

Dane projektu

Tytuł	KURS NA ŻELECHOWA - STREFA EKO RELAKSU PARK BRODOWSKI ORAZ POLANA REKREACYJNA NAD STAWEM SIENNO / WKRZAŃSKA, MAŁE BŁONIA
Numer	GGŻ/0006

Weryfikacja ogólna:**Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego**

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Ilczyszyn (ailczysz@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2023-05-04 15:26:19
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-04 15:26:19

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt został złożony do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności opisu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniej kategorii i obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, w szczególności czy wskazał numer działki i obręb?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie zawiera wskazania potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy wartość projektu określona przez autora nie przekracza środków SBO przeznaczonych dla projektów z danej kategorii i danego obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt jest:

- Projektem Infrastrukturalnym?
- Projektem Nieinfrastrukturalnym?

○ Projektem Mieszanym?

Weryfikacja merytoryczna wstępna

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2023-05-05 09:42:44
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-05 09:42:44

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnym WPRS znajdują się zadania dot. Kursu na Północ ale swoim zakresem nie pokrywają się z wnioskowanym. Są to: 1) SBO 2022 - Kurs na Północ - cała naprzód! Spacerowa, Tęczowa do Alt Buchholz; 2) SBO 2023 - KURS NA PÓŁNOC- PRZYJAZNE I SPORTOWE MACIEJKOWE WZÓGRZE - budowa miejsc parkingowych i street workout w parku 3) SBO 2023 - KURS NA PÓŁNOC- ZIELONA PRZYGODA- 3 mln m3 czystego powietrza- Odfosfaniacz, odrestaurowanie rekreacyjnego otoczenia wieży 4) KURS NA PÓŁNOC- ZIELONE ROWEROWE OSIEDLA - Rower Miejski, Psia Polana, Łąka Kwietna, Eko Mural, Fotopułapki anti-śmieciowe 5) SBO 2022 - Kurs na Północ - cała naprzód! rekreacyjny skwer Królewskiego Krucza, Turystyczna Wkrzańska, retro przystanek Robotnicza i ławeczka Tilebeinów

Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta, bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe (w perspektywie dwóch kolejnych lat)?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnym WPRS znajdują się zadania dot. Kursu na Północ ale swoim zakresem nie pokrywają się z wnioskowanym. Są to: 1) SBO 2022 - Kurs na Północ - cała naprzód! Spacerowa, Tęczowa do Alt Buchholz; 2) SBO 2023 - KURS NA PÓŁNOC- PRZYJAZNE I SPORTOWE MACIEJKOWE WZÓGRZE - budowa miejsc parkingowych i street workout w parku 3) SBO 2023 - KURS NA PÓŁNOC- ZIELONA PRZYGODA- 3 mln m3 czystego powietrza- Odfosfaniacz, odrestaurowanie rekreacyjnego otoczenia wieży 4) KURS NA PÓŁNOC- ZIELONE ROWEROWE OSIEDLA - Rower Miejski, Psia Polana, Łąka Kwietna, Eko Mural, Fotopułapki anti-śmieciowe 5) SBO 2022 - Kurs na Północ - cała naprzód! rekreacyjny skwer Królewskiego Krucza, Turystyczna Wkrzańska, retro przystanek Robotnicza i ławeczka Tilebeinów

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
 nie dotyczy

W przypadku zaznaczenia którejs z powyższych opcji proszę o uzasadnienie.

Uwagi

Czy w związku z dokonaną weryfikacją projekt mógłby zostać zrealizowany w Szczecinie?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Wanda Lisewska (wlisew@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2023-05-05 10:03:42
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-05 10:03:42

Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub jest objęte którymkolwiek z etapów procedury przygotowania do zbycia?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Gminy rezerwę na inny (określony) cel inwestycyjny?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Sylwia Filip-Karpowicz (sfilip@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości
Data utworzenia	2023-05-05 11:30:55
Data ostatniej modyfikacji	2023-08-02 11:50:35

Kto jest właścicielem (lub użytkownikiem wieczystym) działki, na której zaplanowano działanie?

Projekty infrastrukturalne i mieszane: Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa (terenem gospodaruje Prezydent wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej), Spółdzielnia Mieszkaniowa, Komunalna jednostka organizacyjna (własność/użytkowanie wieczyste/trwały zarząd), kapitałowa spółka handlowa, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego oraz instytucja kultury, której organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin.

Projekty nieinfrastrukturalne (tzw. miękkie): pozostałe.

Działka nr: 1. 85/18 z obr. 3095- własność: Gmina Miasto Szczecin, 2. 50/71 z obr. 3093- własność: Gmina Miasto Szczecin, 3. 84 z obr. 3095- własność: Gmina Miasto Szczecin, 4. nr 3/2 z obr. 3085- własność: Gmina Miasto Szczecin, 5. nr 3 z obr. 3031- własność: Gmina Miasto Szczecin, gospodarowanie: ZUK, 6. 44 z obr. z obr. 3031- własność: Gmina Miasto Szczecin, na części działki użytkowanie- instytucja- (zgodnie za załącznikiem mapowym i informacją uzyskaną od autorki projektu- projekt nie będzie realizowany na część użytkowanej przez instytucję). 7. 6/19 z obr. 3092- własność: Gmina Miasto Szczecin.

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi
Działka nr 44 z obr. 3031- własność: Gmina Miasto Szczecin, na części działki użytkowanie- instytucja (zgodnie za załącznikiem mapowym i informacją uzyskaną od autorki projektu- projekt nie będzie realizowany na część użytkowanej przez instytucję).

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Mateusz Kowalewski (mkowalewski@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2023-05-08 13:16:33
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-08 13:16:33

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Marta Bogusławska (mbogus@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2023-05-10 09:00:53
Data ostatniej modyfikacji	2023-07-31 14:29:03

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

1) Park Brodowski: UCHWAŁA NR XXXVIII/944/09 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 7 września 2009 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Żelechowa -Park Brodowski” w Szczecinie: □ działka 85/18 obręb 3095: P.Z.2060.US/KP,U przeznaczenie terenu: usługi sportu i rekreacji, ciągi piesze, określone na rysunku planu w przybliżonym przebiegu; □ działka nr 50/71 obręb 3093: P.Z.2060.US/KP,U przeznaczenie terenu: usługi sportu i rekreacji, ciągi piesze, określone na rysunku planu w przybliżonym przebiegu; □ działka nr 84 obręb 3095: P.Z.2019.ZP/WS/E przeznaczenie terenu: zieleń urządzona, ciek wodny. 2) Polana Rekreacyjna nad Stawem Sienno - Wkrzańska - działka nr 3/2 obręb 3085 Uchwała Nr XLIII/1210/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 października 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa - Hoża” w Szczecinie. Teren elementarny P.Z.4246.ZP - zieleń urządzona, dopuszcza się usługi sportu i rekreacji, dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacyjnych, placów zabaw, boisk sportowych, wybiegu dla psów. 3) Wodny przystanek Grobla - działki nr 3, 44 obręb 3031, działka nr 6/19 obręb 3092 Uchwała Nr XXXVI/890/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 29 czerwca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gołęcino - Gocław Port” w Szczecinie”. Teren elementarny P.G.9011.ZP,USw: zieleń urządzona - zieleń parkowa, inwestycja celu publicznego. Usługi: sportu, rekreacji, turystyki, transportu wodnego, itp., dopuszcza się lokalizację obiektu obsługi nabrzeża pasażersko - sportowego, w tym punkt dystrybucji paliw dla jednostek pływających, zespół obsługi załogantów jednostek pływających o dostępie publicznym; nabrzeże pasażersko - sportowe dla jednostek pływających o dostępie ogólnym.

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy? (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany w wskazanej lokalizacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

1. Park Brodowski: w terenie elementarnym P.Z.2060.US/KP,U; P.Z.2019.ZP/WS/E 2. Polana Rekreacyjna nad Stawem Sienno - Wkrzańska: tylko w terenie elementarnym P.Z.4246.ZP 3. Wodny przystanek Grobla: tylko w terenie elementarnym P.G.9011.ZP,USw

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.
W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Łukasz Dudko (ldudko@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2023-05-16 12:08:45
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-16 12:25:16

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Dz. 3 obr. 3031 - w gospodarowaniu ZUK-u. Dz. 44 obr. 3031 - w udziale 364/6068 w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców, zgodnie z ogrodzeniem zewnętrznym Rodzinnego Ogrodu Działkowego. Ponadto dz. 44 z obr. 3031 i dz. 6/19 obr. 3092 położone w granicach portu morskiego. Być może potrzebna opinia Urzędu Morskiego w Szczecinie. Dz. 44 obr. 3031 jest przedmiotem jednej umowy dzierżawy zawartej na czas nieoznaczony o powierzchni 76,00 m², roczny czynsz 33,21 zł, okres wypowiedzenia 3 miesiące bez podawania przyczyn i bezumownego zajęcia - hangary nad wodą. Dz. 6/19 obr. 3092 wykorzystywana w bezumowny sposób (bądź są to działki porzucone). Dz. 85/18 obr. 3095 - w większości administruje ZUK (Park Brodowski) - ZBiLK ma jednak zawarte 3 umowy dzierżawy na czas nieoznaczony o łącznej pow. 1 110 mkw. (średni roczny czynsz 33,21zł, okres wypowiedzenia - 1 m-c). Działka 85/18 wykorzystywana jest też w sposób bezumowny. Dz. 50/71 obr. 3093 Park Brodowski i dz. 84 obr. 3095 administruje ZUK - konieczna opinia ZUK. Dz. 85/18 obciążona służebnością przesyłu na rzecz ZWiK Sp. z o.o. (zakres jest w SIP). Dz. 84 obr. 3095 - służebność przesyłu na rzecz ZWiK Sp. z o.o. (SIP). Dz. 3 obr. 3031 - służebność przesyłu na rzecz ZWiK Sp. z o.o. (SIP).

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o

woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela (np. trwałego zarządcy)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Realizacja projektu poza obszarem służebności, ingerencja w grunt musi uwzględniać sieci uzbrojenia terenu. Konieczna opinia ZUK i Urzędu Morskiego w Szczecinie. UWAGA od ZBiLK-u - Dokładna analiza pod kątem ewentualnego naruszenia praw osób trzecich może zostać przeprowadzona po otrzymaniu mapy z projektem.

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Sebastian Palusiński (sebastian.palusinski@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2023-09-19 10:16:21
Data ostatniej modyfikacji	2023-09-29 11:14:22

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu uwzględnia - o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2024 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2024? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań infrastrukturalnych lub mieszanych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2024?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez autora koszty.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	Park Brodowski - realizacja	200000
2.	Park Brodowski - projekt i nadzory	50000
3.	Park Brodowski - rezultat	2000
4.	Polana rekreacyjna Sienno / Wkrzańska - realizacja	286000
5.	Polana rekreacyjna Sienno / Wkrzańska - projekt i nadzór	70000

6.	Polana rekreacyjna Sienno / Wkrzańska - rezultat	2000
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	610000

Czy w przypadku ujęcia projektu w kategorii Zielonego SBO, ujęte w kosztach elementy projektu nie związane z kryteriami środowiskowymi przekraczają 30% wartości całego projektu? **(Dotyczy wyłącznie projektów Zielonego SBO)**

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	roczny koszt eksploatacji i utrzymania	30000
	Łączny szacunkowe przyszłe koszty projektu:	30000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Ze względu na regulamin SBO i szacowane koszty projektu, zmniejszono jego zakres, tak aby mieścił się w budżecie projektu lokalnego.

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie

Uwagi
Zawartość załącznika przedstawia jedynie przykładowe elementy zagospodarowania, ostateczny dobór rodzaju i ilości elementów zostanie określony przez projektanta z uwzględnieniem budżetu projektu.

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Wojciech Ruszała (ruszała@zbilk.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Data utworzenia	2023-08-02 13:54:12
Data ostatniej modyfikacji	2023-09-29 13:37:14

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

W odniesieniu do Parku Brodowskiego wymagana opinia ZUK. Koszty przeznaczone na tę część zadania wydają się wystarczające. W odniesieniu do Polany przy Stawie należy wskazać, że projekt nie określa ilości alejek oraz ilości trawników do założenia. Nie wypowiedziano się co się stanie z istniejącą zielenią na terenie elementarnym P.Z.4246.ZP. Wskazuje się, że teren P.Z.4222.KS objęty jest projektem budowy parkingu. Z przeprowadzonych kalkulacji wynika, że mała architektura stanowi koszt 125.000,00 zł. W planowanej kwocie 270.000,00 zł nie pozostaje niewielka kwota na ciągi komunikacji oraz zieleni. Teren elementarny posiada powierzchnię 17.459 m², zaś ścieżka prowadząca na trasie od ulicy Wkrzańskiej - wokół jeziora - do ulicy Wkrzańskiej to 450 mb. Dla tych danych szacowany koszt założenia trawnika to 615.000,00 zł, zaś ciągów pieszych - 270.000,00 zł (przy założeniu 500zł/m²). Ta część zadania jest mocno niedoszacowana. W odniesieniu do przystanku Grobla należy wskazać, że z danych utrwalonych na ortofotomapie 2022 wskazany teren jest zaniedbany. Projekt nie zakłada rewitalizacji przestrzeni na cele rekreacyjne. Ustawienie ławek i leżaków w zaniedbanym terenie nie będzie pełniło funkcji rekreacyjnej. Rozwiązanie kotwienia pomostu może wymagać ingerencji w działkę 930/17 zajętej pod wody, a nie ujętej w projekcie. Tym samym realizacja projektu będzie niemożliwa. Zaleca się rozważenie rozszerzenia zadania o zagospodarowanie terenu.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Wymagane doprecyzowanie założeń i kosztów dla Polany przy Stawie; wymagane przedstawienie rozwiązania kotwienia pomostu z pominięciem działki 930/17.

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Jacek Gierałtowski (jacek.gieraltowski@zstw.szczecin.pl)
Wydział	Żegluga Szczecińska Turystyka Wydarzenia Spółka z o.o.
Data utworzenia	2023-08-22 13:09:49
Data ostatniej modyfikacji	2023-08-22 13:09:49

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Pod kątem Turystyki projekt interesujący a element "Wodny Przystanek Grobla" - technicznie poprawny - dodatkowo łączy z turystyką wodną.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Joanna Markowska (jlukasie@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2023-09-01 15:04:32
Data ostatniej modyfikacji	2023-09-01 15:04:32

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

1) Zgodnie z zapisami ustaleń szczegółowych dla obszaru elementarnego P.Z.2060.US/KP,U (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ŻELECHOWA - PARK BRODOWSKI) na terenie działki nr 85/18 obr. 3095 (teren ogrodu sensorycznego przy Parku Brodowskim) zakazuje się: a) wykonywania nowych nasadzeń drzew i wysokich krzewów w obszarze niezakłóconego widoku, oznaczonym na rysunku planu, b) w pasie terenu o szerokości 5 m wzdłuż linii brzegu cieku, zagospodarowania terenu uniemożliwiającego dostęp do cieku w celu jego konserwacji i eksploatacji. 2) Dla zakresu zadania obejmującego zagospodarowania „Wodnego przystanki Grobla” Wydział Ochrony Środowiska informuje, iż zgodnie z art. 16 pkt 65 lit. i ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478) pomosty i przystanie stanowią urządzenia wodne, na których wykonanie wymagane jest uzyskanie stosownej zgody wodnoprawnej: a) wykonanie pomostu o szerokości do 3 m i długości całkowitej do 25 m, stanowiącej sumę długości jego poszczególnych elementów - wymaga zgłoszenia wodnoprawnego (we właściwym miejscowo Nadzorze Wodnym), b) wykonanie pomostu o parametrach większych niż ww. lub w przypadku, gdy parametry pomostu skumulowane z innymi planowanymi, realizowanymi oraz zrealizowanymi przedsięwzięciami przekroczą powyższe parametry - wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (we właściwym miejscowo Zarządzie Zlewni), c) jeżeli do pomostu cumowane są jednostki pływające (łódzie, kajaki, rowery wodne, pontony, itp.) wówczas urządzenie wodne kwalifikowane jest jako przystań i wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (we właściwym miejscowo Zarządzie Zlewni). Ponadto, na podstawie art. 261 ustawy Prawo wodne grunty pokryte wodami stanowiące własność Skarbu Państwa - oddaje się w użytkowanie za opłatą roczną. W związku z powyższym formalną podstawą do dysponowania nieruchomością jest umowa użytkowania gruntów pokrytych wodami zawarta pomiędzy „inwestorem”, a PGW Wody Polskie. 3) Realizacja zadania we wszystkich trzech lokalizacjach powinna odbywać się na podstawie dokumentacji projektowej, odpowiadającej wymaganiom określonym w Zarządzeniu Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin, ze zm., spełniającej założenia polityki zrównoważonego gospodarowania istniejącymi zasobami zieleni miasta poprzez: a) ograniczenie wycinek zieleni do niezbędnego minimum, tj. jedynie do okazów w złym stanie zdrowotnym oraz stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w związku z niedającą się wyeliminować kolizją z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz wycinki wskazane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, b) wykonanie nasadzeń wyrównujących za zieleni usuwaną w trakcie realizacji inwestycji - liczba nasadzeń oraz parametry materiału szkółkarskiego powinny odpowiadać wymaganiom określonym w Zarządzeniu Nr 140/21, c) zwiększenie ilości zieleni w mieście poprzez wykonanie nowych nasadzeń drzew, krzewów i innych roślin ozdobnych. 4) Dokumentacja projektowa dla zadania podlegać będzie uzgodnieniu w Wydziale Ochrony Środowiska i rozpatrywana będzie pod kątem zgodności z Zarządzeniem, zasadności wycinek zieleni, kompensacji strat przyrodniczych spowodowanych ewentualną wycinką zieleni oraz sposobu zagospodarowania terenu zielenią. 5) Przy realizacji zadania należy przewidzieć konieczność przeprowadzenia kompleksowej pielęgnacji istniejącej zieleni w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników oraz długowieczności drzewostanu. 6) Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem zieleni istniejącej, ograniczając do minimum konieczność wycinki drzewostanu. Należy przewidzieć konieczność zastosowania alternatywnych do powszechnie stosowanych rozwiązań projektowych, pozwalających na ochronę systemów korzeniowych drzew, takich jak na przykład: podwieszane nawierzchnie ciągów komunikacyjnych, wyniesienie rzędnych ścieżek ograniczające konieczność korytowania, zastosowanie obrzeży typu eko-bord, krawężników podwieszanych lub mostowych, itd. Roboty budowlane należy zaplanować w taki sposób aby w jak najmniejszym stopniu ingerować w strefy ochrony drzew. 7) Przy wycenie prac należy ująć koszty: a) sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin (inwentaryzacja zieleni, projekt gospodarki drzewostanem, projekt ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym, projekt zieleni), b) wykonania nasadzeń kompensacyjnych - w przypadku zaistnienia konieczności usunięcia istniejącej zieleni oraz nasadzeń dodatkowych, a także pielęgnacji nowo posadzonej zieleni przez okres gwarancyjny, c) zabezpieczenia istniejącej zieleni w trakcie realizacji robót budowlanych, d) zapewnienie inwestorskiego nadzoru dendrologicznego w trakcie realizacji robót budowlanych oraz w okresie gwarancyjnym.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi
