

Dane projektu	
Tytuł	ROWEROWE MIASTECZKO RUCHU DROGOWEGO
Numer	PZS/0018

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Wiktoria Zacha (wzacha@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2024-03-21 11:52:14
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-21 11:52:14

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt został złożony do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności opisu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy autor projektu zawarł informacje o ogólnodostępności i nieodpłatności projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniej kategorii i obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, w szczególności czy wskazał numer działki i obręb?

- Tak

Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie zawiera wskazania potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy wartość projektu określona przez autora mieści się w puli środków SBO przeznaczonych na projekty z danej kategorii i danego obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

Uwagi

Weryfikowany projekt jest:

- Projektem Infrastrukturalnym
- Projektem Nieinfrastrukturalnym

○ Projektem Mieszanym

Weryfikacja merytoryczna wstępna

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	JOANNA JEDLIŃSKA (jjedlin@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2024-03-21 12:23:36
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-21 12:23:36

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2024-03-21 12:35:15
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-21 12:35:15

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta, bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe (w perspektywie dwóch kolejnych lat)?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
 nie dotyczy

W przypadku zaznaczenia którejs z powyższych opcji proszę o uzasadnienie.

Uwagi

Czy w związku z dokonaną weryfikacją projekt mógłby zostać zrealizowany w Szczecinie?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Sylwia Filip-Karpowicz (sfilip@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości
Data utworzenia	2024-03-22 10:59:17
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-22 10:59:17

Kto jest właścicielem (lub użytkownikiem wieczystym) działki, na której zaplanowano działanie?

Projekty infrastrukturalne i mieszane: Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa (terenem gospodaruje Prezydent wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej), Spółdzielnia Mieszkaniowa, Komunalna jednostka organizacyjna (własność/użytkowanie wieczyste/trwały zarząd), kapitałowa spółka handlowa, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego oraz instytucja kultury, której organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin.

Projekty nieinfrastrukturalne (tzw. miękkie): pozostałe.

Działka nr 6/24 z obrębem 2089- własność: Gmina Miasto Szczecin (w księdze wieczystej podział działki nie jest jeszcze ujawniony).
--

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Joanna Sarbinowska-Szyc (jsarbin@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2024-03-22 15:22:02
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-22 15:22:02

Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub jest objęte którymkolwiek z etapów procedury przygotowania do zbycia?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Gminy rezerwę na inny (określony) cel inwestycyjny?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Aleksandra Gorzela (agorzela@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2024-03-27 09:59:12
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-27 09:59:12

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Plan: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Świerszczewo - Osiedle Przyjaźni” w Szczecinie - UCHWAŁA NR XI/337/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 22.10.2019r. (Dz.U.Woj. Zach. z dnia 28.11.2019r. Poz. 6088) Tereny elementarne: § 9. Teren elementarny Z.S.3003.U 1. Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: usługi, zabudowa sakralna - kościół, usługi zdrowia, oświaty, opieki i pomocy społecznej oraz zamieszkania zbiorowego. § 10. Teren elementarny Z.S.3004.KG 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: zespół garaży dla samochodów osobowych; 2) przeznaczenie wydzielenia wewnętrznego 1.KDW - droga wewnętrzna; 3) dopuszcza się garaż wielokondygnacyjny; 4) dopuszcza się parking dla samochodów osobowych. § 13. Teren elementarny Z.S.3007.ZP 1. Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: zieleń urządzona, park osiedlowy z urządzeniami sportowymi i rekreacyjnymi. 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: 1) w granicach parku dopuszcza się lokalizację: a) obiektów małej architektury, b) terenowych urządzeń rekreacyjno - sportowych; c) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych; 3) dopuszcza się lokalizację parkingu dla rowerów wraz z obiektami małej architektury np. stojak na rowery, wiata, siedziska, stoły itp.; § 17. Teren elementarny Z.S.3011.U,P 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, produkcyjna; 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy składowej i magazynowej. § 27. Teren elementarny Z.S.3022.U 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa; 2) dopuszcza się lokalizację jednego obiektu usługowo - handlowego. W związku z powyższym lokalizacja rowerowego miasteczka ruchu drogowego na terenie działki nr 6/24 z obrębem 2089 nie będzie sprzeczna z zapisami planu w miejscu wskazanym na mapie, znajdującym się w terenie elementarnym oznaczonym jako: Z.S.3007.ZP.

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy? (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany w wskazanej lokalizacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Plan: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Świerszczewo – Osiedle Przyjaźni” w Szczecinie - UCHWAŁA NR XI/337/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 22.10.2019r. (Dz.U.Woj. Zach. z dnia 28.11.2019r. Poz. 6088) Tereny elementarne: § 9. Teren elementarny Z.S.3003.U 1. Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: usługi, zabudowa sakralna – kościół, usługi zdrowia, oświaty, opieki i pomocy społecznej oraz zamieszkania zbiorowego. § 10. Teren elementarny Z.S.3004.KG 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: zespół garaży dla samochodów osobowych; 2) przeznaczenie wydzielenia wewnętrznego 1.KDW – droga wewnętrzna; 3) dopuszcza się garaż wielokondygnacyjny; 4) dopuszcza się parking dla samochodów osobowych. § 13. Teren elementarny Z.S.3007.ZP 1. Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: zieleń urządzona, park osiedlowy z urządzeniami sportowymi i rekreacyjnymi. 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: 1) w granicach parku dopuszcza się lokalizację: a) obiektów małej architektury, b) terenowych urządzeń rekreacyjno – sportowych; c) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych; 3) dopuszcza się lokalizację parkingu dla rowerów wraz z obiektami małej architektury np. stojak na rowery, wiata, siedziska, stoły itp.; § 17. Teren elementarny Z.S.3011.U,P 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, produkcyjna; 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy składowej i magazynowej. § 27. Teren elementarny Z.S.3022.U 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa; 2) dopuszcza się lokalizację jednego obiektu usługowo – handlowego. W związku z powyższym lokalizacja rowerowego miasteczka ruchu drogowego na terenie działki nr 6/24 z obrębu 2089 nie będzie sprzeczna z zapisami planu w miejscu wskazanym na mapie, znajdującym się w terenie elementarnym oznaczonym jako: Z.S.3007.ZP.

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

UWAGI: Inwestycja zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 28) ustawy Prawo budowlane wymaga zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę jako obiekt małej architektury w miejscu publicznym. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt zagospodarowania terenu (na aktualnej mapie do celów projektowych) wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane, zgodnie z art. 30 ust. 2a pkt 1) i 5) ustawy Prawo budowlane.

Wydział Ochrony Środowiska

Osoba odpowiedzialna	Joanna Markowska (jlukasie@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2024-04-03 09:41:20
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-03 09:41:20

lub spełnia inne kryterium klasyfikujące go jako projekt Zielonego SBO? Jeśli tak to jakie:

--

Czy Projekt Zielonego SBO zakłada realizację innych celów niż wskazane powyżej?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt kwalifikuje się do Zielonego SBO i czy może zostać skierowany do realizacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Grzegorz Jankowski (gjankow@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2024-04-08 15:25:45
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-08 15:25:45

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

na dz. 6/24 zawartych jest (w ZBiLK) 5 umów dzierżawy z różnym przeznaczeniem oraz znajdują się 2 kompleksy garaży blaszanych (72 i 144 garaży), ustanowione są służebności przesyłu na rzecz SEC (zakres w SIP)

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

W ZBiLK procedowana jest sprawa możliwości wydzierżawienia części działki o pow. 10.400m²

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

jw.

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji (np. trwałego zarządcy)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
ze względu na użytek "Bz" na działce wskazana jest opinia ZUK. Ze względu na brak dokładnej lokalizacji propozycji projektu na dz. 6/24 trudno określić możliwość kolizji. Należy uwzględnić istniejące dzierżawy w porozumieniu ze ZBiLK .

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Beata Cieloszyk (cieloszyk@zbilk.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Data utworzenia	2024-04-29 12:20:08
Data ostatniej modyfikacji	2024-07-01 15:15:11

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

W ewidencji środków trwałych ZBiLK na dz. nr 6/24 obr.2089 nie figurują nieruchomości zabudowane. Działka nr 6/24 z obrębem 2089 teren elementarny oznaczony Z.S.3007.ZP przeznaczenie terenu : zieleń urządzone, park osiedlowy z urządzeniami sportowymi i rekreacyjnymi Wymogi zachować 70% powierzchni terenu jako czynne biologicznie Zakaz wykonywania prac powodujących zmianę naturalną rzeźby terenu, powodujących osuwiska skarp oraz wycinkę drzew i krzewów stabilizujących istniejące skarpy. W północnej części działki teren zagrożony ruchami masowymi ziemi. Bezwzględnie zachować istniejący nasyp do działki wschodniej Dopuszcza się lokalizację małej architektury, terenowych urządzeń rekreacyjno-sportowych, ciągów pieszych i rowerowych, kortów tenisowych boiska do siatkówki. Z uwagi na warunki gruntowe szczególną uwagę poświęcić przy projektowaniu nawierzchni i ciągów pieszych zalecane wykonanie badań geologicznych gruntu pod w/w zabudowę powierzchni W opracowaniu dokumentacji związanej z zabezpieczeniem istniejącego drzewostanu i planowanych nasadzeń kierować się wytycznymi zawartymi w Zarządzeniu Prezydenta nr 140/21

Czy zakres projektu uwzględnia - o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2025 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2025? Przez

rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań infrastrukturalnych lub mieszanych)**

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2025?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez autora koszty.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
W stosunku do wartości wykonania przedsięwzięcia przewidzieć dodatkowe koszty związane z badaniami geologicznymi

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	Budowa nawierzchni -	640000
2.	Oznakowanie miasteczka -	50000
3.	Dokumentacja projektowa -	40000
4.	Oznakowanie poziome -	20000
5.	Zieleń i mała architektura -	30000
6.	Oświetlenie terenu -	100000
7.	badania geologiczne	40000
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	920000

Czy w przypadku ujęcia projektu w kategorii Zielonego SBO, ujęte w kosztach elementy projektu nie związane z kryteriami środowiskowymi przekraczają 30% wartości całego projektu? **(Dotyczy wyłącznie projektów Zielonego SBO)**

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
konserwacja pielęgnacja zieleni

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	konserwacja pielęgnacja	10000
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	10000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca wystąpiła o opinię projektu do innych jednostek?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi należy opisać szczegóły konsultacji.

- Tak
- Nie

Uwagi
w ocenie ZBiLK po wcześniejszych konsultacjach z WOŚ podtrzymujemy pozytywne opiniowanie wniosku pomimo wystawionej negatywnej konsultacji WOŚ. ZBiLK podtrzymuje pozytywna opinię.

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie

Uwagi
ZBiLK pozytywnie opiniuje przedsięwzięcie

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Joanna Markowska (jlukasie@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2024-05-16 09:58:10
Data ostatniej modyfikacji	2024-05-16 09:58:10

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

1) Z uwagi na duże zadrzewienie działki nr 6/24 obrębu 2089, lokalizacja Rowerowego Miasteczka Ruchu Drogowego jest możliwa wyłącznie na fragmencie działki pokrytym nawierzchnią betonową; 2) Parki i zieleńce stanowią dobro publiczne a ich odpowiednie kształtowanie leży w interesie publicznym - jest narzędziem do wzmocnienia spójności społecznej i jakości życia. Powinny one charakteryzować się nie tylko dużą funkcjonalnością, ale również wysokimi walorami estetycznymi w zakresie spójności ich kompozycji, układu przestrzennego i charakteru. Mając na uwadze powyższe realizacja przedsięwzięcia powinna zostać poprzedzona sporządzeniem kompleksowej koncepcji zagospodarowania miasteczka rowerowego z uwzględnieniem: zagospodarowania terenu zielenią (kompozycji roślinnych na rondzie, nasadzeń wzdłuż ścieżek), montażu ławeczek, leżaków, stołów (miejsce odpoczynku dla osób oczekujących na możliwość przejazdu i pozostałych użytkowników obiektu), koszy na śmieci (utrzymanie czystości terenu) montażu oświetlenia (poprawa bezpieczeństwa i możliwość korzystania z obiektu w późniejszych godzinach), montażu elementów zabawowych, montażu stojaków na rowery, zapewnienia możliwości dojścia do obiektu również od drugiej strony czyli od ul. 26 Kwietnia (ułatwiłoby to i zachęciło większą ilość osób do korzystania z miejsca). 3) W trakcie przygotowania i realizacji procesu inwestycyjnego należy prowadzić zrównoważoną gospodarkę zielenią, dążąc do zachowania jak największej liczby istniejących drzew i krzewów, właściwej ochrony drzew, krzewów, zieleni niskiej i gleby podczas realizacji robót budowlanych oraz do wprowadzenia odpowiedniej liczby nasadzeń w celu zrekompensowania utraconej w wyniku inwestycji zieleni; 4) W trakcie planowania inwestycji należy przewidzieć objęcie zabiegami pielęgnacyjnymi zieleni znajdującej się w zasięgu oddziaływania robót budowlanych, a także stworzenie właściwych warunków do wzrostu i rozwoju nowo projektowanej zieleni oraz zapewnienie inwestorskiego nadzoru dendrologicznego nad całością realizowanych robót budowlanych; 5) W przypadku przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić ograniczenie ingerencji w strefy ochronne drzew poprzez odsunięcie zaplanowanych robót poza strefy SOD drzew, a także nieingerowanie w nieprzekraczalne strefy ochronne drzew. Nie należy zmieniać poziomu gruntu w strefach ochronnych drzew; 6) Dokumentację projektową należy sporządzić zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do Zarządzenia Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz obowiązków służących ich wdrożeniu; 7) Przy wycenie prac należy ująć koszty: konieczności sporządzenia inwentaryzacji dendrologicznej, projektu gospodarki drzewostanem, projektu ochrony zieleni (w zasięgu oddziaływania robót budowlanych) oraz, w przypadku gdy nie ma możliwości zachowania drzew w procesie inwestycyjnym, projekt zieleni obejmujący wykonanie nasadzeń wyrównujących w liczbie określonej w Standardach utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin, stanowiących Załącznik Nr 1 do ww. zarządzenia; konieczności zabezpieczenia zieleni istniejącej w trakcie realizacji robót budowlanych oraz koszty związane z zastosowaniem rozwiązań technicznych, które mają najmniejsze negatywne oddziaływanie na zielen; konieczności przeprowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych na zieleni istniejącej oraz pielęgnację zieleni nowo posadzonej przez cały okres gwarancyjny; konieczności zapewnienia inwestorskiego nadzoru dendrologicznego przez cały czas trwania robót budowlanych oraz w okresie gwarancyjnym; w przypadku zaplanowania nasadzeń nowych drzew, konieczności wyposażenia nowych sadzonek w worki do nawadniania kropelkowego. 8) W harmonogramie inwestycji należy uwzględnić czas niezbędny na uzgodnienie projektów, o których mowa w Załączniku Nr 2 do Zarządzenia Nr 140/21 przez Wydział Ochrony Środowiska (30 dni); Rowerowe Miasteczko Ruchu Drogowego, może stanowić miejsce nie tylko nauki, ale również odpoczynku, może tworzyć edukacyjny skwer, poprzez wkomponowanie zieleni i elementów małej architektury. W związku z powyższym, po uzgodnieniu z Autorem projektu, należy skorygować kosztorys projektu wraz z opisem o: ewentualne dodatkowe koszty wyposażenia oraz wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu z zakresie ww. dodatkowych elementów (tj. zieleni, oświetlenia, urządzeń zabawowych, małej architektury) itd., wykonanie koncepcji zagospodarowania nie jest równoznaczne z realizacją pełnego zakresu opracowania w ramach Projektu SBO. W przypadku wygranej wnioskowanego Projektu należy zgłosić się do Wydziału Ochrony Środowiska o wytyczne dotyczące koncepcji zagospodarowania terenu w szerszym zakresie.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Zmiana stanowiska WOŚr nastąpi w przypadku gdy: w opisie projektu zostanie doprecyzowana lokalizacja toru rowerowego; w opisie projektu i kosztorysie zostanie uwzględnione sporządzenie koncepcji zagospodarowania/dokumentacja z kompleksowym zagospodarowaniem obszaru planowanego miasteczka wraz z jego bezpośrednim otoczeniem

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Magdalena Turkiewicz (magdalena.turkiewicz@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2024-05-24 08:05:26
Data ostatniej modyfikacji	2024-05-24 13:34:14

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Realizacja projektu " Rowerowe Miasteczko Ruchu Drogowego" obejmuje działkę 6/24 obręb 2089. Aktualnie część działki stanowią pozostałości płyt betonowych. Lokalizacja miasteczka drogowego powinna uwzględniać pozostawienie jak największej powierzchni czynnej, poprzez obetonowanie istniejącej nawierzchni i zasianie kwiatnych łąk.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi
