

Dane projektu	
Tytuł	Zielone płuca Śródmieścia
Numer	PZS/0021

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Adam Kulikowski (akulikow@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2023-05-12 08:53:54
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-12 08:53:54

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt został złożony do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności opisu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniej kategorii i obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, w szczególności czy wskazał numer działki i obręb?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie zawiera wskazania potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy wartość projektu określona przez autora nie przekracza środków SBO przeznaczonych dla projektów z danej kategorii i danego obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt jest:

- Projektem Infrastrukturalnym?
- Projektem Nieinfrastrukturalnym?

○ Projektem Mieszanym?

Weryfikacja merytoryczna wstępna

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Marlena Melzacka (mmarcin@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości
Data utworzenia	2023-05-12 10:03:36
Data ostatniej modyfikacji	2023-07-31 09:20:29

Kto jest właścicielem (lub użytkownikiem wieczystym) działki, na której zaplanowano działanie?

Projekty infrastrukturalne i mieszane: Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa (terenem gospodaruje Prezydent wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej), Spółdzielnia Mieszkaniowa, Komunalna jednostka organizacyjna (własność/użytkowanie wieczyste/trwały zarząd), kapitałowa spółka handlowa, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego oraz instytucja kultury, której organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin.

Projekty nieinfrastrukturalne (tzw. miękkie): pozostałe.

dz. nr 8/6 obr. 1026 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 4/10 obr. 1026 właściciel: Gmina Miasto Szczecin, użytkowanie wieczyste: Instytucja.
--

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Śpiewak-Nowicka (aspiewak@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2023-05-12 15:56:46
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-12 15:56:46

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Na dz. nr 8/6 z obr. 1026 obowiązuje UCHWAŁA NR XXXIV/998/13 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 14 października 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście Północ - Centrum - Wyzwolenia" w Szczecinie. Teren elementarny:

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy? (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Na dz. nr 4/12, 4/10, 133/2, 4/8, 4/5 i 133/4 z obr. 1026 - brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany w wskazanej lokalizacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Marzena Paczesna-Głowacka (mpaczes@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2023-05-15 11:01:47
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-15 11:01:47

Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub jest objęte którymkolwiek z etapów procedury przygotowania do zbycia?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Gminy rezerwę na inny (określony) cel inwestycyjny?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Mateusz Kowalewski (mkowalewski@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2023-05-17 14:28:01
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-17 14:28:01

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2023-05-22 10:24:44
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-22 10:24:44

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta, bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe (w perspektywie dwóch kolejnych lat)?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
 nie dotyczy

W przypadku zaznaczenia którejs z powyższych opcji proszę o uzasadnienie.

Uwagi

Czy w związku z dokonaną weryfikacją projekt mógłby zostać zrealizowany w Szczecinie?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Łukasz Dudko (ldudko@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2023-05-23 14:21:53
Data ostatniej modyfikacji	2023-07-31 11:24:25

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Dz. 4/10 obr. 1026 - nieruchomość Gminy Miasto Szczecin w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Śródmieście. Dz. 8/6 obr. 1026 - służebność przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. i SEC Sp. z o.o. (brak zakresu obu w SIP).

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela (np. trwałego zarządcy)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

W zakresie dz. 4/10 obr. 1026.

Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
zgodnie z Regulaminem SBO można realizować projekt na dz.4/10 będącej w użytkowaniu wieczystym spółdzielni.

Wydział Ochrony Środowiska

Osoba odpowiedzialna	Marta Safader-Domańska (msafader@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2023-06-06 15:56:48
Data ostatniej modyfikacji	2023-06-06 15:56:48

lub spełnia inne kryterium klasyfikujące go jako projekt Zielonego SBO? Jeśli tak to jakie:

1. Część projekt realizuje jeden z celów szczegółowych przypisanych kategorii poprawa stanu oraz zwiększenie powierzchni terenów zieleni wymienionych w regulaminie: zwiększenie poziomu retencji wód opadowych w glebie. Ten sam element realizuje cel POŚ: wdrażanie na terenach zielonych naturalnej retencji. Budowa małej architektury realizuje cel POŚ: poprawa oferty rekreacyjnej terenów zieleni. Montaż budek lęgowych realizuje cel POŚ: Zachowanie lub odtworzenie właściwego stanu ekosystemów i siedlisk oraz populacji gatunków 2. Projekt nie realizuje pozostałych celów szczegółowych przypisanych do kategorii poprawa stanu oraz zwiększenie powierzchni terenów zieleni - nie zwiększa powierzchni urządzonych terenów zieleni - przedsięwzięci zaplanowano w obrębie istniejącego terenu zieleni osiedlowej - nie przyczyni się do poprawy siedlisk i stanu zdrowotnego zieleni miejskiej - nie ma charakteru kompleksowego działania rewaloryzacyjnego i rewitalizacyjnego -

Czy Projekt Zielonego SBO zakłada realizację innych celów niż wskazane powyżej?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Jako koszty kwalifikujące projekt do zielonego SBO należy uznać: budowa systemu nawadniającego w oparciu o zebrane wody opadowe oraz budowa i montaż małej architektury i montaż budek lęgowych. Przedsięwzięcie może być realizowane z kategorii zielone SBO, pod warunkiem, że wartość kosztorysowa pozostałych elementów inwestycji nie przekroczy 30% całości kosztów realizacji. Projekt może zostać w całości zakwalifikowany do kategorii zielone SBO, na podstawie kryterium: poprawa stanu istniejących terenów zieleni w ramach kompleksowych działań rewaloryzacyjnych i rewitalizacyjnych, pod warunkiem że zostanie poszerzony o prace pielęgnacyjne istniejącego drzewostanu, wykonanie dużej liczby nowych nasadzeń (teren sportowy jest niemal całkowicie pozbawiony drzew), stworzenie miejsc wypoczynku (biernej rekreacji) dla uczniów i innych mieszkańców dzielnicy, usunięcie części nadmiarowych nawierzchni utwardzonych.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt kwalifikuje się do Zielonego SBO i czy może zostać skierowany do realizacji?

Tak

Nie

Uwagi

Szczegółowa opinia WOŚr na temat projektu zostanie sformułowana w ramach konsultacji na etapie weryfikacji merytorycznej.

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Ewa Bugaj (ewa.bugaj@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2023-09-07 08:18:52
Data ostatniej modyfikacji	2023-09-08 12:10:35

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu uwzględnia - o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2024 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2024? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań infrastrukturalnych lub mieszanych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2024?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez autora koszty.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
Zagospodarowanie terenu działki nr 4/10 obręb 1026 (realizacja wraz z oznaczeniem efektów projektu+ prace projektowe) - 680 000,00 zł Zagospodarowanie terenu działki nr 8/6 obręb 1026 (realizacja wraz z oznaczeniem efektów projektu + prace projektowe) - 1 900 000,00 zł

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	Zagospodarowanie terenu działki nr 4/10 obręb 1026 (realizacja + prace projektowe)	680000
2.	Zagospodarowanie terenu działki nr 8/6 obręb 1026 (realizacja + prace projektowe)	1900000
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	2580000

Czy w przypadku ujęcia projektu w kategorii Zielonego SBO, ujęte w kosztach elementy projektu nie

związane z kryteriami środowiskowymi przekraczają 30% wartości całego projektu? (**Dotyczy wyłącznie projektów Zielonego SBO**)

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	koszty utrzymania	30000
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	30000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.
działka nr 4/10 obręb 1026 - użytkownik wieczysty Spółdzielnia Mieszkaniowa Śródmieście, dołączono zgodę.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie

Uwagi
Zagospodarowanie terenu działki nr 8/6 obręb 1026 - użytek B, administrowana przez ZBiLK, działka nr 4/10 obręb 1026 - użytek Bp użytkownik wieczysty Spółdzielnia Mieszkaniowa Śródmieście. Z uwagi na powyższe w przypadku wygranej projektu projekt powinien być realizowany w podziale na: ZBiLK - działka nr 8/6 obręb 1026, ZUK - działka nr 4/10 obręb 1026.

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Beata Cieloszyk (cieloszyk@zbilk.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Data utworzenia	2023-08-17 13:19:49
Data ostatniej modyfikacji	2023-08-18 09:40:13

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Opis projektu rozdziela zadania na 2 części : - działka 8/6 - dla której należy sporządzić konkurs na opracowanie koncepcji, a w dalszej kolejności dokumentację i roboty budowlane (monitoring, budki, oświetlenie ekologiczne, ciągi piesze, retencja wody) - działka 4/10 - na której należy wykonać nasadzenia oraz przedogródki Dla obu działek wymagane jest opracowanie projektów, tym samym opis projektu wymaga korekty. W odniesieniu do przeprowadzenia konkursu należy wskazać, że działanie to jest nieracjonalne. W pierwszej kolejności wpłynie na znaczne wydłużenie procesu projektowego, a jednocześnie przyczyni się do generowania kosztów związanych z organizacją konkursu. W ocenie ZBiLK opracowanie dokumentacji można powierzyć wyłonionemu w drodze przetargu zespołowi projektowemu, który w dalszej kolejności uzyska akceptację Zamawiającego oraz zgody i opinie Wydziałów UM. W odniesieniu do wykonania przedogródok na działce 4/10 należy wskazać, że teren pomiędzy budynkiem a ul. Wyzwolenia nie można zakwalifikować do pojęcia przedogródok. Tym samym należy zweryfikować opis zadania jako zagospodarowanie terenu. Podłączenie monitoringu do sieci miejskiej wymaga akceptacji Wydziału Informatyki UM Szczecin. W przypadku braku zgody na podłączenie do monitoringu miejskiego przedmiotowy monitoring stanie się monitoringiem lokalnym, co wiąże się z obowiązkiem spełnienia wymogów ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Niezbędnym będzie również wyznaczenie osoby sprawującej nadzór i obsługę nad monitoringiem oraz przetwarzaniem danych. W sprawie RODO wskazane jest zajęcie stanowiska przez Inspektora danych osobowych. Jeżeli system monitoringu miałby powstać wymagałoby to przeprowadzenia szczegółowej analizy prawnie uzasadnionych celów dla jakich miałyby być zainstalowane kamery. Konieczne jest przeprowadzenie analizy pod względem stanu bezpieczeństwa na obszarze projektu i zwrócenie się do Policji oraz Straży Miejskiej o opinię. W ocenie ZBiLK w projekcie należy zrezygnować z budowy monitoringu. W odniesieniu do oświetlenia ekologicznego autorzy projektu nie wskazują na techniczne rozwiązania. Można wnioskować, że ekologicznym oświetleniem będzie oświetlenie solarne. Należy zauważyć, że teren jest zabudowany, a jednocześnie zakłada się dodatkowe nasadzenia roślinności wysokiej. Tym samym wymagane nasłonecznienie dla poprawnego działania systemu może okazać się niewystarczające. Oświetlenie elektryczne zaś generować będzie koszty. Mając na względzie fakt, że beneficjentami projektu będą głównie mieszkańcy przyległych Wspólnot Mieszkaniowych zasadnym jest by koszty utrzymywania elektrycznego oświetlenia wewnętrznego spoczywały na tych Wspólnotach lub zarządcy tych wspólnot, a to wymaga podjęcia przez Wspólnoty stosownych uchwał. Doprecyzowania wymaga określenie: przebudowa ciągu komunikacyjnego w uwzględnieniu w wodę terenów zielonych. część tj. 840,0 m2 działki nr 8/6 z obręb 1026 Śródmieście jest przedmiotem porozumienia zawartego pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową przy al. Wyzwolenia 65,67,69,71 a GMINĄ- ZBiLK - DNW,. Ponadto są zawarte 3 umowy dzierżawy, z przeznaczeniem pod garaże blaszane, z przyjętą lokalizacją ul. Unisławy 6, wjazd od Placu Wincentego Witosa, 2 umowy pod pojemniki (zawarte na rejonie czyli przy ul. Jagiellońskiej 34c) i 4 umowy na zajęcie gruntu zawarte pod infrastrukturę techniczną. Innych dzierżaw brak.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

☉ Tak

○ Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Radosław Słowiński (rslowin@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Informatyki
Data utworzenia	2023-08-21 13:56:18
Data ostatniej modyfikacji	2023-08-21 13:56:18

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Pragnę wskazać w jaką stronę idą przepisy unijne dotyczące instalacji monitoringu wizyjnego w miejscach publicznych. Aktualnie trwają konsultacje dotyczące tej tematyki i instytucje europejskie takie jak EROD wydają wytyczne do których powinno dążyć za chwile prawo obowiązujące w krajach unijnych. W treści wytycznych możemy wyczytać, że: Osoby, których dane dotyczą, mogą również oczekiwać, że nie będą monitorowane w miejscach dostępnych publicznie, zwłaszcza jeżeli miejsca te zwykle służą regeneracji, rekonwalescencji i wypoczynkowi, a także w miejscach, w których osoby przebywają lub komunikują się ze sobą, takich jak przestrzenie z wyznaczonymi miejscami do siedzenia, stoliki w restauracjach, parki, kina i centra fitness. W tym przypadku interesy lub prawa i wolności osób, których dane dotyczą, często będą miały nadrzędny charakter w stosunku do prawnie uzasadnionych interesów administratora. Ponadto w ramach rozważania konieczności zastosowania monitoringu administrator powinien w pierwszej kolejności rozważyć, czy monitoring wizyjny, który zamierza wykorzystać, jest faktycznie konieczny do zapewnienia bezpieczeństwa w nadzorowanej przestrzeni. EROD wskazuje, że administrator, którego celem jest zapobieganie przestępstwom i ochrona mienia, zamiast instalować system nadzoru wideo może podjąć alternatywne środki bezpieczeństwa, takie jak ogrodzenie nieruchomości, patrole strażników, zapewnienie lepszego oświetlenia, zainstalowanie zabezpieczeń, czy nałożenie powłok lub folii przeciwko graffiti. Stosownie do wytycznych środki te mogą okazać się wystarczające i równie skuteczne co monitoring wideo, którego można wówczas uniknąć. Dodatkowo UODO wskazuje, iż aby zbudować taki monitoring jest niezbędna analiza potrzeb i celowości budowy, a ponadto wskazać należy jego skuteczność (jeżeli służby w postaci policji czy straży miejskiej nie odnotowały wykroczeń na terenie objętym monitoringiem to nie ma możliwości spełnienia przesłanek). W związku z powyższym proponuje, aby np. wykonawca, projektant wykonał taką analizę jeżeli okazałoby się, że zaproponowany obszar w projekcie musi być objęty monitoringiem miejskim, a zbudowanie lokalnego monitoringu nie zapewnia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa, to w przypadku kontroli UODO pomoże nam udowodnić stosowanie monitoringu wizyjnego w sposób zgodny z RODO i innymi przepisami. Należy jeszcze wspomnieć, że obecny system jest rozbudowany o możliwość analizy obrazu, a wybrane miejsca instalowanych punktów kamerowych zostały skonsultowane w oparciu o wskazanie służb porządkowych czy służb odpowiedzialnych za bezpieczeństwo w mieście, które jest poparte intensywnością np. wykroczeń, czy natężeniem ruchu w mieście. W związku z powyższym należałoby się zastanowić czy proponowany przez pomysłodawcę system nie spowoduje za chwilę sytuacji w której gmina będzie musiała uzasadnić przed UODO cel i potrzebę stosowania monitoringu miejskiego w miejscach publicznych, co może spowodować w efekcie np. nakaz demontażu systemu w danym miejscu. Taka sytuacja w kolejnym kroku będzie powodowała powstanie zarzutów o niegospodarnym wydawaniu środków publicznych. W wyniku analizy zagrożeń które mogą wystąpić na obszarze objętych projektem, projektant może zaproponować np. zastosowanie lokalnego systemu monitoringu z lokalnym rejestrowaniem obrazu w każdej z kamer ukierunkowanych w uzasadniony sposób na elementy mienia które ma być chronione. Z zapisanych obrazów służby administratora będą korzystać tylko i wyłącznie wtedy gdy wystąpi taka konieczność w przypadku uszkodzenia/zdewastowania mienia publicznego. W takim przypadku transmisja obrazu nie będzie przekazywana bez przerwy do systemu miejskiego gdzie będzie można bez przeszkód monitorować osoby a dodatkowo obraz automatycznie będzie zapisywany w archiwum dostępnym nie tylko dla administratora obiektu ale dla innych instytucji. W przypadku braku jasnych powodów dla których wskazane będzie zainstalowanie w danym miejscu systemu monitoringu miejskiego lub lokalnego projekt oraz wykonawstwo może objąć przygotowanie infrastruktury pod przyszłą instalację monitoringu właściwego rodzaju w zależności od powstałego w danym miejscu zagrożenia dla mienia lub ludzi. Infrastruktura w takim przypadku powinna przewidywać możliwość poprowadzenia instalacji kablowych sygnałowych oraz zasilających, lokalizację szafki sterującej, lokalizację punktu zasilania dla systemu i ewentualną drogę do połączenia systemu z systemem miejskim. Jakie rozwiązanie zostanie przyjęte w danej lokalizacji musi wynikać z każdorazowej analizy zagrożeń na danym terenie/ w obiekcie co będzie dawać odpowiedź jaki system związany z bezpieczeństwem ludzi i mienia musi zostać zastosowany. Propozycja projektu dotyczy bardzo wielu składników nie można więc określić czy przewidziane środki finansowe są wystarczające do zaprojektowania i wybudowania wymaganego systemu monitoringu. Analizując możliwości techniczne istnieją uwarunkowania techniczne pozwalające wybudować lokalny system monitoringu oraz istnieje możliwość podłączenia systemu do systemu miejskiego z względu na nie dużą odległość do istniejącej infrastruktury teletechnicznej gminy na terenie i w budynkach Zespołu Szkół Budowlanych.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Joanna Markowska (jlukasie@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2023-08-25 13:47:21
Data ostatniej modyfikacji	2023-08-25 13:47:21

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

1) Zadanie należy realizować na podstawie dokumentacji projektowej, odpowiadającej wymaganiom określonym w Zarządzeniu Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin, ze zm., spełniającej założenia polityki zrównoważonego gospodarowania istniejącymi zasobami zieleni miasta poprzez: a) ograniczenie wycinek zieleni do niezbędnego minimum, tj. jedynie do okazów w złym stanie zdrowotnym oraz stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, dopuszczalne jest usuwanie pojedynczych drzew i krzewów z związku z niedającą się wyeliminować kolizją z projektowanym zagospodarowaniem terenu, b) wykonanie nasadzeń wyrównujących za zielenią usuwaną w trakcie realizacji inwestycji – liczba nasadzeń oraz parametry materiału szkółkarskiego powinny odpowiadać wymaganiom określonym w Zarządzeniu Nr 140/21, c) zwiększenie liczby nasadzeń na terenie miasta poprzez wykonanie dodatkowych nasadzeń drzew, krzewów, bylin, itd. 2) Na potrzeby realizacji zadania należy opracować koncepcję zagospodarowania nieruchomości, która podlegać będzie uzgodnieniu z Wydziałem Ochrony Środowiska. Zaleca się wystąpienie do WOŚr o wytyczne projektowe przed zleceniem wykonania dokumentacji projektowej, której częścią będzie koncepcja zagospodarowania terenu. 3) Dokumentacja projektowa dla zadania podlegać będzie uzgodnieniu w Wydziale Ochrony Środowiska i będzie rozpatrywana pod kątem zgodności z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin oraz sposobu zagospodarowania terenu. 4) Realizacja zadania powinna uwzględniać stosowanie błękitno-zielonej infrastruktury, która stanowić może lokalny system zagospodarowania wód opadowych i roztopowych. 5) Realizacja zadania powinna odbywać się z zastosowaniem zasad projektowania uniwersalnego, co zapewni dostępność obiektów dla użytkowników ze szczególnymi potrzebami. 6) W trakcie realizacji inwestycji należy przewidzieć przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych istniejących drzew i krzewów w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników obiektów oraz długowieczności drzewostanu. 7) Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem zieleni istniejącej, należy uwzględnić ograniczenie ingerencji robót budowlanych w strefy ochronne drzew oraz zaplanować prace w taki sposób, aby nie ingerować w nienaruszalną strefę ochrony drzew. Obowiązuje stosowanie rozwiązań minimalizujących negatywny wpływ robót budowlanych na stan drzew i krzewów, tj. stosowanie bezrozkopowych metod układania sieci, wykonanie wykopów otwartych z wykonywaniem wydmuchiwania gleby strumieniem sprężonego powietrza, rezygnacja z tradycyjnych krawężników, itd. Przy wycenie prac należy ująć koszty: a) sporządzenia dokumentacji projektowej (w tym koncepcji zagospodarowania) zgodnie z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin (inwentaryzacja zieleni, projekt gospodarki drzewostanem, projekt ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym, projekt zieleni), b) przeprowadzenie kompleksowej pielęgnacji zieleni istniejącej, c) wykonania nasadzeń kompensacyjnych – w przypadku zaistnienia konieczności usunięcia istniejącej zieleni oraz nasadzeń dodatkowych, a także pielęgnacji nowo posadzonej zieleni przez okres gwarancyjny, d) zabezpieczenia istniejącej zieleni w trakcie realizacji robót budowlanych, e) zapewnienie inwestorskiego nadzoru dendrologicznego w trakcie realizacji robót budowlanych oraz w okresie gwarancyjnym.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi
