

Dane projektu	
Tytuł	Zielona rewitalizacja placu po zlikwidowanym pomniku
Numer	DĄZK/0007

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Adam Kulikowski (akulikow@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2022-08-02 13:03:18
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-02 13:03:18

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do liderki/lidera?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu zostały podpisane wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnie miejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
 Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna wstępna

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. zasobu nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Sylwia Filip-Karpowicz (sfilip@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości
Data utworzenia	2022-08-02 13:16:14
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-02 13:16:14

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych
Działka nr 8 z obr. 4035- własność: Gmina Miasto Szczecin, użytek: dr.

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Karolina Piekarska (kpiekar@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2022-08-02 13:21:59
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-02 13:21:59

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

Brak zadania w WPRS na lata 2022-2026.

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
 nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Anna Szymków (aszymkow@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2022-08-03 08:06:48
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-03 08:06:48

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?
- stanowi dla Miasta rezerwę terenów, które objęte będą procedurą przygotowania do zbycia w latach następnych w celach inwestycyjnych, mającą wpływ na przyszłe dochody budżetu Miasta?
- stanowi dla Miasta rezerwę na określony cel inwestycyjny?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi na którykolwiek punkt proszę o przedstawienie szczegółów.

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Lucyna Motyl (lmotyl@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2022-08-04 12:56:51
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-04 12:56:51

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Działka w administrowaniu ZDiTM

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

j.w.

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu?

- Tak
 Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi
Uwaga na kolizje z sieciami uzbrojenia terenu

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Agata Opolska (aopolska@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2022-08-17 11:59:12
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-17 13:22:02

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Działka nr 8 z obrębem 4035 leży na terenie, na którym obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XL/1093/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 maja 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Dąbie” w Szczecinie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 2 czerwca 2022 r. poz. 2499) i zawiera się w granicy następujących terenów elementarnych: - D.D.7069.ZP, dla którego obowiązują ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: zieleń urządzone na placu miejskim publicznie dostępnym. - D.D.7070.UK, dla którego obowiązują ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: usługi kultury; 2) dopuszczalny zakres usług: a) działalność dydaktyczno-kulturalna, centrum aktywności lokalnej, b) działalność wystawiennicza i artystyczna, c) usługi biurowe i administracyjne, d) gastronomia, e) handel. - D.D.7096.KD.D, dla którego obowiązują ustalenia funkcjonalne :Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa. - D.D.7097.KD.D, dla którego obowiązują ustalenia funkcjonalne : Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa. - D.D.7071.MW,U, dla którego obowiązują ustalenia funkcjonalne :1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; - D.D.7098.KD.D, dla którego obowiązują ustalenia funkcjonalne :Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa - D.D.7082.KD.L, dla którego obowiązują ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica lokalna. Rewitalizacja placu nie może wykraczać poza teren elementarny D.D.7069.ZP, zgodna z planem pod warunkiem spełnienia wszystkich jego zapisów, m.in: § 75. ust. 2: 2) obowiązuje dwustronny szpaler, oznaczony na rysunku planu, przy zachowaniu jego kompozycji i składu gatunkowego; 3) obowiązuje zastosowanie błękitno-zielonej infrastruktury. § 75. ust. 3: 4) zagospodarowanie terenu zintegrowane kompozycyjnie i funkcjonalnie z terenem D.D.7070.UK; 6) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni placu z kostki kamiennej i płyt kamiennych lub betonowych. § 6 ust. 2 7) ustala się: a) zakaz wprowadzania niepożądanych gatunków roślin b) eliminację z zagospodarowania terenu istniejących roślin z gatunków niepożądanych § 5 pkt 11) niepożądane gatunki roślin - ekspansywne gatunki roślin wypierające rodzimą florę, do których zalicza się m. in.: ambrozja bylicolistna, barszcz Mantegazziego i Sosnowskiego, rdestowiec japoński, sachaliński i czeski, partenium ambrozjowate;

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

Wg art. 29 ust. 1 pkt.28 Ustawy Prawo budowlane wykonanie obiektów małej architektury w miejscach publicznych wymaga zgłoszenia

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Mateusz Kowalewski (mkowalewski@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2022-08-24 12:14:09
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-24 12:14:09

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

Tak

Nie

Uwagi

Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:

WOŚr

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Tymbarska (agnieszka.tymbarska@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2022-10-19 08:27:48
Data ostatniej modyfikacji	2022-10-20 08:53:44

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu spełnia wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno-komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami ?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2023? **(Dotyczy wyłącznie zadań nieinwestycyjnych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2023? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań inwestycyjnych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2023?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez liderkę/lidera koszty.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	realizacja projektu	842198
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	842198

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi	

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	roczny koszt utrzymania	20000
	Łączny szacunkowe przyszłe koszty projektu:	20000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi	

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi	

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi	

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi	

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.	
Ostateczna forma i zakres projektu może odbiegać od pierwotnej z uwagi na konieczność uwzględnienia wytycznych konserwatorskich oraz uzgodnień z jednostkami i wydziałami biorącymi udział w opiniowaniu.	

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Karolina Szymańska (koleksin@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Kultury
Data utworzenia	2022-10-03 14:18:37
Data ostatniej modyfikacji	2022-10-10 13:17:40

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Dnia 28 czerwca 2022 r. Rada Miasta Szczecin podjęła uchwałę nr XLI/1112/22 z w sprawie demontażu pomnika „Poległym w Walce o Wyzwolenie Dąbia”, zlokalizowanego przy ul. E. Gierczak w Szczecinie. Zgoda Rady Miasta Szczecin wyrażona w powyższej uchwale jest równoznaczna z chęcią podjęcia dalszych działań, zmierzających do demontażu istniejącego pomnika i wypracowania koncepcji nowego upamiętnienia. W związku z propozycją współpracy ze strony Instytutu Pamięi Narodowej w zakresie demontażu przedmiotowego pomnika oraz utworzenia nowego upamiętnienia, Prezes IPN został poproszony o przedstawienie harmonogramu działań zmierzających do realizacji powyższych założeń, sprawa jest aktualnie procedowana. Po wypracowaniu formy nowego upamiętnienia, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, niezbędne będzie uzyskanie zgody na realizację zamierzenia w postaci stosownej uchwały Rady Miasta Szczecin.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Rewitalizacja placu będzie możliwa dopiero po demontażu przedmiotowego pomnika.

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Krzysztof Bujak (kbujak@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Gospodarki Komunalnej
Data utworzenia	2022-10-04 10:17:04
Data ostatniej modyfikacji	2022-10-07 11:08:26

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Istniejąca jezdnia pomiędzy terenem działki nr 8 a 26/11 z obrębu 4035 zapewnia połączenie ciągu komunikacyjnego wzdłuż budynku 7-9 a główną jezdnią ul. Mianowskiego. Z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej pobliskiej zabudowy nie jest niezbędny. Przy podjęciu prac związanych z rewitalizacją placu, należy rozważyć zabezpieczenie miejsca obsługi technicznej, szczególnie przy założeniu wykorzystania terenu do organizacji różnych wydarzeń lokalnych.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Jolanta Chwaluczyk (jchwal@zditm.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego
Data utworzenia	2022-10-07 09:24:07
Data ostatniej modyfikacji	2022-10-07 09:24:07

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Zakres poza kompetencjami ZDiTM

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Bogna Kopczyńska (bkopczyn@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków - wydział merytoryczny
Data utworzenia	2022-10-10 14:44:10
Data ostatniej modyfikacji	2022-10-10 14:44:10

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Projekt dotyczy terenu na obszarze układu urbanistycznego dawnego miasta Dąbie ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków, zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020 r. poz. 282 - tekst jednolity ze zmianami). Projekt będzie podlegać uzgodnieniu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w przypadku postępowania o wydanie pozwolenia na budowę. Zakres ochrony układu urbanistycznego obejmuje kompozycję przestrzenną układu w jej historycznym wymiarze tj.: przebieg ulic, położenie placów i kształt kwartałów. Ochronie podlegają również historyczna linia zabudowy, historyczne nawierzchnie oraz układ ulic i chodników, kształty zieleńców i skwerów, zagospodarowanie placów, obsadzenie pod względem ilościowym i gatunkowym jak i zachowane historyczne elementy małej architektury.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Ostateczna forma projektu może odbiegać od pierwotnej z uwagi na konieczność uwzględnienia wytycznych konserwatorskich wynikających z ochrony zabytków. Jednocześnie projekt dotyczy obszaru objętego rewitalizacją i powinien być zweryfikowany pod kątem czy nie koliduje z inwestycjami realizowanymi przez Miasto.
--

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Marta Safader-Domańska (msafader@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2022-10-12 15:43:09
Data ostatniej modyfikacji	2022-10-12 15:43:09

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

W związku z wprowadzeniem przez autora propozycji zadania modyfikacji proponowanych przez WOŚr projekt otrzymuje pozytywną opinię.
--

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

