

Dane projektu	
Tytuł	Wiszące ogrody na Wyszyńskiego
Numer	SMNMMWP/0010

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Wiktoria Zacha (wzacha@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2021-06-01 15:01:03
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:12

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do lidera?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu udzielone zostały obowiązkowe zgody dotyczące przetwarzania danych osobowych?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
 Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna wstępna

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Ewelina Olszak (eolszak@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2021-06-02 10:02:02
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:23

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
 Nie

Uwagi

Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:

WOŚR/ZUK WGK/ZDiTM

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Skwark (askwark@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2021-06-02 10:13:55
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:23

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi
brak zadania w WPRS na lata 2021-2025

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
 nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. zasobu nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Marlena Melzacka (mmarcin@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości
Data utworzenia	2021-06-09 11:20:33
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:23

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie?

Uwagi

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Łukasz Dudko (ldudko@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2021-06-11 12:55:38
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:23

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi	
Dz. 6/13 obr. 1038 - SEC Sp. z o.o. Dz. 13/4 obr. 1038 - ZWiK Sp. z o.o. Dz. 13/5 obr. 1038 - ZWiK Sp. z o.o.	- służebność przesyłu na rzecz ZWiK Sp. z o.o. i - służebność przesyłu na rzecz - służebność przesyłu na rzecz

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Z uwagi na użytki drogowe zapytanie głównie do ZDiTM Szczecin.

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Uwaga na ewentualne kolizje z sieciami.

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury

sprzedaży lokalu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Z uwagi na użytki drogowe konieczna konsultacja z ZDiTM.

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Śpiewak-Nowicka (aspiewak@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2021-06-11 14:02:48
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:23

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

w części dz. nr 6/13 z obr. 1038 obowiązuje UCHWAŁA NR XXVI/767/21 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto i Plac Tobrucki” w Szczecinie - teren elementarny S.S.1170.KD.D § 27. Teren elementarny S.S.1170.KD.D (ul. Staromiejska) - 0,12 ha 1. Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa. 2. Ustalenia ekologiczne: 1) obowiązuje wprowadzenie zieleni wysokiej; 2) dopuszcza się program zieleni uzupełniającej. dz. nr 5 dr i 13/4 z obr. 1038 - brak m.p.z.p

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

1. wymagana ekspertyza techniczna dot. możliwości dociążenia obiektu inżynierskiego planowanym zamierzeniem oraz analiza bezpieczeństwa użytkowania kładki i ul. Wyszyńskiego, 2. teren wpisany do rejestru zabytków - wymagana konsultacja z konserwatorem zabytków, 3. wymagana opinia ZDiTM

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Marta Florczak (mszymcz@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2021-06-15 08:07:08
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:23

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?
- stanowi dla Miasta rezerwę na cel inwestycyjny?
- stanowi dla Miasta rezerwę na inny cel inwestycyjny?

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia? Jeśli tak, proszę podać informacje na ten temat.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	(msafader@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2021-08-30 08:18:59
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:23

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2022?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2022? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania. Proszę także zaktualizować wskazane przez Lidera koszty.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.		
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	0

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
Wprowadzanie nowej zieleni zawsze generuje koszty związane z jej pielęgnacją. Zieleń mobilna (w donicach) generuje koszty wyższe od zieleni sadzonej w gruncie, wiąże się to z koniecznością: - podlewania (montaż systemu nawadniającego na kładce jest niepraktyczny ze względu na fakt, że nie ma możliwości skutecznego ukrycia rurek rozprowadzających wodę, co narażało by je na zniszczenie w wyniku aktów wandalizmu) - demontażu donic na zimę - ponownego obsadzenia donic w nowym sezonie

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	Podlewanie, odchwaszczanie, demontaż na zimę	50000
2.	Montaż i obsadzenie donic na nowy sezon	25000

Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	75000
--	-------

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

W przypadku inwestycji w zielen koszt utrzymania jest zawsze wysoki. Oddanie projektu pod głosowanie powinno wiązać się z automatycznym zwiększeniem kwoty przeznaczonej na utrzymanie zieleni przekazywanej do Zakładu Usług Komunalnych w kolejnych latach.

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.
--

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Matusiak-Garbarska (agnmatu@ts.szczecin.pl)
Wydział	Tramwaje Szczecińskie - Wydział merytoryczny
Data utworzenia	2021-06-29 13:10:36
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:23

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Nie ma przeciwwskazań do zagospodarowania (ukwiecenia) kładki nad ul. Wyszyńskiego pod warunkiem spełnienia poniższych wymagań: - wszelkie prace pielęgnacyjne muszą być wykonywane w porze nocnej po godz. 24.00 - 04.00 przy wyłączonej sieci trakcyjnej - zwisające kłącza roślinności nie mogą znajdować się w pobliżu sieci trakcyjnej

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Jolanta Chwaluczyk (jchwal@zditm.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego - Wydział merytoryczny
Data utworzenia	2021-06-29 13:20:35
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:23

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

. Możliwa realizacja zgodnie z poniższymi uwagami. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie : „§ 310. Urządzenia obce dopuszczone do przeprowadzenia przez obiekt inżynierski Urządzenia, o których mowa w § 309 ust. 1, i dopuszczone do przeprowadzenia przez obiekt inżynierski: 1) nie powinny: a) zagrażać bezpieczeństwu ruchu na obiekcie i pod obiektem, b) zagrażać bezpieczeństwu konstrukcji, c) pogarszać wyglądu obiektu przez wystające elementy urządzeń, d) być wbudowane w elementy konstrukcji obiektu, e) utrudniać robót utrzymaniowych obiektu, f) utrudniać wykonywania przeglądów technicznych obiektu” oraz „§ 255. Wymogi wobec balustrad zabezpieczających 1.[...] W balustradzie chroniącej ruch pieszych wypełnienie powinno być przewidziane z elementów pionowych, [...] Tak więc: - nie powinno nic „wisieć” poza obiektem, - powinna zostać przewidziana możliwość demontażu instalacji kwiatnych na czas robót utrzymaniowych, - zieleń powinna być utrzymana tak, żeby nie utrudniać przeglądów technicznych (m.in. dojście do podpór, widoczne mocowania balustrady, podpory i konstrukcja przeszła wolne od pnączy), - zieleń nie powinna porastać płyty pomostu (krawędzi płyty) ze względu na znaczne przyspieszenie degradacji betonu przy utrzymującym się zawilgoceniu, - elementy mocowane do balustrad nie powinny mieć elementów poziomych - ze względu m.in. na możliwość wspinania się po nich, - ze względu na znaczne pochylenie podłużne kładki (~10%), zaleca się zachowanie możliwości korzystania przez pieszych z pochwytów balustrad, - system zraszania nie powinien kierować wody na pieszych, - należy określić miejsce usytuowania donic - pozostawiona szerokość użytkowa nie powinna być mniejsza niż 3,0 m (Dz.U.2016.0.124 t.j., §127 ust. 12), - należy zwrócić szczególną uwagę na roślinność nad trakcją tramwajową i niebezpieczeństwo ich zetknięcia, należy zasięgnąć opinii spółki Tramwaje Szczecińskie w ramach utrzymania trakcji, - zgadzam się z opinią WUiAB odnośnie konieczności przygotowania wymienionych ekspertyz i analiz ze względu na brak szczegółowych informacji we wniosku. Proponujemy także przeanalizować montaż czegoś w rodzaju bindażu. Kładka objęta jest gwarancją do 31.10.2022r . Mocowanie czegokolwiek do balustrad jest sprzeczne z warunkami udzielonej gwarancji.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Po zmianach naniesionych przez wnioskodawcę

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Marta Safader-Domańska (msafader@um.szczecin.pl)
Wydział	Ogrodnik miejski
Data utworzenia	2021-07-19 13:26:11
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:23

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Kładki są co do zasady projektowane na przewidziane maksymalne obciążenie związane z ruchem pieszych, czyli 400 kg /2. Obciążenie generowane przez donicę wypełnioną w pełni uwodnioną ziemią i obsadzoną roślinami nie może przekraczać tej wartości. Waga dachu zielone intensywnego o grubości warstwy substratu rzędu 30 cm, jest określana przez producentów systemu na 465 kg/m². Oznacza to że sadzenie krzewów zgodnie z założeniem nie wchodzi w grę. Na warstwie 20 cm można utrzymać co najwyżej byliny, trawy ozdobne. W donicach konieczne było by zastosowanie specjalistycznych substratów, które mają niższy ciężar objętościowy od ziemi urodzajnej. Z powodów które zostały wskazane w opiniach innych wydziałów i jednostek, nie wchodzi w grę zastosowanie trwałych pnączy, które porastały by barierkę, bindaż czy zwisały z kładki. Podsumowując w kontekście opisanych ograniczeń, zazielenienie kładki może obejmować: a) ustawienie wzdłuż jednej z krawędzi płytkich donic z bylinami/ trawami ozdobnymi/ roślinami jednorocznymi b) powieszenie na balustradach donic z kaskadowo bylinami/ się roślinami jednorocznymi, które będą zwisać do na długość nie większą niż wysokość balustrady. Zmiany w zakresie przedmiotu inwestycji powinny pociągnąć za sobą aktualizację kosztorysu.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Projekt może być weryfikowany w następnym etapie pod warunkiem jego modyfikacji w opisanym zakresie.

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Bogna Kopczyńska (bkopczy@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
Data utworzenia	2021-07-26 08:36:26

Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:23
----------------------------	---------------------

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Planowane zamierzenie dotyczy obszaru Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr rej. A-1 (nr dec. Kl.O.I.-3/52 z dnia 28.11.1952 r.). W związku z powyższym wszelkie prace prowadzone na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia właściwego konserwatora zabytków. Objęte projektem SBO działania nie powodują ingerencji w zabytkowe elementy zagospodarowania terenu tym samym są możliwe do wykonania ze stanowiska konserwatorskiego.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Ostateczna forma projektu może odbiegać od pierwotnej z uwagi na konieczność uwzględnienia wytycznych konserwatorskich wynikających z ochrony zabytków.