

Dane projektu	
Tytuł	"SĄSIEDZKA WSPÓLNOTA" - park kieszonkowy, plac zabaw i parking w sercu kwartału 34 (ulice Krzywoustego, Małkowskiego, Królowej Jadwigi, al. Piastów)
Numer	ŚPŚZ/0002

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Jakub Baranowski (jbaranows@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2021-06-01 13:49:43
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:13

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do lidera?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu udzielone zostały obowiązkowe zgody dotyczące przetwarzania danych osobowych?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
 Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna wstępna

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Skwark (askwark@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2021-06-01 13:52:54
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:25

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi
brak zadania w WPRS na lata 2021-2025

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?

- innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
- nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. zasobu nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Katarzyna Batko (kbatko@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości
Data utworzenia	2021-06-02 09:08:41
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:25

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie?

Uwagi

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Marzena Karpik (mkarpik@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2021-06-07 11:07:29
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:25

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?
- stanowi dla Miasta rezerwę na cel inwestycyjny?
- stanowi dla Miasta rezerwę na inny cel inwestycyjny?

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia? Jeśli tak, proszę podać informacje na ten temat.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Buczek (abuczek@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2021-06-07 14:27:08
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:25

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

działka nr 257/2 z obrębu 1042, użytek "Ba", "Bi" jest przedmiotem umów zajęcia terenu zawartych z Wspólnotą Mieszkaniową, ul. Małkowskiego 15 OF, 16 OF; Małkowskiego 18- FRONT. działka nr 257/1 z obrębu 1042, użytek "B" jest przedmiotem umowy zajęcia terenu zawartej z Wspólnotą Mieszkaniową, ul. Małkowskiego 15 OF, 16 OF, działka nr 3/17 z obrębu 1042, użytek "Bi" jest przedmiotem umów zajęcia terenu zawartych z Wspólnotą Mieszkaniową Bolesława Krzywoustego 19 FR i Piastów 57 OFICYNA, z Wspólnotą Mieszkaniową Bolesława Krzywoustego 18,19 OF oraz 10 umów dzierżawy pod istniejące pawilony handlowe. Umowy z ww. Wspólnotami na zajęcie terenu dotyczą docieplenia budynku ewentualnie przewodu spalinowego. Umowy dzierżawy pod pawilony zawarte są na czas nieoznaczony, czynsz dzierżawny średnio miesięcznie wynosi 200 zł, umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku zapotrzebowania terenu przez Wydzierżawiającego w związku z realizacją inwestycji finansowanej z budżetu jednostek samorządu terytorialnego lub współfinansowanych z środków Unii Europejskiej umowa może zostać wypowiedziana za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia. W III dziale KW dla działek nr 257/2 oraz nr 257/1 służebność posadowienia i użytkowania pojemników na odpady. Na działce nr 3/17 obręb 1042 służebność przesyłu ZWiK Ponadto działki objęte są umową nr CRU 1810000334 dot. ustanowienia służebności przesyłu dla sieci elektromagnetycznych.

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

jw.

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

jw.

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Tak, pod warunkiem uwzględnienia ww. dzierżaw na działkach wskazanych w projekcie i uzgodnieniu z gestorami sieci.

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Ewelina Olszak (eolszak@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2021-06-07 14:27:12
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:25

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
 Nie

Uwagi

Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:

WGK/ZDiTM WOŚR/ZUK

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Śpiewak-Nowicka (aspiewak@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2021-06-09 14:20:46
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:25

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Na terenie dz. nr 257/2, 257/1, 3/17 z obr. 1042 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zakres zadania obejmuje m.in. budowę 40 miejsc parkingowych - w tym zakresie wymagana jest decyzja o warunkach zabudowy.

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

W części zamierzenia dot. budowy 40 miejsc parkingowych.

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

Budowa małej architektury w miejscach publicznych wymaga zgłoszenia do WUiAB. Budowa 40 miejsc parkingowych wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Lokalizacja miejsc parkingowych powinna być zgodna z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w zakresie odległości od okien budynków mieszkalnych, granic działki, placów zabaw, itp. (§ 19 WT)

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Beata Cieloszyk (cieloszyk@zbilk.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych - Wydział merytoryczny
Data utworzenia	2021-07-08 13:39:48
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:25

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2022?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
1. Przyjęte do zrealizowania przedsięwzięcie cechuje włożenie dużej pracy w uzyskaniu stosownych uzgodnień i pozwoleń. Najważniejszym w tym przypadku rozwiązanie dojazdu przez działkę 3/17 może skutkować koniecznością likwidacji istniejących pawilonów handlowych w celu wykonania ciągu pieszo-jezdnego. Wydaje się koniecznym wykonanie odpowiedniego wjazdu umożliwiającego korzystania z nowo wybudowanego parkingu na działkach 257/1 i 257/2. Ponadto koniecznym jest wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej na poszczególnych „obiektach” do wykonania na tym przedsięwzięciu. 2. Rozwiązanie wjazdu na kwartał ulic z ul Krzywoustego z uwagi na istniejące rozwiązanie wymaga szczegółowych uzgodnień z ZDiTM 3, Brak orientacyjnego projektu graficznego przedsięwzięcia. 4. łączna powierzchnia działek zgłoszonych do projektu 3 493m ² minus dojazd przez działkę pasaż handlowy daje powierzchnię 2546m ² sprawia wrażenie nie dość wystarczającego terenu na wykonanie zaplanowanej inwestycji. wykonanie docelowego projektu pozwoli na właściwą ocenę realizacji planu.

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2022? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała

wykonania kolejnych etapów?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania. Proszę także zaktualizować wskazane przez Lidera koszty.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Przewidziane koszty na wykonanie dokumentacji projektowej zaniżone.

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.		
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	0

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
koszty sprzątnięcia, pielęgnacji zieleni, konserwacji urządzeń zabawowych, koszty energii elektrycznej (latarnie i automatyczny szlaban sterowany zdalnie) wysokość kosztów po aktualnych stawkach na rynku.

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.		
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	0

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

działka nr 257/2 z obrębu 1042, użytek "Ba", "Bi" jest przedmiotem umów zajęcia terenu zawartych z Wspólnotą Mieszkaniową, ul. Małkowskiego 15 OF, 16 OF; Małkowskiego 18- FRONT, działka nr 257/1 z obrębu 1042, użytek "B" jest przedmiotem umowy zajęcia terenu zawartej z Wspólnotą Mieszkaniową, ul. Małkowskiego 15 OF, 16 OF, działka nr 3/17 z obrębu 1042, użytek "Bi" jest przedmiotem umów zajęcia terenu zawartych z Wspólnotą Mieszkaniową Bolesława Krzywoustego 19 FR i Piastów 57 OFICYNA, z Wspólnotą Mieszkaniową Bolesława Krzywoustego 18,19 OF oraz 10 umów dzierżawy pod istniejące pawilony handlowe. Umowy z ww. Wspólnotami na zajęcie terenu dotyczą docieplenia budynku ewentualnie przewodu spalinowego. Umowy dzierżawy pod pawilony zawarte są na czas nieoznaczony, czynsz dzierżawny średnio miesięcznie wynosi 200 zł, umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku zapotrzebowania terenu przez Wydzierżawiającego w związku z realizacją inwestycji finansowanej z budżetu jednostek samorządu terytorialnego lub współfinansowanych z środków Unii Europejskiej umowa może zostać wypowiedziana za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia. W III dziale KW dla działek nr 257/2 oraz nr 257/1 służebność posadowienia i użytkowania pojemników na odpady. Na działce nr 3/17 obręb 1042 służebność przesyłu ZWiK Ponadto działki objęte są umową nr CRU 1810000334 dot. ustanowienia służebności przesyłu dla sieci elektromagnetycznych.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
projekt bardzo poprawi warunki estetyczne śródmieścia ale też wpłynie pozytywnie na relacje międzyludzkie wśród mieszkańców tego kwartału.