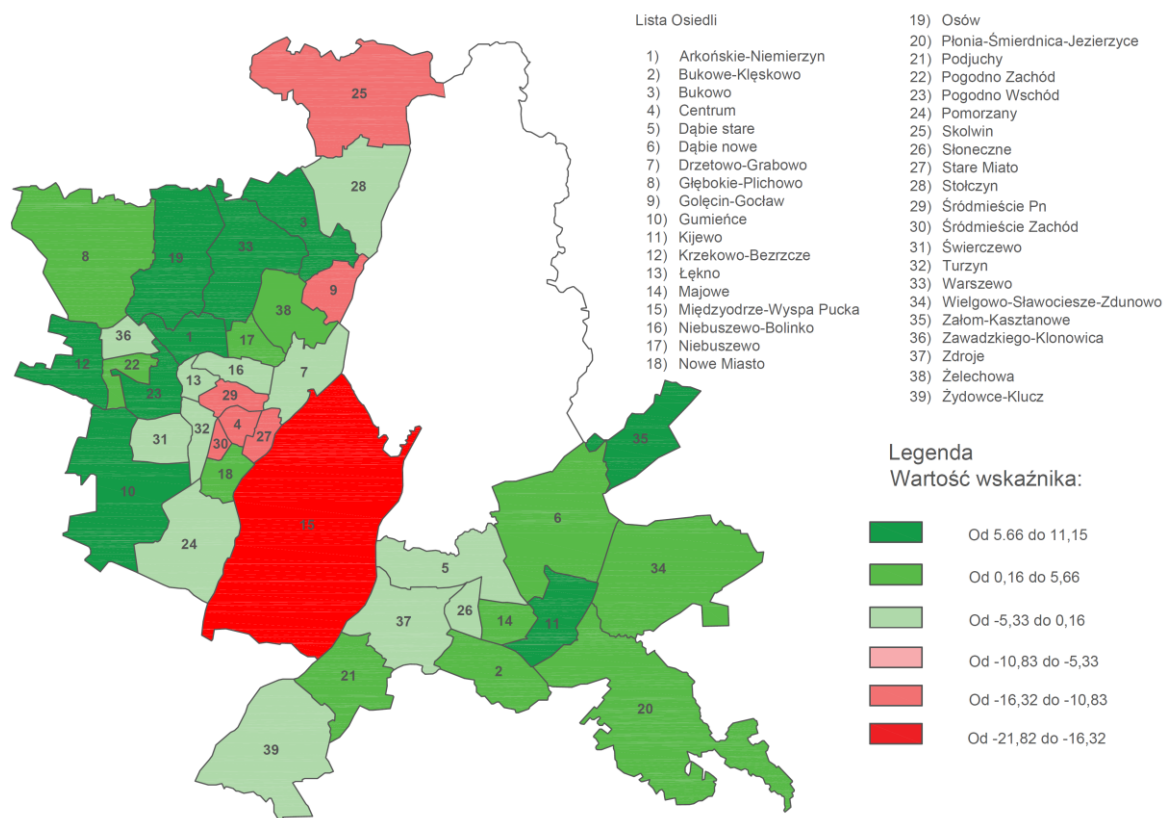
Osiedle	Wartość wskaźnika
Zdroje	0,0%
Wielgowo-Sławociesz-Zdunowo	1,6%
Żydowce-Klucz	1,9%
Międzyodrze-Wyspa Pucka	3,6%
Dąbie nowe (2)	4,7%
Krzekowo-Bezzecze	6,2%
Warszewo	8,2%
Podjuchy	9,6%
Dąbie stare (1)	10,3%
Bukowo	14,1%
Słoneczne	14,7%
Nowe Miasto	15,5%
Turzyn	15,9%
Kijewo	17,5%
Stołczyn	17,6%
Drzetowo-Grabowo	18,3%
Żelchowa	19,9%
Gołęcin-Goćław	20,8%
Skolwin	22,8%
Centrum	23,3%
Pomorzany	24,4%
Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce	24,7%
Głębokie-Pilchowo	25,7%
Osów	26,3%
Bukowe-Klęskowo	27,3%
Śródmieście Północ	29,1%
Majowe	34,8%
Łękno	35,0%
Niebuszewo-Bolinko	35,2%
Gumieńce	38,3%
Zawadzkiego-Klonowica	40,5%
Świerczewo	43,9%
Pogodno zachód 2	45,6%
Załom-Kasztanowe	50,0%
Pogodno wschód 1	54,1%
Stare Miasto	57,3%
Śródmieście Zachód	62,3%
Niebuszewo	76,1%
Arkońskie-Namierzyn	76,8%



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zawartych w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin)

Na podstawie danych przedstawionych w powyższych tabelach można wskazać osiedla, które charakteryzują się największymi problemami w sferze społecznej. Należy zaznaczyć, że koncentracja problemów w sferze społecznej jest kluczowa dla wyznaczenia obszarów zdegradowanych i rewitalizacji. Na mapie poniżej zaprezentowano wskaźnik sumaryczny obliczony na podstawie wszystkich opisanych wcześniej wskaźników cząstkowych sfery społecznej, w tym demograficznej. Analizując rozkład przestrzenny wskaźnika sumarycznego dla sfery społecznej należy zwrócić uwagę na prawidłowości związane z koncentracją problemów społecznych w obszarach centralnych oraz nadodrzańskich.

Rysunek 5 Wskaźnik sumaryczny w sferze społecznej



Źródło: Opracowanie własne

## Strefa gospodarcza

Dane pozyskane z ewidencji REGON oraz Izby Administracji Skarbowej, pozwalają ocenić możliwości rozwoju gospodarczego osiedli a także poziom przedsiębiorczości mieszkańców.

- **Liczba zarejestrowanych przedsiębiorstw na 1000 mieszkańców w 2020 r.:** w Szczecinie zarejestrowanych jest średnio 154,5 przedsiębiorstw na 1000 mieszkańców, Znacznie poniżej średniej znalazły się osiedla: Załom-Kasztanowe, Skolwin, Niebuszewo oraz Stołczyn. Wskazane osiedla w przeważającej mierze pełnią funkcję mieszkalną, zatem naturalnym wydaje się fakt, że osiągnęły znacznie niższe wyniki niż turystyczna czy usługowa część miasta.

Tabela 27 Liczba zarejestrowanych przedsiębiorstw na 1 000 mieszkańców w 2020 r..

Osiedle	Wartość wskaźnika
Załom-Kasztanowe	71,1
Skolwin	83,5
Niebuszewo	99,1
Stołczyn	101,9
Bukowe-Kłęskowo	107,4
Zawadzkiego-Klonowica	107,6
Majowe	112,9
Podjuchy	113,5
Żelechowa	114,2
Głębokie-Pilchowo	117,4
Słoneczne	118,8
Golęcino-Goćław	120,4
Wielgowo-Sławociesz-Zdunowo	120,6
Arkońskie-Niemierzyn	121,9
Pogodno zachód (2)	126,2
Dąbie nowe (2)	127,8
Kijewo	129,7
Żydowce-Klucz	131,1
Bukowo	131,2
Pomorzany	132,4
Świerczewo	135,2
Zdroje	138,8
Drzetowo-Grabowo	140,0
Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce	143,4
Warszewo	145,1
Niebuszewo-Bolinko	146,3
Osów	160,5
Gumieńce	165,2
Śródmieście Północ	177,5
Pogodno wschód (1)	181,3
Krzekowo-Bezzecze	191,8
Turzyn	194,3

Nowe Miasto	202,4
Dąbie stare (1)	218,5
Łęknio	220,8
Centrum	222,5
Śródmieście Zachód	225,1
Stare Miasto	510,2
Międzyodrze-Wyspa Pucka	1042,3

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Statystycznego w Szczecinie

- **Dynamika liczby przedsiębiorstw w latach 2015-2020:** w ujęciu ogólnomiejskim liczba podmiotów gospodarczych pozostaje na stałym poziomie. Dynamika ukształtowała się na poziomie 0,1%. Analizując dane dla poszczególnych osiedli wyraźnie widać jednak tendencję spadkową w następujących osiedlach: najwięcej przedsiębiorstw ubyło w Wielgowie-Sławocieszu-Zdunowie, Głębokim-Pilchowie oraz Niebuszewie.

Tabela 28 Dynamika liczby przedsiębiorstw w latach 2015 – 2020

Osiedle	Wartość wskaźnika
Wielgowo-Sławocieszu-Zdunowo	-28%
Głębokie-Pilchowo	-19%
Niebuszewo	-17%
Skolwin	-13%
Międzyodrze-Wyspa Pucka	-13%
Majowe	-12%
Słoneczne	-12%
Golęcino-Goćław	-9%
Zdroje	-8%
Arkońskie-Niemierzyn	-8%
Zawadzkiego-Klonowica	-7%
Podjuchy	-6%
Śródmieście Północ	-6%
Centrum	-5%
Pogodno wschód (1)	-5%
Dąbie stare (1)	-4%
Dąbie nowe (2)	-3%
Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce	-2%
Żelechowa	-2%
Pomorzany	-2%
Świerczewo	-1%
Kijewo	-1%
Bukowe-Kłęskowo	0%
Drzetowo-Grabowo	1%
Łęknio	2%
Turzyn	2%
Nowe Miasto	4%
Żydowce-Klucz	7%
Niebuszewo-Bolinko	7%

Bukowo	8%
Załom-Kasztanowe	8%
Śródmieście Zachód	9%
Stare Miasto	10%
Stołczyn	10%
Gumieńce	11%
Warszewo	17%
Krzekowo-Bezzecze	25%
Osów	27%
Pogodno zachód (2)	38%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Statystycznego w Szczecinie

- **Liczba wyrejestrowanych przedsiębiorstw na 100 przedsiębiorstw ogółem w 2020 r.:** w 2020 roku średnia liczba wyrejestrowanych przedsiębiorstw na 100 wyniosła w Szczecinie 4,2. Znacznie powyżej średniej wskaźnik ten ukształtował się na osiedlu Skolwin. Wysoką liczbę wyrejestrowań zauważono także w Bukowie oraz Starym Dąbiu i Podjuchach.

Tabela 29 Wskaźnik wyrejestrowanych przedsiębiorstw na 100 przedsiębiorstw ogółem w 2020 r..

Osiedle	Wartość wskaźnika
Skolwin	6,7
Bukowo	6,2
Dąbie stare (1)	5,8
Podjuchy	5,7
Kijewo	5,4
Załom-Kasztanowe	5,3
Turzyn	5,1
Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce	5,0
Majowe	5,0
Słoneczne	5,0
Łękno	4,7
Zawadzkiego-Klonowica	4,6
Zdroje	4,6
Głębokie-Pilchowo	4,5
Międzyodrze-Wyspa Pucka	4,5
Drzetowo-Grabowo	4,5
Stare Miasto	4,4
Niebuszewo	4,4
Arkońskie-Niemierzyn	4,3
Warszewo	4,2
Niebuszewo-Bolinko	4,2
Nowe Miasto	4,2
Żelechowa	4,1
Śródmieście Północ	4,1
Centrum	4,1
Golęcino-Goćław	4,0
Krzekowo-Bezzecze	3,9

Śródmieście Zachód	3,9
Świerczewo	3,9
Pomorzany	3,8
Bukowe-Kłęskowo	3,8
Pogodno zachód (2)	3,7
Żydowce-Klucz	3,5
Dąbie nowe (2)	3,5
Stołczyn	3,4
Wielgowo-Sławociesz-Zdunowo	3,4
Gumieńce	3,3
Pogodno wschód (1)	3,1
Osów	2,9

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Statystycznego w Szczecinie

- **Dynamika liczby wyrejestrowań przedsiębiorstw w latach 2015-2020:** w skali miasta wskaźnik osiągnął wartość – 49, co pozytywnie świadczy o spadku zamykanych przedsiębiorstw. Dodatnią wartość wskaźnika, czyli wzrost liczby wyrejestrowywanych działalności zaobserwowano tylko na osiedlu Międzyodrze-Wyspa Pucka.

Tabela 30 Wskaźnik dynamiki liczby wyrejestrowań przedsiębiorstw w latach 2015-2020

Osiedle	Wartość wskaźnika
Międzyodrze-Wyspa Pucka	38%
Skolwin	-12%
Dąbie stare (1)	-13%
Stare Miasto	-23%
Bukowo	-24%
Podjuchy	-34%
Nowe Miasto	-37%
Łękno	-40%
Majowe	-41%
Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce	-41%
Turzyn	-42%
Wielgowo-Sławociesz-Zdunowo	-43%
Centrum	-43%
Śródmieście Północ	-44%
Zdroje	-44%
Arkońskie-Niemierzyn	-45%
Żydowce-Klucz	-46%
Słoneczne	-47%
Kijewo	-48%
Drzetowo-Grabowo	-50%
Warszewo	-50%
Zawadzkiego-Klonowica	-50%
Krzekowo - Bezrzecze	-53%
Głębokie-Pilchowo	-53%

Świerczewo	-54%
Golęcino-Goćław	-54%
Osów	-55%
Śródmieście Zachód	-56%
Gumieńce	-56%
Żelechowa	-57%
Pomorzany	-57%
Niebuszewo-Bolinko	-58%
Niebuszewo	-58%
Bukowe-Kłęskowo	-61%
Załom-Kasztanowe	-61%
Pogodno wschód (1)	-62%
Dąbie nowe (2)	-63%
Pogodno zachód (2)	-66%
Stołczyn	-72%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Statystycznego w Szczecinie

- **Liczba przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą dłużej niż 2 lata w przeliczeniu na 100 przedsiębiorstw ogółem w 2020 r.:** w Szczecinie w 2020 roku średnio 75,1 ze 100 przedsiębiorstw funkcjonowało co najmniej 2 lata. W połączeniu z ujemną dynamiką wyrejestrowań działalności świadczy to o stabilnej pozycji szczecińskich przedsiębiorców na rynku. Najniższy wskaźnik przedsiębiorców funkcjonujących powyżej 2 lat zanotowano na osiedlu Łęko.

Tabela 31 Wskaźnik przedsiębiorstw działających powyżej 2 lat na 100 przedsiębiorstw ogółem w 2020 r.

Osiedle	Wartość wskaźnika
Łęko	66,7
Stołczyn	71,2
Gumieńce	71,7
Żydowce-Klucz	71,7
Śródmieście Zachód	72,2
Świerczewo	72,7
Niebuszewo-Bolinko	72,8
Pogodno zachód (2)	72,9
Żelechowa	73,0
Warszewo	73,2
Bukowo	73,4
Załom-Kasztanowe	73,5
Drzetowo-Grabowo	73,7
Krzekowo-Bezzecze	73,9
Pomorzany	73,9
Skolwin	74,4
Zawadzkiego-Klonowica	74,4
Śródmieście Północ	74,8
Stare Miasto	74,9
Nowe Miasto	74,9

Golęcino-Goćław	75,2
Centrum	75,4
Arkońskie - Niemierzyn	75,4
Zdroje	75,5
Majowe	75,6
Bukowe-Kłęskowo	75,6
Dąbie stare (1)	75,7
Turzyn	76,0
Podjuchy	76,2
Kijewo	76,3
Osów	76,7
Słoneczne	76,7
Dąbie nowe (2)	77,8
Pogodno wschód (1)	80,7
Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce	80,9
Niebuszewo	82,5
Międzyodrze-Wyspa Pucka	85,7
Wielgowo-Sławociesz-Zdunowo	85,8
Głębokie-Pilchowo	96,8

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Statystycznego w Szczecinie

- **Liczba podmiotów handlowych i usługowych wg PKD (handel; naprawa pojazdów samochodowych; transport i gospodarka magazynowa; zakwaterowanie i gastronomia; informacja i komunikacja) na 1000 mieszkańców w 2020 r.:** średnia ilość podmiotów handlowych wyniosła niespełna 53,3. Naturalnym jest, że osiedla pełniące przede wszystkim funkcję mieszkalną a nie usługową czy turystyczną osiągną wyniki poniżej średniej miejskiej. Najmniej punktów handlowych i usługowych zarejestrowanych jest na osiedlach: Załom-Kasztanowe, Stołczyn, Skolwin oraz Bukowo.

**Tabela 32 Liczba podmiotów gospodarczych według klasyfikacji PKD (handel; naprawa pojazdów samochodowych; transport i gospodarka magazynowa; zakwaterowanie i gastronomia; informacja i komunikacja) na 1000 mieszkańców w 2020 r**

Osiedle	Wartość wskaźnika
Załom-Kasztanowe	23,5
Skolwin	29,1
Stołczyn	29,2
Bukowo	33,9
Zawadzkiego-Klonowica	34,8
Niebuszewo	35,9
Bukowe-Kłęskowo	37,4
Żelechowa	37,9
Arkońskie-Niemierzyn	39,0
Golęcino-Goćław	39,8
Osów	40,0
Warszewo	42,7
Majowe	42,9



Podjuchy	43,3
Pogodno zachód (2)	43,8
Dąbie nowe (2)	44,9
Głębokie-Pilchowo	46,6
Pomorzany	47,2
Słoneczne	47,8
Wielgowo-Sławociesze-Zdunowo	47,9
Drzetowo-Grabowo	47,9
Świerczewo	51,5
Niebuszewo-Bolinko	52,8
Zdroje	52,9
Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce	53,2
Kijewo	54,9
Gumieńce	55,2
Śródmieście Północ	55,7
Pogodno wschód (1)	57,2
Żydowce-Klucz	58,2
Krzekowo-Bezzecze	61,7
Łękno	65,8
Turzyn	67,8
Nowe Miasto	69,9
Centrum	71,0
Śródmieście Zachód	76,7
Dąbie stare (1)	97,2
Stare Miasto	161,6
Międzyodrze-Wyspa Pucka	501,1

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Statystycznego w Szczecinie

Dane podatkowe zostały pozyskane z Izby Skarbowej właściwej dla Szczecina. Wysokość naliczonego podatku z działalności gospodarczej pozwala ocenić sytuację gospodarczą przedsiębiorstw w mieście.

- **Kwota podatku dochodowego na płatnika z działalności gospodarczej w 2020 r:** średnia wartość podatku wyniosła około 11 437 zł. Zdecydowanie najniższa wartość tego wskaźnika wystąpiła w osiedlu Załom-Kasztanowe, niewiele wyższa wartość charakteryzuje Drzetowo-Grabowo.

Tabela 33 Średnia wysokość podatku dochodowego związanego z działalnością gospodarczą w 2020 r.

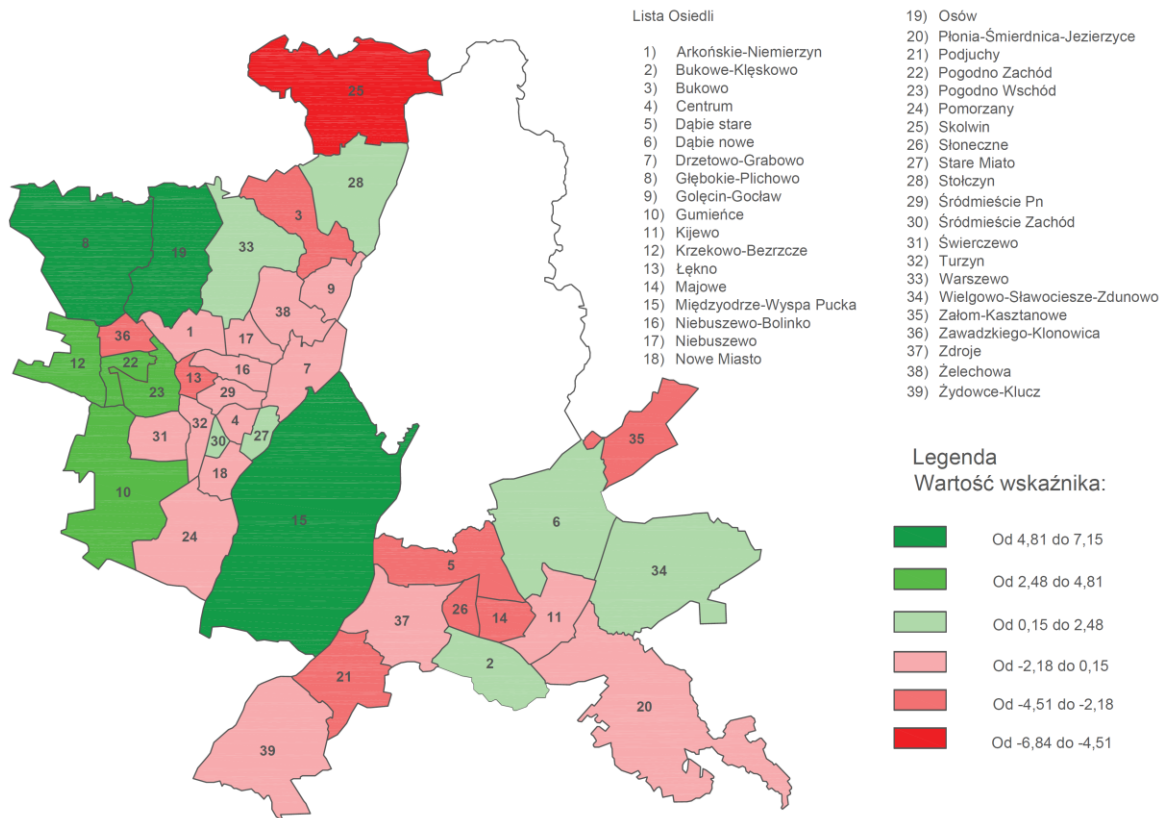
Osiedle	Wartość wskaźnika
Załom-Kasztanowe	4 774,6
Drzetowo-Grabowo	6 702,0
Słoneczne	6 775,3
Majowe	7 178,6
Niebuszewo-Bolinko	7 335,7
Stołczyn	7 574,5
Świerczewo	7 639,4
Stare Miasto	7 768,7

Centrum	7 771,3
Pomorzany	7 853,6
Międzyodrze-Wyspa Pucka	7 997,5
Żydowce-Klucz	8 011,5
Niebuszewo	8 251,2
Zawadzkiego-Klonowica	8 313,5
Śródmieście Północ	8 337,6
Turzyn	8 632,4
Nowe Miasto	9 052,4
Pogodno zachód (2)	9 068,7
Arkońskie-Niemierzyn	9 692,3
Dąbie nowe (2)	9 950,3
Golęcino-Goćław	10 074,6
Śródmieście Zachód	10 204,8
Dąbie stare (1)	10 309,9
Łękno	10 416,0
Podjuchy	10 772,6
Bukowe-Kłęskowo	11 418,2
Zdroje	11 802,3
Skolwin	11 828,6
Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce	12 565,3
Wielgowo-Sławociesz-Zdunowo	13 285,4
Bukowo	14 636,8
Żelechowa	14 677,2
Kijewo	15 279,2
Warszewo	15 711,1
Gumieńce	15 921,8
Pogodno wschód (1)	17 071,0
Krzekowo-Bezrzecze	18 987,0
Osów	19 563,1
Głębokie-Pilchowo	33 564,2

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Izby Administracji Skarbowej w Szczecinie

Na podstawie danych przedstawionych w powyższych tabelach można wskazać osiedla, które charakteryzują się największymi problemami związanymi z aktywnością gospodarczą. Podsumowaniem analiz w sferze gospodarczej może być rozkład wskaźnika sumarycznego dla tej sfery. Koncentracja problemów gospodarczych widoczna jest w centralnych obszarach miasta, które najczęściej charakteryzują się stosunkowo dobrą liczbą podmiotów gospodarczych, ale niską ich kondycją ekonomiczną. Obszary nadodrzańskie i prawobrzeżna część miasta dotyka zarówno problem niskiej przedsiębiorczości, jak i słabej kondycji ekonomicznej.

Rysunek 6 Wskaźnik sumaryczny w sferze gospodarczej



Źródło: Opracowanie własne

## Sfera środowiskowa

Wskaźniki dotyczące dostępu do sieci ciepłowniczej, sieci kanalizacyjnej, ogólnodostępnych terenów zielonych zostały wyliczone na podstawie opracowań analitycznych zawartych w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin w tomie Uwarunkowania<sup>8</sup>. Wskaźnik dotyczący zasięgu immisji hałasu powyżej 55 dB został wyliczony na podstawie Map akustycznych Miasta Szczecin<sup>9</sup>. Wskaźnik odnosi się do wszystkich źródeł imisji.

- **Powierzchnia obszaru z częściowym lub całkowitym dostępem do sieci ciepłowniczej w 2020 r. (% udział):** w Szczecinie średnio 38% terenów posiada dostęp do sieci ciepłowniczej. Całkowicie pozbawione dostępu do sieci są osiedla: Gołęcino-Goćław, Głębokie-Pilchowo, Osów, Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce, Skolwin, Wielgowo-Sławociesz-Zdunowo, Załom-Kasztanowe, Żydowce-Klucz (0%), Dąbie nowe (1%). Miejska spółka ciepłownicza posiada co prawda rozbudowane plany przyłączania kolejnych osiedli do infrastruktury, jednak będzie to proces długotrwały oraz wysoce kosztochłonny.

Tabela 34 Powierzchnia obszaru (jednostek analitycznych wyodrębnionych w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin) z częściowym lub całkowitym dostępem do sieci ciepłowniczej w 2020 r. (% udział)

Osiedle	Wartość wskaźnika
Głębokie-Pilchowo	0%
Gołęcino-Goćław	0%
Osów	0%
Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce	0%
Skolwin	0%
Wielgowo-Sławociesz-Zdunowo	0%
Załom-Kasztanowe	0%
Żydowce-Klucz	0%
Dąbie nowe (2)	1%
Kijewo	11%
Krzekowo-Bezzecze	12%
Stołczyn	20%
Dąbie stare (1)	21%
Podjuchy	33%
Bukowo	33%
Zdroje	38%
Międzyodrze-Wyspa Pucka	43%
Warszewo	54%
Bukowe-Kłęskowo	55%
Łęčno	63%
Pomorzany	74%
Drzetowo-Grabowo	76%
Gumieńce	77%
Słoneczne	80%

<sup>8</sup> Szerzej w rozdziale Metodyka wskazania obszaru zdegradowanego i rewitalizacji

<sup>9</sup> <http://geoportal.szczecin.pl/index.php/mapy-akustyczne-2019>

Arkońskie-Niemierzyn	83%
Żelechowa	83%
Nowe Miasto	83%
Niebuszewo-Bolinko	88%
Majowe	95%
Zawadzkiego-Klonowica	96%
Pogodno zachód (2)	97%
Świerczewo	98%
Centrum	100%
Niebuszewo	100%
Pogodno wschód (1)	100%
Stare Miasto	100%
Śródmieście Północ	100%
Śródmieście Zachód	100%
Turzyn	100%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zawartych w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin)

- Powierzchnia obszaru z częściowym lub całkowitym dostępem do sieci kanalizacyjnej w 2020 r. (% udział):** 72% powierzchni miasta posiada dostęp do sieci kanalizacyjnej. Najniższe wartości wskaźnik osiągnął w osiedlach: Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce, Wielgowo-Sławociszewo-Zdunowo, Żydowce-Klucz oraz na Skolwinie i Międzyodrze-Wyspie Puckiej.

Tabela 35 Powierzchnia obszaru (jednostek analitycznych wyodrębnionych w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin) z częściowym lub całkowitym dostępem do sieci kanalizacyjnej w 2020 r. (% udział)

Osiedle	Wartość wskaźnika
Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce	24%
Wielgowo-Sławociesz-Zdunowo	37%
Żydowce-Klucz	44%
Skolwin	45%
Międzyodrze-Wyspa Pucka	45%
Bukowo	64%
Warszewo	65%
Podjuchy	73%
Dąbie nowe (2)	75%
Kijewo	75%
Bukowe-Kłęskowo	75%
Golęcino-Goćław	77%
Zdroje	80%
Krzekowo-Bezzrecze	80%
Załom-Kasztanowe	88%
Pomorzany	88%
Stołczyn	91%
Dąbie stare (1)	98%
Gumieńce	99%

Arkońskie-Niemierzyn	100%
Centrum	100%
Drzetowo-Grabowo	100%
Głębokie-Pilchowo	100%
Łękno	100%
Majowe	100%
Niebuszewo-Bolinko	100%
Niebuszewo	100%
Nowe Miasto	100%
Osów	100%
Pogodno zachód (2)	100%
Pogodno wschód (1)	100%
Słoneczne	100%
Stare Miasto	100%
Śródmieście Północ	100%
Śródmieście Zachód	100%
Świerczewo	100%
Turzyn	100%
Zawadzkiego-Klonowica	100%
Żelechowa	100%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zawartych w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin)

- Powierzchnia obszaru z dostępem do terenów zieleni ogólnodostępnej w 2020 r. (% udział):**  
 80% Szczecina położone jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zieleni ogólnodostępnej. Osiedla na których wskaźnik dostępności okazał się najniższy: Międzyodrze-Wyspa Pucka (0%) oraz osiedla z dostępnością poniżej 50%: Śródmieście Zachód, Pogodno zachód, Nowe Miasto, Krzekowo-Bezzecze.

Tabela 36 Powierzchnia obszaru (jednostek analitycznych wyodrębnionych w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin) z dostępem do terenów zieleni ogólnodostępnej w 2020 r. (% udział)

Osiedle	Wartość wskaźnika
Międzyodrze-Wyspa Pucka	0%
Śródmieście Zachód	45%
Pogodno zachód (2)	48%
Nowe Miasto	49%
Krzekowo-Bezzecze	50%
Drzetowo-Grabowo	55%
Gumieńce	69%
Turzyn	74%
Pomorzany	76%
Skolwin	84%
Stołczyn	85%
Pogodno wschód (1)	86%
Świerczewo	89%
Zdroje	89%

Żydowce-Klucz	91%
Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce	94%
Załom-Kasztanowe	95%
Dąbie nowe (2)	95%
Centrum	96%
Śródmieście Północ	97%
Dąbie stare (1)	97%
Bukowe-Kłęskowo	98%
Warszewo	98%
Arkońskie-Niemierzyn	100%
Bukowo	100%
Głębokie-Pilchowo	100%
Golęcino-Gocław	100%
Kijewo	100%
Łękno	100%
Majowe	100%
Niebuszewo-Bolinko	100%
Niebuszewo	100%
Osów	100%
Podjuchy	100%
Słoneczne	100%
Stare Miasto	100%
Wielgowo-Sławociesz-Zdunowo	100%
Zawadzkiego - Klonowica	100%
Żelechowa	100%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zawartych w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin)

- **Powierzchnia obszaru w zasięgu immisji hałasu powyżej 55 dB w 2019 r. (% udział):** średnio 39% obszaru miasta narażone jest na natężenie hałasu powyżej 55 dB, rozkład dla poszczególnych osiedli jest bardzo zróżnicowany. Całe Kijewo oraz 90% obszaru Dąbia Starego, ponad 80% osiedli: Dąbie nowe oraz Międzyodrze-Wyspa Pucka znajdują się w zasięgu natężenia hałasu powyżej 55dB.

Tabela 37 Powierzchnia obszaru (jednostek analitycznych wyodrębnionych w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin) w zasięgu immisji hałasu powyżej 55 dB w 2019 r. (% udział)

Osiedle	Wartość wskaźnika
Kijewo	100%
Dąbie stare (1)	90%
Dąbie nowe (2)	84%
Międzyodrze-Wyspa Pucka	80%
Żydowce-Klucz	74%
Zdroje	71%
Łękno	64%
Bukowe-Kłęskowo	59%

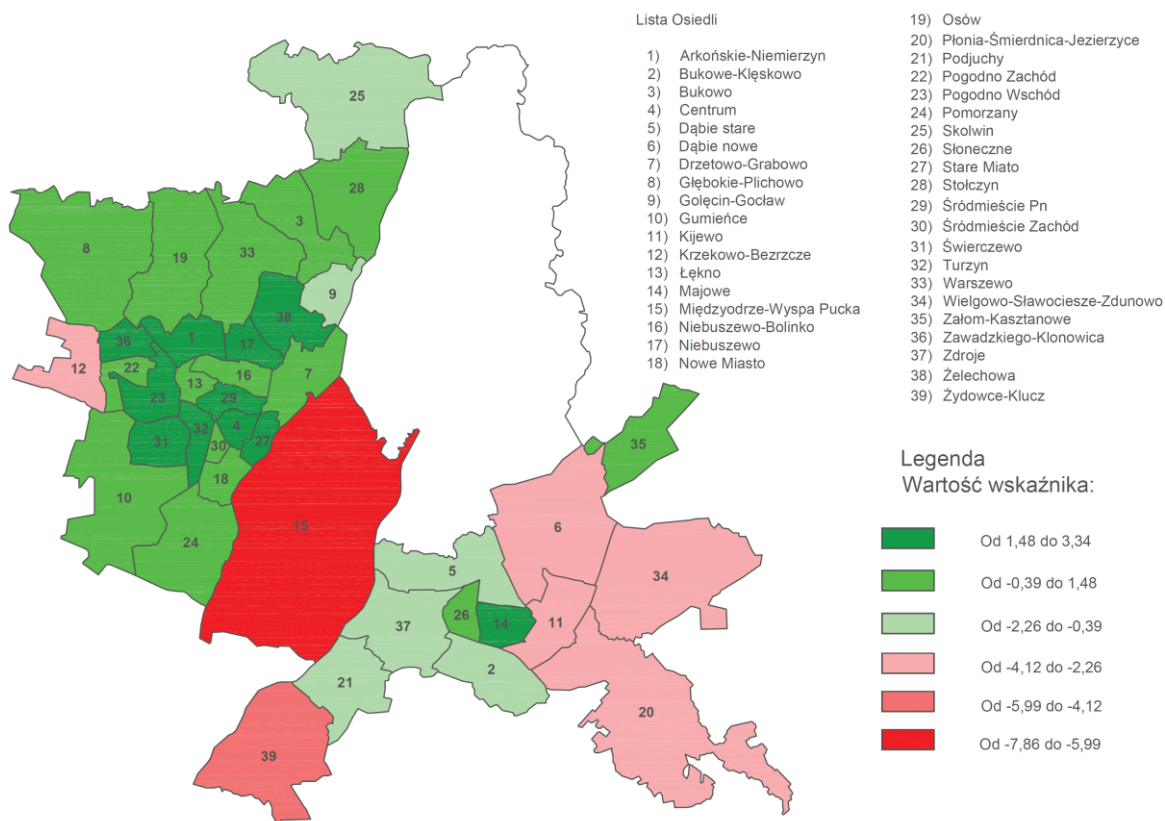
Podjuchy	59%
Niebuszewo-Bolinko	57%
Słoneczne	52%
Arkońskie-Niemierzyn	46%
Wielgowo-Sławociesz-Zdunowo	35%
Śródmieście Północ	34%
Stare Miasto	34%
Zawadzkiego-Klonowica	33%
Gumieńce	30%
Drzetowo-Grabowo	28%
Pomorzany	26%
Niebuszewo	23%
Nowe Miasto	22%
Krzekowo-Bezrzecze	22%
Majowe	21%
Stołczyn	20%
Żelechowa	19%
Turzyn	16%
Świerczewo	14%
Golęcino-Goćław	14%
Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce	13%
Załom-Kasztanowe	12%
Bukowo	11%
Warszewo	7%
Pogodno wschód (1)	6%
Centrum	5%
Pogodno zachód (2)	5%
Śródmieście Zachód	4%
Skolwin	1%
Głębokie-Pilchowo	0%
Osów	0%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zawartych w Mapach akustycznych Miasta Szczecin (2019 r.)

Na podstawie danych przedstawionych w powyższych tabelach można wskazać osiedla, które charakteryzują się największymi problemami w sferze środowiskowej. Osiedla te charakteryzują się najniższym wskaźnikiem sumarycznym w tej sferze. Wyniki przedstawiono na mapie. Należy zaznaczyć, że dostępność danych w sferze środowiskowej w podziale na jednostki statystyczne jest ograniczona i problemy środowiskowe dotyczące między innymi zanieczyszczenia powietrza nie weszły w zakres analizy wskaźnikowej. O wartości wskaźnika sumarycznego decydowały zatem dane dotyczące dostępności do infrastruktury środowiskowej, poziom hałasu i dostępność do terenów zieleni. Z wykonanych analiz wynika, że największe problemy środowiskowe występują w rejonach prawobrzeżnego Szczecina.



Rysunek 7 Wskaźnik sumaryczny w sferze środowiskowej



Źródło: Opracowanie własne

## Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Wskaźniki dotyczące dostępności pieszej do lekarza, dostępności centrów usługowych, dostępności komunikacji publicznej, dostępności do budowanej Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej oraz średniej ceny gruntów zostały wyliczone na podstawie opracowań analitycznych zawartych w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin w tomie Uwarunkowania<sup>10</sup>

Wskaźniki dotyczące dostępności niektórych usług publicznych pozwalają ocenić na ile funkcjonalne dla mieszkańców są poszczególne rejony miasta. Najczęściej to centralne obszary osiągają wysokie wartości wskaźników w porównaniu do nowopowstałych osiedli, które często pozbawione są funkcji usługowej oraz są słabo skomunikowane i wyposażone w sieć publiczną.

- **Powierzchnia obszarów w zasięgu dojścia pieszego do podstawowej opieki zdrowotnej w 2020 r. (% udział):** najniższym współczynnikiem powierzchni osiedla, z której pieszo można dostać się do lekarza charakteryzują się osiedla: Dąbie Nowe, Głębokie-Pilchowo, Kijewo, Załom-Kasztanowe, Żelchowa, Żydowce-Klucz.

Tabela 38 Powierzchnia obszarów w zasięgu dojścia pieszego do podstawowej opieki zdrowotnej w 2020 r. (% udział)

Osiedle	Wartość wskaźnika
Dąbie nowe (2)	0,0%
Głębokie-Pilchowo	0,0%
Kijewo	0,0%
Załom-Kasztanowe	0,0%
Żelchowa	0,0%
Żydowce-Klucz	0,0%
Międzyodrze-Wyspa Pucka	2,6%
Wielgowo-Sławociesz-Zdunowo	6,7%
Warszewo	14,6%
Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce	15,0%
Bukowo	16,4%
Zdroje	23,4%
Krzekowo-Bezrzecze	24,8%
Dąbie stare (1)	26,5%
Osów	34,0%
Podjuchy	34,4%
Pomorzany	34,7%
Majowe	34,8%
Drzetowo-Grabowo	40,6%
Bukowe-Kłęskowo	47,3%
Arkońskie-Namierzyn	47,6%
Skolwin	48,1%
Stołczyn	48,3%
Zawadzkiego-Klonowica	51,3%
Pogodno zachód (2)	53,7%

<sup>10</sup> Szerzej w rozdziale Metodyka wskazania obszaru zdegradowanego i rewitalizacji

Nowe Miasto	56,3%
Gumieńce	59,8%
Golęcin-Goćław	60,2%
Niebuszewo-Bolinko	61,5%
Niebuszewo	70,6%
Centrum	73,8%
Łęknio	81,0%
Świerczewo	81,1%
Pogodno wschód (1)	81,5%
Śródmieście Zachód	86,8%
Słoneczne	90,9%
Stare Miasto	100,0%
Śródmieście Północ	100,0%
Turzyn	100,0%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zawartych w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin)

- **Powierzchnia obszarów w zasięgu dojścia pieszego do lokalnych centrów usługowych w 2020 r. (% udział):** piesza dostępność centrów usługowych częściowo pokrywa się z poprzednim wskaźnikiem, najniższe wartości dostępności osiągnęły: Międzyodrze-Wyspa Pucka, Dąbie Nowe, Płonia- Śmierdnica-Jezierzyce, Skolwin oraz Żydowce-Klucz.

Tabela 39 Powierzchnia obszarów w zasięgu dojścia pieszego do lokalnych centrów usługowych w 2020 r. (% udział)

Osiedle	Wartość wskaźnika
Międzyodrze-Wyspa Pucka	0,0%
Dąbie nowe (2)	6,0%
Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce	7,3%
Skolwin	12,3%
Żydowce-Klucz	16,9%
Wielgowo-Sławociesz-Zdunowo	17,2%
Dąbie stare (1)	17,5%
Głębokie-Pilchowo	24,3%
Zdroje	24,5%
Kijewo	28,1%
Bukowe-Kłęskowo	30,1%
Stołczyn	36,7%
Pomorzany	40,2%
Golęcin-Goćław	41,2%
Żelchowa	42,7%
Warszewo	44,7%
Podjuchy	46,2%
Osów	46,6%
Nowe Miasto	47,1%
Załom-Kasztanowe	48,9%
Świerczewo	51,2%

Drzetowo-Grabowo	55,7%
Bukowo	56,8%
Łęčno	58,0%
Zawadzkiego-Klonowica	65,2%
Pogodno wschód (1)	65,6%
Pogodno zachód (2)	70,5%
Gumieńce	71,3%
Turzyn	72,0%
Krzekowo-Bezrzecze	73,9%
Arkońskie-Namierzyn	78,0%
Majowe	79,4%
Słoneczne	88,1%
Niebuszewo-Bolinko	91,6%
Centrum	100,0%
Niebuszewo	100,0%
Stare Miasto	100,0%
Śródmieście Północ	100,0%
Śródmieście Zachód	100,0%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zawartych w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin)

- Powierzchnia obszarów w zasięgu dojścia pieszego do komunikacji publicznej w 2020 r. (% udział):** dostępność komunikacji publicznej mierzono możliwością pieszego dotarcia do przystanku. Wskaźnik pieszej dostępności komunikacji publicznej ukształtował się w Szczecinie na dość wysokim poziomie 50%. Oznacza to, że na 50% terenów miasta pieszy bez problemu dostanie się do komunikacji. Centralne osiedla miasta cieszą się wskaźnikiem w granicach 80-100%, natomiast zdecydowanie poniżej średniej dostępności uplasowały się następujące osiedla: Międzyodrze-Wyspa Pucka (13%), Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce (15%), Żydowce-Klucz (15%), Załom-Kasztanowe (20%), Osów (27%) oraz Skolwin (28%).

Tabela 40 Powierzchnia obszarów w zasięgu dojścia pieszego do komunikacji publicznej w 2020 r. (% udział)

Osiedle	Wartość wskaźnika
Międzyodrze-Wyspa Pucka	13,4%
Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce	14,9%
Żydowce-Klucz	15,1%
Załom-Kasztanowe	20,4%
Osów	27,4%
Skolwin	27,9%
Wielgowo-Sławociesz-Zdunowo	34,6%
Stołczyn	36,7%
Głębokie-Pilchowo	38,6%
Dąbie nowe (2)	39,1%
Bukowe-Kłęskowo	45,9%
Podjuchy	46,2%
Warszewo	46,5%

Dąbie stare (1)	48,7%
Zdroje	49,9%
Pomorzany	50,4%
Bukowo	51,4%
Gumieńce	59,4%
Kijewo	72,5%
Krzekowo-Bezzecze	73,9%
Drzetowo-Grabowo	79,9%
Żelchowa	92,9%
Arkońskie-Namierzyn	100,0%
Centrum	100,0%
Golecin-Goćław	100,0%
Łękno	100,0%
Majowe	100,0%
Niebuszewo-Bolinko	100,0%
Niebuszewo	100,0%
Nowe Miasto	100,0%
Pogodno zachód (2)	100,0%
Pogodno wschód (1)	100,0%
Słoneczne	100,0%
Stare Miasto	100,0%
Śródmieście Północ	100,0%
Śródmieście Zachód	100,0%
Świerczewo	100,0%
Turzyn	100,0%
Zawadzkiego-Klonowica	100,0%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zawartych w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin)

- **Powierzchnia obszarów w zasięgu dojścia pieszego do budowanej SKM w 2020 r. (% udział):** dostępność do Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej pozostaje na dość niskim poziomie, zdecydowana większość osiedli nie posiada jeszcze połączenia.

Tabela 41 Powierzchnia obszarów w zasięgu dojścia pieszego do budowanej SKM w 2020 r. (% udział)

Osiedle	Wartość wskaźnika
Bukowe-Kłęskowo	0,0%
Centrum	0,0%
Głębokie-Pilchowo	0,0%
Kijewo	0,0%
Krzekowo-Bezzecze	0,0%
Majowe	0,0%
Osów	0,0%
Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce	0,0%
Pogodno zachód (2)	0,0%
Śródmieście Północ	0,0%

Śródmieście Zachód	0,0%
Warszewo	0,0%
Zawadzkiego-Klonowica	0,0%
Międzyodrze-Wyspa Pucka	8,9%
Bukowo	10,4%
Stare Miasto	10,9%
Pomorzany	12,0%
Słoneczne	12,6%
Gumieńce	15,7%
Dąbie stare (1)	18,8%
Podjuchy	21,6%
Dąbie nowe (2)	21,8%
Żydowce-Klucz	24,7%
Załom-Kasztanowe	31,2%
Arkońskie-Namierzyn	31,5%
Wielgowo-Sławociesz-Zdunowo	33,9%
Zdroje	34,2%
Pogodno wschód (1)	36,3%
Żelchowa	36,9%
Świerczewo	38,5%
Drzetowo-Grabowo	39,9%
Stołczyn	43,3%
Niebuszewo	43,6%
Skolwin	45,2%
Niebuszewo-Bolinko	60,3%
Nowe Miasto	62,1%
Golęcín-Gocław	87,2%
Turzyn	93,0%
Łękno	100,0%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zawartych w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin)

- **Średnia cena gruntu w osiedlu w stosunku do średniej dla miasta<sup>11</sup>:** w 2020 roku średnia cena gruntu w Szczecinie osiągnęła 320 zł/m<sup>2</sup>. Na 5 osiedlach cena za m<sup>2</sup> osiągnęła jedynie 0,4 wartości średniej: Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce, Skolwin, Wielgowo-Sławociesz-Zdunowo, Załom-Kasztanowe, Żydowce-Klucz.

Tabela 42 Średnia cena gruntów na poszczególnych osiedlach w stosunku do średniej miejskiej

Osiedle	Wartość wskaźnika
Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce	0,4
Skolwin	0,4
Wielgowo-Sławociesz-Zdunowo	0,4

<sup>11</sup> Cena gruntów jest ujęta w widełkach i na potrzeby opracowania przyjęto górną wartość

Załom-Kasztanowe	0,4
Żydowce-Klucz	0,4
Bukowe-Kłęskowo	0,61
Dąbie stare (1)	0,61
Dąbie nowe (2)	0,61
Golęcino-Goćław	0,61
Kijewo	0,61
Podjuchy	0,61
Stołczyn	0,61
Bukowo	1,08
Drzetowo-Grabowo	1,08
Głębokie-Pilchowo	1,08
Gumieńce	1,08
Krzekowo-Bezrzecze	1,08
Majowe	1,08
Niebuszewo	1,08
Osów	1,08
Pomorzany	1,08
Słoneczne	1,08
Świerczewo	1,08
Warszewo	1,08
Zawadzkiego-Klonowica	1,08
Zdroje	1,08
Żelechowa	1,08
Arkońskie-Niemierzyn	1,54
Łękno	1,54
Międzyodrze-Wyspa Pucka	1,54
Niebuszewo-Bolinko	1,54
Pogodno zachód (2)	1,54
Pogodno wschód (1)	1,54
Centrum	3,19
Nowe Miasto	3,19
Stare Miasto	3,19
Śródmieście Północ	3,19
Śródmieście Zachód	3,19
Turzyn	3,19

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zawartych w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin)

- **Liczba inwestycji budowlanych innych niż budowa nowego budynku w przeliczeniu na 1000 mieszkańców w latach 2016-2020** – analizie poddano zgłoszone inwestycje według następujących zamierzeń budowlanych: nadbudowa, odbudowa, rozbiórka, rozbudowa istniejących budynków oraz inne niewymienione prócz budowy nowych obiektów budowlanych. . Należy przypuszczać, że im wyższy wskaźnik inwestycji tego rodzaju na 1000 mieszkańców, tym większe potrzeby związane ze zmianą funkcji lub poprawą stanu technicznego budynków i budowli na terenie osiedla. Zdecydowanie najwięcej zgłoszeń

dokonano na terenie osiedli: Krzekowo-Bezzecze, Międzyodrze-Wyspa Pucka oraz Stare Miasto. Średnia wartość wskaźnika dla miasta wyniosła 27.

**Tabela 43 Liczba inwestycji budowlanych innych niż budowa nowego budynku w przeliczeniu na 1000 mieszkańców w latach 2016-2020**

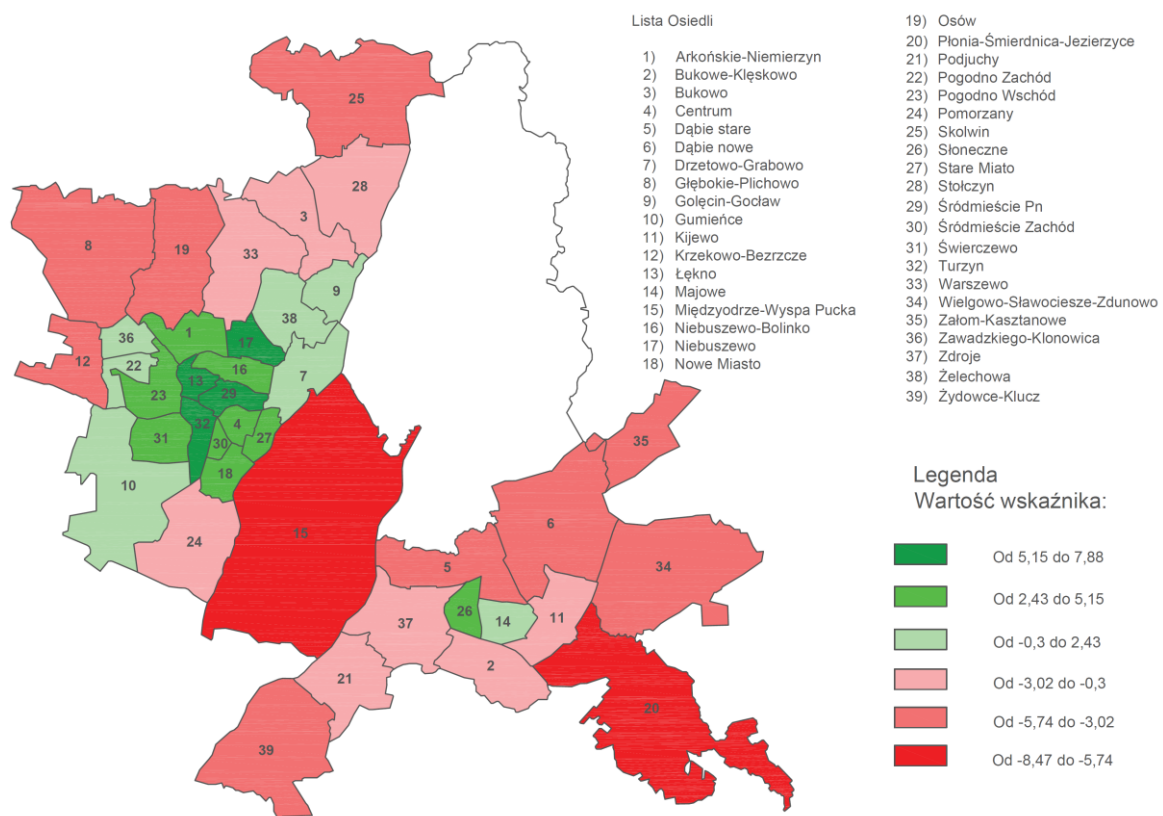
Osiedle	Wartość wskaźnika
Międzyodrze-Wyspa Pucka	108
Krzekowo-Bezzecze	91
Stare Miasto	69
Skolwin	57
Wielgowo-Sławociesze-Zdunowo	56
Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce	54
Golęcino-Gocław	52
Dąbie stare (1)	52
Centrum	51
Bukowo	50
Śródmieście Zachód	48
Osów	45
Stołczyn	40
Turzyn	40
Załom-Kasztanowe	38
Łęko	36
Nowe Miasto	34
Głębokie-Pilchowo	33
Żydowce-Klucz	31
Pogodno wschód (1)	31
Drzetowo-Grabowo	31
Śródmieście Północ	29
Warszewo	27
Podjuchy	26
Zdroje	24
Dąbie nowe (2)	21
Żelechowa	20
Gumieńce	20
Niebuszewo-Bolinko	20
Pogodno zachód (2)	17
Pomorzany	16
Arkońskie-Niemierzyn	16
Kijewo	11
Świerczewo	10
Bukowe-Kłęskowo	8
Słoneczne	8
Majowe	7
Zawadzkiego-Klonowica	5
Niebuszewo	5



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego

Na podstawie danych przedstawionych w powyższych tabelach można wskazać osiedla, na których występują problemy funkcjonalno-przestrzenne i techniczne. Do sfery tej należą różnorodne zjawiska związane przede wszystkim z dostępnością fizyczną do centrów usług, komunikacji publicznej, usług opieki zdrowotnej, potrzebami zmiany funkcji lub podniesienia standardu substancji budowlanej oraz wartością nieruchomości. Na mapie poniżej zaprezentowano wartość wskaźnika sumarycznego w sferze przestrzenno-funkcjonalnej. Koncentracja problemów występuje w osiedlach peryferyjnych oraz na prawobrzeżu Szczecina.

Rysunek 8 Wskaźnik sumaryczny w sferze przestrzenno-funkcjonalnej

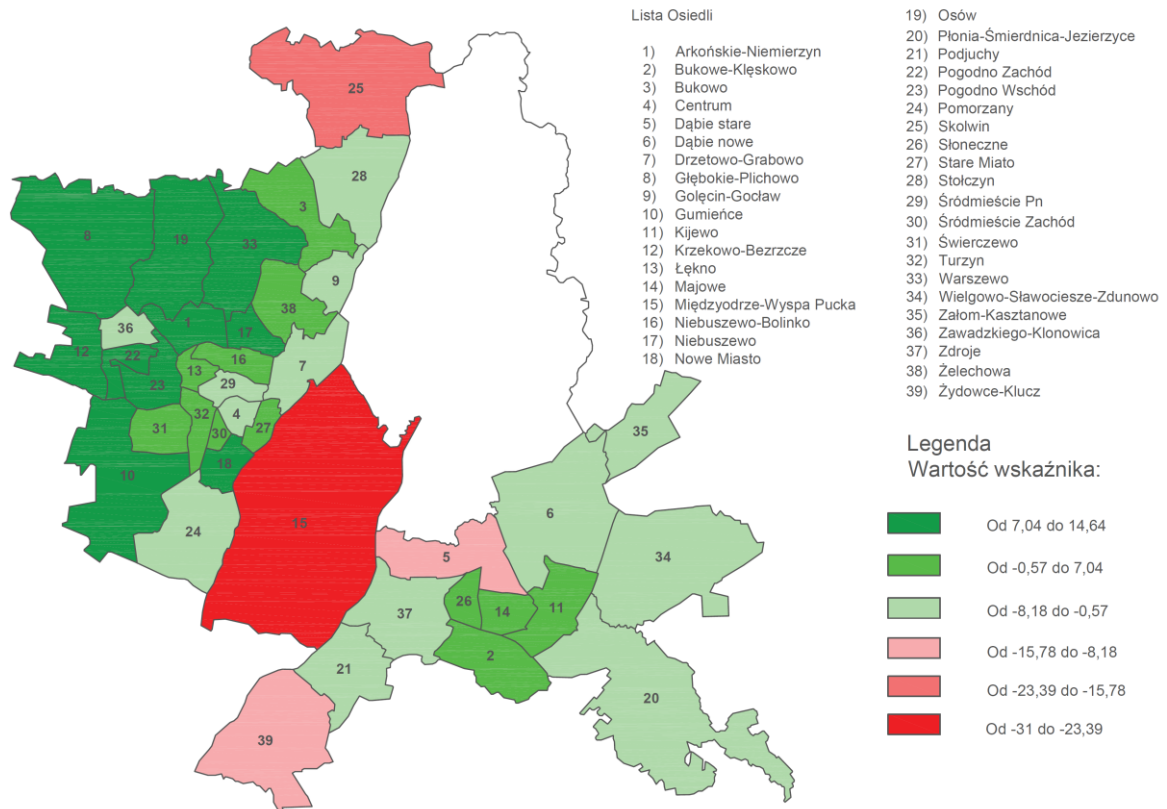


Źródło: Opracowanie własne

## Wskaźnik sumaryczny wszystkich sfer

Na potrzeby diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i rewitalizacji Szczecina obliczono wskaźnik sumaryczny wszystkich sfer, który również brany jest pod uwagę dla wskazania obszarów zdegradowanego i rewitalizacji. Wartości ujemne wskaźnika dotyczą przede wszystkim osiedli nadodrzańskich, centralnych oraz znacznej części prawobrzeża Szczecina.

Rysunek 9 Wskaźnik sumaryczny wszystkich sfer



Źródło: Opracowanie własne

## Identyfikacja problemów i barier

W tabelach poniżej przedstawiono w podziale na rekomendowane do objęcia rewitalizacją jednostki statystyczne podsumowanie wniosków, a dalej rekomendacje do części programowej Gminnego programu rewitalizacji miasta Szczecin w poszczególnych sferach skonstruowanych na podstawie analizy wskaźnikowej oraz częściowo na podstawie informacji zawartych w kartach osiedli projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin.

**Podobszar I**

<b>Międzyodrze-Wyspa Pucka</b>	
Sfera	Identyfikacja problemów i barier
Społeczna	<p>Międzyodrze-Wyspa Pucka nie zostanie objęte w części zamieszkałej obszarem rewitalizacji. W ramach przeprowadzonej diagnozy zidentyfikowano szereg problemów w sferze społecznej, które będą rozwiązywane w ramach ogólnomiejskiej polityki społecznej. Problemy w sferze społecznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ludność: obecnie osiedle zamieszkiwane jest przez niespełna 900 mieszkańców;</li> <li>• W okresie 2015-2020 odnotowano ubytek mieszkańców na poziomie 16%;</li> <li>• W strukturze wiekowej mieszkańców nie zauważa się szczególnych problemów na tle innych osiedli. Występuje tu stosunkowo wysoki odsetek ludności w wieku produkcyjnym i niski w wieku poprodukcyjnym;</li> <li>• Niepokoić może duża dynamika ubytku mieszkańców w wieku produkcyjnym i przedprodukcyjnym, co należy wiązać z przekształceniami funkcjonalnymi osiedla i ograniczeniami w lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej;</li> <li>• Do najpoważniejszych problemów w sferze społecznej zidentyfikowanych na etapie analizy wskaźnikowej należy kondycja ekonomiczna mieszkańców osiedla i przedsiębiorców;</li> <li>• Ponad 21% mieszkańców korzysta z pomocy społecznej. Na tle innych osiedli to bardzo wysoki odsetek. Około 15,5% korzysta z pomocy społecznej z powodu ubóstwa, a ponad 8% pobiera świadczenia na dożywianie dzieci;</li> <li>• Wśród mieszkańców wieku produkcyjnym 8% stanowią bezrobotni, a co czwarty bezrobotny nie posiada kwalifikacji;</li> <li>• Dochody mieszkańców spoza działalności gospodarczej należą do najniższych wśród osiedli szczecińskich;</li> <li>• Na osiedlu odnotowuje się stosunkowo dużo przestępstw. Ich liczba na 1000 mieszkańców jest bliska 150. Duży odsetek stanowią przestępstwa przeciwko rodzinie i opiece oraz czyny karalne nieletnich.</li> </ul>
Gospodarcza	<p>Wnioski w sferze gospodarczej odnoszą się do całego osiedla, należy jednak wziąć pod uwagę, że tylko jego część zostanie objęta rewitalizacją.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba przedsiębiorstw według REGON: 936;</li> <li>• W relacji do liczby mieszkańców zarejestrowanych jest tu dużo przedsiębiorstw (więcej niż mieszkańców), co wynika z przemysłowego charakteru osiedla;</li> <li>• Dynamika liczby przedsiębiorstw jest jednak ujemna. W roku 2020 na 100 przedsiębiorstw wyrejestrowało się o 38% więcej niż w 2015;</li> <li>• Na terenie osiedla dominuje funkcja gospodarcza, w tym składowo-magazynowa i produkcyjna, nad mieszkaniową;</li> <li>• Dochody przedsiębiorstw zarejestrowanych na terenie osiedla są relatywnie niskie. Kwota podatku dochodowego zapłaconego przez podatnika wyniosła w 2020 r. niespełna 8 tys. zł, wobec średniej dla miasta bliskiej 11,5 tys. zł.</li> </ul>
Przestrzenno-funkcyjna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Osiedle podlega przekształceniom funkcjonalno-przestrzennym i technicznym;</li> <li>• Odnotowuje się tu relatywnie wysoką liczbę procesów budowlanych innych niż budowa nowych budynków, co świadczy o szczególnie dużej degradacji obiektów, w tym obiektów poportowych stanowiących dziedzictwo kultury gospodarczej tej części Szczecina oraz o potrzebach zmian funkcjonalnych</li> </ul>

	<p>budynków;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Osiedle poza zwartą zabudową jest słabo skomunikowane z innymi rejonami miasta, w tym również komunikacją publiczną;</li><li>• Brakuje lokalnego centrum usługowego, a dostęp do podstawowej opieki zdrowotnej na osiedlu jest przestrzennie ograniczony;</li><li>• Zły stan przepraw mostowych pomiędzy wyspami osiedla stanowi barierę wewnętrznej komunikacji.</li></ul>
Środowiskowa	<ul style="list-style-type: none"><li>• Na terenie osiedla znajduje się obszar chroniony NATURA 2000;</li><li>• Rejon zaliczany jest do szczególnie zagrożonych powodzią;</li><li>• Osiedle cechuje relatywnie niski poziom zainwestowania w środowiskową infrastrukturę techniczną, w tym wodno-kanalizacyjną oraz ciepłowniczą;</li><li>• Na bardzo dużej powierzchni osiedla (80%) odnotowuje się hałas na poziomie powyżej 55dB. Dostęp do zieleni ogólnodostępnej jest w dużym stopniu ograniczony.</li></ul>

<b>Centrum</b>	
Sfera	Identyfikacja problemów i barier
Społeczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ludność: obecnie osiedle zamieszkuje ponad 16 tys. mieszkańców;</li> <li>• W okresie 2015-2020 odnotowano ubytek mieszkańców na poziomie 14%;</li> <li>• Struktura wiekowa mieszkańców zaburzona. Występuje tu stosunkowo wysoki odsetek ludności w wieku poprodukcyjnym i niski w wieku przedprodukcyjnym;</li> <li>• Niepokoić może stosunkowo duża dynamika ubytku mieszkańców w wieku produkcyjnym i przedprodukcyjnym;</li> <li>• Kondycja ekonomiczna mieszkańców osiedla i przedsiębiorców relatywnie zła. Dochody ludności pracującej na umowę o pracę oraz z innych źródeł poza działalnością gospodarczą są niskie;</li> <li>• Niespełna 4% mieszkańców korzysta z pomocy społecznej. Na tle innych osiedli to stosunkowo wysoki odsetek. Około 1,5% mieszkańców korzysta z pomocy społecznej z powodu ubóstwa, a blisko 2% pobiera świadczenia na dożywianie dzieci;</li> <li>• Wśród mieszkańców wieku produkcyjnym 5% stanowią bezrobotni, 35% z nich to bezrobotni długotrwale, a co piąty bezrobotny nie posiada kwalifikacji;</li> <li>• Na osiedlu odnotowuje się stosunkowo dużo przestępstw. Ich liczba na 1000 mieszkańców jest bliska 45. Duży odsetek stanowią czyny karalne nieletnich;</li> <li>• Stosunkowo niska aktywność społeczna mieszkańców.</li> </ul>
Gospodarcza	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba przedsiębiorstw według REGON: 3845;</li> <li>• W relacji do liczby mieszkańców zarejestrowanych jest tu dużo przedsiębiorstw – 222/1000 mieszkańców;</li> <li>• Dynamika liczby przedsiębiorstw jest jednak ujemna, choć w roku 2020 na 100 przedsiębiorstw wyrejestrowało się o 43% mniej niż w 2015;</li> <li>• Dochody przedsiębiorstw zarejestrowanych na terenie osiedla są relatywnie niskie. Kwota podatku dochodowego zapłaconego przez podatnika wyniosła w 2020 r. niespełna 7,8 tys. zł, wobec średniej dla miasta bliskiej 11,5 tys. zł.</li> </ul>
Przestrzenno-funkcjonalna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Funkcje osiedla – centrum usług ponadlokalne;</li> <li>• Osiedle o zwartej zabudowie, 95% zabudowy mieszkalnej stanowi zabudowa wielorodzinna;</li> <li>• 76% - udział powierzchni objętej różnymi formami ochrony krajobrazu kulturowego;</li> <li>• Mnogość budynków zabytkowych;</li> <li>• Uciążliwości w ruchu drogowym;</li> <li>• Odnotowuje się tu relatywnie wysoką liczbę procesów budowlanych innych niż budowa nowych budynków, co świadczy o degradacji obiektów, w tym obiektów zabytkowych.</li> </ul>
Środowiskowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Osiedle cechuje wysoki poziom zainwestowania w środowiskową infrastrukturę techniczną, w tym wodno-kanalizacyjną oraz ciepłowniczą;</li> <li>• Osiedle w zasięgu miejskiej wyspy ciepła.</li> </ul>

<b>Śródmieście Północ</b>	
Sfera	Identyfikacja problemów i barier
Społeczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ludność: osiedle zamieszkuje ok. 11,3 tys. mieszkańców;</li> <li>• W okresie 2015-2020 odnotowano ubytek mieszkańców na poziomie 6%;</li> <li>• Struktura wiekowa mieszkańców silnie zaburzona. Występuje tu stosunkowo wysoki odsetek ludności w wieku poprodukcyjnym (32% mieszkańców) i niski w wieku przedprodukcyjnym (14%) oraz produkcyjnym (53%). Osiedle zamieszkuje najwyższy odsetek ludności powyżej 80 roku życia;</li> <li>• Kondycja ekonomiczna mieszkańców osiedla i przedsiębiorców relatywnie zła. Dochody ludności pracującej na umowę o pracę oraz z innych źródeł poza działalnością gospodarczą są niskie;</li> <li>• Niespełna 2,4% mieszkańców korzysta z pomocy społecznej - to wskaźnik bliski średniej dla całego miasta;</li> <li>• Wśród mieszkańców wieku produkcyjnym 4% stanowią bezrobotni, 36% z nich to bezrobotni długotrwale, a więcej niż co piąty bezrobotny nie posiada kwalifikacji;</li> <li>• Na osiedlu odnotowuje się stosunkowo dużo przestępstw. Ich liczba na 1000 mieszkańców to ponad 36. Duży odsetek stanowią przestępstwa przeciwko rodzinie i opiece oraz czyny karalne nieletnich.</li> </ul>
Gospodarcza	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba przedsiębiorstw według REGON: 2008;</li> <li>• Liczba przedsiębiorstw w relacji do liczby mieszkańców średnia – 178/1000 mieszkańców;</li> <li>• Dynamika liczby przedsiębiorstw ujemna, w roku 2020 na 100 przedsiębiorstw wyrejestrowało się o 44% mniej niż w 2015;</li> <li>• Dochody przedsiębiorstw zarejestrowanych na terenie osiedla są relatywnie niskie. Kwota podatku dochodowego zapłaconego przez podatnika wyniosła w 2020 r. ponad 8,3 tys. zł, wobec średniej dla miasta bliskiej 11,5 tys. zł.</li> </ul>
Przestrzenno-funkcjonalna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Centrum usług ponadlokalne;</li> <li>• Osiedle o zwartej zabudowie, 88% zabudowy mieszkalnej stanowi zabudowa wielorodzinna;</li> <li>• 66% - udział powierzchni objętej różnymi formami ochrony krajobrazu kulturowego;</li> <li>• Mnogość budynków zabytkowych;</li> <li>• Uciążliwości w ruchu drogowym;</li> <li>• Odnotowuje się tu nieco poniżej średniej dla miasta liczbę procesów budowlanych innych niż budowa nowych budynków, zabudowa kamienicowa w gorszym stanie technicznym.</li> </ul>
Środowiskowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny chronione przyrodniczo – „Zespół Parków Kasprowicza – Arkoński”</li> <li>• Osiedle cechuje wysoki poziom zainwestowania w środowiskową infrastrukturę techniczną, w tym wodno-kanalizacyjną oraz ciepłowniczą;</li> <li>• Osiedle w zasięgu miejskiej wyspy ciepła;</li> <li>• Średnio wysoka uciążliwość z powodu hałasu.</li> </ul>

<b>Turzyn</b>	
Sfera	Identyfikacja problemów i barier
Społeczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ludność: osiedle zamieszkuje ponad 18 tys. mieszkańców;</li> <li>• W okresie 2015-2020 odnotowano wysoki ubytek mieszkańców na poziomie 14%, szczególnie ludności w wieku produkcyjnym (22%);</li> <li>• Struktura wiekowa mieszkańców stosunkowo dobra. Niski odsetek ludności w wieku przedprodukcyjnym (15% mieszkańców). Osiedle zamieszkuje najwyższy odsetek ludności powyżej 80 roku życia;</li> <li>• Kondycja ekonomiczna mieszkańców osiedla i przedsiębiorców relatywnie zła. Dochody ludności pracującej na umowę o pracę oraz z innych źródeł poza działalnością gospodarczą są niskie;</li> <li>• niespełna 2,8% mieszkańców korzysta z pomocy społecznej - to wskaźnik nieco powyżej średniej dla całego miasta;</li> <li>• Wśród mieszkańców wieku produkcyjnym 4% stanowią bezrobotni, 30% z nich to bezrobotni długotrwale,</li> <li>• Niska aktywność społeczna mieszkańców.</li> </ul>
Gospodarcza	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba przedsiębiorstw według REGON: 3511;</li> <li>• Liczba przedsiębiorstw w relacji do liczby mieszkańców powyżej średniej – 194/1000 mieszkańców, dynamika przedsiębiorstw dodatnia, jednak słaba kondycja ekonomiczna lokalnych firm – dochody przedsiębiorstw zarejestrowanych na terenie osiedla są relatywnie niskie. Kwota podatku dochodowego zapłaconego przez podatnika wyniosła w 2020 r. ponad 8,6 tys. zł, wobec średniej dla miasta bliskiej 11,5 tys. zł.</li> </ul>
Przestrzenno-funkcjonalna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Funkcje centrum usług ponadlokalne;</li> <li>• Osiedle o zwartej zabudowie, 98% zabudowy mieszkalnej stanowi zabudowa wielorodzinna;</li> <li>• 61% - udział powierzchni objętej różnymi formami ochrony krajobrazu kulturowego;</li> <li>• Mnogość budynków zabytkowych;</li> <li>• Uciążliwości w ruchu drogowym;</li> <li>• Niewystarczający dostęp do zieleni ogólnodostępnej;</li> <li>• Odnotowuje się tu nieco poniżej średniej dla miasta liczbę procesów budowlanych innych niż budowa nowych budynków, co świadczy o niedostatecznym stanie technicznym budynków.</li> </ul>
Środowiskowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Osiedle cechuje wysoki poziom zainwestowania w środowiskową infrastrukturę techniczną, w tym wodno-kanalizacyjną oraz ciepłowniczą;</li> <li>• Osiedle w zasięgu miejskiej wyspy ciepła.</li> </ul>



**Podobszar II**

<b>Skolwin</b>	
Sfera	Identyfikacja problemów i barier
Społeczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ludność: obecnie osiedle zamieszkiwane jest przez około 2,8 tysiąca mieszkańców;</li> <li>• W okresie 2015-2020 odnotowano ubytek mieszkańców na poziomie 12%;</li> <li>• Struktura wiekowa mieszkańców niezaburzona, natomiast dynamika udziału ludności w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym jest ujemna;</li> <li>• Do najpoważniejszych problemów w sferze społecznej zidentyfikowanych na etapie analizy wskaźnikowej należy kondycja ekonomiczna mieszkańców osiedla;</li> <li>• Wśród mieszkańców wieku produkcyjnym 4% stanowią bezrobotni;</li> <li>• Dochody mieszkańców spoza działalności gospodarczej należą do najniższych wśród osiedli szczecińskich;</li> <li>• Na osiedlu odnotowuje się bardzo wysoki wskaźnik ilości przestępstw. Dynamika zjawiska jest również niepokojąco wysoka. Zarówno liczba przestępstw przeciwko rodzinie i opiece, jak i liczba czynów karalnych nieletnich znacząco przekracza średnią miejską.</li> </ul>
Gospodarcza	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba przedsiębiorstw według REGON: 240;</li> <li>• W relacji do liczby mieszkańców zarejestrowanych jest tu mało przedsiębiorstw – 84/1000 mieszkańców;</li> <li>• Dynamika liczby przedsiębiorstw ujemna (-13%), w roku 2020 na 100 przedsiębiorstw wyrejestrowało blisko 7 przedsiębiorstw (najwyższy wskaźnik w mieście);</li> <li>• Dochody przedsiębiorstw zarejestrowanych na terenie osiedla są zbliżone do średniej.</li> </ul>
Przestrzenno-funkcjonalna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Osiedle peryferyjne względem centrum miasta;</li> <li>• Część osiedla w granicach portu morskiego;</li> <li>• 13% osiedla w obszarze zwartej zabudowy;</li> <li>• Lokalne centrum usługowe – słabo wykształcone;</li> <li>• Ograniczony dostęp fizyczny do usług opieki zdrowotnej, komunikacji publicznej, lokalnych centrów usług;</li> <li>• Niska wartość nieruchomości;</li> <li>• Odnotowuje się tu relatywnie wysoką liczbę procesów budowlanych innych niż budowa nowych budynków, co świadczy o degradacji obiektów.</li> </ul>
Środowiskowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Na terenie osiedla znajduje się obszar chroniony NATURA 2000;</li> <li>• W północnej i centralnej części osiedla osuwiska i obszary zagrożone ruchami masowym;</li> <li>• Przerwanie ciągłości korytarzy ekologicznych przez infrastrukturę drogową oraz tereny produkcyjne nad rzeką;</li> <li>• Osiedle cechuje relatywnie niski poziom zainwestowania w środowiskową infrastrukturę techniczną – ciepłowniczą i kanalizacyjną.</li> </ul>

<b>Golecino-Goctaw</b>	
Sfera	Identyfikacja problemów i barier
Społeczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ludność: obecnie osiedle zamieszkiwane jest przez niespełna 3 tys. mieszkańców;</li> <li>• W okresie 2015-2020 odnotowano ubytek mieszkańców na poziomie 9%;</li> <li>• W strukturze wiekowej mieszkańców nie zauważa się problemów na tle innych osiedli. Występuje tu stosunkowo wysoki odsetek ludności w wieku produkcyjnym oraz niski w wieku poprodukcyjnym;</li> <li>• Niepokoić może dynamika ubytku mieszkańców w wieku produkcyjnym i przedprodukcyjnym oraz przybywanie ludności w wieku poprodukcyjnym oraz po 80-tym roku życia;</li> <li>• Do najpoważniejszych problemów w sferze społecznej zidentyfikowanych na etapie analizy wskaźnikowej należy kondycja ekonomiczna mieszkańców osiedla i przedsiębiorców;</li> <li>• Ponad 6% mieszkańców korzysta z pomocy społecznej. Około 5% korzysta z pomocy społecznej z powodu ubóstwa, a ponad 3% pobiera świadczenia na dożywianie dzieci;</li> <li>• Wśród mieszkańców wieku produkcyjnym 5% stanowią bezrobotni, a ponad 20% z nich nie posiada kwalifikacji;</li> <li>• Dochody mieszkańców spoza działalności gospodarczej należą do najniższych wśród osiedli szczecińskich;</li> <li>• Na osiedlu odnotowuje się więcej przestępstw niż średnia dla miasta. Ich liczba na 1000 mieszkańców to blisko 27. Duży odsetek stanowią przestępstwa przeciwko rodzinie i opiece.</li> </ul>
Gospodarcza	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba przedsiębiorstw według REGON: 360;</li> <li>• Liczba przedsiębiorstw na 1000 mieszkańców poniżej średniej (120). Dynamika przyrostu liczby przedsiębiorstw jest ujemna, natomiast spada dynamika wyrejestrowań, w roku 2020 na 100 przedsiębiorstw wyrejestrowało się 54% mniej niż w 2015;</li> <li>• Dochody przedsiębiorstw zarejestrowanych na terenie osiedla są nieco niższe niż średnia. Kwota podatku dochodowego zapłaconego przez podatnika wyniosła w 2020 r. około 10 tys., wobec średniej dla miasta bliskiej 11,5 tys. zł.</li> </ul>
Przestrzenno-funkcyjna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Trójdzielny podział osiedla: zabudowa mieszkaniowa znajduje się wyłącznie w najwyższym tarasie rzeki i stanowi około 12% powierzchni osiedla;</li> <li>• Nie wykształciło się lokalne centrum usługowe;</li> <li>• Ograniczony dostęp fizyczny do usług opieki zdrowotnej, komunikacji publicznej, lokalnych centrów usług;</li> <li>• Niska wartość nieruchomości;</li> <li>• Odnotowuje się tu relatywnie wysoką liczbę procesów budowlanych innych niż budowa nowych budynków, co świadczy o degradacji obiektów.</li> </ul>
Środowiskowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Osiedle znajduje się w strefie zalewowej;</li> <li>• Osiedle znajduje się w strefie osuwisk;</li> <li>• Na terenie osiedla znajduje się obszar chroniony NATURA 2000;</li> <li>• Rejon zaliczany jest do szczególnie zagrożonych powodzią;</li> <li>• Osiedle cechuje relatywnie niski poziom zainwestowania w</li> </ul>

	środowiskową infrastrukturę techniczną, w tym wodno-kanalizacyjną oraz ciepłowniczą.
--	--

<b>Drzetowo-Grabowo</b>	
Sfera	Identyfikacja problemów i barier
Społeczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ludność: obecnie osiedle zamieszkiwane jest przez około 15 tys. mieszkańców;</li> <li>• W okresie 2015-2020 odnotowano ubytek mieszkańców na poziomie 8%;</li> <li>• Struktura wiekowa mieszkańców jest nieznacznie zaburzona: charakteryzuje się niskim udziałem ludności w wieku przedprodukcyjnym oraz produkcyjnym oraz dość wysokim udziałem osób w wieku poprodukcyjnym;</li> <li>• Dynamika ludności w wieku przedprodukcyjnym oraz produkcyjnym jest ujemna, natomiast odnotowuje się przyrost osób w wieku poprodukcyjnym;</li> <li>• Sytuacja ekonomiczna mieszkańców negatywnie odbiega od średniej miejskiej;</li> <li>• Ponad 3% mieszkańców korzysta z pomocy społecznej. Około 2% korzysta z pomocy społecznej z powodu ubóstwa, a ponad 1,5% pobiera świadczenia na dożywianie dzieci;</li> <li>• Wśród mieszkańców wieku produkcyjnym 4% stanowią bezrobotni, niecałe 20% z nich nie posiada kwalifikacji;</li> <li>• Dochody mieszkańców spoza działalności gospodarczej należą do najniższych wśród osiedli szczecińskich;</li> <li>• Na osiedlu odnotowuje się więcej przestępstw niż średnia dla miasta. Ich liczba na 1000 mieszkańców to blisko 21. Blisko 10% stanowią przestępstwa przeciwko rodzinie i opiece, wysoka jest także liczba czynów karalnych nieletnich.</li> </ul>
Gospodarcza	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba przedsiębiorstw według REGON: 2125;</li> <li>• Liczba przedsiębiorstw na 1000 mieszkańców poniżej średniej dla miasta (140). Dynamika przyrostu liczby przedsiębiorstw jest dodatnia, jednak poniżej średniej. Spada dynamika wyrejestrowań, w roku 2020 na 100 przedsiębiorstw wyrejestrowało się 50% mniej niż w 2015;</li> <li>• Dochody przedsiębiorstw zarejestrowanych na terenie osiedla są znacznie niższe niż średnia. Kwota podatku dochodowego zapłaconego przez podatnika wyniosła w 2020 r. około 6,7 tys., wobec średniej dla miasta bliskiej 11,5 tys. zł.</li> </ul>
Przestrzenno-funkcjonalna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lokalne centrum usługowe wykształciło się nieregularnie;</li> <li>• Dominuje gęsta zabudowa wielorodzinna;</li> <li>• Ograniczony dostęp fizyczny do usług opieki zdrowotnej, komunikacji publicznej, lokalnych centrów usług.</li> </ul>
Środowiskowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Osiedle znajduje się w strefie zalewowej;</li> <li>• Na terenie osiedla znajduje się obszar chroniony NATURA 2000;</li> <li>• Południowa i zachodnia część osiedla w zasięgu miejskiej wyspy ciepła, niekorzystne warunki aerosanitarne;</li> <li>• Rejon zaliczany jest do szczególnie zagrożonych powodzią;</li> <li>• Ograniczony dostęp do zieleni ogólnodostępnej;</li> <li>• Osiedle cechuje relatywnie niski poziom zainwestowania w środowiskową infrastrukturę techniczną, w tym wodno-kanalizacyjną oraz ciepłowniczą.</li> </ul>

<b>Stołczyn</b>	
Sfera	Identyfikacja problemów i barier
Społeczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ludność: obecnie osiedle zamieszkiwane jest przez niespełna 4,5 tysiąca mieszkańców;</li> <li>• W okresie 2015-2020 odnotowano wzrost liczby mieszkańców na poziomie 4%;</li> <li>• Struktura wiekowa mieszkańców niezaburzona;</li> <li>• Do najpoważniejszych problemów w sferze społecznej zidentyfikowanych na etapie analizy wskaźnikowej należy kondycja ekonomiczna mieszkańców osiedla i przedsiębiorców;</li> <li>• Wśród mieszkańców w wieku produkcyjnym 3% stanowią bezrobotni, a ponad 14% z nich nie posiada kwalifikacji;</li> <li>• Dochody mieszkańców spoza działalności gospodarczej należą do najniższych wśród osiedli szczecińskich;</li> <li>• Na osiedlu odnotowuje się więcej przestępstw niż średnio dla miasta, ponadto dynamika ilości popełnianych przestępstw jest wysoka (34%);</li> <li>• Liczba przestępstw przeciwko rodzinie i opiece blisko trzykrotnie przekracza średnią.</li> </ul>
Gospodarcza	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba przedsiębiorstw według REGON: 457;</li> <li>• Liczba przedsiębiorstw w relacji do liczby mieszkańców bardzo niska – 102/1000 mieszkańców;</li> <li>• Dochody przedsiębiorstw zarejestrowanych na terenie osiedla są niższe niż średnia. Kwota podatku dochodowego zapłaconego przez podatnika wyniosła w 2020 r. około 7,5 tys., wobec średniej dla miasta bliskiej 11,5 tys. zł.</li> </ul>
Przestrzenno-funkcjonalna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nierównomiernie wykształciło się lokalne centrum usługowe;</li> <li>• Ograniczony dostęp fizyczny do usług opieki zdrowotnej, komunikacji publicznej, lokalnych centrów usług;</li> <li>• Niska wartość nieruchomości.</li> </ul>
Środowiskowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Na terenie osiedla znajduje się obszar chroniony NATURA 2000;</li> <li>• W północnej i centralnej części osiedla osuwiska i obszary zagrożone ruchami masowym;</li> <li>• Przerwanie ciągłości korytarzy ekologicznych przez infrastrukturę drogową oraz tereny produkcyjne nad rzeką;</li> <li>• Obecność emitorów punktowych i powierzchniowych zanieczyszczeń powietrza;</li> <li>• Osiedle znajduje się w strefie zalewowej;</li> <li>• Osiedle cechuje relatywnie niski poziom zainwestowania w środowiskową infrastrukturę techniczną – ciepłowniczą.</li> </ul>

<b>Dąbie (stare)</b>	
Sfera	Identyfikacja problemów i barier
Społeczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ludność: osiedle zamieszkuje ok. 5,5 tys. mieszkańców;</li> <li>• W okresie 2015-2020 odnotowano niewielki przyrost ludności na poziomie 1%;</li> <li>• Struktura wiekowa mieszkańców stosunkowo dobra. Niedobór liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym (16% ludności osiedla);</li> <li>• Kondycja ekonomiczna mieszkańców osiedla zła. Dochody ludności pracującej na umowę o pracę oraz z innych źródeł poza działalnością gospodarczą dużo niższe od średniej dla całego miasta;</li> <li>• Nieco gorsza niż przeciętnie sytuacja pod względem liczby korzystających z pomocy społecznej oraz bezrobocia;</li> <li>• Przystępczość również powyżej średniej.</li> </ul>
Gospodarcza	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba przedsiębiorstw według REGON: 1218;</li> <li>• Liczba przedsiębiorstw w relacji do liczby mieszkańców powyżej średniej, jednak stosunkowo wysoka liczba wyrejestrowań z działalności w 2020 r. i nieduży spadek wyrejestrowań na 100 przedsiębiorstw w okresie 2015-2020;</li> <li>• Ujemna dynamika liczby przedsiębiorstw;</li> <li>• Dochody przedsiębiorstw zarejestrowanych na terenie osiedla nieco poniżej średniej dla miasta. Kwota podatku dochodowego zapłaconego przez podatnika wyniosła w 2020 r. ponad 10,3 tys. zł, wobec średniej dla miasta bliskiej 11,5 tys. zł;</li> <li>• W strukturze przedsiębiorstw wysoki odsetek podmiotów z sekcji handel, naprawa pojazdów samochodowych transport i gospodarka magazynowa, zakwaterowanie i gastronomia, informacja i komunikacja</li> </ul>
Przestrzenno-funkcjonalna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Osiedle o zróżnicowanych funkcjach i zabudowie – teren lotniska, zabudowa jednorodzinna, zabudowa wielorodzinna, tereny nadrzeczne i tereny rekreacyjna nad jeziorem Dąbie;</li> <li>• Niewystarczający dostęp fizyczny do usług opieki zdrowotnej i lokalnych centrów usług;</li> <li>• Niewystarczająca dostępność do komunikacji publicznej;</li> <li>• Niska wartość nieruchomości. Odnotowuje się tu dużą liczbę procesów budowlanych innych niż budowa nowych budynków, co świadczy o dużych potrzebach modernizacji budynków.</li> </ul>
Środowiskowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Osiedle cechuje niski poziom zainwestowania w sieć ciepłowniczą;</li> <li>• Ze względu na sąsiedztwo lotniska oraz linii kolejowych duża uciążliwość hałasu.</li> </ul>

**Podobszar III**

<b>Zawadzkiego-Klonowica</b>	
Sfera	Identyfikacja problemów i barier
Społeczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ludność: osiedle zamieszkuje ok. 11,4 tys. mieszkańców;</li> <li>• W okresie 2015-2020 odnotowano ubytek mieszkańców na poziomie 7%;</li> <li>• Struktura wiekowa mieszkańców silnie zaburzona. Występuje tu stosunkowo wysoki odsetek ludności w wieku poprodukcyjnym (33% mieszkańców) i niski w wieku przedprodukcyjnym (15%) oraz produkcyjnym (51%). Osiedle zamieszkuje wysoki odsetek ludności powyżej 80 roku życia;</li> <li>• Kondycja ekonomiczna mieszkańców osiedla i przedsiębiorców przeciętna. Dochody ludności pracującej na umowę o pracę oraz z innych źródeł poza działalnością gospodarczą nieznacznie wyższe od średniej dla całego miasta;</li> <li>• Dobra sytuacja pod względem liczby korzystających z pomocy społecznej oraz bezrobocia. 3% stopa bezrobocia rejestrowanego (liczba bezrobotnych na 100 osób w wieku produkcyjnym). Wśród bezrobotnych wysoki (blisko 50%) odsetek długotrwale bezrobotnych;</li> <li>• Na osiedlu odnotowuje się przeciętnie dużo przestępstw (poziom średniej dla miasta). Niepokoić może dodatnia dynamika przestępczości.</li> </ul>
Gospodarcza	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba przedsiębiorstw według REGON: 1226;</li> <li>• Liczba przedsiębiorstw w relacji do liczby mieszkańców bardzo niska – 108/1000 mieszkańców;</li> <li>• Dynamika liczby przedsiębiorstw ujemna, w roku 2020 na 100 przedsiębiorstw wyrejestrowało się o 50% mniej niż w 2015;</li> <li>• Dochody przedsiębiorstw zarejestrowanych na terenie osiedla są relatywnie niskie. Kwota podatku dochodowego zapłaconego przez podatnika wyniosła w 2020 r. ponad 8,3 tys. zł, wobec średniej dla miasta bliskiej 11,5 tys. zł;</li> <li>• W strukturze przedsiębiorstw niski odsetek podmiotów z sekcji handel, naprawa pojazdów samochodowych transport i gospodarka magazynowa, zakwaterowanie i gastronomia, informacja i komunikacja</li> </ul>
Przestrzenno-funkcjonalna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Osiedle o zwartej zabudowie, 94% zabudowy mieszkalnej stanowi zabudowa wielorodzinna z wielkiej płyty wymagającej modernizacji;</li> <li>• Niewystarczający dostęp fizyczny do usług opieki zdrowotnej.</li> </ul>
Środowiskowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Osiedle cechuje wysoki poziom zainwestowania w środowiskową infrastrukturę techniczną, w tym wodno-kanalizacyjną oraz ciepłowniczą.</li> </ul>

## Priorytetowe obszary tematyczne

Wnioski w części diagnostycznej wskazują na występowanie wielu podobnych problemów w poszczególnych sferach na osiedlach wskazanych do rewitalizacji. Z tego względu można wyróżnić następujące obszary tematyczne, które powinny zostać uwzględnione w części programowej gminnego programu rewitalizacji Szczecina<sup>12</sup>. Należy zaznaczyć, że diagnoza obszaru rewitalizacji wymaga pogłębienia w ramach prac nad gminnym programem rewitalizacji.

- **Odptyw mieszkańców.** Z całego obszaru rewitalizacji w latach 2015-2020 ubyło 9% mieszkańców, co wobec średniej dla miasta na poziomie 4% jest wysoką wartością. Należy dodatkowo wziąć pod uwagę fakt, że odptyw mieszkańców z niektórych osiedli objętych rewitalizacją jest jeszcze wyższy – z Centrum i Turzyna ubyło ok. 14% mieszkańców. Jedynie na osiedlu Stołczyn odnotowano w badanym okresie wzrost liczby mieszkańców (o 4%).
- **Zaburzona struktura wiekowa mieszkańców.** Obszar rewitalizacji zamieszkuje wyższy niż średnio w mieście odsetek ludności w wieku poprodukcyjnym i niższy niż średnio w mieście odsetek ludności w wieku przedprodukcyjnym. Problem starzejącego się społeczeństwa szczególnie można dostrzec na osiedlach: Zawadzkiego-Klonowica, Śródmieście Północ, Drzetowo-Grabowo i Centrum.
- **Słaba kondycja ekonomiczna mieszkańców.** Dochody mieszkańców obszaru rewitalizacji są niższe niż średnio w mieście. Kwota podatku zapłaconego przez jednego podatnika obszaru rewitalizacji za 2020 rok była o ponad 14% niższa niż podatek zapłacony przez statystycznego szczecinianina.
- **Ubóstwo grupy społecznej zagrożonej wykluczeniem społecznym.** Ponad 3% mieszkańców obszaru rewitalizacji korzysta ze świadczeń pomocy społecznej, podczas gdy średnio w mieście odsetek ten wynosi ok. 1,8%.
- **Bezrobocie i długotrwałe bezrobocie.** 4% osób w wieku produkcyjnym obszaru rewitalizacji pozostaje bez pracy, a spośród nich 32% jest długotrwałe bezrobotnych. Oba wskaźniki są wyższe niż średnio w mieście. Pozytywnym zjawiskiem jest obserwowany spadek bezrobocia.
- **Przestępczość.** W 2020 r. na terenie obszaru rewitalizacji stwierdzono ok. 28 przestępstw na 1000 ludności, to znacznie więcej niż średnio w mieście (19/1000). 7 przestępstw na 10 tys. ludności obszaru rewitalizacji to przestępstwa przeciwko rodzinie i opiece.
- **Niska aktywność społeczna.** W obszarze rewitalizacji zgłaszanych jest mniej projektów do budżetu obywatelskiego niż średnio w Szczecinie.
- **Słaba kondycja ekonomiczna przedsiębiorstw.** Dochody przedsiębiorców zarejestrowanych w obszarze rewitalizacji są niższe niż średnio w mieście. Podatek dochodowy zapłacony przez podatnika z obszaru rewitalizacji za 2020 r. był o blisko 28% niższy niż statystycznego przedsiębiorcy zarejestrowanego w Szczecinie.
- **Odptyw podmiotów gospodarczych.** W obszarze rewitalizacji zarejestrowanych jest średnio więcej przedsiębiorstw (w przeliczeniu na mieszkańca) niż w całym Szczecinie, jednak w okresie 2015-2020 zanotowano odptyw podmiotów gospodarczych z obszaru rewitalizacji (3%), czego nie obserwuje się w całym mieście. Sytuacja pod względem poziomu przedsiębiorczości jest zróżnicowana w obszarze rewitalizacji. Na osiedlach nadodrzańskich obserwuje się dużo niższą liczbę podmiotów gospodarczych niż w obszarach centralnych.

---

<sup>12</sup> Podane w rozdziale dane nie obejmują osiedla Międzyodrze-Wyspa Pucka, ponieważ osiedle zostało włączone do obszaru rewitalizacji tylko we fragmencie niezamieszkanym wysp odrzańskich.



- **Degradacja fizyczna zabudowy mieszkaniowej.** W obszarze rewitalizacji zlokalizowanych jest relatywnie więcej budynków wymagających nadbudowy, odbudowy, rozbiórki, rozbudowy lub przeprowadzenia innych prac inwestycyjnych. Degradacja zabudowy wpływa negatywnie na wartość nieruchomości w obszarze rewitalizacji. Niskie ceny nieruchomości odnotowano szczególnie na osiedlach: Dąbie stare, Gołęcino-Goćław, Skolwin, Stołczyn.
- **Niewystarczający dostęp do infrastruktury komunikacji publicznej.** Problem dotyczy szczególnie osiedli: Dąbie stare, Skolwin, Stołczyn.
- **Niewystarczający dostęp do lokalnych centrów usługowych.** Problem dotyczy szczególnie osiedli: Dąbie stare, Skolwin, Stołczyn.
- **Zagrożenie powodziowe.** Problem dotyczy szczególnie rejonów Międzyodrza-Wyspy Puckiej, jeziora Dąbie Małe, wzdłuż rzeki Odra Zachodnia.
- **Wyspa ciepła.** Niekorzystne zjawisko klimatyczne polegające na występowaniu podwyższonych temperatur dotyczy głównie rejonów śródmiejskich.
- **Niewystarczający dostęp do infrastruktury środowiskowej** (kanalizacyjnej lub/i ciepłowniczej). Problem dotyczy szczególnie osiedli: Dąbie stare, Gołęcino-Goćław, Skolwin, Stołczyn.

## Zakres działań, narzędzi i kierunków interwencji

Rekomendowany zakres działań, narzędzi i kierunków interwencji został sporządzony w odniesieniu do zdiagnozowanych problemów, jednak należy zaznaczyć, że pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji oraz prace nad częścią programową gminnego programu rewitalizacji znacznie poszerzą listę działań rewitalizacyjnych.

- Aktywizacja społeczna i zawodowa mieszkańców,
- Realizacja osłonowych programów socjalnych,
- Rozwijanie oferty kultury i rekreacji,
- Podnoszenie standardów zabudowy mieszkaniowej i atrakcyjności przestrzeni mieszkalnictwa,
- Podnoszenie atrakcyjności przestrzeni publicznych ogólnomiejskich, tworzenie miejsc integracji społecznej,
- Wspieranie osiedlowych inicjatyw oddolnych,
- Rozbudowa i modernizacja infrastruktury dla osób starszych,
- Realizacja programów w zakresie promocji obszaru jako miejsca do prowadzenia działalności gospodarczej oraz miejsca atrakcyjnego dla konsumentów dóbr i usług,
- Budowa infrastruktury technicznej do rozwoju i poprawy funkcjonowania terenów mieszkaniowych,
- Rozwijanie infrastruktury pieszo-rowerowej,
- Rozwijanie układu drogowego dla rozwoju terenów wzdłuż Odry,
- Poprawa dostępności komunikacyjnej

- Przekształcenia funkcjonalne zgodnie z modelem struktury funkcjonalno-przestrzennej określonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin,
- Eliminowanie uciążliwości ruchu drogowego, w tym hałasu,
- Modernizacja budynków zbytkowych,
- Ograniczanie koncentracji emitorów zanieczyszczeń powietrza.

## Spis tabel i rysunków

Tabela 1 Osiedla Szczecina – jednostki statystyczne wraz z liczbą ludności .....	9
Tabela 2 Wskaźniki delimitacyjne .....	13
Tabela 3 Wskaźniki sumaryczne w poszczególnych sferach wraz z danymi dotyczącymi liczby ludności i powierzchnią jednostek analitycznych .....	17
Tabela 4 Dynamika liczby ludności w latach 2015-2020 .....	20
Tabela 5 Odsetek ludności w wieku przedprodukcyjnym w 2020 r. ....	21
Tabela 6 Odsetek ludności w wieku produkcyjnym w 2020 r. ....	22
Tabela 7 Odsetek ludności w wieku poprodukcyjnym w 2020 r. ....	23
Tabela 8 Odsetek ludności po 80tym roku życia w 2020 r. ....	24
Tabela 9 Dynamika liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym w latach 2015-2020.....	25
Tabela 10 Dynamika liczby ludności w wieku produkcyjnym w latach 2015-2020.....	26
Tabela 11 Dynamika liczby ludności w wieku poprodukcyjnym w latach 2015-2020.....	27
Tabela 12 Dynamika liczby ludności po 80-tym roku życia w latach 2015-2020. ....	28
Tabela 13 Liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej na 1 000 mieszkańców w 2020 r. ....	30
Tabela 14 Liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 1000 mieszkańców w 2020 r. ....	31
Tabela 15 Liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy na dożywianie dzieci na 1000 mieszkańców w 2020 r. ....	32
Tabela 16 Udział osób bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym w 2020 r. ....	33
Tabela 17 Udział osób długotrwale bezrobotnych wśród osób bezrobotnych ogółem w 2020 r.....	34
Tabela 18 Dynamika liczby osób długotrwale bezrobotnych wśród osób bezrobotnych ogółem w latach 2015-2020.....	35
Tabela 19 Udział osób bezrobotnych bez kwalifikacji w ogólnej liczbie bezrobotnych w 2020 r. ....	36
Tabela 20 Liczba przestępstw na 1000 mieszkańców w 2020 r. ....	37
Tabela 21 Dynamika liczby przestępstw na 1000 mieszkańców w latach 2015-2020 .....	38
Tabela 22 Liczba przestępstw przeciwko rodzinie i opiece na 10 tys. mieszkańców w 2020 r. ....	39
Tabela 23 Liczba czynów karalnych nieletnich na 10 tys. mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym 2020 roku. ....	40
Tabela 24 Wartość podatku dochodowego na podatnika poza działalnością gospodarczą w 2020 r. .	41
Tabela 25 Wartość podatku dochodowego z tytułu umowy o pracę w 2020 r. ....	42
Tabela 26 Powierzchnia obszarów z ilością realizowanych lub planowanych projektów między 2 a 16 finansowanych z Budżetu Obywatelskiego w latach 2014-2020 (% udział).....	44
Tabela 27 Liczba zarejestrowanych przedsiębiorstw na 1 000 mieszkańców w 2020 r.....	47
Tabela 28 Dynamika liczby przedsiębiorstw w latach 2015 – 2020 .....	48
Tabela 29 Wskaźnik wyrejestrowanych przedsiębiorstw na 100 przedsiębiorstw ogółem w 2020 r...	49
Tabela 30 Wskaźnik dynamiki liczby wyrejestrowań przedsiębiorstw w latach 2015-2020.....	50
Tabela 31 Wskaźnik przedsiębiorstw działających powyżej 2 lat na 100 przedsiębiorstw ogółem w 2020 r. ....	51
Tabela 32 Liczba podmiotów gospodarczych według klasyfikacji PKD (handel; naprawa pojazdów samochodowych; transport i gospodarka magazynowa; zakwaterowanie i gastronomia; informacja i komunikacja) na 1000 mieszkańców w 2020 r.....	52
Tabela 33 Średnia wysokość podatku dochodowego związanego z działalnością gospodarczą w 2020 r. ....	53

Tabela 34 Powierzchnia obszaru (jednostek analitycznych wyodrębnionych w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin) z częściowym lub całkowitym dostępem do sieci ciepłowniczej w 2020 r. (% udział).....	56
Tabela 35 Powierzchnia obszaru (jednostek analitycznych wyodrębnionych w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin) z częściowym lub całkowitym dostępem do sieci kanalizacyjnej w 2020 r. (% udział).....	57
Tabela 36 Powierzchnia obszaru (jednostek analitycznych wyodrębnionych w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin) z dostępem do terenów zieleni ogólnodostępnej w 2020 r. (% udział).....	58
Tabela 37 Powierzchnia obszaru (jednostek analitycznych wyodrębnionych w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin) w zasięgu immisji hałasu powyżej 55 dB w 2019 r. (% udział) .....	59
Tabela 38 Powierzchnia obszarów w zasięgu dojścia pieszego do podstawowej opieki zdrowotnej w 2020 r. (% udział).....	62
Tabela 39 Powierzchnia obszarów w zasięgu dojścia pieszego do lokalnych centrów usługowych w 2020 r. (% udział).....	63
Tabela 40 Powierzchnia obszarów w zasięgu dojścia pieszego do komunikacji publicznej w 2020 r. (% udział) .....	64
Tabela 41 Powierzchnia obszarów w zasięgu dojścia pieszego do budowanej SKM w 2020 r. (% udział) .....	65
Tabela 42 Średnia cena gruntów na poszczególnych osiedlach w stosunku do średniej miejskiej .....	66
Tabela 43 Liczba inwestycji budowlanych innych niż budowa nowego budynku w przeliczeniu na 1000 mieszkańców w latach 2016-2020 .....	68
Rysunek 1 Granice obszaru zdegradowanego miasta Szczecina.....	5
Rysunek 2 Granice obszaru rewitalizacji miasta Szczecina .....	8
Rysunek 3 Osiedla Szczecina – jednostki statystyczne.....	11
Rysunek 4 Wskaźnik sumaryczny w sferze demograficznej.....	29
Rysunek 5 Wskaźnik sumaryczny w sferze społecznej .....	46
Rysunek 6 Wskaźnik sumaryczny w sferze gospodarczej.....	55
Rysunek 7 Wskaźnik sumaryczny w sferze środowiskowej.....	61
Rysunek 8 Wskaźnik sumaryczny w sferze przestrzenno-funkcjonalnej.....	69
Rysunek 9 Wskaźnik sumaryczny wszystkich sfer .....	70