

### Dane projektu

|       |   |
|-------|---|
| Tytuł | KURS NA PÓŁNOC - Zielona przygoda - 3D Mapping, Strefa turystyczna, Nowe atrakcje, Lawendowy zakątek, Wieża Bismarcka |
| Numer | SSB/0006  |

## Weryfikacja ogólna:

### Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna       | Agnieszka Ilczyszyn (ailczysz@um.szczecin.pl) |
| Data utworzenia            | 2023-05-15 14:04:39                           |
| Data ostatniej modyfikacji | 2023-05-15 14:04:39                           |

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

Czy projekt został złożony do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

|              |
|--------------|
| <b>Uwagi</b> |
| ---          |

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora projektu?

- Tak
- Nie

|              |
|--------------|
| <b>Uwagi</b> |
| ---          |

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

|              |
|--------------|
| <b>Uwagi</b> |
| ---          |

Czy opis projektu nie budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności opisu?

- Tak
- Nie

|              |
|--------------|
| <b>Uwagi</b> |
| ---          |

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniej kategorii i obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

|              |
|--------------|
| <b>Uwagi</b> |
| ---          |

Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, w szczególności czy wskazał numer działki i obręb?

- Tak
- Nie

|              |
|--------------|
| <b>Uwagi</b> |
| ---          |

Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Czy opis projektu nie zawiera wskazania potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Czy wartość projektu określona przez autora nie przekracza środków SBO przeznaczonych dla projektów z danej kategorii i danego obszaru lokalnego?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Czy weryfikowany projekt jest:

- Projektem Infrastrukturalnym?  
 Projektem Nieinfrastrukturalnym?

⊙ Projektem Mieszanym?

# Weryfikacja merytoryczna wstępna

## WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna       | Agnieszka Furtak-Kozłowska (afurtak@um.szczecin.pl)                       |
| Wydział                    | WZION - Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości |
| Data utworzenia            | 2023-05-23 09:05:01   |
| Data ostatniej modyfikacji | 2023-05-23 09:05:01   |

Kto jest właścicielem (lub użytkownikiem wieczystym) działki, na której zaplanowano działanie?

**Projekty infrastrukturalne i mieszane:** Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa (terenem gospodaruje Prezydent wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej), Spółdzielnia Mieszkaniowa, Komunalna jednostka organizacyjna (własność/użytkowanie wieczyste/trwały zarząd), kapitałowa spółka handlowa, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego oraz instytucja kultury, której organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin.

Projekty nieinfrastrukturalne (tzw. miękkie): pozostałe.

Działka 26/2 obręb 3069 własność: Gmina Miasto Szczecin, użytkowanie: Instytucja; Działka 16/3 obręb 3073 własność: Gmina Miasto Szczecin.

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

#### Uwagi

---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

#### Uwagi

---

# WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

## Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna       | Ała Czeczela (aczeczela@um.szczecin.pl)                   |
| Wydział                    | WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych |
| Data utworzenia            | 2023-05-24 08:07:38                                       |
| Data ostatniej modyfikacji | 2023-05-24 08:07:38                                       |

Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub jest objęte którymkolwiek z etapów procedury przygotowania do zbycia?

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.*

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

|              |
|--------------|
| <b>Uwagi</b> |
| ---          |

Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Gminy rezerwę na inny (określony) cel inwestycyjny?

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.*

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

|              |
|--------------|
| <b>Uwagi</b> |
| ---          |

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

|              |
|--------------|
| <b>Uwagi</b> |
| ---          |

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

|              |
|--------------|
| <b>Uwagi</b> |
| ---          |

## WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna       | Marta Bogusławska (mbogus@um.szczecin.pl) |
| Wydział                    | Wydział Architektury i Budownictwa        |
| Data utworzenia            | 2023-05-24 13:58:08                       |
| Data ostatniej modyfikacji | 2023-07-31 12:35:53                       |

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

1. działka nr 26/2 obręb 3069: UCHWAŁA NR XXIV/695/12 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 26 listopada 2012 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bukowo - Park Leśny” w Szczecinie, P.B.2056.ZL/WS przeznaczenie terenu: zieleń leśna, wody śródlądowe, dopuszcza się: prowadzenie ścieżek pieszych i rowerowych, ścieżek edukacyjno - przyrodniczych, szlaków turystycznych; dopuszcza się lokalizację urządzeń turystycznych np.: wieże widokowe, miejsca widokowe oraz zagospodarowanie terenów dawnych restauracji na miejsca odpoczynku, obiektami małej architektury wykonanymi z materiałów naturalnych, na przykład w formie drewnianych lub kamiennych ław. Zakazuje się lokalizacji parkingów samochodowych 2. działka nr 16/3 (dr) obręb 3073 - brak planu 31.07.2023 r - autor projektu zrezygnowała z parkingu dla samochodów.

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy? (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany w wskazanej lokalizacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

lokalizacja parkingu dla samochodów osobowych na działce nr 26/2 obręb 3069 jest nie zgodna z mpzp

### Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

***W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.***

bark planu na działce 16/3 obręb 3073

## Biuro Prezydenta Miasta

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna       | Mateusz Kowalewski (mkowalewski@um.szczecin.pl) |
| Wydział                    | Biuro Prezydenta Miasta                         |
| Data utworzenia            | 2023-05-25 09:21:00                             |
| Data ostatniej modyfikacji | 2023-05-25 09:21:00                             |

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

| Uwagi |
|-------|
| ---   |



## Wydział Zarządzania Projektami

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna       | Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl) |
| Wydział                    | Wydział Zarządzania Projektami                    |
| Data utworzenia            | 2023-05-25 09:31:38                               |
| Data ostatniej modyfikacji | 2023-05-25 09:31:38                               |

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta, bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe (w perspektywie dwóch kolejnych lat)?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?  
 innym projektem realizowanym przez Miasto?  
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?  
 nie dotyczy

*W przypadku zaznaczenia którejś z powyższych opcji proszę o uzasadnienie.*

### Uwagi

Tak, zadanie jest wpisane jako Kurs na Północy z innym zakresem rzeczowym i przedmiotowym

Czy w związku z dokonaną weryfikacją projekt mógłby zostać zrealizowany w Szczecinie?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

## WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Osoba odpowiedzialna       | Agnieszka Buczek (abuczek@um.szczecin.pl)                        |
| Wydział                    | Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości |
| Data utworzenia            | 2023-05-30 12:37:53  |
| Data ostatniej modyfikacji | 2023-05-30 12:37:53  |

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

część działki nr 26/2 z obr. 3069 o pow. 94 m kw. znajduje się w użytkowaniu PZD ROD Panorama wg zewnętrznego ogrodzenia na użytku RIVa

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela (np. trwałego zarządcy)?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu

zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

| Uwagi  |
|--|
| dz. 16/3 obr. 3073 o użytku dr należy skonsultować z ZDiTM dz. 26/2 z obr. 3069 w większości o użytku Ls należy skonsultować z ZUK |

# Weryfikacja merytoryczna końcowa

## Karta weryfikacji końcowej

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna       | Sebastian Palusiński (sebastian.palusinski@zuk.szczecin.pl) |
| Wydział                    | Zakład Usług Komunalnych                                    |
| Data utworzenia            | 2023-09-07 08:15:54   |
| Data ostatniej modyfikacji | 2023-09-08 12:41:31   |

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak  
 Nie

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy zakres projektu uwzględnia - o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

- Tak  
 Nie

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2024 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2024? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań infrastrukturalnych lub mieszanych)**

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2024?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez autora koszty.

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

| Uwagi  |
|--|
| Łączny szacunkowy koszt zadania to 620 000 zł. |

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

| Lp. | Składowa kosztów   | Koszt brutto |
|-----|--|--------------|
| 1.  | 3D Mapping + 2 krotne odtworzenie wraz z eventem - 160 000 | 134000       |
| 2.  | Huśtawka nad skarpą  | 120000       |
| 3.  | Rekonstrukcja historycznego bocianiego gniazda z masztu    | 22000        |
| 4.  | Selfispot huśtawka do wykonywania zdjęć selfie             | 20000        |
| 5.  | Lawendowy zakątek  | 30000        |

|    |   |        |
|----|---|--------|
| 6. | Odprowadzenie wody i utwardzenie drogi              | 160000 |
| 7. | Oznakowanie wejścia do strefy turystycznej          | 9000   |
| 8. | Oświetlenie ul. Narciarskiej                        | 25000  |
| 9. | Koszt prac projektowych i nadzoru                   | 100000 |
|    | <b>Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:</b> | 620000 |

Czy w przypadku ujęcia projektu w kategorii Zielonego SBO, ujęte w kosztach elementy projektu nie związane z kryteriami środowiskowymi przekraczają 30% wartości całego projektu? **(Dotyczy wyłącznie projektów Zielonego SBO)**

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.*

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

|              |
|--------------|
| <b>Uwagi</b> |
| ---          |

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

|              |
|--------------|
| <b>Uwagi</b> |
| ---          |

| Lp. | Składowa kosztów                                   | Koszt brutto |
|-----|--|--------------|
| 1.  | Roczny koszt eksploatacji i utrzymania             | 60000        |
|     | <b>Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:</b> | 60000        |

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

|              |
|--------------|
| <b>Uwagi</b> |
| ---          |

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| Uwagi  |
|--|
| Ze względu na wyższy szacunek kosztów ograniczono zakres projektu. |

| <b>Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.</b> |
|--|
| ---  |

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie

| Uwagi   |
|---|
| Zasadne jest, aby w przypadku wygranej zadanie w zakresie: 1) Mappingu 3D wraz z eventem, zostało skierowane do realizacji przez Szczecińską Agencję Artystyczną, 2) Budowa latarni ulicznej została skierowana do ZDiTM (pas drogowy). |

# Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

## Karta konsultacji

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna       | Justyna Sołtysiak (jsoltysiak@um.szczecin.pl) |
| Wydział                    | Biuro Planowania Przestrzennego Miasta        |
| Data utworzenia            | 2023-05-25 13:02:00                           |
| Data ostatniej modyfikacji | 2023-05-25 13:02:00                           |

### Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

W kompetencjach Biura Planowania Przestrzennego Miasta nie leży decyzja na temat posadowienia lampy w działce drogowej.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

## Karta konsultacji

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Osoba odpowiedzialna       | Joanna Markowska (jlukasie@um.szczecin.pl) |
| Wydział                    | Wydział Ochrony Środowiska                 |
| Data utworzenia            | 2023-06-02 11:20:56                        |
| Data ostatniej modyfikacji | 2023-08-07 09:28:13                        |



### Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

1) Cały obszar dz. nr 26/2 w rejonie wieży porasta las stanowiący siedlisko chronione grąd subatlantycki 9160-1, a ponadto teren ten jest zaproponowany do objęcia ochroną obszarową w formie ZPK „Leśne Wzgórze”. Projektowane działania, mające na celu uporządkowanie terenu i przystosowanie go do uprawiania turystyki pieszej bądź rowerowej nie wpłyną negatywnie na stan siedliska, pod warunkiem, że realizacja projektu nie będzie wiązać się z wycinką jakichkolwiek drzew i krzewów czy usunięciem roślinności zielonej (z wyjątkiem usuwania chwastów w celu udroźnienia ścieżek oraz roślin inwazyjnych gatunków obcych lub gatunków ekspansywnych np. niecierpka drobnokwiatowego, robinii akacjowej, klonu jesionolistnego etc. 2) Działania prowadzone na użytkach oznaczonych symbolem „Ls” powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującym Uproszczonym planem urządzenia lasu. 3) Działania w obrębie użytków oznaczonych symbolem innym niż „Ls” powinny być realizowane na podstawie dokumentacji projektowej, odpowiadającej wymaganiom określonym w Zarządzeniu Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin, ze zm. oraz realizować założenia polityki zrównoważonego gospodarowania istniejącymi zasobami zieleni miasta poprzez: a) ograniczenie wycinek drzew i krzewów do niezbędnego minimum, tj. jedynie do okazów w złym stanie zdrowotnym oraz stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, b) wykonanie nasadzeń wyrównujących za zielenią usuwaną w związku z realizacją inwestycji - liczba nasadzeń oraz parametry materiału szkółkarskiego powinny odpowiadać wymaganiom określonym w Zarządzeniu Nr 140/21. 4) W trakcie przygotowania i realizacji procesu inwestycyjnego należy prowadzić zrównoważoną gospodarkę zielenią, dążąc do zachowania jak największej liczby istniejących drzew i krzewów, właściwej ochrony drzew, krzewów, zieleni niskiej i gleby podczas realizacji robót budowlanych oraz do wprowadzenia odpowiedniej liczby nasadzeń w celu zrekompensowania utraconej w wyniku inwestycji zieleni. 5) Przy realizacji zadania należy stosować błękitno-zieloną infrastrukturę, pozwalającą na retencjonowanie całości wód opadowych i roztopowych. 6) W trakcie realizacji inwestycji należy przewidzieć przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych drzew w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom oraz długowieczności zadrzewienia, 7) Dokumentacja projektowa dla zadania realizowanego na użytkach innych niż oznaczone symbolem „Ls” (inventaryzacja dendrologiczna, projekt gospodarki drzewostanem, projekt ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym, projekt zieleni) podlegać będzie uzgodnieniu w Wydziale Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Szczecin i będzie rozpatrywana pod kątem sposobu zagospodarowania terenu oraz zgodności z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin. 8) W zakresie rekonstrukcji bocianiego gniazda, huśtawki selfisopot oraz Lawendowego zakątka - lokalizacja obiektów na działce 26/2 może powodować ograniczenie możliwości dostępu ze względu na konieczność przejścia przez nieruchomości prywatną znajdującą się przy wieży Bismarcka. 9) Należy zweryfikować bezpieczeństwo oraz możliwości eksploatacji huśtawki nad skarpą. Konstrukcję oraz lokalizację urządzenia należy wykonać w taki sposób, aby nie stwarzały zagrożenie upadku z dużej wysokości oraz, aby urządzenie nie wymagało stałego nadzoru. 10) Przy odnowieniu oznakowanie Żółtego Szlaku należy wziąć pod uwagę, że na znacznym odcinku biegnie on przez tereny kolejowe. 11) Kosztorys zadania jest niedoszacowany, należy uwzględnić w nim następujące koszty: 1) sporządzenie dokumentacji projektowej zgodnej z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin i uzgodnienie jej w Wydziale Ochrony Środowiska - dotyczy zadań inwestycyjnych realizowanych na użytkach innych niż oznaczone symbole „Ls”, 2) sporządzenie dokumentacji technicznej branżowej, uwzględniającej zakres zaplanowanych robót, tj. przebudowę schodów, utwardzenie nawierzchni i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, budowę sieci oświetlenia terenu, projekty malej architektury, itd. 3) przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych na drzewach i krzewach w celu poprawy bezpieczeństwa użytkowników i zapewnienia długowieczności drzewostanu, 4) wykonania nasadzeń, w tym nasadzeń wyrównujących za zielenią usuwaną z użytków innych, niż oznaczone „Ls:”, 5) zapewnienie pielęgnacji nowo posadzonej zieleni w okresie gwarancyjnym, 6) faktyczne koszty wykonania robót budowlanych.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

---

## Karta konsultacji

|                            |                                       |
|----------------------------|---------------------------------------|
| Osoba odpowiedzialna       | Dorota Kowalczyk (d.kowalczyk@saa.pl) |
| Wydział                    | Szczecińska Agencja Artystyczna       |
| Data utworzenia            | 2023-08-23 14:36:16                   |
| Data ostatniej modyfikacji | 2023-08-23 14:36:16                   |

### Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

W koszty stworzenia mappingu 3D należy ująć koszty projektorów, mapowania, modelowania, oprogramowania, nakładu pracy animatora i grafika, przygotowania miejsca. W kwocie 160000 zawarty jest mapping i festyn. W projekcie nie ujęty jest zakres rzeczowy festynu. Ze względu na powyższe trudno jest oszacować czy przyjęta kwota jest wystarczająca

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

## Karta konsultacji

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna       | Jolanta Chwaluczyk (jchwal@zditm.szczecin.pl) |
| Wydział                    | Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego           |
| Data utworzenia            | 2023-08-24 10:08:15                           |
| Data ostatniej modyfikacji | 2023-08-24 10:08:15                           |

### Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Przed przystąpieniem do prac należy uzgodnić z ZDiTM dokładną lokalizację oraz wymiary tablic. W kwestii oświetlenia fragmentu ulicy Narciarskiej o długości około 70 metrów ZDiTM szacuje koszt budowy dwóch latarni oświetlenia ulicznego na kwotę około 30 tys zł plus dokumentacja projektowa około 6 tys zł. Dodatkowo konieczne będzie wystąpienie o budowę przyłącza elektrycznego ze względu na to że istniejące oświetlenia jest własnością Enea Oświetlenie (koszt przyłącza około 200 zł). Inwestycja będzie generowała koszty w latach kolejnych: - konserwacja około 400 zł/rok - energia około 550 zł/rok

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

## Karta konsultacji

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna       | Karolina Raszewska (kszuszk@um.szczecin.pl) |
| Wydział                    | Wydział Kultury                             |
| Data utworzenia            | 2023-08-24 10:45:01                         |
| Data ostatniej modyfikacji | 2023-08-24 10:45:01                         |

### Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Wydział Kultury realizuje przedsięwzięcia kulturalne poprzez miejskie instytucje kultury tym samym podziela opinię SAA w sprawie organizacji i kosztorysu festynu wraz mappingiem.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

## Karta konsultacji

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna       | Michał Dębowski (mdebow@um.szczecin.pl)                       |
| Wydział                    | Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków - wydział merytoryczny |
| Data utworzenia            | 2023-08-25 14:33:23   |
| Data ostatniej modyfikacji | 2023-08-25 14:33:23   |

### Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Wieża goławska (d.wieża Bismarcka) wpisana do rejestru zabytków nieruchomych pod nr rej. A-865 (dec. wcz znak: PSOZ/Sz-n/5340/69/94 z dnia 20.05.1994 r.) Ponadto nieruchomość jest objęta ochroną konserwatorską na mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bukowo - Park Leśny” przyjętego uchwałą XXIV/695/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 listopada 2012 r. Zgodnie z ww. planem miejscowym przeznaczenie terenu to zieleń urządzona, dla którego nakazano zachowanie i ochronę naturalnego ukształtowania terenu.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

Z opisu zdania wynika, że zakres planowanych działań inwestycyjnych i działań o charakterze "miękkim" nie ingeruje w obszar oraz substancję zabytkowej wieży wpisanej do rejestru zabytków. Tym samym nie zgłasza się uwag ze stanowiska konserwatorskiego. W sytuacji, gdyby ze sporządzonej dokumentacji wynikać będzie konieczność ingerencji w zabytek wpisany do rejestru niezbędne będzie wydanie stosownego pozwolenia konserwatorskiego na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

