

# Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

## 4. GOL w Parku Międzyosiedlowym! Boisko do piłki nożnej.

### Karta oceny weryfikacji formalnej

Wydział oceniający: Biuro Partycypacji Społecznej

---

1. Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

Tak

---

2. Czy projekt został złożony we właściwym terminie?

Tak

---

3. Czy projekt został złożony zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

Tak

---

4. Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?

Tak

---

5. Czy autorem/współautorem projektu jest radny Rady Miasta Szczecin, Prezydent, Zastępca Prezydenta, Sekretarz Miasta lub Skarbnik?

Nie

---

6. Czy autor wskazał współautora, który w trakcie nieobecności autora utrudniającej procedowanie projektu będzie podejmował decyzje dotyczące projektu?

Tak

---

7. Czy formularz zawiera wszystkie niezbędne załączniki?

Tak

---

8. Czy załączona lista poparcia zawiera podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora i współautorów projektu?

Tak

---

9. Czy dodatkowe materiały załączone do projektu zostały zanonimizowane pod kątem danych osobowych?

Nie dotyczy

---

10. Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?

Tak

---

11. Czy w formularzu projektu zostały wypełnione wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

Tak

---

12. Czy opis projektu budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności?

Nie

---

13. Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniego obszaru lokalnego w kategorii lokalnej lub do kategorii ogólnomiejskiej?

Tak

---

14. Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, przez co rozumie się w szczególności precyzyjne określenie adresu, numeru działki, obrębu nieruchomości oraz – o ile to możliwe – załącznika graficznego ze wskazaniem miejsca lub miejsc realizacji planowanych inwestycji?

Tak

---

15. Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

Nie

---

16. Czy wartość projektu określona przez autora mieści się w puli środków SBO przeznaczonej dla projektów z danego obszaru lokalnego w kategorii lokalnej lub kategorii ogólnomiejskiej?

Tak

---

17. Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?

Tak

---

18. Czy projekt jest zgodny z zadaniami własnymi Miasta?

Tak

---

19. Czy mając na uwadze powyższe, projekt spełnia kryteria formalne?

Tak

---

20. Weryfikowany projekt jest: projektem infrastrukturalnym, projektem nieinfrastrukturalnym, projektem mieszanym.

Projektem infrastrukturalnym

# Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

## 4. GOL w Parku Międzyosiedlowym! Boisko do piłki nożnej.

### Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

**Wydział oceniający:** Wydział Architektury I Budownictwa

---

#### 1. Czy projekt jest zgodny z planem ogólnym Miasta / miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

**Tak**

Uwagi:

Dla działek nr: 3/1 i 4/1 z obrębu 2074 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Pogodno-Taczaka” w Szczecinie. Ustalenia szczegółowe dla terenu elementarnego Z.P.6010.ZP: 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: zieleni urządzonej; 2) w granicach wydzielenia wewnętrznego o symbolu 1.KS – parking dla samochodów osobowych. (...) 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: (...) 4) w granicach wydzielenia wewnętrznego 2.ZP: a) zakazuje się zagospodarowania tymczasowego w formie tymczasowych obiektów budowlanych, z wyłączeniem naziemnych urządzeń sportowych, b) dopuszcza się obecne zagospodarowanie terenu; 5) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury typu ławki, piaskownice, huśtawki, drabinki, pergole, wodotryski, itp. oraz naziemnych urządzeń sportowo - rekreacyjnych; (...).

---

#### 2. Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)?

**Nie**

Uwagi:

-

---

#### 3. Czy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości projekt jest możliwy do wykonania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu?

**Nie dotyczy**

Uwagi:

-

---

#### 4. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany we wskazanej lokalizacji?

**Tak**

Uwagi:

-

---

#### 5. Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

-

# Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

## 4. GOL w Parku Międzyosiedlowym! Boisko do piłki nożnej.

### Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

**Wydział oceniający:** Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości

---

**1. Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich w sposób uniemożliwiający realizację projektu?**

**Nie**

Uwagi:

-

---

**2. Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?**

**Nie**

Uwagi:

-

---

**3. Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?**

**Nie**

Uwagi:

-

---

**4. Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela?**

**Nie dotyczy**

Uwagi:

-

---

**5. Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji (np. trwałego zarządcy)?**

**Nie dotyczy**

Uwagi:

-

---

**6. Czy inwestycja ma zostać przeprowadzona na terenach będących w użytkowaniu, użytkowaniu wieczystym lub innej formie władania rodzinnymi ogrodami działkowymi (ROD), zgodnie z ustawą z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych?**

**Nie**

Uwagi:

-

---

**7. Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?**

**Nie**

Uwagi:

-

---

**8. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?**

**Tak**

Uwagi:

-

# Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

## 4. GOL w Parku Międzyosiedlowym! Boisko do piłki nożnej.

### Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

**Wydział oceniający:** Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami (prywatyzacja nieruchomości)

---

#### 1. Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub do zbycia w inny sposób?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

**Nie**

Uwagi:

-

---

#### 2. Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Miasta rezerwę na inny cel inwestycyjny?

Jeśli stanowi - niezbędne jest przedstawienie uzasadnienia przez właściwe jednostki miejskie.

**Nie**

Uwagi:

-

---

#### 3. Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

**Nie dotyczy**

Uwagi:

-

---

#### 4. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

**Tak**

Uwagi:

-

# Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

## 4. GOL w Parku Międzyosiedlowym! Boisko do piłki nożnej.

### Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

**Wydział oceniający:** Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami (ewidencja zasobów)

---

**1. Kto jest właścicielem lub podmiotem uprawnionym do dysponowania/gospodarowania terenem, na którym zaplanowano inwestycję (np. własność, użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd)?**

Realizacja inwestycji możliwa wyłącznie na terenie: Gminy Miasto Szczecin; Skarbu Państwa; spółdzielni mieszkaniowej lub wspólnoty mieszkaniowej zarządzanej przez spółdzielnię mieszkaniową w budynkach, w których znajdują się także lokale należące do tej spółdzielni; komunalnej jednostki organizacyjnej; kapitałowej spółki handlowej, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego; instytucji kultury, dla której organizatorem jest Miasto.

Dz. 3/1 obręb 2074 własność Gmina Miasto Szczecin; Dz. 4/1 obręb 2074 własność Gmina Miasto Szczecin;

---

**2. Czy teren, na którym zaplanowano inwestycję jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?**

**Nie**

Uwagi:

-

---

**3. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?**

**Tak**

Uwagi:

-

# Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

## 4. GOL w Parku Międzyosiedlowym! Boisko do piłki nożnej.

### Karta oceny weryfikacji merytorycznej końcowej

Wydział oceniający: Zakład Usług Komunalnych

---

1. Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa?

Tak

Uwagi:

-

---

2. Czy projekt stoi w sprzeczności z obowiązującymi w Mieście uchwałami Rady Miasta, zarządzeniami Prezydenta, planami, programami, strategiami oraz innymi dokumentami o charakterze strategicznym i planistycznym?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

---

3. Czy inwestycja wymaga podjęcia przez Radę Miasta uchwały, o której mowa w art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym? Jeśli tak, to czy realizacja zadania została już objęta uchwałą?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

---

4. Czy projekt stoi w sprzeczności z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina (na podstawie konsultacji Wydziału Zarządzania Projektami)?

Nie

Uwagi:

-

---

5. Czy projekt stoi w sprzeczności ze Strategią Rozwoju Miasta (na podstawie konsultacji Biura Prezydenta Miasta)?

Nie

Uwagi:

-

---

6. Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe w perspektywie dwóch kolejnych lat (na podstawie konsultacji Wydziału Zarządzania Finansami Miasta)?

Nie

Uwagi:

W budżecie 2025 i latach 2026-2027 nie zaplanowano środków na realizację powyższego projektu.

---

7. Czy zakres projektu uwzględnia – o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i

informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

**Tak**

Uwagi:

-

---

**8. Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony zabytków (na podstawie konsultacji Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków)?**

**Nie dotyczy**

Uwagi:

-

---

**9. Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony przyrody (na podstawie konsultacji Wydziału Ochrony Środowiska)?**

**Nie dotyczy**

Uwagi:

-

---

**10. Czy weryfikowany projekt koliduje lub ma oddziaływanie na inne inwestycje realizowane/już zrealizowane/planowane przez Miasto?**

**Nie dotyczy**

---

**Uwagi:**

zgodnie z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina na lata 2025-2029 (Uchwała nr XI/234/25 Rady Miasta Szczecin z dnia 23.04.2025r. w sprawie zmiany Wieloletniego Programu Rozwoju Szczecina na lata 2025-2029), na terenie będącym przedmiotem opiniowania WIM nie planuje przedsięwzięć inwestycyjnych, ani modernizacji infrastruktury technicznej oraz nie jest dysponentem środków zadań na terenie będącym przedmiotem opiniowania

---

**11. Czy inwestycja polega na budowie, nadbudowie, rozbudowie, przebudowie lub remoncie budynku w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane? (Dopuszczalne są wyłącznie rozwiązania, które poprawią dostęp do budynków osobom ze szczególnymi potrzebami.)**

**Nie dotyczy**

Uwagi:

-

---

**12. Czy projekt polega na zakupie lub wypożyczeniu sprzętu, który będzie wykorzystywany przez inne podmioty niż jednostki miejskie?**

**Nie dotyczy**

Uwagi:

-

---

**13. Czy projekt polega na wprowadzeniu zmian w rozkładach komunikacji miejskiej?**

**Nie dotyczy**

Uwagi:

-

---

14. Czy inwestycja nieinfrastrukturalna może zostać zrealizowana w 2026 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

Nie dotyczy

Uwagi:

-

---

15. Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej lub mieszanej może rozpocząć się w roku 2026? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy itp (Dotyczy zadań infrastrukturalnych i mieszanych)

Tak

Uwagi:

-

---

16. Czy zaplanowana inwestycja polega wyłącznie na sporządzeniu planu, koncepcji bądź dokumentacji projektowej?

Nie

Uwagi:

-

---

17. Czy projekt zakłada wykonanie kompletnej inwestycji lub całości działania, co oznacza, że realizacja projektu nie będzie wymagała niezbędnych uzupełnień, czy kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2026?

Tak

Uwagi:

-

---

18. Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

Tak

Uwagi:

-

---

19. Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane?

Tak

Uwagi:

-

---

20. Proszę wymienić koszty realizacji inwestycji oraz podać łączny, szacunkowy koszt realizacji zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. (W kosztach muszą być uwzględnione szacunkowe koszty wykonania dokumentacji projektowej oraz koszty oznaczenia rezultatu projektu.)

L.p.	Składowe projektu	Koszt brutto
1	Projekt, nadzór	100000 zł
2	Remont boiska wraz z małą architekturą i nasadzeniami, oznaczenie projektu	1034000 zł

	<b>Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu :</b>	1134000 zł
--	--	------------

---

**21. Czy w kosztach projektu uwzględniono szacunkowe koszty wykonania dokumentacji projektowej, oznaczenia rezultatu projektu oraz inne koszty wskazane przez jednostki podczas weryfikacji, których poniesienie jest niezbędne do zrealizowania inwestycji?**

**Tak**

Uwagi:

-

---

**22. Czy urealniony w wyniku weryfikacji szacunkowy koszt projektu mieści się w kwocie przeznaczonej dla odpowiedniego obszaru lokalnego w kategorii lokalnej lub w kategorii ogólnomiejskiej?**

**Tak**

Uwagi:

-

---

**23. Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach?**

**Jeśli tak, proszę je oszacować.**

**Tak**

Uwagi:

30 000 zł

---

**24. Czy inwestycja spełnia wymóg gospodarności, co oznacza, że po jej zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania nie będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu?**

**Tak**

Uwagi:

-

---

**25. Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?**

**Tak**

Uwagi:

-

---

**26. Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?**

**Tak**

Uwagi:

Zwiększenie kosztów.

---

**27. Czy jednostka wiodąca wystąpiła o konsultację projektu do innych jednostek?**

**W przypadku pozytywnej odpowiedzi należy opisać szczegóły konsultacji.**

**Tak**

Uwagi:

Opinia BOM: Przy realizacji zadania należy uwzględnić konieczność opracowania i uzgodnienia z BOM dokumentacji projektowej zgodnej z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie

Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz obowiązków służących ich wdrożeniu, z późn. zm. (inwentaryzacja zieleni znajdującej się w sąsiedztwie planowanych robót budowlanych oraz dróg dojazdowych na plac budowy, projekt gospodarki drzewostanem, projekt ochrony zieleni oraz, w przypadku braku możliwości zachowania drzew w procesie inwestycyjnym, projekt zieleni zakładający wykonanie nasadzeń wyrównujących w liczbie określonej w Standardach utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin). W kosztach zadania należy uwzględnić konieczność zapewnienia nadzoru dendrologicznego nad realizacją robót budowlanych. BOM rekomenduje zaprojektowanie i zrealizowanie w sąsiedztwie boiska miejsca rekreacyjnego (siedziska, ławki, ławostoły, leżaki) harmonijnie wkomponowanego w teren zieleni. Konieczne jest wprowadzenie na mapie przedstawiającej lokalizację zadania korekty - obecnie pinezki wskazują, że zadanie ma być zrealizowane na placu zabaw i na terenie zadrzewionym.

---

**28. Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.**

Projekt znajduje się na tym samym terenie co projekt "Siatkogol. Boiska wielofunkcyjne do piłki nożnej, siatkówki, koszykówki, piłki ręcznej."

---

**29. Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?**

**Tak**

Uwagi:

-