

Dane projektu	
Tytuł	Dzikuski ze ZWIERZOGRODU potrzebują POMOCY !
Numer	PŚJKWSZ/0008

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Wiktoria Zacha (wzacha@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2024-04-03 09:57:34
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-03 09:57:34

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt został złożony do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności opisu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy autor projektu zawarł informacje o ogólnodostępności i nieodpłatności projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniej kategorii i obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, w szczególności czy wskazał numer działki i obręb?

- Tak

Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie zawiera wskazania potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy wartość projektu określona przez autora mieści się w puli środków SBO przeznaczonych na projekty z danej kategorii i danego obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

Uwagi

Weryfikowany projekt jest:

- Projektem Infrastrukturalnym
- Projektem Nieinfrastrukturalnym

○ Projektem Mieszanym

Weryfikacja merytoryczna wstępna

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Dorota Mikulska-Baltrukiewicz (dmikulsk@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości
Data utworzenia	2024-04-03 10:31:12
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-03 10:31:12

Kto jest właścicielem (lub użytkownikiem wieczystym) działki, na której zaplanowano działanie?

Projekty infrastrukturalne i mieszane: Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa (terenem gospodaruje Prezydent wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej), Spółdzielnia Mieszkaniowa, Komunalna jednostka organizacyjna (własność/użytkowanie wieczyste/trwały zarząd), kapitałowa spółka handlowa, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego oraz instytucja kultury, której organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin.

Projekty nieinfrastrukturalne (tzw. miękkie): pozostałe.

Obręb 4009, dz. nr 3: własność Gmina Miasto Szczecin.

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	JOANNA JEDLIŃSKA (jjedlin@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2024-04-03 14:52:35
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-03 14:52:35

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2024-04-08 13:22:58
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-08 13:22:58

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie.

Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta, bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe (w perspektywie dwóch kolejnych lat)?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie.

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
 nie dotyczy

W przypadku zaznaczenia którejs z powyższych opcji proszę o uzasadnienie.

Uwagi

Czy w związku z dokonaną weryfikacją projekt mógłby zostać zrealizowany w Szczecinie?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Ała Czeczela (aczeczela@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2024-04-09 08:14:04
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-09 08:14:04

Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub jest objęte którymkolwiek z etapów procedury przygotowania do zbycia?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Gminy rezerwę na inny (określony) cel inwestycyjny?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Anna Kosińska (akosin@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2024-04-10 10:45:46
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-10 11:40:48

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

dz. nr 3 obręb 4009 - UCHWAŁA NR LV/1025/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 kwietnia 2006 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Wielgowo-Sławociesze-Zdunowo” w Szczecinie. tereny elementarne: D.W.1002.ZL 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: zieleń leśna; 2) obszar gospodarki leśnej wykorzystywany zgodnie z jej potrzebami; dopuszcza się poprowadzenie ciągów pieszo-rowerowych wyposażonych w urządzenia turystyczne. INWESTYCJA NIEZGODNA W TYM TERENIE D.W.1001.UT,MN 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa turystyki i rekreacji z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej; 2) dopuszczalny zakres usług: a) ośrodek jeździecki ze stadniną koni, ośrodek hipoterapii, mini zoo itp., z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3, b) pokoje turystyczne do wynajęcia lub pensjonat powiązany z ośrodkiem jeździeckim, c) pole namiotowe lub biwakowe, d) wypożyczalnia sprzętu sportowego i turystycznego, e) rekreacja indywidualna np.: fitnessklub, siłownia, sauna, f) terenowe urządzenia sportowe, np. boiska do gier, korty tenisowe, minigolf, ścieśka treningowa, g) gastronomia, np.: karczma, restauracja, pub, bar; INWESTYCJA ZGODNA Z PLANEM (DOPOSAŻENIE ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU ZWIERZOGRODU)

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy? (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany w wskazanej lokalizacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

budowa możliwa w terenie D.W.1001.UT,MN

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.
W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Grzegorz Jankowski (gjankow@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2024-04-16 22:31:07
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-16 22:31:07

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji(np.

trwałego zarządcy)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Paulina Kawęcka (pkawecka@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2024-07-16 14:02:26
Data ostatniej modyfikacji	2024-07-23 15:38:11

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu uwzględnia - o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2025 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2025? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań infrastrukturalnych lub mieszanych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2025?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez autora koszty.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	Drewniany domek do odbioru zwierząt (2xdrzwi, montaż półek na ścianach, stół, szafkax2, regał)	70000
2.	Kamera z okablowaniem i podłączeniem, doprowadzenie światła	20000
3.	Projekt domku z podłączeniem	7000
4.	Wyposażenie szpitala, siatka poskramiająca, siatka dura flex w różnych rozmiarach	3000
5.	Zestaw klatek weterynaryjnych na kółkach x3kpl	25400

6.	Koncentrator tlenu	5000
7.	Pompa wolumetryczna z przewodem grzewczym i ekranem dotykowym	4000
8.	Fartuch ochronny do rentgena L x2	3000
9.	Aparat RTG ULTRA 100	40000
10.	Stół do RTG z przesuwным statywem zintegrowanym z szufladą na kasetę	10000
11.	Rękawice weterynaryjne x4	6000
12.	Dzika kraina -AZYL-(płot, siatka, regały z osłonami na zwierzęta-woliery, siatka, wylewka betonowa, kostka, podłoże, drewniane pale, monitoring, podłączenie wody, prądu, kamery x3, oświetlenie, mini "jezioro/basen")	250000
13.	Zestaw do radiografii bezpośredniej (detektor, laptop, walizka, osłona)	56160
14.	Osłona na detektor z uchwytem	1230
15.	Rękawice ołowiane pięciopalczaste x2	2000
16.	Projekt "dzikiej krainy"	7000
17.	Doposażenie szpitala narzędzia pracy	10000
18.	Dziki jezioro do rehabilitacji (wykop, wylewka, zalanie, roślinność, inne...)	42000
19.	Nieprzewidziane np. koszty związane z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego	88000
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	649790

Czy w przypadku ujęcia projektu w kategorii Zielonego SBO, ujęte w kosztach elementy projektu nie związane z kryteriami środowiskowymi przekraczają 30% wartości całego projektu? **(Dotyczy wyłącznie projektów Zielonego SBO)**

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Dodatkowe koszty będzie generować prowadzenie "Dzkiej Krainy" - wykazane poniżej w skali roku, przy czym do kalkulacji nie wpisano kosztów ewentualnych mediów, ponieważ bez konkretnego projektu na tym etapie jest trudny do oszacowania.

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	Wynagrodzenie 2 osób do obsługi	120000
2.	Wyżywienie zwierząt	24000
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	144000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca wystąpiła o opinię projektu do innych jednostek?
W przypadku pozytywnej odpowiedzi należy opisać szczegóły konsultacji.

- Tak
 Nie

Uwagi

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

1. Domek przyjęć - uzasadniony, z uwagi na przepisy które nakazują ograniczyć do minimum wejścia osób postronnych na teren ośrodka. Obecnie przekazywanie zwierząt odbywa się przed bramą, gdzie nie ma zadaszenia, a przy niekorzystnej pogodzie odbywa się to np. w deszczu. Takie miejsce pozwoliłoby na uniknięcie tego typu sytuacji, jak również umożliwiłoby pozostawienie zwierząt w nim poza godzinami otwarcia ośrodka, bezpieczne przełożenie do kontenera itp. Koszty projektu domku oszacowane na 70 000 zł są zawyżone, ponieważ z ogólnodostępnych danych wynika, że koszt porządzenia takiego projektu nie przekracza kwoty kilku tysięcy złotych. 2. Doposażenie ośrodka w sprzęt medyczny - częściowo uzasadnione. Zakup niektórych materiałów i części sprzętu np. klatek, rękawic, strzykawek, podstawowych leków etc. powinien być zapewniony przez prowadzącego ośrodek, ponieważ zgodnie z treścią oferty, będącej załącznikiem do umowy na prowadzenie ww. ośrodka, w harmonogramie wydatków jest przewidziana pula środków na zakup niezbędnego sprzętu medycznego. Natomiast wyposażenie ośrodka w dodatkowe urządzenia np. sprzęt RTG lub koncentrator tlenu, może być przydatne, ale nie jest niezbędne, ponieważ umowa przewiduje współpracę z gabinetami weterynaryjnymi, które zapewniają dostęp do takiej sprzętu. 3. Dzika Kraina - możliwa do realizacji, ale tylko przy założeniu, że będą tam przebywać zwierzęta azylowe, czyli takie, które nie mogą być uwolnione do natury (np. okaleczone, niezdolne do samodzielnej egzystencji, gatunki obce, których uwalnianie do natury jest zabronione etc.). Odwiedziny zwierząt, które są w trakcie leczenia i rehabilitacji są wykluczone. Ośrodek rehabilitacji funkcjonuje na innych zasadach niż ogród zoologiczny - zwierzęta tam przebywające mają w przyszłości powrócić do natury, w związku z czym ich kontakt z ludźmi powinien być ograniczony do niezbędnego minimum. Biorąc pod uwagę fakt, że będą tam przebywać żywe zwierzęta, należy uwzględnić coroczny koszt ich utrzymania oraz personelu przeznaczonego do obsługi Dzikiej Krainy. 4. Jezioro - możliwy do realizacji. Ośrodek został wybudowany w miejscu gdzie brak jest naturalnego zbiornika wodnego, dlatego w trakcie adaptacji ww. terenu na potrzeby ośrodka stworzono niewielkie oczka wodne, służące rehabilitacji ptaków brodzących. Jednakże duży otwarty zbiornik, gdzie byłaby możliwość wypuszczania młodych ptaków, na etapie nauki samodzielności, byłby z pewnością korzystnym rozwiązaniem dla zwierząt. Ponieważ zbiornik wodny jest urządzeniem wodnym na realizację tej części projektu może być wymagane uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego (wiążące się z koniecznością opracowania operatu wodnoprawnego), co może wydłużyć czas realizacji projektu i podnieść koszty. W związku z powyższym nadwyżkę z pozycji "Projekt domku z podłączeniem" w kwocie 63 000 zł uwzględniono w kalkulacji kosztów w pozycji "Nieprzewidziane".

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi
