

Dane projektu	
Tytuł	Przywróćmy dawny tor saneczkowy w Lesie Arkońskim.
Numer	OGPKB/0004

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Ilczyszyn (ailczysz@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2021-05-21 11:16:26
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:13

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do lidera?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu udzielone zostały obowiązkowe zgody dotyczące przetwarzania danych osobowych?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
 Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna wstępna

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Skwark (askwark@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2021-05-21 11:22:25
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:30

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi
brak zadania w WPRS na lata 2021-2025

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?

- innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
- nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Ewelina Olszak (eolszak@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2021-05-27 13:54:09
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:30

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

Tak

Nie

Uwagi

Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:
WOŚR

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. zasobu nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Jowita Chabowska (jchabow@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości
Data utworzenia	2021-06-22 13:33:38
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:30

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie?

Uwagi

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Bochajczyk (abochaj@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2021-06-24 15:15:33
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:30

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Działka nr 81 z obrębu 2009 jest przedmiotem 1 umowy dzierżawy pod stacją transformatorową, przy czym nie koliduje ona z projektem. Nieruchomość obejmująca działki nr 81 oraz 86/5 z obrębu 2009 objęte są umową CRU18/0000334 Działka nr 86/5 obręb 2009 - Polski Związek Działkowców nabyło prawo użytkowania nieruchomości w zakresie wykonywania prawa na obszarze łącznym o pow. 0,1051ha decyzją z dnia 17.11.2020r. zgodnie z ogrodzeniem ROD.

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

j.w

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

jw.

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Należy wziąć pod uwagę umowę CRU - regulacja przebiegu sieci innych gestorów, oraz należałoby uzgodnić projekt z PZD.

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Ała Czeceł (aczeczel@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2021-06-25 15:19:50
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:30

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?
- stanowi dla Miasta rezerwę na cel inwestycyjny?
- stanowi dla Miasta rezerwę na inny cel inwestycyjny?

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia? Jeśli tak, proszę podać informacje na ten temat.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ

Osoba odpowiedzialna	Joanna Diug (jdiug@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2021-06-29 08:51:39
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:30

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

dla wnioskowanego terenu brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

dla wnioskowanego zakresu robót decyzja o warunkach zabudowy nie jest wymagana

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Bożena Kostrzewska (bozena.kostrzewska@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych - Wydział merytoryczny
Data utworzenia	2021-08-27 14:59:15
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:30

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2022?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
W przypadku wybrania projektu głosami mieszkańców jako zwycięskiego należałoby przyjąć dwuletni cykl realizacji: w pierwszym roku - opracowanie dokumentacji projektowej, w drugim roku - wykonanie robót budowlanych.

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2022? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania. Proszę także zaktualizować wskazane przez Lidera koszty.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
W przypadku realizacji należałoby rozszerzyć zakres projektu do rekonstrukcji toru saneczkowego na długości do ul. Arkońskiej, gdzie znajduje się plac do wyhamowywania saneczek Powyższe podyktowane jest względami bezpieczeństwa. Dojście na szczyt góry saneczkowej nie może odbywać się po torze, po którym zjeżdżać będą saneczkarz. Także miejsce do wyhamowywania nie może znajdować się w połowie stoku. Koszty projektu zostały oszacowane nieprawidłowo. Należałoby je podwyższyć do kwoty 205000 zł. Kwota ta uwzględniałaby koszt wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej - 25 000 zł, wykonanie robót budowlanych - 180 000 zł(prac przygotowawczych i niwelacyjnych), prac ziemnych (wykonanie wałów ziemnych, wykonanie podłoża toru saneczkowego, ogrodzenia terenu, budowę mostka, Budowa toru nie może się wiązać z wycinką drzew. Przy zakresie prac uwzględniającym całą długość dawnego toru saneczkowego koszt wykonania robót kształtowałyby się na poziomie ca 360 000 zł.

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	dokumentacja proj.- koszt.	25000
2.	roboty budowlane	180000
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	205000

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Koszty utrzymania toru saneczkowego (naprawa podłoża toru saneczkowego przed każdym sezonem a także w trakcie m.in. z powodu korzystania z toru (rozjeżdżanie przez użytkowników, system korzeniowy drzew znajduje się b. płytko w gruncie lub wręcz jest na powierzchni gruntu), wymywania podłoża w wyniku opadów deszczu, utrzymywanie i naprawa wału ochronnego, oczyszczanie toru saneczkowego z gałęzi, utrzymywanie mostka nad torem, itd Ze względu na gęste zadrzewienie naśnieżanie toru nie jest rozpatrywane.

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	utrzymywanie w okresie eksploatacji	40000
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	40000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Sama idea budowy toru saneczkowego w Szczecinie jest oczekiwana przez mieszkańców. W Szczecinie brakuje takich zimowych atrakcji. Jednakże zdaniem Oceniającego przywrócenie dawnego toru saneczkowego mając na uwadze dzisiejsze uwarunkowania nie jest zasadne. Z trasą toru saneczkowego krzyżują się szlaki turystyczne: zielony ZP 1048 (Lasek Arkoński - Skolwin) i czerwony - ZP 1037 (Lasek Arkoński - Mścięcino) oraz szlak Zdrowia. Szlaki te są licznie uczęszczane co stwarzać będzie niebezpieczeństwa dla użytkowników toru saneczkowego jak i pieszych korzystających z tras spacerowych. Wybudowanie mostków nad torem saneczkowym nie może być brane pod uwagę z tego względu, że trasy te służą także jako drogi transportowe służbom leśnym, a także w przypadku pożarów lub innego zagrożenia jak dojazd służb ratunkowych. Należy uwzględnić także postępujące zmiany klimatyczne. Już teraz zaobserwować można, że zima z śniegiem trwa w Szczecinie trwa ok. 2 tygodni. W pozostałej części sezonu zimowego brak jest pokrywy śnieżnej. Poza tym stok ma wystawę południową, na której śnieg jest roztapiany przez promienie słoneczne. Naśnieżanie stoku pociąga za sobą b. wysokie koszty. Ponadto gęsty drzewostan będzie uniemożliwiać dokonanie naśnieżania. Z ww. powodów realizacja projektu nie spełnia wymogu gospodarności

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.
--

Sama idea budowy toru saneczkowego w Szczecinie jest oczekiwana przez mieszkańców. W Szczecinie brakuje takich zimowych atrakcji. Jednakże zdaniem Oceniającego przywrócenie dawnego toru saneczkowego mając na uwadze dzisiejsze uwarunkowania nie jest zasadne. Z trasą toru saneczkowego krzyżują się szlaki turystyczne: zielony ZP 1048 (Lasek Arkoński - Skolwin) i czerwony - ZP 1037 (Lasek Arkoński - Mścięcino) oraz szlak Zdrowia. Szlaki te są licznie uczęszczane co stwarzać będzie niebezpieczeństwa dla użytkowników toru saneczkowego jak i pieszych korzystających z tras spacerowych. Wybudowanie mostków nad torem saneczkowym nie może być brane pod uwagę z tego względu, że trasy te służą także jako drogi transportowe służbom leśnym, a także w przypadku pożarów lub innego zagrożenia jak dojazd służb ratunkowych. Należy uwzględnić także postępujące zmiany klimatyczne. Już teraz zaobserwować można, że zima z śniegiem trwa w Szczecinie trwa ok. 2 tygodni. W pozostałej części sezonu zimowego brak jest pokrywy śnieżnej. Poza tym stok ma wystawę południową, na której śnieg jest roztapiany przez promienie słoneczne. Naśnieżanie stoku pociąga za sobą b. wysokie koszty. Ponadto gęsty drzewostan będzie uniemożliwiać dokonanie naśnieżania.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Zastrzeżenia i uwagi jak powyżej