

Dane projektu	
Tytuł	Stacja Naprawcza dla Rowerów Przy Jeziorku Słonecznym
Numer	GU/0001

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Wiktoria Zacha (wzacha@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2022-06-20 13:20:29
Data ostatniej modyfikacji	2022-06-20 13:20:29

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do liderki/lidera?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu zostały podpisane wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnie miejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna wstępna

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Karolina Piekarska (kpiekar@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2022-06-20 13:25:57
Data ostatniej modyfikacji	2022-06-20 13:25:57

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?

- innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
- nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. zasobu nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Jowita Chabowska (jchabow@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości
Data utworzenia	2022-06-21 09:37:30
Data ostatniej modyfikacji	2022-06-21 09:37:30

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych

Na podstawie załącznika mapowego: działka nr 22/1 z obrębem 2100, właściciel Gmina Miasto Szczecin
działka nr 1/9 z obrębem 2100, właściciel Gmina Miasto Szczecin

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Beata Ledzińska (bledzinska@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2022-06-23 11:30:47
Data ostatniej modyfikacji	2022-06-23 11:30:47

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?
- stanowi dla Miasta rezerwę terenów, które objęte będą procedurą przygotowania do zbycia w latach następnych w celach inwestycyjnych, mającą wpływ na przyszłe dochody budżetu Miasta?
- stanowi dla Miasta rezerwę na określony cel inwestycyjny?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi na którykolwiek punkt proszę o przedstawienie szczegółów.

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Łukasz Dudko (ldudko@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2022-06-27 10:02:06
Data ostatniej modyfikacji	2022-11-04 14:51:41

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

I. Działka nr 22/1 z obrębu 2100, użytki: Bi, dr (tylko 1 mkw.) i Bz - nieruchomość obciążona służebnością przesyłu na rzecz Szczecińskiej Energetyki Ciepłej (SEC) Sp. z o.o. (brak zakresu w Systemie Informacji Przestrzennej - SIP). Działka ta jest obciążona 4 umowami dzierżawy: - zawarta ze Spółką Konik (z przeznaczeniem pod restaurację) - zawarta z SEC - stacja transformatorowa, - 2 umowy pod nośnik reklamowy. Wg mapy syt.-wys. zawartej w SIP-ie Polski Związek Działkowców minimalnie zajmuje dz. 22/1 (ogrodzenie zewnętrzne Rodzinnego Ogrodu Działkowego - prawdopodobnie nie ma to znaczenia dla proponowanej inwestycji). II. Działka nr 1/9 z obrębu 2100, użytek Bz, nieruchomość obciążona służebnością przesyłu na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.(zakres jest w SIPie)

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Z uwagi na występujące tu użytki dr (tylko 1mkw.) i Bz należy zaopiniować w ZDiTM i ZUK.

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Jw.

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Pod warunkiem braku kolizji z ustanowionymi służebnościami (konieczne uzgodnienia z gestorami sieci, tj. SEC i ZWiK), sieciami uzbrojenia terenu, zawartymi umowami dzierżawy i ogrodzeniem ROD na dz. 22/1. Konsultacja z ZDiTM i ZUK.

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Anna Nuckowska (anuckow@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2022-06-28 08:43:31
Data ostatniej modyfikacji	2022-06-28 08:43:31

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Działka nr 1/9 z obrębu 2100 objęta jest ustaleniami Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce - Derdowskiego 3 ” (UCHWAŁA NR XXXVIII/1106/18 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 27 lutego 2018 r.) Znajduje się w terenach elementarnych: ZG.5533.ZP; ZG.5574.KS; ZG.5553.KDG. ZG.5533.ZP - 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: zieleń urządzona, rekreacyjno - wypoczynkowa, jezioro Słoneczne - zbiornik retencyjny. ZG.5574.KS - 1. Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: parking dla samochodów osobowych. 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: 1) zakazuje się zagospodarowania tymczasowego. ZG.5553.KDG - 1. Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica główna. 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: 1) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników przynajmniej na odcinkach pomiędzy skrzyżowaniami; 5. Ustalenia komunikacyjne: 1) ustala się przekrój maksymalny: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, obustronne chodniki i ścieżki rowerowe; Ustalenia ogólne planu 13) na terenach przeznaczonych na realizację zieleni urządzonej dopuszcza się lokalizacje: obiektów małej architektury, wyposażenia parkowego, ciągów pieszych, ścieżek dydaktycznych i naziemnych urządzeń sportowych związanych z funkcją rekreacyjno - wypoczynkową; Na podstawie w/w zapisów lokalizacja wskazanej inwestycji na terenie dz.nr 1/9 o. 2100 nie będzie sprzeczna w terenie elementarnym ZG.5533.ZP, ZG.5553.KDG. Ze wskazaniem na teren ZG.5553.KDG.

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Beata Śniady (bfronczek@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2022-07-12 09:12:57
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-12 09:12:57

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

Tak

Nie

Uwagi

Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:
WGK/ZUK

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Ewa Bugaj (ewa.bugaj@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2022-08-12 12:07:41
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-22 07:11:32

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu spełnia wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno-komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami ?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2023? **(Dotyczy wyłącznie zadań nieinwestycyjnych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2023? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań inwestycyjnych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2023?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez liderkę/lidera koszty.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	stacja naprawcza dla rowerów	15000
2.	stacja ładowania hulajnóg i rowerów el. z panelami słonecznymi	80000
3.	projekt i nadzór	18000
4.	tablica informacyjna	2000
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	115000

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Koszty konserwacji i napraw - 15.000 zł

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	Koszty konserwacji i napraw	15000
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	15000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie

Uwagi

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Borys Aranowski (baranowski@spp.szczecin.pl)
Wydział	Nieruchomości i Opłaty Lokalne
Data utworzenia	2022-08-10 08:21:00
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-10 08:21:00

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Spółka Nieruchomości i Opłaty Lokalne jako operator systemu Bike_S - Szczeciński Rower Miejski na bieżąco serwisuje wszystkie rowery dostępne dla użytkowników w ramach miejskiej wypożyczalni rowerów a nad sprawnością infrastruktury czuwa zespół mechaników powołany przez Spółkę. Ponadto zgodnie z Regulaminem Systemu Bike_S - Szczeciński Rower Miejski pkt. IX pkt. 2: „Zabronione jest samodzielne dokonywanie jakichkolwiek napraw, modyfikacji, wymiany części w wypożyczonym rowerze. Jedynym uprawnionym podmiotem do tych działań jest Serwis Bike_S.” Dodatkowo pragniemy zwrócić uwagę na fakt, iż rowery dostarczone w 2022 roku w ramach IV generacji Bike_S przez firmę Roovee aktualnie objęte są gwarancją producenta i nie jest dopuszczalna ingerencja osób nieuprawnionych do przeprowadzenia napraw. W związku z powyższym Spółka Nieruchomości i Opłaty Lokalne nie widzi podstaw do realizacji zaproponowanego zadania oraz ponoszenia kosztów utrzymania samoobsługowych stacji naprawy rowerów, które są sprzeczne z regulaminem systemu Bike_S i działaniami Operatora.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Zgadzamy się z tezą, iż wprowadzenie sieci stacji naprawczych wzorem innych miast może usprawnić komunikację rowerową w Szczecinie ale jedynie w przypadku użytkowników prywatnych rowerów. Powyższe stacje nie mają zastosowania przy systemie roweru miejskiego a są wręcz sprzeczna z działaniami Operatora.

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Michalina Błahy (mblahy@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2022-08-10 14:36:42
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-10 14:36:42

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

Wydział Ochrony Środowiska opiniuje pozytywnie realizację projektu SBO pod warunkiem realizacji inwestycji z poszanowaniem istniejącej zieleni, poza strefą SOD - strefa ochrony drzew. STREFA OCHRONY DRZEWA (SOD) jest obszarem wokół drzewa, w obrębie którego ochronie podlega całe drzewo (w szczególności system korzeniowy) oraz jego siedlisko. Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy dla każdego drzewa pozostającego na budowie wyznaczyć strefę ochronną drzewa, która jest konieczna, aby zminimalizować negatywne działanie czynników stresowych. Strefy te mają na celu zabezpieczenie gleby, korzeni, pnia i korony. Strefa SOD musi być dostosowana do każdego drzewa indywidualnie. Zasięg SOD obejmuje: - strefę rzutu korony plus 1,5 m - w przypadku zdrowych drzew o naturalnym pokroju; - strefę rzutu korony plus 3 m - w przypadku zdrowych drzew szczególnie cennych; - strefę wyznaczoną indywidualnie - w przypadku szczególnych stanowisk (np. dla zadrzewień przybrzeżnych lub drzewa o koronie asymetrycznej/nienaturalnej).