

### Dane projektu

Tytuł	Miejsca postojowe przy parku na Psim Polu - rozbudowa wraz z utwardzeniem i zielone nasadzenia
Numer	GPKBZK/0003

## Weryfikacja ogólna:

### Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Wiktoria Zacha (wzacha@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2024-03-19 11:33:43
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-19 11:33:43

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

Czy projekt został złożony do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy opis projektu nie budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności opisu?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy autor projektu zawarł informacje o ogólnodostępności i nieodpłatności projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniej kategorii i obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, w szczególności czy wskazał numer działki i obręb?

- Tak

Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy opis projektu nie zawiera wskazania potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy wartość projektu określona przez autora mieści się w puli środków SBO przeznaczonych na projekty z danej kategorii i danego obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Weryfikowany projekt jest:

- Projektem Infrastrukturalnym
- Projektem Nieinfrastrukturalnym

○ Projektem Mieszanym

# Weryfikacja merytoryczna wstępna

## Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	JOANNA JEDLIŃSKA (jjedlin@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2024-03-19 13:37:06
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-19 13:37:06

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

## WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Jowita Chabowska (jchabow@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości
Data utworzenia	2024-03-20 08:56:42
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-20 08:56:42

Kto jest właścicielem (lub użytkownikiem wieczystym) działki, na której zaplanowano działanie?

**Projekty infrastrukturalne i mieszane:** Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa (terenem gospodaruje Prezydent wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej), Spółdzielnia Mieszkaniowa, Komunalna jednostka organizacyjna (własność/użytkowanie wieczyste/trwały zarząd), kapitałowa spółka handlowa, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego oraz instytucja kultury, której organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin.

Projekty nieinfrastrukturalne (tzw. miękkie): pozostałe.

Działka nr 5 z obrębu 2008, własność Gmina Miasto Szczecin
--

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi
---

## Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2024-03-21 12:27:44
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-21 12:27:44

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta, bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe (w perspektywie dwóch kolejnych lat)?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?  
 innym projektem realizowanym przez Miasto?  
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?  
 nie dotyczy

*W przypadku zaznaczenia którejs z powyższych opcji proszę o uzasadnienie.*

### Uwagi

---

Czy w związku z dokonaną weryfikacją projekt mógłby zostać zrealizowany w Szczecinie?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---



# WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

## Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Monika Mroczkowska (mmrocz@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2024-03-22 12:52:47
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-22 12:52:47

Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub jest objęte którymkolwiek z etapów procedury przygotowania do zbycia?

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.*

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Gminy rezerwę na inny (określony) cel inwestycyjny?

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.*

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

<b>Uwagi</b>
---

## WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Katarzyna Majchrzak-Požoga (kmajchrzak@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2024-03-25 11:37:14
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-25 14:45:53

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

Działka nr 5 z obrębu 2008 położona przy ul. Zawadzkiego w Szczecinie objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: 1) „Zawadzkiego - Klonowica 7” w Szczecinie uchwalonego Uchwałą Nr XVII/404/16 Rady Miasta Szczecin z dnia 22 marca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 27 kwietnia 2016r., poz. 1722) i znajduje się w terenie elementarnym oznaczonym w planie symbolem: Z.Z.1160.US. Ustalenia terenów elementarnych: § 6. Teren elementarny Z.Z.1160.US 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: usługi sportowo-rekreacyjne; 2) do czasu realizacji usług określonych w pkt 1, dopuszcza się lokalizację tymczasowego parkingu dla samochodów osobowych. 2) „Zawadzkiego - Klonowica” w Szczecinie uchwalonego Uchwałą Nr LV/1023/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 kwietnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 09 czerwca 2006r., poz. 1330) i znajduje się w terenach elementarnych: Z.Z.1030.UD oraz Z.Z.1113.KD.D Ustalenia terenów elementarnych: § 36 Teren elementarny Z.Z.1030.UD 1. Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: przedszkole. Inwestycja celu publicznego. § 119 Teren elementarny Z.Z.1113.KD.D 1. Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa. Inwestycja celu publicznego.

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy? (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany w wskazanej lokalizacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

Tylko w terenie elementarnym: Z.Z.1160.US Zgodnie z §6 ust. 1 pkt 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego - Klonowica 7” w Szczecinie: "2) do czasu realizacji usług określonych w pkt 1, dopuszcza się lokalizację tymczasowego parkingu dla samochodów osobowych"

**Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.**  
***W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.***

W dniu 05.11.2021r. została wydana na rzecz Zakładu Usług Komunalnych w Szczecinie decyzja o pozwoleniu na budowę obejmująca: "budowę parku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na "Psim Polu" na terenie osiedla Zawadzkiego-Klonowica w Szczecinie (działki nr 26, 5, 2/14, 2/69dr, 6/3dr, 6/10, 29/4, 36, 51/7, 243/4 z obrębu 2008)". W dniu 04.08.2023r. udzielono pozwolenia na użytkowanie w zakresie obejmującym II i III etap. Inwestycja nie została w całości zakończona. Z uwagi na powyższe w przypadku, gdy inwestycja nie została zakończona należy wystąpić do organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem o zmianę ww. pozwolenia na budowę. Jeżeli inwestycja została zakończona w całości, to zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 7 ustawy Prawo budowlane "budowa stanowisk postojowych dla samochodów osobowych do 10 stanowisk włącznie, z wyjątkiem sytuowanych na obszarze Natura 2000" nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej, natomiast budowa powyżej 10 stanowisk wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę . Budowę parkingu należy uzgodnić z Zakładem Usług Komunalnych w Szczecinie.

## WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Buczek (abuczek@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2024-03-26 15:03:51
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-02 14:00:25

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

dz. 5 obr. 2008- ustanowiona została służebność przesyłu na rzecz SEC zakres jak w SIP

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji(np.

trwałego zarządcy)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
działka o użytku Bz i dr należy skonsultować z ZUK i ZDiTM W przypadku realizacji wziąć pod uwagę istniejące sieci przesyłowe, prawdopodobna kolizja.

# Weryfikacja merytoryczna końcowa

## Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Bożena Kostrzewska (bozena.kostrzewska@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2024-06-10 14:47:47
Data ostatniej modyfikacji	2024-06-13 10:26:27

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy zakres projektu uwzględnia - o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

- Tak  
 Nie

Uwagi
w trakcie prac projektowych należy uwzględnić rozwiązania zapewnienia dostępności architektonicznej dla osób ze szczególnymi potrzebami. Należy zaplanować miejsce postojowe dla osoby z niepełnosprawnością

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2025 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2025? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań infrastrukturalnych lub mieszanych)**

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

W pracach projektowych należy uwzględnić fakt wykonania zagospodarowanie na części działki nr 5 na potrzeby realizacji parku na Psim Polu - wykonano chodniki oraz nasadzenia drzew. Roboty te są objęte gwarancją udzieloną przez Wykonawcę robót na budowy parku na Psim Polu. Faktyczna powierzchnia terenu do zagospodarowania na rozbudowę miejsc parkingowych z tego tytułu będzie mniejsza. Należy przewidzieć dwuletni cykl realizacji. W pierwszym roku - opracowanie dokumentacji projektowej, w drugim roku - realizacja robót budowlanych.

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2025?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

Realizacja tymczasowego parkingu jest możliwa tylko na terenie elementarnym mpzp "Zawadzkiego - Klonowica 7" do czasu realizacji docelowego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu miejscowego. Szacowana możliwa powierzchnia pod rozbudowę miejsc postojowych, po uwzględnieniu terenu zajętego na wykonane zagospodarowanie parku na Psim Polu to ok. 229 m<sup>2</sup> Należy uwzględnić także istniejącą podziemną sieć przesyłową co może mieć wpływ na wysokość kosztów realizacji (będzie należało uzyskać warunki i uzgodnić projekt z SEC ) Należałoby przewidzieć budowę kanalizacji deszczowej wraz z separatorem z włączeniem do sieci miejskiej (przez teren przebiega sieć kanalizacji deszczowej i sanitarnej).Ilość pozyskanych dodatkowo miejsc postojowych w wyniku rozbudowy może być nieznaczna.

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez autora koszty.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

Przewidywana powierzchnia do zagospodarowania na rozbudowę miejsc postojowych to ok. 229 m<sup>2</sup>. Ilość pozyskanych dodatkowo miejsc postojowych w wyniku rozbudowy może być nieznaczna.

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
- Nie

Nie dotyczy

Uwagi
---

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	dok. projektowa	50000
2.	rozbudowa miejsc postojowych wraz z utwardzeniem i zamontowaniem ograniczników	460000
3.	nasadzenie zieleni	60000
4.	mała architektura (ławki, kosze)	39500
5.	nadzór inwestorski	29500
6.	rezultat	1000
	<b>Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:</b>	640000

Czy w przypadku ujęcia projektu w kategorii Zielonego SBO, ujęte w kosztach elementy projektu nie związane z kryteriami środowiskowymi przekraczają 30% wartości całego projektu? **(Dotyczy wyłącznie projektów Zielonego SBO)**

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.*

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
koszt utrzymania w okresie eksploatacji. Zasadniczym kosztem będzie utrzymanie obiektu w okresie zimowym.

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	utrzymanie w okresie eksploatacji	50000
	<b>Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:</b>	50000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak



- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
-------

Wykonanie dodatkowej nawierzchni przy już użytkowanym terenie z miejscami postojowymi przyczyni się do podniesienia standardu obecnego miejsca do postoju samochodów osobowych i korzystania z tej przestrzeni przez mieszkańców. Zważywszy na aspekt społeczny projekt możliwe jest uznanie planowanych działań za uzasadnione.
--

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
-------

Obecnie na wskazanym terenie mieszkańcy parkują samochody na nieprzystosowanym do tego terenie. Szacowana możliwa powierzchnia pod rozbudowę miejsc postojowych, po uwzględnieniu terenu zajętego na wykonane zagospodarowanie parku na Psim Polu to ok. 229 m <sup>2</sup> . Ponadto należy uwzględnić istniejącą podziemną sieć przesyłową co może mieć wpływ zwiększenie kosztów realizacji. (będzie należało uzyskać warunki i uzgodnić projekt z SEC ) Część terenu ograniczają także istniejące elementy małej architektury (ławki parkowe, które, w zależności od warunków posadowienia będzie należało przenieść w inną lokalizację lub dokonać ich rozbiórki). Będzie należało uwzględnić także przesadzenie kilku sztuk istniejących drzew. Ilość pozyskanych dodatkowo miejsc postojowych w wyniku rozbudowy może być nieznaczną. Wykonanie dodatkowej ulepszonej nawierzchni przy już użytkowanym w ten sposób terenie przyczyni się do podniesienia standardu obecnego miejsca wykorzystywanego na postój dla samochodów osobowych i korzystania z tej przestrzeni przez mieszkańców. Tym bardziej, że w w zeszłym roku został oddany do użytku nowo wybudowany park na Psim Polu. Uporządkowanie tej przestrzeni wpłynie pozytywnie na jego całościowy odbiór . Zważywszy na aspekt społeczny projekt możliwe jest uznanie planowanych działań za uzasadnione.
--

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
-------

---
-----

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
-------

---
-----

Czy jednostka wiodąca wystąpiła o opinię projektu do innych jednostek?

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi należy opisać szczegóły konsultacji.*

- Tak

Nie

Uwagi
---

<b>Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.</b>
<p>Obecnie na wskazanym terenie mieszkańcy parkują samochody na nieprzystosowanym do tego terenie. Szacowana możliwa powierzchnia pod rozbudowę miejsc postojowych, po uwzględnieniu terenu zajętego przez wykonane zagospodarowanie parku na Psim Polu to ok. 229 m<sup>2</sup>. Należy uwzględnić przy realizacji istniejącą podziemną sieć przesyłową co może mieć wpływ na wyższe koszty realizacji. (będzie należało uzyskać warunki i uzgodnić projekt z SEC ) Część terenu ograniczają istniejące ławki, które będzie należało, w zależności od warunków posadowienia, przenieść w inną lokalizację lub rozebrać a także przesadzić kilka sztuk istniejących drzew. . Ilość miejsc postojowych, które mogłyby powstać w wyniku rozbudowy stanowisk do parkowania będzie nieznaczną. Jednakże wykonanie dodatkowej nawierzchni przyczyni się do podniesienia standardu obecnego miejsca i korzystania z tej przestrzeni przez mieszkańców. Zważywszy na aspekt społeczny projekt możliwe jest uznanie planowanych działań za uzasadnione. Należy wziąć pod uwagę fakt, że na części działki nr 5 wykonane zostało zagospodarowanie związane z realizacją parku na Psim Polu - wykonano chodniki oraz nasadzenia drzew. Prace są objęte gwarancją przez Wykonawcę robót na Psim Polu. Zabezpieczenie tych prac przez uszkodzeniem może mieć wpływ na zwiększenie kosztu realizacji projektu sbo.</p>

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi
ZUK nie utrzymuje tego terenu. W przypadku wybrania tego projektu głosami mieszkańców jako zwycięskiego projekt do realizacji należałoby skierować do jednostki, która będzie również utrzymywać ten teren w okresie eksploatacji. .Zasadniczym kosztem będzie utrzymanie obiektu w okresie zimowym.

# Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

## Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Beata Cieloszyk (cieloszyk@zbilk.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Data utworzenia	2024-04-19 12:57:43
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-19 12:57:43

### Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Działka 5 z obrębu 2008 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest terenem elementarnym o symbolu Z.Z.1160.US z ustaleniami jako teren usług sportowo-rekreacyjnych i zgodnie z § 6 ust. 1 dopuszcza się lokalizację tymczasowego parkingu dla samochodów osobowych. Zgodnie z Prawem budowlanym art. 29 ust 2 pkt 7 budowa stanowisk postojowych dla 10 samochodów nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę natomiast powyżej 10 stanowisk wymaga pozwolenia na budowę. Zgodnie z opinią WAiB projekt jest zgodny z MPZP. Zgodnie z MPZP powierzchnia biologicznie czynna winna wynosić 20%. Z pomiarów na ortofotomapie zamieszczonej w SIP wynika, że obecnie teren zielony zajmuje 1029 m<sup>2</sup> co stanowi 26% powierzchni działki. Od tej powierzchni należy odjąć wykonywany przez działkę przedempt w ramach zagospodarowania Psiego Pola. Szacuje się, że pod ciąg komunikacyjny zajęte zostanie 30m<sup>2</sup>. Tym samym powierzchnia do zagospodarowania pod parking wynosi 229 m<sup>2</sup>. Długość działki wynosi 69 mb co w konsekwencji przekłada się na rozbudowę parkingu o pas o szerokości 3,3 m. Obserwując sposób parkowania pojazdów na placu można dojść do wniosku, że w konsekwencji rozbudowa parkingu nie przyczyni się do powstania nowych miejsc parkingowych. Tym samym należy rozważyć zasadność realizacji projektu. Rozbudowa parkingu może wymagać budowy kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody z parkingu. W odniesieniu do utwardzenia placu geokratą, mając na uwadze możliwość parkowania pojazdów o różnym tonażu, należy uznać, że rozwiązanie to nie jest właściwe. Sugeruje się zastąpienie geokraty płytami ażurowymi tym Meba o grubości 8 cm. W odniesieniu do kosztów należy wskazać, że przyjęty budżet dla rozbudowy parkingu o 229 m<sup>2</sup> wraz z kanalizacją wydaje się wystarczający. Opiniowanie zbieżne i spójny z projektem GPKBZK/0010 Parking przy Psim Polu - rozbudowa i zielone nasadzenia - ogłoszonego dla SBO 2024 i opiniowany uprzednio

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---
-----

## Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Jolanta Chwaluczyk (jchwal@zditm.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego
Data utworzenia	2024-04-25 08:15:12
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-25 08:15:12

<b>Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji</b>
--

pozytywnie z uwagą: obsługa komunikacyjna poprzez istniejące zjazdy.
--

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

<b>Uwagi</b>
--------------

---
-----

### Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Joanna Czerwińska (jczewinska@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2024-05-22 11:55:28
Data ostatniej modyfikacji	2024-06-18 09:22:52

### Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

PIERWSZA OPINIA (negatywna): 1. Wniosek zakłada rozbudowę i utwardzenie parkingu, realizacja zamierzenia jest możliwa pod warunkiem przesadzenia widocznych na mapie SIP 4 szt. istniejących młodych drzew i relokacji lub wymiany na nowe istniejących elementów zagospodarowania (ławki, kosze na śmieci itp.). 2. Dla terenu psiego pola została opracowana dokumentacja projektowa pn. „Budowa parku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na Psim Polu na terenie osiedla Zawadzkiego-Klonowica w Szczecinie, w ramach której zaprojektowano nasadzenia drzew na skraju działki objętej wnioskiem. Zaprojektowane drzewa stanowią nasadzenia zastępcze za zrealizowaną przez Wody Polskie bazę lodołamaczy. Wobec powyższego wprowadzanie dodatkowych drzew możliwe jest w mniejszym zakresie. 3. W projekcie nie ujęto nasadzeń krzewów pozwalających na odizolowanie parkingu ani roślinności okrywowej. 4. Opracowanie projektu nasadzeń należy skorygować z ww. dokumentacją projektową celem uniknięcia kolizji z zaprojektowanym zagospodarowaniem terenu. 5. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z wymaganiami Zarządzenia Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23.03. 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin, ze zm. i uzgodnić w Wydziale Ochrony Środowiska. 6. Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem zieleni istniejącej, należy uwzględnić ograniczenie ingerencji robót budowlanych w strefy ochronne drzew oraz zaplanować prace w taki sposób, aby nie ingerować w strefy ochrony drzew. Obowiązuje stosowanie rozwiązań minimalizujących negatywny wpływ robót budowlanych na stan drzew i krzewów. W przypadku możliwych kolizji z systemem korzeniowym należy stosować rozwiązania minimalizujące ryzyko uszkodzenia korzeni. 7. Projekt musi spełniać zasady projektowania uniwersalnego. Dokumentację projektową należy uzgodnić z Powiatową Społeczną Radą ds. Osób Niepełnosprawnych, działającą przy Prezydencie Miasta Szczecin. 8. Przed zleceniem wykonania dokumentacji projektowej należy wystąpić do Wydziału Ochrony Środowiska z wnioskiem o wytyczne projektowe, których realizacja będzie podstawą uzgodnienia dokumentacji projektowej przez WOŚr. 9. Nawierzchnię parkingu należy zastosować przepuszczalną. ZBILK rekomenduje zamianę geokraty na płyty ażurowe typu MEBA jako bardziej wytrzymałe, WOŚr przychyliła się do propozycji zmiany materiału. 10. Przy wycenie prac należy ująć koszty: a) Sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin (inwentaryzacja zieleni, projekt ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym, projekt gospodarki drzewostanem i projekt zieleni). b) zabezpieczenia istniejącej zieleni w trakcie realizacji robót budowlanych, c) przesadzenia drzew i relokacji lub wymiany elementów małej architektury kolidujących z planowanym zagospodarowaniem. d) zapewnienie inwestorskiego nadzoru dendrologicznego w trakcie realizacji robót budowlanych oraz w okresie gwarancyjnym. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji? NIE WOŚr wyda pozytywną opinię dla wniosku SBO jeżeli: - zakres wniosku zostanie skoordynowany z istniejącą dokumentacją projektową uwzględniając: - wykonanie nasadzeń drzew niekolidujących z istniejącymi i zaprojektowanymi w ww. dokumentacji nasadzeniami, - wykonanie nasadzeń krzewów i roślinności okrywowej wokół parkingu i ewentualnie w pasach rozdzielających

DRUGA OPINIA (pozytywna): 1. Wniosek zakłada rozbudowę i utwardzenie parkingu, realizacja zamierzenia jest możliwa pod warunkiem przesadzenia widocznych na mapie SIP 4 szt. istniejących młodych drzew i relokacji lub wymiany na nowe istniejących elementów zagospodarowania (ławki, kosze na śmieci itp.). 2. Dla terenu psiego pola została opracowana dokumentacja projektowa pn. „Budowa parku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na Psim Polu na terenie osiedla Zawadzkiego-Klonowica w Szczecinie, w ramach której zaprojektowano nasadzenia drzew na skraju działki objętej wnioskiem. Zaprojektowane drzewa stanowią nasadzenia zastępcze za zrealizowaną przez Wody Polskie bazę lodołamaczy. Wobec powyższego wprowadzanie dodatkowych drzew możliwe jest w mniejszym zakresie. 3. Opracowanie projektu nasadzeń należy skorygować z ww. dokumentacją projektową celem uniknięcia kolizji z zaprojektowanym zagospodarowaniem terenu. 4. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z wymaganiami Zarządzenia Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23.03. 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin, ze zm. i uzgodnić w Wydziale Ochrony Środowiska. 5. Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem zieleni istniejącej, należy uwzględnić ograniczenie ingerencji robót budowlanych w strefy ochronne drzew oraz zaplanować prace w taki sposób, aby nie ingerować w strefy ochrony drzew. Obowiązuje stosowanie rozwiązań minimalizujących negatywny wpływ robót budowlanych na stan drzew i krzewów. W przypadku możliwych kolizji z systemem korzeniowym należy stosować rozwiązania minimalizujące ryzyko uszkodzenia korzeni. 6. Projekt musi spełniać zasady projektowania uniwersalnego. Dokumentację projektową należy uzgodnić z Powiatową Społeczną Radą ds. Osób Niepełnosprawnych, działającą przy Prezydencie Miasta Szczecin. 7. Przed zleceniem wykonania dokumentacji projektowej należy wystąpić do Wydziału Ochrony Środowiska z wnioskiem o wytyczne projektowe, których realizacja będzie podstawą uzgodnienia dokumentacji projektowej przez WOŚr. 8. Nawierzchnię parkingu należy zastosować przepuszczalną. Wo9ś® przychyliła się do propozycji ZBILK by były to płyty ażurowe typu MEBA jako bardziej wytrzymałe niż teokrata. 9. Przy wycenie prac należy ująć koszty: a) Sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin (inwentaryzacja zieleni, projekt ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym, projekt gospodarki drzewostanem i projekt zieleni). b) zabezpieczenia istniejącej zieleni w trakcie realizacji robót budowlanych, c) przesadzenia drzew i relokacji lub wymiany elementów małej architektury kolidujących z planowanym zagospodarowaniem. d) zapewnienie inwestorskiego nadzoru dendrologicznego w trakcie realizacji robót budowlanych oraz w okresie gwarancyjnym.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

☉ Tak

Nie

<b>Uwagi</b>