

Dane projektu	
Tytuł	"NOWOSZEROKI" PARK. WYPOCZYNEK i ZABAWA.
Numer	GPKBZK/0017

## Weryfikacja ogólna:

### Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Wiktoria Zacha (wzacha@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2024-04-05 09:37:00
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-05 09:37:00

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt został złożony do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy opis projektu nie budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności opisu?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy autor projektu zawarł informacje o ogólnodostępności i nieodpłatności projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniej kategorii i obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, w szczególności czy wskazał numer działki i obręb?

- Tak

Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy opis projektu nie zawiera wskazania potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy wartość projektu określona przez autora mieści się w puli środków SBO przeznaczonych na projekty z danej kategorii i danego obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Weryfikowany projekt jest:

- Projektem Infrastrukturalnym
- Projektem Nieinfrastrukturalnym

○ Projektem Mieszanym

# Weryfikacja merytoryczna wstępna

## WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Ewa Mikołajewska-Miłoszewicz (emikolaj@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości
Data utworzenia	2024-04-05 11:39:34
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-05 11:39:34

Kto jest właścicielem (lub użytkownikiem wieczystym) działki, na której zaplanowano działanie?

**Projekty infrastrukturalne i mieszane:** Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa (terenem gospodaruje Prezydent wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej), Spółdzielnia Mieszkaniowa, Komunalna jednostka organizacyjna (własność/użytkowanie wieczyste/trwały zarząd), kapitałowa spółka handlowa, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego oraz instytucja kultury, której organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin.

Projekty nieinfrastrukturalne (tzw. miękkie): pozostałe.

działki: nr 17/45, nr 17/46 z obrębu 2046-własność Gminy Miasto Szczecin, działka nr 52/5 z obrębu 2008-własność Gminy Miasto Szczecin.

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

#### Uwagi

---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

#### Uwagi

---

## Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	JOANNA JEDLIŃSKA (jjedlin@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2024-04-05 14:24:04
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-05 14:24:04

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

### Uwagi

---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

### Uwagi

---

## Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2024-04-08 13:35:43
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-08 13:35:43

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie.

Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta, bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe (w perspektywie dwóch kolejnych lat)?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie.

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?  
 innym projektem realizowanym przez Miasto?  
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?  
 nie dotyczy

*W przypadku zaznaczenia którejs z powyższych opcji proszę o uzasadnienie.*

### Uwagi

---

Czy w związku z dokonaną weryfikacją projekt mógłby zostać zrealizowany w Szczecinie?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---



# WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

## Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Wanda Lisewska (wlisew@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2024-04-09 09:35:55
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-09 09:35:55

Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub jest objęte którymkolwiek z etapów procedury przygotowania do zbycia?

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.*

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Gminy rezerwę na inny (określony) cel inwestycyjny?

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.*

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

<b>Uwagi</b>
---

## WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Iwona Kaniewska-Juja (ikaniewska@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2024-04-12 12:03:44
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-12 12:03:44

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

- dz. nr 52/5 obr. 2008 znajduje się w terenie elementarnego Z.Z.1113.KD.D planu miejscowego „Zawadzkiego - Klonowica” w Szczecinie, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/940/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 września 2009r. w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego - Klonowica” w Szczecinie pod nazwą „Zawadzkiego - Klonowica 2”.  
Ustalenia szczegółowe dla terenu elementarnego: - §119 ust. 1 Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa. Inwestycja celu publicznego. - dz. nr 17/45 i 17/46 obr. 2046 znajdują się w terenie elementarnego Z.Z.1137.ZP planu miejscowego „Zawadzkiego - Klonowica 4”.  
Ustalenia szczegółowe dla terenu elementarnego: - §9 ust. 1 Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: zieleni urządzonej. - §9 ust. 2 Ustalenia ekologiczne: (...) 2) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 70% powierzchni całego terenu elementarnego; - §9 ust. 3 Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: (...) 2) obowiązuje rewaloryzacja zespołu zieleni urządzonej o charakterze parkowym w oparciu o kompleksowe działania obejmujące cały teren parku; 3) dopuszcza się wyposażenie terenu w elementy małej architektury, place zabaw, miejsca rekreacji itp.; - §9 ust. 5 Ustalenia komunikacyjne: (...) 2) w terenie lokalizacja ciągu pieszo-rowerowego, oznaczonego na rysunku planu, łączącego teren Z.Z.1143.KD.D z ulicą główną w osiedlu Krzekowo-Bezrzecze, poza obszarem planu; Ustalenia ogólne dla obszaru planu: - §6 ust. 3 Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: (...) 4) place zabaw i place parkingowe realizuje się z bogatym programem zieleni; Realizacja inwestycji musi uwzględniać wszystkie zapisy planu, a w szczególności wskazane powyżej.

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy? (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany w wskazanej lokalizacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

**Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.**  
***W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.***

Realizacja inwestycji musi uwzględniać wszystkie zapisy planu, a w szczególności wskazane powyżej.

## WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Grzegorz Jankowski (gjankow@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2024-04-17 23:06:57
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-17 23:06:57

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji(np.

trwałego zarządcy)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
dz. 17/45 i 17/46 o użytku "Bz" - wskazana opinia ZUK; dz. 52/5 o użytku "dr" - wskazana opinia ZDiTM

# Weryfikacja merytoryczna końcowa

## Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Ewa Bugaj (ewa.bugaj@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2024-05-27 13:36:36
Data ostatniej modyfikacji	2024-05-29 08:00:52

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy zakres projektu uwzględnia - o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2025 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2025? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań infrastrukturalnych lub mieszanych)**

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2025?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez autora koszty.

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	Projekt wraz z koncepcją	40000
2.	Realizacja	595000
	<b>Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:</b>	635000

Czy w przypadku ujęcia projektu w kategorii Zielonego SBO, ujęte w kosztach elementy projektu nie związane z kryteriami środowiskowymi przekraczają 30% wartości całego projektu? **(Dotyczy wyłącznie projektów Zielonego SBO)**

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	koszty utrzymania	30000
	<b>Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:</b>	30000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---



Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy jednostka wiodąca wystąpiła o opinię projektu do innych jednostek?

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi należy opisać szczegóły konsultacji.*

- Tak
- Nie

Uwagi
---

<b>Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.</b>
---

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

# Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

## Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Jolanta Chwaluczyk (jchwal@zditm.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego
Data utworzenia	2024-05-13 07:56:07
Data ostatniej modyfikacji	2024-05-27 14:49:44

### Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

w zakresie doświetlenia przejścia dla pieszych Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie doświetlenie przedmiotowego przejścia dla pieszych opiniuje NEGATYWNIE. (ponadto niedoszacowana kwota doświetlenia) Przedmiotowe przejście dla pieszych znajduje się na drodze podporządkowanej i doświetlenie przedmiotowego przejścia bez doświetlenia przejścia dla pieszych na drodze głównej w ciągu ulicy Romera znacznie wpłynie na bezpieczeństwo pieszych przechodzących przez przejście na drodze z pierwszeństwem przejazdu, które dodatkowo zlokalizowane jest na łuku drogi. W tym przypadku należało by doświetlić dwa przejścia dla pieszych w rejonie skrzyżowania. Szacunkowe koszty dedykowanego oświetlenia dla jednego przejścia dla pieszych: • dokumentacja projektowa - 10 000 zł • realizacja - 50 000 zł • przyłącze elektryczne - 500 zł Koszty przyszłe dla jednego przejścia: - konserwacja - 400 zł / rok - energia - 1200 zł / rok DOŚWIETLENIE DWÓCH PRZEJŚĆ = około 110 000 zł + konserwacja i energia 3 200 zł Po usunięciu działki drogowej z projektu, bez uwag Jednocześnie należy wziąć ,pod uwagę, że w pobliżu działek 17/45, 17/46 obręb 2046 trwają prace związane z przebudową ulicy Szafera. Projekt wzdłuż chodnika zakłada budowę ogrodzenia panelowego uniemożliwiając dostęp do wskazanych działek bezpośrednio od nowej ulicy. Ewentualna lokalizacja dojść powinna być uzgodniona z pełnomocnikiem GMS - Tramwaje Szczecińskie Sp. z o.o. na etapie budowy. Po jej zakończeniu, ze względu na kres rękojmi realizacja może być niemożliwa.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---
-----

## Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Paulina Igielska (pigi@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2024-05-22 11:29:49
Data ostatniej modyfikacji	2024-05-27 13:10:48

### Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

1) Parki i zieleńce stanowią dobro publiczne a ich odpowiednie kształtowanie leży w interesie publicznym - jest narzędziem do wzmacniania spójności społecznej i jakości życia. Powinny one charakteryzować się nie tylko dużą funkcjonalnością, ale również wysokimi walorami estetycznymi w zakresie spójności ich kompozycji, układu przestrzennego i charakteru. Propozycja stworzenia Parku Kieszonkowego działce 17/45, 17/46 obręb 2046 jest możliwa do realizacji. W celu właściwego wkomponowania nowych elementów w istniejący krajobraz konieczne jest sporządzenie kompleksowej koncepcji. 2) Dokumentację projektową należy opracować i uzgodnić z WOŚr, zgodnie z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin, w zakresie poprawności przyjętych rozwiązań projektowych dotyczących projektu zieleni oraz kompozycji przestrzennej, układu komunikacyjnego i rozwiązań materiałowych. 3) Podmiot realizujący zadanie powinien przed zleceniem wykonania dokumentacji projektowej wystąpić do WOŚr o sformułowanie wytycznych projektowych. 4) Niezbędne roboty budowlane, takie jak fundamentowanie nowych urządzeń do zabaw oraz infrastruktura związana z montażem oświetlenia na działce nr 52/5 obr. 2008, należy prowadzić z poszanowaniem zieleni istniejącej, należy uwzględnić ograniczenie ingerencji robót budowlanych w strefy ochronne drzew (SOD) oraz zaplanować prace w taki sposób, aby nie ingerować w nienaruszalną strefę ochrony drzew (NSOD), co należy uwzględnić w kosztorysie. 5) Zaproponowane urządzenia takie jak m.in. tyrolka należy lokalizować poza zadrzewieniami. 6) Należy uwzględnić w projekcie zagospodarowania, że część istniejącego zagospodarowania terenu (plac zabaw) zlokalizowany jest w części na działce wskazanej w SBO nr 17/45 obr. 2046 oraz w części na działce sąsiedniej nr 17/9 obr. 2046. 7) Nawierzchnie należy ograniczyć do niezbędnego minimum wynikającego z analizy komunikacyjnej. W związku z powyższym zaleca się realizację pomysłu szachów terenowych ograniczyć do stołów lub wykonać nawierzchnie przepuszczalną poza zadrzewieniami. 8) W trakcie realizacji inwestycji należy przewidzieć przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych na zieleni wysokiej w celu zapewnienia bezpieczeństwa i długowieczności drzew. Wycinki należy ograniczyć do niezbędnego minimum wynikającego jedynie z stanu zdrowia drzew i wpływu na bezpieczeństwo użytkowników terenu. nowy punkt po zmianie formularza: 9) Przy wycenie prac należy ująć koszty: a) sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin (projekt gospodarki drzewostanem, projekt ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym, projekt zieleni), b) pielęgnacji zieleni nowo posadzonej przez okres gwarancyjny, c) zapewnienie inwestorskiego nadzoru dendrologicznego w trakcie realizacji robót budowlanych oraz w okresie gwarancyjnym.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

Niżej opisany warunek został spełniony: Pozytywna opinia WOŚr jest możliwa po zmianie wniosku w zakresie: 1. Uwzględnienia w kosztorysie wykonania kompleksowej koncepcji zagospodarowania całego obiektu rekreacyjnego oraz przygotowania dokumentacji projektowej zgodnie z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin (projekt gospodarki drzewostanem, projekt ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym, projekt zieleni). 2. Zmianie zapisu kosztorysu „drzewa liściaste” na „zieleń ozdobną” - wskazany teren charakteryzuje się dużym stopniem zadrzewienia i zacielenia w związku z powyższym wprowadzanie nowych nasadzeń drzew jest nieuzasadnione. 3. Rozbijanie kosztorysu na poszczególne elementy wyposażenia powoduje, że część pozycji jest nieoszacowana a część wyceniona zbyt wysoko. Budżet wskazany na „Budki lęgowe dla ptaków i hotel dla owadów” jest zdecydowanie za wysoki. Ponadto kosztorys jest nie spójny z opisem zamierzenia - nie ujęto w nim m.in. pnączy i pergoli. Zaleca się wprowadzenie ogólnego zapisu np. „koszty wyposażenia”. 4. Zaleca się wpisanie w kosztorysie wykonanie nawierzchni mineralnych bez zawężania rozwiązań do „chodnika żwirowego”.

## Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Matusiak-Garbarska (agnmatu@ts.szczecin.pl)
Wydział	Tramwaje Szczecińskie
Data utworzenia	2024-05-28 14:48:35
Data ostatniej modyfikacji	2024-05-29 07:13:47

**Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji**

W związku z realizowaną przez Tramwaje Szczecińskie inwestycją, wzdłuż chodnika zakłada się budowę ogrodzenia panelowego. Bezpośrednio od nowej ulicy nie będzie zatem dostępu do wskazanych działek. Na tym etapie budowy nie ma już możliwości dokonania zmian w projekcie. Jeżeli dostęp do działek 17/45, 17/46 zostanie zapewniony od strony osiedla nie ma przeciwwskazań do realizacji projektu.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---