

Dane projektu	
Tytuł	SZCZĘŚLIWY SENIOR w RAJSKIM OGRODZIE oraz sala spotkań i modernizacja.
Numer	GPKBZK/0016

## Weryfikacja ogólna:

### Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Wiktoria Zacha (wzacha@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2024-04-03 11:02:12
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-03 11:02:12

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt został złożony do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy opis projektu nie budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności opisu?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy autor projektu zawarł informacje o ogólnodostępności i nieodpłatności projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniej kategorii i obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, w szczególności czy wskazał numer działki i obręb?

- Tak

Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy opis projektu nie zawiera wskazania potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy wartość projektu określona przez autora mieści się w puli środków SBO przeznaczonych na projekty z danej kategorii i danego obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Weryfikowany projekt jest:

- Projektem Infrastrukturalnym
- Projektem Nieinfrastrukturalnym

○ Projektem Mieszanym

# Weryfikacja merytoryczna wstępna

## WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Jowita Chabowska (jchabow@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości
Data utworzenia	2024-04-03 12:26:02
Data ostatniej modyfikacji	2024-07-01 11:02:12

Kto jest właścicielem (lub użytkownikiem wieczystym) działki, na której zaplanowano działanie?

**Projekty infrastrukturalne i mieszane:** Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa (terenem gospodaruje Prezydent wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej), Spółdzielnia Mieszkaniowa, Komunalna jednostka organizacyjna (własność/użytkowanie wieczyste/trwały zarząd), kapitałowa spółka handlowa, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego oraz instytucja kultury, której organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin.

Projekty nieinfrastrukturalne (tzw. miękkie): pozostałe.

Działka nr 53/8 z obrębu 2008, własność Gmina Miasto Szczecin, trwały zarząd Instytucja Działka nr 53/6 z obrębu 2008, własność Gmina Miasto Szczecin, trwały zarząd Instytucja Po zmianie lokalizacji: Działka nr 53/8 z obrębu 2008, własność Gmina Miasto Szczecin, trwały zarząd Instytucja Działka nr 53/7 z obrębu 2008, własność Gmina Miasto Szczecin, trwały zarząd Instytucja
---

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

<b>Uwagi</b>
---

## Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	JOANNA JEDLIŃSKA (jjedlin@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2024-04-03 14:54:47
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-03 14:54:47

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

### Uwagi

---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

### Uwagi

---

## Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2024-04-08 13:23:10
Data ostatniej modyfikacji	2024-07-01 10:38:25

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie.

Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta, bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe (w perspektywie dwóch kolejnych lat)?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie.

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?  
 innym projektem realizowanym przez Miasto?  
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?  
 nie dotyczy

*W przypadku zaznaczenia którejs z powyższych opcji proszę o uzasadnienie.*

### Uwagi

---

Czy w związku z dokonaną weryfikacją projekt mógłby zostać zrealizowany w Szczecinie?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---



# WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

## Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Ała Czeczela (aczeczela@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2024-04-09 08:17:54
Data ostatniej modyfikacji	2024-07-03 08:39:58

Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub jest objęte którymkolwiek z etapów procedury przygotowania do zbycia?

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.*

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Gminy rezerwę na inny (określony) cel inwestycyjny?

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.*

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

## WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Aleksandra Gorzela (agorzela@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2024-04-11 10:10:26
Data ostatniej modyfikacji	2024-07-05 13:29:38

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

1. ul. Romera (dz. 53/8 obręb 2008) Plan: zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego - Klonowica 3” w Szczecinie, Uchwała Nr LI/1317/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 27.09.2010r.(Dz.U. woj. Zach. z 20.10.2010r., Nr 106, Poz. 1893) §10. Teren elementarny Z.Z.1132.MZ 1. Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: mieszkalnictwo zbiorowe w tym usługi w zakresie ochrony zdrowia i opieki socjalnej wraz z zakwaterowaniem. W związku z powyższym „modernizacja ogrodu, wyposażenie sal spotkań i zagospodarowanie tarasu przy wejściu głównym” na terenie działki nr 53/8 z obrębu 2008 nie będzie sprzeczna z zapisami planu. AKTUALIZACJA 05.07.2024R. 1. ul. Romera (dz. 53/8 i 53/7 obręb 2008) Plan: zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego - Klonowica 3” w Szczecinie, Uchwała Nr LI/1317/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 27.09.2010r.(Dz.U. woj. Zach. z 20.10.2010r., Nr 106, Poz. 1893) §10. Teren elementarny Z.Z.1132.MZ 1. Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: mieszkalnictwo zbiorowe w tym usługi w zakresie ochrony zdrowia i opieki socjalnej wraz z zakwaterowaniem. W związku z powyższym „modernizacja ogrodu, wyposażenie sal spotkań i zagospodarowanie tarasu przy wejściu głównym” na terenie działki nr 53/8 i 53/7 z obrębu 2008 nie będzie sprzeczna z zapisami planu.

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy? (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany w wskazanej lokalizacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

Projekt może być realizowany na działce 53/8 z obrębu 2008. AKTUALIZACJA 05.07.2024R. Projekt może być realizowany na działce 53/8 i 53/7 z obrębu 2008.

**Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.**

***W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.***

UWAGI: W przypadku gdy w/w teren jest miejscem publicznym - inwestycja zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 28) ustawy Prawo budowlane wymaga zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę jako obiekt małej architektury w miejscu publicznym. Do zgłoszenia należy dołączyć m.in. projekt zagospodarowania terenu (na aktualnej mapie do celów projektowych) wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane, zgodnie z art. 30 ust. 2a pkt 1) i 5) ustawy Prawo budowlane. W przypadku gdy w/w teren nie jest miejscem publicznym - inwestycja zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 19) ustawy Prawo budowlane, jako obiekt małej architektury w miejscu niepublicznym, nie wymaga zgłoszenia.

## WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Beata Melenis (bmelenis@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2024-04-16 09:22:52
Data ostatniej modyfikacji	2024-07-02 13:17:53

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

dz. 53/8, obr.2008 - użytek BP - TRWAŁY ZARZĄD - DOM POMOCY SPOŁECZNEJ - DOM KOMBATANTA I PIONIERA ZIEMI SZCZECIŃSKIEJ - BRAK ZGODY TRWAŁEGO ZARZĄDCY - SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU NA RZECZ SEC - ZAKRES W SIP dz. 53/6, obr.2008 - użytek DR - TRWAŁY ZARZĄD - DOM POMOCY SPOŁECZNEJ - DOM KOMBATANTA I PIONIERA ZIEMI SZCZECIŃSKIEJ - BRAK ZGODY TRWAŁEGO ZARZĄDCY ponowna weryfikacja: dostarczone oświadczenie trwałego zarządcy nowa lokalizacja: dodatkowo dz. 53/7 - trwały zarząd jw.

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

J.W.

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

J.W.

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji (np. trwałego zarządcy)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
BRAK ZGODY TRWAŁEGO ZARZĄDCY - DOM POMOCY SPOŁECZNEJ - DOM KOMBATANTA I PIONIERA ZIEMI SZCZECIŃSKIEJ nowa opinia: jest oświadczenie

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
DOM POMOCY SPOŁECZNEJ - DOM KOMBATANTA I PIONIERA ZIEMI SZCZECIŃSKIEJ - BRAK ZGODY TRWAŁEGO ZARZĄDCY ponowna weryfikacja: dostarczone oświadczenie trwałego zarządcy

# Weryfikacja merytoryczna końcowa

## Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Wojciech Ruszała (ruszała@zbilk.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Data utworzenia	2024-07-29 09:48:53
Data ostatniej modyfikacji	2024-07-29 10:32:16

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

brak dostępności weekend 10h; brak ogólnodostępności - projekt skierowany jest do mieszkańców domu kombatanta oraz osób je odwiedzających - nie uwzględnia dostępności dla wszystkich mieszkańców bez względu na wiek. § 6. ust. 1. Regulaminu wskazuje, że przedmiot projektu musi być ogólnodostępny i nieodpłatny dla mieszkańców. Ust. 2. W przypadku inwestycji infrastrukturalnych spełnienie warunku ogólnodostępności oznacza zapewnienie możliwości czerpania korzyści z efektów realizacji projektu na równych prawach wszystkim mieszkańcom, również tym, którzy nie korzystają z oferty podmiotu administrującego terenem objętym realizacją inwestycji.

Czy zakres projektu uwzględnia - o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2025 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2025? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań infrastrukturalnych lub mieszanych)**

- Tak  
 Nie

Nie dotyczy

**Uwagi**

---

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2025?

Tak

Nie

Nie dotyczy

**Uwagi**

---

Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

Tak

Nie

Nie dotyczy

**Uwagi**

---

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez autora koszty.

Tak

Nie

Nie dotyczy

**Uwagi**

---

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

Tak

Nie

Nie dotyczy

**Uwagi**

---

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	składowe kosztów	640000
	<b>Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:</b>	640000

Czy w przypadku ujęcia projektu w kategorii Zielonego SBO, ujęte w kosztach elementy projektu nie związane z kryteriami środowiskowymi przekraczają 30% wartości całego projektu? **(Dotyczy wyłącznie projektów Zielonego SBO)**

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.*

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	bieżące naprawy i koserwacja	20000
	<b>Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:</b>	20000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy



Uwagi
-------

brak dostępności weekend 10h; brak ogólnodostępności - projekt skierowany jest do mieszkańców domu kombatanta oraz osób je odwiedzających - nie uwzględnia dostępności dla wszystkich mieszkańców bez względu na wiek.
--

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
-------

---
-----

Czy jednostka wiodąca wystąpiła o opinię projektu do innych jednostek?

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi należy opisać szczegóły konsultacji.*

- Tak  
 Nie

Uwagi
-------

---
-----

<b>Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.</b>
--

Analiza ortofotomapy 2022 umieszczonej w SIP wskazuje, że teren działki 53/7 został zagospodarowany poprzez budowę wiat, chodników, oświetlenia. Zagospodarowaniu uległo ok. 75% działki. Tym samym lokowanie kolejnych wiat oraz budowa oświetlenia we wskazanej lokalizacji może generować zarzut niegospodarności. W obecnym stanie zagospodarowania ocenia się, że lokowanie 3 huštawek oraz 3 leżaków zaburzy funkcjonalność terenu. W odniesieniu do zakupu wyposażenia w postaci tablicy multimedialnej, krzeseł, umebrowania części bibliotecznej należy wskazać, że nakłady te nie mieszczą się w zakresie nakładów inwestycyjnych oraz nie będzie zapewniony dostęp do tego wyposażenia dla wszystkich mieszkańców Szczecina. W ocenie ZBiLK nakłady na ten cel winny stanowić zadanie własne zarządcy nieruchomości. Zapewnienie ogólnodostępności dla wszystkich mieszkańców, w tym dostępu do wiat i grilla, może powodować zakłócanie spokoju oraz ingerować w poczucie bezpieczeństwa mieszkańców Domu Kombatanta. Jednocześnie zapewnienie dostępu do obiektu w godzinach 8-16 ze względu na położenie obiektu wewnątrz osiedla jest wydaję się nieodpowiednie.
---

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak  
 Nie

Uwagi
-------

j.w.
------

# Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

## Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Beata Cieloszyk (cieloszyk@zbilk.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Data utworzenia	2024-06-18 10:31:56
Data ostatniej modyfikacji	2024-06-18 10:39:27

### Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Zapewnienie ogólnodostępności dla wszystkich mieszkańców może ingerować w poczucie bezpieczeństwa mieszkańców Domu Kombatanta. We wniosku wskazano godziny 8-16, co nie odpowiada obowiązkowi zapewnienia dostępu przez 10h w soboty i niedziele. Analiza terenu działki nr 53/8 wskazuje, że zakres ujęty we wniosku jest zbyt duży jak na możliwości zagospodarowania terenu. Na terenie działki tereny zielone stanowią niewielkie powierzchnie pomiędzy budynkiem a chodnikami, tym samym dwie wiaty z zielonym dachem pomiędzy nimi, leżaki, huśtawki, ogród, miejsce na grilla trudno będzie wkomponować w obecny układ komunikacyjny. Przylegający teren rekreacyjny stanowi odrębną działkę nr 53/7, która nie została wskazana w projekcie.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

brak dostępności weekend 10h

## Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Joanna Markowska (jlukasie@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2024-06-19 09:08:28
Data ostatniej modyfikacji	2024-06-19 09:08:28

### Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

1) Dokumentacja projektowa przebudowy ogrodu powinna zapewniać spójność kompozycji całego założenia oraz przewidywać minimalizację kolizji nowych elementów zagospodarowania terenu z istniejącą zielenią. 2) Do nasadzeń należy stosować gatunki wytrzymałe na trudne warunki oraz niewymagające dużego nakładu środków na utrzymanie i pielęgnację. W miejscach trawników, które nie są przeznaczone do wykorzystania rekreacyjnego, proponuje się założenie łąk kwiatowych, które są atrakcyjniejsze od trawników, pełnią ważne funkcje przyrodnicze, pozwalają na obserwację korzystających z nich owadów oraz są tańsze w utrzymaniu. 3) Konstrukcja zielonego dachu powinna być zaprojektowana odpowiednio do rodzaju planowanej zieleni. Ze względu na mniejsze koszty założenia i utrzymania proponuje się zastosowanie dachu ekstensywnego.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

<b>Uwagi</b>
---