

| Dane projektu | |
|---------------|--|
| Tytuł | Boisko wielofunkcyjne na terenie SP 11 przy ulicy Dubois 38. |
| Numer | DG/0002 |

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

| | |
|----------------------------|--|
| Osoba odpowiedzialna | Wiktoria Zacha (wzacha@um.szczecin.pl) |
| Data utworzenia | 2023-04-18 10:53:09 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2023-04-18 10:53:09 |

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy projekt został złożony do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?

- Tak
 Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora projektu?

- Tak
- Nie

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

Czy opis projektu nie budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności opisu?

- Tak
- Nie

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniej kategorii i obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, w szczególności czy wskazał numer działki i obręb?

- Tak
- Nie

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy opis projektu nie zawiera wskazania potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy wartość projektu określona przez autora nie przekracza środków SBO przeznaczonych dla projektów z danej kategorii i danego obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy weryfikowany projekt jest:

- Projektem Infrastrukturalnym?
- Projektem Nieinfrastrukturalnym?

○ Projektem Mieszanym?

Weryfikacja merytoryczna wstępna

Wydział Zarządzania Projektami

| | |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna | Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl) |
| Wydział | Wydział Zarządzania Projektami |
| Data utworzenia | 2023-04-18 13:00:41 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2023-04-18 13:00:41 |

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

| |
|---|
| Uwagi |
| W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie. |

Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta, bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe (w perspektywie dwóch kolejnych lat)?

- Tak
 Nie

| |
|---|
| Uwagi |
| W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie. |

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
 nie dotyczy

W przypadku zaznaczenia którejś z powyższych opcji proszę o uzasadnienie.

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

Czy w związku z dokonaną weryfikacją projekt mógłby zostać zrealizowany w Szczecinie?

- Tak
 Nie

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

| | |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna | Monika Mroczkowska Monika Mroczkowska (mmrocz@um.szczecin.pl) |
| Wydział | WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych |
| Data utworzenia | 2023-04-19 12:16:10 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2023-04-19 12:16:10 |

Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub jest objęte którymkolwiek z etapów procedury przygotowania do zbycia?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Gminy rezerwę na inny (określony) cel inwestycyjny?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

| | |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna | Agnieszka Śpiewak-Nowicka (aspiewak@um.szczecin.pl) |
| Wydział | Wydział Architektury i Budownictwa |
| Data utworzenia | 2023-04-19 15:43:14 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2023-04-19 15:43:14 |

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Na dz. nr 2/14 z obr. 3027 - brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy? (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany w wskazanej lokalizacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Budowa boiska szkolnego wymaga zgłoszenia do organu administracji architektoniczno-budowlanej zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 20 Prawa budowlanego.

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

| | |
|----------------------------|--|
| Osoba odpowiedzialna | Łukasz Dudko (ldudko@um.szczecin.pl) |
| Wydział | Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości |
| Data utworzenia | 2023-04-20 15:26:54 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2023-04-20 15:26:54 |

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Ustanowiony trwały zarząd na rzecz Szkoły Podstawowej nr 11 im. UNICEF-u w Szczecinie. Ponadto jest służebność przesyłu na rzecz SEC-u (SIP).

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Trzeba dopytać Szkołę.

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Jw.

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela (np. trwałego zarządcy)?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu

zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|---|
| Zalecana konsultacja z BliRO oraz WOś tut. Urzędu. Realizacja pod warunkiem braku kolizji z sieciami uzbrojenia terenu i służebnością przesyłu. |

Biuro Prezydenta Miasta

| | |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna | Mateusz Kowalewski (mkowalewski@um.szczecin.pl) |
| Wydział | Biuro Prezydenta Miasta |
| Data utworzenia | 2023-04-24 08:29:24 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2023-04-24 08:29:24 |

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości

| | |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna | Katarzyna Batko (kbatko@um.szczecin.pl) |
| Wydział | WZION - Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości |
| Data utworzenia | 2023-04-27 12:35:49 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2023-04-27 12:35:49 |

Kto jest właścicielem (lub użytkownikiem wieczystym) działki, na której zaplanowano działanie?

Projekty infrastrukturalne i mieszane: Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa (terenem gospodaruje Prezydent wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej), Spółdzielnia Mieszkaniowa, Komunalna jednostka organizacyjna (własność/użytkowanie wieczyste/trwały zarząd), kapitałowa spółka handlowa, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego oraz instytucja kultury, której organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin.

Projekty nieinfrastrukturalne (tzw. miękkie): pozostałe.

dz. nr 2/14 z obr. 3027- własność Gmina Miasto Szczecin, Trwały zarząd - instytucja

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

| | |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna | Janusz Wójtowicz Janusz Wójtowicz (jwojtowicz@um.szczecin.pl) |
| Wydział | Biuro Inwestycji i Remontów Oświatowych |
| Data utworzenia | 2023-06-02 07:52:04 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2023-07-25 14:40:57 |

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy zakres projektu uwzględnia - o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

- Tak
 Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2024 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2024? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań infrastrukturalnych lub mieszanych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2024?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez autora koszty.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

| Lp. | Składowa kosztów | Koszt brutto |
|-----|---|--------------|
| 1. | Koszt realizacji projektu z dokumentacją i nadzorem inwestorkim | 430000 |
| | Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu: | 430000 |

Czy w przypadku ujęcia projektu w kategorii Zielonego SBO, ujęte w kosztach elementy projektu nie związane z kryteriami środowiskowymi przekraczają 30% wartości całego projektu? **(Dotyczy wyłącznie projektów Zielonego SBO)**

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak

- Nie
- Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| Uwagi |
|---|
| Po zakończeniu inwestycji powstaną dodatkowe koszty związane z utrzymaniem obiektu, w tym: - media, w tym energia elektryczna, oświetlenie, planowane są dwie lampy solarne; - bieżąca konserwacja, przeglądy i naprawy nawierzchni boiska. |

| Lp. | Składowa kosztów | Koszt brutto |
|-----|---|--------------|
| 1. | media, w tym energia elektryczna | 3000 |
| 2. | bieżąca konserwacja, przeglądy i naprawy nawierzchni boiska | 9000 |
| | Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu: | 12000 |

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
|-------|

| |
|--|
| Prowadzone były korespondencje z autorem projektu. Z nich wynika jeden podstawowy wniosek, że autor projektu podał szacunkowe koszty dla powierzchni częściowej boiska asfaltowego o wymiarach 15x25 m. Z moich obliczeń asfaltowe boiska ma wymiary ok. dł. 60 m szer. 30 m. Po ostatniej zmianie lokalizacji, wyznaczeniu miejsca na asfalcie wniosek opiniuję pozytywnie. |
|--|

| Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina. |
|--|
|--|

| |
|---|
| Jedna podstawowa uwaga: nawierzchnia podstawowa boiska z asfaltu winna być całkowicie rozebrana z utylizacją odpadów (m.in. asfalt). Druga uwaga: dla ww. zadania musi być opracowana dokumentacja techniczna ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami (w tym: szczegółowe badania geotechniczne gruntu). |
|---|

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
|-------|

| |
|-----|
| --- |
|-----|

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

| | |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna | Dawid Gajkowski (dgajkowski@um.szczecin.pl) |
| Wydział | Wydział Oświaty |
| Data utworzenia | 2023-06-05 13:38:10 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2023-06-07 12:06:46 |

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

WOś pozytywnie opiniuje stworzenie nowego boiska wielofunkcyjnego do piłki nożnej, piłki siatkowej i koszykówki, zlokalizowanego na terenie Szkoły Podstawowej Nr 11 przy ul. Dubois 38., które z pewnością poprawi bezpieczeństwo wszystkich osób z niego korzystających, w tym dzieci i młodzieży, zarówno w trakcie zajęć lekcyjnych, jaki i poza lekcyjnych. Po zakończeniu inwestycji powstaną dodatkowe koszty związane z utrzymaniem obiektu, w tym konserwacja urządzeń i nawierzchni boiska.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi
