

Dane projektu	
Tytuł	Dembowskiego od podstaw
Numer	NB/0005

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Ilczyszyn (ailczysz@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2021-06-15 15:24:57
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:13

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do lidera?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu udzielone zostały obowiązkowe zgody dotyczące przetwarzania danych osobowych?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnie miejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna wstępna

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Karolina Piekarska (kpiekar@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2021-06-16 08:35:36
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:26

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

Zadanie nie zostało przewidziane do realizacji w WPRS na lata 2021-2025.

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?

- innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
- nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Ewelina Olszak (eolszak@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2021-06-21 12:33:40
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:26

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

Tak

Nie

Uwagi

Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:
WGK/ZDiTM WOŚR/ZUK BAM

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ

Osoba odpowiedzialna	Joanna Diug (jdiug@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2021-06-30 08:58:05
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:26

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. zasobu nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Marlena Melzacka (mmarcin@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości
Data utworzenia	2021-06-30 11:24:05
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:26

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie?

Uwagi

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Monika Mroczkowska (mmrocz@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2021-07-05 15:03:08
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:26

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?
- stanowi dla Miasta rezerwę na cel inwestycyjny?
- stanowi dla Miasta rezerwę na inny cel inwestycyjny?

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia? Jeśli tak, proszę podać informacje na ten temat.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Łukasz Trawka (ltrawka@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2021-07-06 09:11:11
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:26

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Na działce nr 49 z obrębem 3205 zostały ustanowione służebności przesyłu na rzecz SEC Sp. z o.o. oraz ZWiK Sp. z o.o.; na działce nr 5/6 z obrębem 3208 została ustanowiona służebność przesyłu na rzecz ZWiK Sp. z o.o. - projekt należałoby uzgodnić z gestorami sieci.

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

jw

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Działki nr 49 z obrębu 3205, nr 45/4 z obrębu 3205, nr 219/5 z obrębu 3208 posiadają użytek "dr" i są administrowane przez ZDTiM z którym należałoby uzgodnić projekt

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Barbara Stępień (bstepien@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2021-10-07 14:59:48
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:26

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2022?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
w jednym roku dokumentacja w kolejnym roku realizacja zadania

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2022? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania. Proszę także zaktualizować wskazane przez Lidera koszty.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.		
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	0

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	utrzymanie roślin w donicach	2000
2.	pielęgnacja drzew	24000
3.	pielęgnacja łąki kwietnej	700
4.	pielęgnacja ogrodu deszczowego	8000

5.	konserwacja nawierzchni mineralnych	70000
6.	opróżnianie koszy na śmieci	30000
7.	mycie koszy na śmieci	3300
8.	mycie ławek	3300
9.	malowanie ławek	550
10.	utrzymanie roślin w parkletach	1800
11.	malowanie i mycie parkletów	3300
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	146950

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
modyfikacji dokonał pracownik BDO za zgodą wnioskodawcy

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.
Brak

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak

- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Krzysztof Bujak (kbujak@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Gospodarki Komunalnej
Data utworzenia	2021-09-06 12:00:45
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:26

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

W odniesieniu do wprowadzenia rozwiązań związanych z ingerencją w organizację ruchu drogowego informujemy, iż wymaga to przygotowania dokumentacji projektu stałej organizacji ruchu i uzyskania niezależnych opinii Wydziału Ruchu Drogowego Komendy Miejskiej Policji i Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego odnoszących się do rozwiązań w inżynierii ruchu drogowego. Wprowadzane rozwiązania muszą być ze sobą spójne i prowadzić do jednolitych rozwiązań w przestrzeni miasta z podziałem na klasy dróg i znaczenie w układzie komunikacyjnym. Stąd też ostateczne rozwiązania w zakresie ruchu drogowego, w tym elementów uspokojenia ruchu, czy przejść dla pieszych, mogą zostać zaakceptowane na etapie przygotowania projektu stałej organizacji ruchu.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Pozytywnie oceniamy realizację ww. zadania przy spełnieniu ww. uwarunkowań.

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Jolanta Chwaluczyk (jchwal@zditm.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego - Wydział merytoryczny
Data utworzenia	2021-09-13 08:47:01
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:26

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Opinia wyłącznie z zakresie działek 49, 45/4 obr 3205 i 219/5 obr 3208, które są w zarządzie ZDiTM: Opracowanie dokumentacji projektowej dla rozwiązań w pasie drogowym polegających na przebudowie wjazdu w drogę wewnętrzną Dembowskiego, zmiany organizacji ruchu oraz wstawienie słupków i donic w celu uporządkowania parkowania pojazdów : 60 000zł Koszt opróżniania i serwisowania kosza na śmieci koszt 3000 zł/rocznie. Ul. Nieduża - to droga wewnętrzna, kwalifikowana zgodnie z rozdziałem 2 „Dojścia i dojazdy” rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z dnia 7.06.2019 r., poz. 1065, zm. Dz.U. z 2020 r. poz. 2351, Dz.U. z 2020 r. poz. 1608), stanowi dojazd, dojście do posesji.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Marta Safader-Domańska (msafader@um.szczecin.pl)
Wydział	Ogrodnik miejski
Data utworzenia	2021-10-06 12:23:27
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:26

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji
<p>Realizacja projektów proponowanych w ramach Szczecińskiego Budżetu Obywatelskiego jest wyrazem niezaspokojenia potrzeb rekreacyjnych mieszkańców i chęci uporządkowania zaniedbanych miejskich terenów zieleni. Ze względu na ograniczenie budżetu przedsięwzięć realizowanych z SBO oraz samą ideę programu proponowane przedsięwzięcia mają charakter interwencyjny i zaspokajają doraźnie określone potrzeby mieszkańców. Parki i zieleńce są przestrzeniami publicznymi, które powinny charakteryzować się nie tylko dużą funkcjonalnością, ale również wysokimi walorami estetycznymi w zakresie spójności ich kompozycji, układu przestrzennego i charakteru. Doraźne działania realizowane z pominięciem kontekstu przestrzennego, historii i ewentualnych planów inwestycyjnych przyczyniają się często do pogorszenia jakości przestrzeni terenów zieleni. W związku z tym stanowisko Ogrodnik Miasta jest takie, że realizacji jakichkolwiek działań inwestycyjnych na terenach zieleni powinna być poprzedzona wykonaniem kompleksowej koncepcji zagospodarowania terenu zieleni, ze wskazaniem zakresu realizacji w ramach bieżącej edycji SBO. Budowa oczka wodnego w miejscu, gdzie nie powstało ono w sposób naturalny wiąże się z koniecznością zastosowania sztucznych elementów w rodzaju foli, mat bentonitowych co jest działaniem niezgodnym z pro środowiskowym założeniem realizacji tego obiektu. Sztuczne ekosystemy wodne są też warunkach miejskich niestabilne . Małe , płytkie zbiorniki wodne, na skutek słabego natlenienia, przeżyźnienia nie będą tworzyć sprzyjającego środowiska życia dla roślin naczyniowych i zwierząt, można się natomiast spodziewać powtarzających się zakwitów glonów. Ogród deszczowy jest obiektem okresowo zapełniającym się wodą, w przypadku wystąpienia intensywnych opadów. Dzięki temu pełni funkcję naturalnego zbiornika retencyjnego odbierającego nadmiar wody i powoli rozsączającego ją w okresach suszy. Do jego obsadzenia stosuje się rośliny o zróżnicowanej tolerancji na zmieniające się stosunki wodne skutecznie oczyszczające ją z zanieczyszczeń,</p>

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi
