

Dane projektu	
Tytuł	PARK MIEJSKI - SALOMEI
Numer	ŚPŁ/0016

## Weryfikacja ogólna:

### Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Ilczyszyn (ailczysz@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2022-08-11 11:37:23
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-11 11:37:23

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do liderki/lidera?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak  
 Nie

Uwagi
północno-zachodnia część działki miejskiej przy ul. Salomei - nr 3 obręb 1018

Czy w formularzu projektu zostały podpisane wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnie miejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

# Weryfikacja merytoryczna wstępna

## Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Karolina Piekarska (kpiekar@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2022-08-11 12:27:33
Data ostatniej modyfikacji	2022-09-01 13:31:22

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak  
 Nie

Uwagi
Brak zadania w WPRS na lata 2022-2026.

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?  
 innym projektem realizowanym przez Miasto?

- innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
- nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---

# WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

## Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Joanna Sarbinowska-Szyc (jsarbin@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2022-08-12 12:17:48
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-12 12:17:48

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?  
 stanowi dla Miasta rezerwę terenów, które objęte będą procedurą przygotowania do zbycia w latach następnych w celach inwestycyjnych, mającą wpływ na przyszłe dochody budżetu Miasta?  
 stanowi dla Miasta rezerwę na określony cel inwestycyjny?

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi na którykolwiek punkt proszę o przedstawienie szczegółów.*

Uwagi
Dla działki nr 3 z obrębu 1018 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta. Mając jednak na uwadze, że ww. działka znajduje się zgodnie z Uchwałą nr XXXIX/1061/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 kwietnia 2022 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin w obszarze jednostki planistycznej S.P.09, dla której funkcją dominującą kierunków zagospodarowania przestrzennego jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności i zabudowa usługowa - działka ta stanowi rezerwę inwestycyjną Gminy Miasto Szczecin.

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

## WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### Referat ds. zasobu nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Sylwia Filip-Karpowicz (sfilip@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości
Data utworzenia	2022-08-16 10:46:50
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-16 10:46:50

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych

<b>Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych</b>
Działka nr 3 z obr. 1018- własność: Gmina Miasto Szczecin.

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

<b>Uwagi</b>
---

## WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Michał Wieczorek (mwiecz@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2022-08-19 14:33:25
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-19 14:33:25

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

Dz. Nr 3 obręb 1018 - część działki jest przedmiotem umowy dzierżawy pod garaże blaszane oraz drogę dojazdową o pow. 1780 m<sup>2</sup>, umowa zawarta na czas nieoznaczony z 6 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

J.W - umowa dzierżawy

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu?



- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Dz. Nr 3 obręb 1018 - część działki jest przedmiotem umowy dzierżawy pod garaże blaszane oraz drogę dojazdową o pow. 1780 m <sup>2</sup> , umowa zawarta na czas nieoznaczony z 6 miesięcznym okresem wypowiedzenia.- konieczne uzgodnienie inwestycji ze ZBiLK w zakresie kolizji z dzierżawą. UWAGA na opinię WZiON - rezerwa inwestycyjna Miasta Szczecin.

## WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Śpiewak-Nowicka (aspiewak@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2022-08-29 11:39:44
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-29 12:02:10

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

budowa obiektów małej architektury (np. ławki, kosze na śmieci itp.)

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

Na terenie dz. 3 z obr. 1018 - brak planu miejscowego. Budowa sieci oświetleniowej elektroenergetycznej - wymagana decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

### Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

## Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Mateusz Kowalewski (mkowalewski@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2022-09-09 12:49:24
Data ostatniej modyfikacji	2022-09-09 12:49:24

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

Tak

Nie

<b>Uwagi</b>
---

<b>Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:</b>
WOŚr

<b>Uwagi</b>
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

<b>Uwagi</b>
---

# Weryfikacja merytoryczna końcowa

## Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Izabela Lipińska (izabela.lipinska@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2022-11-02 07:27:10
Data ostatniej modyfikacji	2022-11-02 09:58:44

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

Działka nr 3 obręb 1018 - użytek Bp,N,dr, nie jest administrowana przez ZUK.

Czy zakres projektu spełnia wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno-komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami ?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2023? **(Dotyczy wyłącznie zadań nieinwestycyjnych)**

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2023? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań inwestycyjnych)**

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

Rozpoczęcie prac projektowych w 2023. Procedura uzgodnień będzie czasochłonna z uwagi na konieczność uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz konieczność wypowiedzenia umowy dzierżawy pod garaże blaszane i drogę dojazdową z 6 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2023?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez liderkę/lidera koszty.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Koszty projektu zostały skorygowane i uzgodnione z autorem projektu w ten sposób, aby zmieścić się w obszarze lokalnym. Plac zabaw będzie się składał z niewielu podstawowych urządzeń. Niemniej ostateczny zakres rzeczowy i kosztowy będzie określała dokumentacja projektowo- kosztorysowa. Koszt dokumentacji obejmuje, zakres przewidziany przez autora projektu ( obszar oddziaływania inwestycji w zakresie budowy placu zabaw) i nie obejmuje koncepcji zagospodarowania całego terenu.

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	łączny koszt	366200
	<b>Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:</b>	366200

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

<b>Lp.</b>	<b>Składowa kosztów</b>	<b>Koszt brutto</b>
1.	roczny koszt eksploatacji i utrzymanie	30000
	<b>Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:</b>	30000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

**Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.**

1) Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, konieczność uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. 2) Działka nr 3 obręb 1018 znajduje się zgodnie z Uchwałą nr XXXIX/1061/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 kwietnia 2022 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin w obszarze jednostki planistycznej S.P.09, dla której funkcją dominującą kierunków zagospodarowania przestrzennego jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności i zabudowa usługowa. Działka ta stanowi rezerwę inwestycyjną Miasta Szczecin 3) Część działki jest przedmiotem umowy dzierżawy pod garaże blaszane oraz drogę dojazdową, umowa zawarta na czas nieoznaczony z 6 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

1) Zgodnie z poniższą opinią WZiON realizacja projektu na tym terenie nie jest możliwa "Działka nr 3 obręb 1018 znajduje się zgodnie z Uchwałą nr XXXIX/1061/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 kwietnia 2022 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin w obszarze jednostki planistycznej S.P.09, dla której funkcją dominującą kierunków zagospodarowania przestrzennego jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności i zabudowa usługowa - działka ta stanowi rezerwę inwestycyjną Gminy Miasta Szczecin".

# Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

## Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Małgorzata Szymska (mszymska@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Planowania Przestrzennego Miasta
Data utworzenia	2022-09-01 13:19:31
Data ostatniej modyfikacji	2022-09-01 13:19:31

### Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym uchwalonym w 2022 roku Studium obszar przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Jest to teren inwestycyjny.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

## Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Beata Cieloszyk (cieloszyk@zbilk.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Data utworzenia	2022-09-07 07:55:00
Data ostatniej modyfikacji	2022-09-07 07:55:00

### Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Działki wskazane we wniosku: □ Działka 3 obr. 1018 - użytek Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, N - nieużytek, dr - droga W projekcie wskazano lokalizację za starym boiskiem w stronę targowiska Manhattan. Wskazany teren pokrywa roślinność wysoka. Projekt zakłada wytyczenie ścieżek. Zgodnie z Zarządzeniem nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin wykonywanie robót ziemnych w rejonie brył korzeniowych drzew jest zabronione, zatem wykonanie w tym rejonie ścieżek może okazać się niemożliwe lub znacznie utrudnione. W projekcie nie określono co Wnioskodawca rozumie pod pojęciem miejsca do rekreacji dla mieszkańców. Projekt niedoszacowany: □ Zagospodarowanie nowego parku na dotychczasowym nieużytku - od 180,00 zł/m<sup>2</sup> □ Brak nakładów na oświetlenie - koszt 1 lampy od 12 000,00 zł/szt. w przypadku oświetlenia ulicznego zasilanego przez Rejon Oświetlenia Ulic □ Zbyt niskie nakłady na dokumentację projektową i powykonawczą - szacunkowy koszt 60 000,00 zł Mając na względzie w/w ceny koszt zadania kształtować się będzie na poziomie 528 000,00 zł

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?



- Tak  
 Nie

Uwagi
---

### Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Joanna Markowska (jlukasie@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2022-10-28 12:01:55
Data ostatniej modyfikacji	2022-10-28 12:01:55

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji
W związku z dokonaniem przez Autora zmian w projekcie, Wydział Ochrony Środowiska pozytywnie opiniuje realizację projektu SBO i przekazanie do następnego etapu weryfikacji.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---