

Dane projektu	
Tytuł	"Hotel" dla jaskółek na Bukowym
Numer	BK/0002

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Ilczyszyn (ailczysz@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2022-07-08 11:44:06
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-08 11:44:06

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do liderki/lidera?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu zostały podpisane wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
 Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna wstępna

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Karolina Piekarska (kpiekar@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2022-07-08 12:25:38
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-08 12:25:38

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi
Brak zadania w WPRS na lata 2022-2026.

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?

- innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
 nie dotyczy

Uwagi
W WPRS na lata 2022-2026 przewidziano do realizacji zadanie pn. SBO 2021 - „Hotel” dla jaskółek czyli naturalna forma walki z komarami i innymi niechcianymi owadami. Planowane nakłady - 47 780 zł. Zadanie jest przypisane do WOŚR.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. zasobu nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Jowita Chabowska (jchabow@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości
Data utworzenia	2022-07-12 08:22:07
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-12 08:22:07

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych
Działka nr 73/2 z obrębu 4155, własność Gmina Miasto Szczecin

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Wanda Lisewska (wlisew@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2022-07-12 08:52:33
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-12 08:52:33

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?
 stanowi dla Miasta rezerwę terenów, które objęte będą procedurą przygotowania do zbycia w latach następnych w celach inwestycyjnych, mającą wpływ na przyszłe dochody budżetu Miasta?
 stanowi dla Miasta rezerwę na określony cel inwestycyjny?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi na którykolwiek punkt proszę o przedstawienie szczegółów.

Uwagi

W dniu 06.07.2022 r. do Biura Geodety Miasta został złożony wniosek o wszczęcie postępowania administracyjnego w sprawie podziału działki nr 73/2 z obr. 4155 poł. w rejonie ulic: Kolorowych Domów- Pomarańczowej-Fioletowej, w oparciu o obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W wyniku niniejszego podziału wydzielona ma zostać działka gruntu przeznaczona pod przychodnię (podwydzielenie w ww. planie 5.3.UZ) oraz druga działka do użytkowania w sposób dotychczasowy. Z uwagi na to, że złożony projekt pod nazwą "Hotel dla jaskółek na Bukowym" umiejscowiony jest poza działką inwestycyjną przeznaczoną pod przychodnię zdrowia, opiniujemy pozytywnie pod warunkiem, aby umiejscowiony punkt nie kolidował z wjazdem na działkę poprzez którą odbywać się skomunikowanie działki pod przychodnię.

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Buczek (abuczek@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2022-07-14 13:50:13
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-14 13:50:13

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

dz. 73/2 obr. 4155 - jest przedmiotem jednej umowy dzierżawy terenu pod kiosk Ruch. Okres wypowiedzenia 5 miesięcy. Umowa zawarta jest na czas nieoznaczony, miesięczny czynsz wynosi 150,24 zł. Część działki o użytku "dr" administrowana jest przez ZDiTM.

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Z uwagi na wskazaną lokalizację projektu i użytek działki dr należy skonsultować go z ZDiTM. Nie występuje kolizja z istniejącą umową dzierżawy.

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Joanna Puzacz (jpiekars@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2022-07-19 08:34:10
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-20 08:47:12

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Uchwała nr XLIII/543/98 Rady Miasta Szczecina z dn. 23.02.1998 r. w sprawie II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina, na obszarze dzielnicy Prawobrzeże - zmiana D.01 i teren elementarny D.B.01.MW o ust. funkcjonalnych: funkcja dominująca - mieszkalnictwo. Lokalizacja obiektu nie jest sprzeczna z zapisami planu przy zachowaniu następujących warunków: a) dostosowanie obiektów do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy, b) braku kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi, c) nie powodowania ograniczeń dla komunikacji szynowej, kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

Przedstawiona wieża jest obiektem budowlanym i wymaga pozwolenia na budowę.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Mateusz Kowalewski (mkowalewski@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2022-07-29 13:22:37
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-29 13:22:37

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

Tak

Nie

Uwagi

Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:
ZUK

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Ewa Bugaj (ewa.bugaj@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2022-08-30 08:17:01
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-30 11:20:36

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu spełnia wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno-komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami ?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2023? **(Dotyczy wyłącznie zadań nieinwestycyjnych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2023? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań inwestycyjnych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2023?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez liderkę/lidera koszty.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	Projekt	25000
2.	Realizacja	130000
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	155000

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
 Nie

Nie dotyczy

Uwagi	
Koszty utrzymania i napraw - 3000 zł. Teren na którym ma być zlokalizowany obiekt nie jest administrowany przez ZUK, jest to ŁIV.	

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	Koszty utrzymania i napraw	3000
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	3000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

Zgodnie z oceną Wydziału Ochrony Środowiska "Z doświadczeń innych gmin wynika, że dwa lata po wykonaniu wież nie zostały one zasiedlone. Z kolei doświadczenia niemieckich podmiotów wykazują, że nawet w obrębie wsi, wieże pozostają niezasiedlone przez okres 5 lat. Sytuacja ta może wynikać z biologii gatunku. Jaskółki oknówki to gatunek, który pierwotnie odbywał lęgi na skałach, a obecnie budynki mieszkalne stanowią dla nich zastępcze siedlisko. Stojąca samotnie wieża nie jest z perspektywy ptaków bezpiecznym siedliskiem, m.in. dlatego, że przypomina bardziej niestabilny odłam skalny niż litą, trwałą ścianę. Dodatkowo usytuowanie wieży z dala od zabudowań powoduje, że ptaki w ogóle nie potraktują tego miejsca jako potencjalnego siedliska."

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

Zgodnie z opinią Wydziału Ochrony Środowiska - "Prawdopodobieństwo osiągnięcia zakładanego rezultatu tj. zasiedlenia gniazd, jest bardzo niewielkie, a w zaproponowanej lokalizacji znikome." Skierowanie projektu do głosowania mogłoby skutkować niegospodarnym wydatkowaniem środków publicznych.

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Paulina Kawęcka (pkawecka@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2022-08-22 08:35:39
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-22 08:35:39

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

W trakcie dokonywania oceny projektu konsultowano się z przedstawicielami innych gmin, w których wieże dla jaskółek zostały zainstalowane m.in. Warszawa - Ursynów, Warszawa - Praga Południe. Z doświadczeń innych gmin wynika, że dwa lata po wykonaniu wież nie zostały one zasiedlone. Z kolei doświadczenia niemieckich podmiotów wykazują, że nawet w obrębie wsi, wieże pozostają niezasiedlone przez okres 5 lat. Sytuacja ta może wynikać z biologii gatunku. Jaskółki oknówki to gatunek, który pierwotnie odbywał lęgi na skałach, a obecnie budynki mieszkalne stanowią dla nich zastępcze siedlisko. Stojąca samotnie wieża nie jest z perspektywy ptaków bezpiecznym siedliskiem, m.in. dlatego, że przypomina bardziej niestabilny odłam skalny niż litą, trwałą ścianę. Dodatkowo usytuowanie wieży na terenie zieleńca, z dala od zabudowań powoduje, że ptaki w ogóle nie potraktują tego miejsca jako potencjalnego siedliska. Usytuowanie wieży w bliskim sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych mogłoby zwiększyć nieco szanse na zasiedlenie gniazd, ale prawdopodobieństwo nie wzrosłoby znacząco (wieża na Ursynowie stoi blisko zabudowy i również pozostaje niezasiedlona). Prawdopodobieństwo osiągnięcia zakładanego rezultatu tj. zasiedlenia gniazd, jest bardzo niewielkie, a w zaproponowanej lokalizacji znikome.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi
