

Dane projektu	
Tytuł	Rekreacja i wypoczynek dla dzieci i dorosłych na Słonecznym i Majowym
Numer	SM/0001

## Weryfikacja ogólna:

### Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Wiktoria Zacha (wzacha@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2022-06-22 09:46:40
Data ostatniej modyfikacji	2022-06-22 09:46:40

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do liderki/lidera?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy w formularzu projektu zostały podpisane wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnie miejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

# Weryfikacja merytoryczna wstępna

## WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### Referat ds. zasobu nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Marlena Melzacka (mmarcin@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości
Data utworzenia	2022-06-22 10:58:46
Data ostatniej modyfikacji	2022-06-22 10:58:46

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych

<b>Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych</b>
dz. nr 14/11 obr. 4083 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 155/2 obr. 4083 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 31 obr. 4073 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 22/1 obr. 4073 właściciel: Gmina Miasto Szczecin

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

<b>Uwagi</b>
---

## WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Małgorzata Angrot-Glińska (mglinska@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2022-06-22 12:15:35
Data ostatniej modyfikacji	2022-06-22 12:15:35

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?  
 stanowi dla Miasta rezerwę terenów, które objęte będą procedurą przygotowania do zbycia w latach następnych w celach inwestycyjnych, mającą wpływ na przyszłe dochody budżetu Miasta?  
 stanowi dla Miasta rezerwę na określony cel inwestycyjny?

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi na którykolwiek punkt proszę o przedstawienie szczegółów.*

Uwagi
Realizacja projektu SBO na działkach nr: 31 i 22/1, obr. 4073 - bez uwag Rekomendujemy realizację projektu SBO na częściach działek nr: 14/11 i 155/2, obr. 4083 położonych na terenie oznaczonym na rysunku mpzp symbolem: D.M.3008.ZP

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

## Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2022-06-22 12:38:55
Data ostatniej modyfikacji	2022-06-22 12:38:55

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

Tak, zadanie jest zgodne z WPRS

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

W aktualnych zapisach WPRS znajdują się zadania, które będą realizowane w okolicy, niemniej jednak swoim zakresem nie pokrywają się z wnioskowanym

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

Tak, jednostka: ZUK, ZBiLK

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?  
 innym projektem realizowanym przez Miasto?  
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?  
 nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---

## WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Łukasz Dudko (ldudko@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2022-06-28 13:16:25
Data ostatniej modyfikacji	2022-11-04 14:52:44

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

I. Działka nr 14/11 obręb 4083, ul. Botaniczna 35, użytek Bi - obciążenie służebnością przesyłu na rzecz ZWiK Sp. z o.o. (zakres w SIPIe). Działka nr 14/11 jest obciążona 2 umowami dzierżawy: - pierwsza - umowa dzierżawy nr B-35/D-1/2013 zawarta w dniu 08.01.2014 r. z mocą obowiązywania od 01.12.2013 r. na czas nieoznaczony, ze Spółką Jawną INDEX-NIERUCHOMOŚCI H.J.M. Skrzyniarz, z przeznaczeniem na istniejąca halę magazynową, dojeżdżanie, drogi i place manewrowe (nie koliduje z projektem SBO). - druga - umowa dzierżawy nr F-61/D-1/2013 zawarta w dniu 15.10.2013 r. z mocą obowiązywania od 15.10.2013 r. na czas nieoznaczony, z ARKONA GROUP FORMALSCY Sp. J., z przeznaczeniem na zielen (cele rekreacyjne - lodowisko), cele administracyjno-socjalne, handel i gastronomię (brak kolizji z projektem SBO). Ponadto działka ta jest przedmiotem umowy zajęcia gruntu zawartej z ENEA OPERATOR Sp. z o.o. nr 58/DDG-ZT/2018 z dn. 31.08.2018 r. na czas nieoznaczony (budowa oraz eksploatacja przyłącza elektroenergetycznego 0,4 kV wraz z ustawieniem złącza kablowego ZKP). Na działce nr 14/11 wybudowano w ramach SBO/Rada Osiedla wybieg dla psów i skatepark (brak kolizji ze zgłoszonym nowym projektem SBO). II. Działka nr 155/2 z obrębu 4083, użytek Bp, obciążona służebnościami przesyłu na rzecz: ENEA (jest w SIPIe) i ZWiK (brak w SIPIe). Prawdopodobnie i na dz. 155/2 jest zlokalizowany skatepark wybudowany w ramach SBO/rada osiedla, prawdopodobnie brak kolizji z nowym projektem SBO. III. Działka nr 31 z obrębu 4073, użytek Bz (administruje ZUK), obciążona służebnością przesyłu na rzecz SEC (zakres jest w SIP). IV. Działka nr 22/1 z obrębu 4073 użytek Ws - konsultacja z ZUK.

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

Trzeba dopytać w ZUK.

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

Jw.



Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Konieczna konsultacja z ZUK, z gestorami sieci (uwaga na ewentualne kolizje z sieciami uzbrojenia terenu).

## WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Joanna Puzacz (jpiekars@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2022-06-29 10:18:18
Data ostatniej modyfikacji	2022-06-30 13:37:05

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

(1) Zgodnie z załącznikiem graficznym określającym proponowaną lokalizację polany grillowej, część działki nr 14/11 i część działki nr 155/2 z obr. 4083 znajdują się w MPZP "Majowe-Maciejowicka" w terenach elementarny: D.M.3008.ZP, D.M.3009.US, D.M.3010.US. Ustalenia funkcjonalne dla D.M.3008.ZP: przeznaczenie terenu: zieleń urządzona o charakterze parkowym, przy czym w ust. kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, placu zabaw dla dzieci wraz z urządzeniami, polanę rekreacyjną z miejscem do grillowania, wybieg dla psów. Ustalenia funkcjonalne dla D.M.3009.US: przeznaczenie terenu: 1) usługi sportu i rekreacji. 2) dopuszcza się lokalizację usług towarzyszących z zakresu: gastronomii, kultury, turystyki i nauki, handlu detalicznego: a) wbudowanych w obiekty sportu i rekreacji – stanowiących maksymalnie 15 % powierzchni użytkowej tych obiektów, b) wolno stojących – stanowiących maksymalnie 5 % powierzchni działki budowlanej, c) dopuszcza się lokalizację lokali handlowych o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 100 m<sup>2</sup> w granicach działki budowlanej; 3) zakazuje się lokalizacji funkcji mieszkaniowej za wyjątkiem obiektów zamieszkania zbiorowego typu hotel. Ustalenia funkcjonalne dla D.M.3010.US: przeznaczenie terenu: 1) usługi sportu i rekreacji. 2) dopuszcza się lokalizację usług towarzyszących z zakresu: wypoczynku, gastronomii, kultury, turystyki i nauki, handlu detalicznego: a) wbudowanych w obiekty sportu i rekreacji – stanowiących maksymalnie 15 % powierzchni użytkowej tych obiektów, b) wolno stojących – stanowiących maksymalnie 5 % powierzchni działki budowlanej, c) dopuszcza się lokalizację lokali handlowych o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 100 m<sup>2</sup> w granicach działki budowlanej; 3) zakazuje się lokalizacji funkcji mieszkaniowej za wyjątkiem obiektów zamieszkania zbiorowego typu hotel. Polana gilowa możliwa jest tylko w terenie D.M.3008.ZP. (2) Dz. nr 31 i nr 22/1 obręb 4073 objęta miejscowym planem zagospodarowania uchwalonym UCHWAŁA NR III/W/342/99 RADY MIASTA SZCZECINA Z DNIA 26.04.1999 R. w sprawie zmian D.19 i D.32 na obszarze dzielnicy Prawobrzeże, należących do II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina, teren elementarny D.S.01.MW. Podwydzielenie terenu 5.1.Zp z przeznaczeniem na zieleń parkową wraz ze zbiornikiem wodnym Rubinowy Staw. Doposażenie terenu w urządzenia zabawowe i meble miejskie (leżaki) w granicach działki nr 31 zgodne z planem miejscowym. Dz. nr 22/1 - Rubinowy Staw

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

<b>Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.</b>
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

<b>Uwagi</b>
---

## Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Beata Śniady (bfroncdek@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2022-07-12 09:40:20
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-12 09:40:20

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

Tak

Nie

<b>Uwagi</b>
---

<b>Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:</b>
WGK/ZUK

<b>Uwagi</b>
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

<b>Uwagi</b>
---

# Weryfikacja merytoryczna końcowa

## Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Ewa Bugaj (ewa.bugaj@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2022-08-09 09:14:47
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-22 10:50:36

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy zakres projektu spełnia wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno-komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami ?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2023? **(Dotyczy wyłącznie zadań nieinwestycyjnych)**

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2023? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań inwestycyjnych)**

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2023?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez liderkę/lidera koszty.

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
Na dzień oceny wniosku koszty są prawidłowo oszacowane. Całość musi zostać zrealizowana zgodnie z wytycznymi p. Ogrodnik Miasta.

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	Dokumentacja projektowa	40000
2.	Doposażenie Rubinowego Stawu	200000
3.	Zagospodarowanie terenu na polanę grillową	270000
	<b>Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:</b>	510000

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
Koszty utrzymania, konserwacji, napraw, pielęgnacji zieleni, ok. 20 000 rocznie

<b>Lp.</b>	<b>Składowa kosztów</b>	<b>Koszt brutto</b>
1.	Koszty utrzymania, konserwacji, napraw, pielęgnacji zieleni	20000
	<b>Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:</b>	20000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

**Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.**

Zjeżdżalnia rurowa ma zostać usytuowana na istniejącej górcie saneczkowej. Należy zadbać o odpowiednie usytuowanie zjeżdżalni tak aby nie dochodziło do jej nagrzewania się i zapewnione zostały strefy bezpieczeństwa. W okolicy leżaków posadzone zostaną drzewa i grupy krzewów, w celu osłonięcia i zacienienia tworzonej przestrzeni wypoczynkowej. Usytuowanie polany grillowej możliwe jedynie w zakresie terenu elementarnego D.M.3008.ZP (zgodnie z mpzp)

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---



# Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

## Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Michalina Błahy (mblahy@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2022-08-04 11:44:38
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-04 11:44:38

### Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

### Uwagi

Wydział Ochrony Środowiska opiniuje pozytywnie realizację projektu SBO pod następującymi warunkami wskazanymi przez Zespół Ogrodnik Miasta: 1) w trakcie przygotowania i realizacji procesu inwestycyjnego należy prowadzić zrównoważoną gospodarkę zielenią, dążąc do zachowania jak największej liczby istniejących drzew i krzewów, właściwej ochrony drzew, krzewów, zieleni niskiej i gleby podczas realizacji robót budowlanych oraz do wprowadzenia odpowiedniej liczby nasadzeń w celu zrekompensowania utraconej w wyniku inwestycji zieleni; 2) w trakcie planowania inwestycji należy przewidzieć objęcie zabiegami pielęgnacyjnymi zieleni znajdującej się w zasięgu oddziaływania robót budowlanych, a także stworzenie właściwych warunków do wzrostu i rozwoju nowo projektowanej zieleni oraz zapewnienie inwestorskiego nadzoru dendrologicznego nad całością realizowanych robót budowlanych; 3) w przypadku przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić ograniczenie ingerencji w strefy ochronne drzew poprzez odsunięcie zaplanowanych robót poza strefy SOD drzew, a także nieingerowanie w nieprzekraczalne strefy ochronne drzew. Nie należy zmieniać poziomu gruntu w strefach ochronnych drzew; 4) dokumentację projektową należy sporządzić zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do Zarządzenia Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz obowiązków służących ich wdrożeniu; 5) przy wycenie prac należy ująć koszty: - wykonanie schodów terenowych i ścieżek prowadzących na polanę, - usunięcia gruzu i zanieczyszczeń znajdujących się na dz. 14/11 i 155/2, obręb 4083, - wykonanie zieleni, - konieczności sporządzenia inwentaryzacji dendrologicznej, projektu gospodarki drzewostanem, projektu ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym oraz, w przypadku gdy nie ma możliwości zachowania drzew w procesie inwestycyjnym, projekt zieleni obejmujący wykonanie nasadzeń wyrównujących w liczbie określonej w Standardach utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin, stanowiących Załącznik Nr 1 do ww. zarządzenia; - konieczności zabezpieczenia zieleni istniejącej w trakcie realizacji robót budowlanych oraz koszty związane z zastosowaniem rozwiązań technicznych, które mają najmniejsze negatywne oddziaływanie na zieleni; - konieczności przeprowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych na zieleni istniejącej oraz pielęgnację zieleni nowo posadzonej przez cały okres gwarancyjny; - konieczności zapewnienia inwestorskiego nadzoru dendrologicznego przez cały czas trwania robót budowlanych oraz w okresie gwarancyjnym; - w przypadku zaplanowania nasadzeń nowych drzew, konieczności wyposażenia nowych sadzonek w worki do nawadniania kropelkowego. 6) W harmonogramie inwestycji należy uwzględnić czas niezbędny na uzgodnienie projektów, o których mowa w Załączniku Nr 2 do Zarządzenia Nr 140/21 przez Wydział Ochrony Środowiska (30 dni); Uwagi dodatkowe: Wydział Ochrony Środowiska rekomenduje zakładanie łąk kwietnych zamiast trawników, stosowanie zieleni okrywowej, ograniczenie do niezbędnego minimum wprowadzania nawierzchni utwardzonych na rzecz rozbudowania powierzchni biologicznie czynnych. Część (1) dot. działki nr 14/11 i 155/2, obręb 4083 - polana grillowa: W celu zachowania spójności kompozycyjnej elementów rekreacyjnych znajdujących się w szeroko rozumianej strefie rekreacji, podczas doboru i projektowania małej architektury należy nawiązywać do przestrzeni wokół skateparku Majowe. Części (2) dot. działki nr 33 i 22/1, obręb 4073 - doposażenie terenu wokół Rubinowego Stawu: Teren wokół Rubinowego Stawu jest silnie zainwestowany, w związku z tym po wizji terenowej wybrano akceptowalne lokalizacje dla zaplanowanych elementów rekreacyjnych. Oprócz proponowanych urządzeń zabawowych w postaci leżaków stacjonarnych i zjeżdżalni rurowej należy ująć w opisie przedsięwzięcia posadzenie kilku drzew oraz grup krzewów, w celu osłonięcia i zacienienia tworzonej przestrzeni wypoczynkowej. Zjeżdżalnię rurową proponuje się zlokalizować na górcie saneczkowej kierując wylot w stronę stawu Rubinowego.

