

Dane projektu

Tytuł	WIELGOWO I SŁAWOCIESZE DLA WSZYSTKICH - kort tenisowy, remont placu zabaw, boisko do siatkówki plażowej, siłownia pod chmurką, kwietniki
Numer	PSJKWSZZ/0008

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Wiktoria Zacha (wzacha@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2021-06-02 09:29:47
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:13

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do lidera?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu udzielone zostały obowiązkowe zgody dotyczące przetwarzania danych osobowych?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
 Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna wstępna

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Skwark (askwark@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2021-06-02 10:26:40
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:27

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi
brak zadania w WPRS na lata 2021-2025

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?

innym projektem zrealizowanym przez Miasto?

nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Witold Tworek (wtworek@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2021-06-09 14:29:37
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:27

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

Tak

Nie

Uwagi

Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:
WOŚR/ZUK

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. zasobu nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Katarzyna Batko (kbatko@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości
Data utworzenia	2021-06-11 10:59:55
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:27

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie?

Uwagi

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Marzena Karpik (mkarpik@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2021-06-14 13:35:24
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:27

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?
 stanowi dla Miasta rezerwę na cel inwestycyjny?
 stanowi dla Miasta rezerwę na inny cel inwestycyjny?

Uwagi

Działka nr 61/6 z obr. 4098 w najbliższym latach nie jest przewidziana do zbycia w drodze przetargu. Część dz. nr 88 z obr. 4094 (teren elementarny D.W.1123.UG- usługi gastronomii) w najbliższym latach nie przewiduje się zlecenie podziału nieruchomości i przygotowania jej do zbycia

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia? Jeśli tak, proszę podać informacje na ten temat.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Łukasz Trawka (lrawka@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2021-06-15 08:34:43
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:27

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu?

- Tak
 Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi
Działka nr 9 z obrębu 4097 oraz nr 39 z obrębu 4087 posiada użytek "dr", które są administrowane przez ZDTiM z którym należałoby uzgodnić projekt. Ponadto należy uważać na ewentualne kolizje z sieciami uzbrojenia terenu

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ

Osoba odpowiedzialna	Dorota Dobrowolska (ddobrow@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2021-06-18 15:37:01
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:27

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

1 Teren przy ul. Irysowej-dz. 61/6 z obr. 4098 w planie "Wielgowo- Sławocieszce -Zdunowo 4" uchw. nr XV/506/20 - położona jest w terenie elementarnym: D.W.1610.US1. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: usługi sportu i rekreacji ;2) dopuszcza się: a) terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne (np. boiska do gier, plac rekreacji ruchowej, minigolf, pumptrack), b) obiekty sportowe i rekreacyjne, c) obiekty kultury i edukacji, Oznacza to, że lokalizacja boisk i siłowni pod chmurka - jest zgodna z planem 2. Ul. Drwali dz. nr 9 - remont istniejącego placu zabaw- w uzgodnieniu z ZUK, możliwa; budowa miejsca na ognisko tylko wówczas, gdy zgodne z planem urządzenia lasu, budowa sieci oświetlenia terenu - niezgodna z planem. 3. Ustawienie koszy na śmieci i kwietników, nie podlega przepisom prawa budowlanego, doświetlenie przystanków, w ramach pasa drogowego -- zgodne z planem - nie wymaga pozwolenia na budowę a zgłoszenia robót budowlanych.

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

Zgodność z planem dla terenu przy ul. Drwali - warunkowa - wymagana zgoda ZUK

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

konieczna dokładna lokalizacja obiektu przy Irydowej .

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Bożena Kostrzewska (bozena.kostrzewska@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych - Wydział merytoryczny
Data utworzenia	2021-10-15 11:59:02
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:27

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2022?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
Należy przewidywać dwuletni cykl realizacji: w pierwszym roku - opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w drugim roku - wykonanie robót budowlanych

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2022? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania. Proszę także zaktualizować wskazane przez Lidera koszty.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Rozwiązania projektowe należy dostosować do kwoty wskazanej na realizację projektu sbo

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.		
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	0

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Utrzymanie obiektów w okresie eksploatacji

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	utrzymanie w okresie eksploatacji	25000
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	25000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.
Realizacja projektu sbo wpłynie na zwiększenie bazy obiektów rekreacyjnych co wpłynąć będzie na wzrost aktywności mieszkańców i zaspokajać ich potrzeby w tym zakresie

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Jolanta Chwaluczyk (jchwal@zditm.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego - Wydział merytoryczny
Data utworzenia	2021-07-06 14:34:04
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:27

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Nieruchomość stanowi dukt leśny pomiędzy obszarami terenów zielonych - Lasy. Działka 39 z obrębu 4087 - ul. Bryczkowskiego - kwietniki - pozytywnie pod warunkiem zachowania ciągów komunikacyjnych oraz bezpiecznych skrajni od jezdni i chodników. Zieleń niska.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Dorota Dobrowolska (ddobrow@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2021-09-29 12:30:14
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:27

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

podtrzymuję wcześniejszą opinię

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi
