

Dane projektu	
Tytuł	Muzyczny Park Chopina - klasycznie i akustycznie.
Numer	AN/0003

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Ilczyszyn (ailczysz@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2022-07-04 10:19:59
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-04 10:19:59

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do liderki/lidera?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi
działka nr 3/25 obręb 2036

Czy w formularzu projektu zostały podpisane wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnie miejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
 Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna wstępna

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. zasobu nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Marlena Melzacka (mmarcin@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości
Data utworzenia	2022-07-04 11:45:09
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-04 11:45:09

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych
dz. nr 3/9 obr. 2036 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 4/1 obr. 2036 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 3/25 obr. 2036 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 3/50 obr. 2036 właściciel: Gmina Miasto Szczecin

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Mateusz Kowalewski (mkowalewski@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2022-07-04 13:58:43
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-29 13:09:36

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

Tak

Nie

Uwagi

Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:
WK

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Karolina Piekarska (kpiekar@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2022-07-04 14:29:55
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-04 14:29:55

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi
Brak zadania w WPRS na lata 2022-2026.

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
 nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Łukasz Trawka (lrawka@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2022-07-12 11:12:07
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-12 11:34:55

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Działka nr 3/9 użytek "dr", "Bz" nie jest przedmiotem umowy dzierżawy. Na działce została ustanowiona służebność przesyłu na rzecz SEC Sp. z o.o. - projekt należałoby uzgodnić z gestorem sieci. Działka nr 4/1 użytek "N", "Wp" nie jest przedmiotem umowy dzierżawy, Działka nr 3/25 użytek "Bi", "Bz" jest przedmiotem 2 umów dzierżawy: - zawartej ze Spółką Roma Mode o powierzchni 1 160,00 m² z przeznaczeniem na drobne usługi (zabudowa), drogę dojazdową i ogólnodostępne miejsca postojowe. Miesięczny czynsz 1 145,28 zł. Umowa zawarta na czas nieoznaczony, z 6 miesięcznym okresem wypowiedzenia. - zawartej z Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o. o powierzchni 150,00 m² z przeznaczeniem na stacje transformatorową. Miesięczny czynsz 142,07 zł. Umowa zawarta na czas nieoznaczony, z 6 miesięcznym okresem wypowiedzenia. Działka nr 3/50 użytek "Bz" nie jest przedmiotem umowy dzierżawy.

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

j.w.

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

j.w.

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Projekt należałoby uzgodnić z gestorem sieci. W zakresie klasoużytku "dr" winien wypowiedzieć się ZDiTM, a w zakresie użytku "Bz" ZUK.

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Małgorzata Angrot-Glińska (mglinska@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2022-07-26 11:08:03
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-26 11:08:03

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?
- stanowi dla Miasta rezerwę terenów, które objęte będą procedurą przygotowania do zbycia w latach następnych w celach inwestycyjnych, mającą wpływ na przyszłe dochody budżetu Miasta?
- stanowi dla Miasta rezerwę na określony cel inwestycyjny?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi na którykolwiek punkt proszę o przedstawienie szczegółów.

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Karolina Raszewska (kszuszk@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Kultury
Data utworzenia	2022-08-22 14:42:53
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-22 14:52:16

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Projekt nie zakłada nowej lub tymczasowej zabudowy ani zagospodarowania tymczasowego w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane, w związku z czym nie koliduje z zapisami planu miejscowego. Nieruchomość gruntowa, której dotyczy propozycja projektu zadania nie znajduje się w obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji w rozumieniu art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji w rozumieniu art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Każdorazowo przed organizacją koncertu należy uzyskać zgodę ZUK na organizację wydarzenia w przestrzeni parkowej w konkretnym terminie i miejscu parku.

Czy zakres projektu spełnia wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno-komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami ?

- Tak
 Nie

Uwagi

Projekt jest ogólnodostępny, skierowany do szerokiej grupy odbiorców. Brak szczegółowych informacji na temat zastosowania dodatkowych środków zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami.

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2023? **(Dotyczy wyłącznie zadań nieinwestycyjnych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2023? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań inwestycyjnych)**

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2023?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez liderkę/lidera koszty.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Wskazane w kosztorysie składowe kosztów są wystarczające do zrealizowania dwóch oddzielnych koncertów.

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	łączny koszt dwóch oddzielnych koncertów	50000
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	50000

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.		
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	0

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie

Uwagi
Wydział kultury opiniuje pozytywnie projekt dwóch koncertów w przestrzeni parku.

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Paweł Wójs (pwojs@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Rewitalizacji
Data utworzenia	2022-08-02 14:31:31
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-02 14:31:31

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Nieruchomość gruntowa, której dotyczy propozycja projektu zadania nie znajduje się w obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji w rozumieniu art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji w rozumieniu art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. W Gminie Miasto Szczecin nie podjęto uchwały wyznaczającej obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz uchwały ustanawiającej Specjalną Strefę Rewitalizacji, zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Ponadto nieruchomość nie jest położona w granicach obszaru rewitalizacji, określonych w obowiązującym Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Miasta Szczecin na lata 2017-2023. Na chwilę obecną nie zostały zaplanowane działania rewitalizacyjne dotyczące przedmiotowego terenu oraz nie są realizowane zintegrowane działania rewitalizacyjne. Wobec powyższego zadanie to nie jest objęte konsultacjami społecznymi w zakresie rewitalizacji.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Jolanta Chwaluczyk (jchwal@zditm.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego
Data utworzenia	2022-08-04 14:50:16
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-05 14:21:48

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Poza zakresem ZDiTM Jednakże:działka 3/9 to posiada użytek Bz, tylko mały wycinek tej działki posiada użytek „dr”, ale jest to utwardzony ciąg pieszy odgraniczony od pozostałej części parku krawężnikami - służący spacerowiczom. W związku z powyższym winien on zostać niezagospodarowany w żaden sposób i zgodnie ze swoim przeznaczeniem służyć do spacerowania po parku.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Anna Neider-Kaźmierska (anna.neider@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2022-08-10 13:53:21
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-10 13:53:21

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji
W sezonie 2023-24 możliwa realizacja rewitalizacji parku. Należy wziąć pod uwagę, że organizacja koncertów, może wiązać się z pewnymi utrudnieniami. Każdorazowo przed organizacją koncertu należy uzyskać zgodę ZUK na organizację wydarzenia w przestrzeni parkowej w konkretnym terminie i miejscu parku.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Michalina Błahy (mblahy@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2022-08-11 08:10:16
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-11 08:10:16

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Wydział Ochrony Środowiska opiniuje pozytywnie realizację projektu SBO pod następującymi warunkami wskazanymi przez Zespół Ogrodnik Miasta: 1. Inwestycja zostanie zrealizowana z poszanowaniem istniejącej zieleni. 2. Zgodnie z Zarządzeniem nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin w sprawie przyjęcia Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin, zabrania się prowadzenia prac w obrębie strefy SOD (strefa ochrony drzew). Pod względem organizacji placu koncertowego w obrębie strefy SOD (strefa ochrony drzew) obowiązuje: - zakaz wykonywania cięć redukujących rozmiary korony podczas montażu sceny i dodatkowych urządzeń technicznych, - zakaz składowania na powierzchni wyznaczonej rzutem korony drzew materiałów do montażu sceny i dodatkowych urządzeń technicznych, - zakaz przejazdu i parkowania maszyn budowlanych i samochodów (z wyjątkiem urządzonych dróg technologicznych). Gleba w SOD musi być chroniona przed zagęszczaniem przez ogorodzenie terenu i ściółkowanie (mulczowanie). - zabezpieczenie koron drzew i krzewów poprzez podwiązywanie gałęzi narażonych na uszkodzenia, - drogi technologiczne (tymczasowe) należy prowadzić w jak największej odległości od istniejącej zieleni. Teren pod drogi w zależności od intensywności ruchu i masy pojazdów powinien być wyłożony 15-30 warstwą kory.