

### Dane projektu

Tytuł	BOISKO DLA DZIECI ORAZ PLAC ZABAW - ZMIENIAJ Z NAMI PÓŁNOC
Numer	SSB/0003

## Weryfikacja ogólna:

### Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Adam Kulikowski (akulikow@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2024-04-03 08:33:42
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-03 08:33:42

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

Czy projekt został złożony do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy opis projektu nie budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności opisu?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy autor projektu zawarł informacje o ogólnodostępności i nieodpłatności projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniej kategorii i obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, w szczególności czy wskazał numer działki i obręb?

- Tak

Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy opis projektu nie zawiera wskazania potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy wartość projektu określona przez autora mieści się w puli środków SBO przeznaczonych na projekty z danej kategorii i danego obszaru lokalnego?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Weryfikowany projekt jest:

- Projektem Infrastrukturalnym  
 Projektem Nieinfrastrukturalnym

○ Projektem Mieszanym

# Weryfikacja merytoryczna wstępna

## WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Jowita Chabowska (jchabow@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości
Data utworzenia	2024-04-03 12:00:41
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-03 12:00:41

Kto jest właścicielem (lub użytkownikiem wieczystym) działki, na której zaplanowano działanie?

**Projekty infrastrukturalne i mieszane:** Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa (terenem gospodaruje Prezydent wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej), Spółdzielnia Mieszkaniowa, Komunalna jednostka organizacyjna (własność/użytkowanie wieczyste/trwały zarząd), kapitałowa spółka handlowa, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego oraz instytucja kultury, której organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin.

Projekty nieinfrastrukturalne (tzw. miękkie): pozostałe.

Działka nr 2/14 z obrębu 3055, własność Gmina Miasto Szczecin Działka nr 1/6 z obrębu 3052, własność Gmina Miasto Szczecin Działka nr 1/7 z obrębu 3052, własność Gmina Miasto Szczecin, trwały zarząd Gmina

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

#### Uwagi

---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

#### Uwagi

---

## Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	JOANNA JEDLIŃSKA (jjedlin@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2024-04-03 14:41:33
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-03 14:41:33

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi
---

# WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

## Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Małgorzata Angrot-Glińska (mglinska@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2024-04-05 14:29:17
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-05 14:29:17

Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub jest objęte którymkolwiek z etapów procedury przygotowania do zbycia?

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.*

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Gminy rezerwę na inny (określony) cel inwestycyjny?

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.*

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---



## Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2024-04-08 13:22:23
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-08 13:22:23

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie.

Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta, bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe (w perspektywie dwóch kolejnych lat)?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie.

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?  
 innym projektem realizowanym przez Miasto?  
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?  
 nie dotyczy

*W przypadku zaznaczenia którejs z powyższych opcji proszę o uzasadnienie.*

### Uwagi

---

Czy w związku z dokonaną weryfikacją projekt mógłby zostać zrealizowany w Szczecinie?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

## WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Marta Bogusławska (mbogus@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2024-04-10 10:12:39
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-10 10:12:39

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

Uchwała Rady Miasta Nr XXVIII/818/21 z dnia 27 kwietnia 2021 r. w sprawie Miejskowego planu zagospodarowania przestrzennego „Skolwin Port 3” w Szczecinie 1. działka nr 1/6, obręb 3052 w terenie elementarny P.S.9054.US - przeznaczenie terenu: usługi sportu i rekreacji; 2. działka nr 1/7 obręb 3052 w terenie elementarny P.S.9054.US - przeznaczenie terenu: usługi sportu i rekreacji Uchwała Rady Miasta Szczecin nr LIV/1509/23 z dnia 7 listopada 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Skolwin Port 4” w Szczecinie. 1. Działka nr 1/6, 1/7 obręb 3052 Teren elementarny 2US - usługi sportu i rekreacji 2. Działka nr 1/6 obręb 3052 Teren elementarny 1KDL - teren drogi lokalnej działka nr 2/14 obręb 3055 - brak mpzp, konsultacja z BPBM - opinia pozytywna

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy? (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany w wskazanej lokalizacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

Wymagana konsultacja Konserwatora Zabytków ze względu na objęcie obszaru strefą ochrony konserwatorskiej.

### Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

***W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.***

---

## WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Beata Melenis (bmelenis@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2024-04-16 09:15:57
Data ostatniej modyfikacji	2024-05-20 12:54:51

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

DZ. 1/6, OBR.3052 - UŻYTEK BP, BI DZ. 1/7, OBR.3052 - WŁASNOŚĆ GMINA - UŻYTEK BZ - TRWAŁY ZARZĄD - MOSRIR - BRAK ZGODY T.Z. DZ. 2/14, OBR.3055 - WŁASNOŚĆ GMINA, UŻYTEK B, POROZUMIENIE NA KORZYSTANIE Z PODWÓRKA PLUS TRZECH BEZUMOWNYCH UŻYTKOWNIKÓW - MAPA W POKOJU 336F PO ZMIANIE: DZ. 1/6, OBR.3052 - UŻYTEK BP, BI DZ. 1/7, OBR.3052 - WŁASNOŚĆ GMINA - UŻYTEK BZ - TRWAŁY ZARZĄD - MOSRIR - POZYTYWNA OPINIA DZ. 2/14, OBR.3055 - WŁASNOŚĆ GMINA, UŻYTEK B, POROZUMIENIE NA KORZYSTANIE Z PODWÓRKA PLUS TRZECH BEZUMOWNYCH UŻYTKOWNIKÓW - MAPA W POKOJU 336F

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

J.W.

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

J.W.

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji (np. trwałego zarządcy)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
- MOSRIR - DZ. 1/7, OBR.3052 - POZYTYWNA OPINIA

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
POZYTYWNA OPINIA - MOSRIR - DZ. 1/7, OBR.3052 INGERENCJA W GRUNT Z UWZGLĘDNIENIEM ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ SIECI UZBROJENIA TERENU

# Weryfikacja merytoryczna końcowa

## Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Grzegorz Jasiński (gjasi@mosrir.szczecin.pl)
Wydział	Miejski Ośrodek Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji
Data utworzenia	2024-07-25 14:58:00
Data ostatniej modyfikacji	2024-08-14 15:11:47

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy zakres projektu uwzględnia - o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2025 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2025? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań infrastrukturalnych lub mieszanych)**

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
Zlecenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2025?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez autora koszty.

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
W ZWIĄZKU Z WARUNKIEM WOŚ W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ DOKONANIA NOWYCH NASADZEŃ MOSRIR PROPONUJE ZMIANĘ KOSZTÓW PROJEKTU O EWENTUALNE KOSZTY NASADZEŃ (NIE WSKAZANE PRZEZ WNIOSKODAWCĘ) KTÓRE MOGĄ POJAWIĆ SIĘ PODCZAS PROJEKTOWANIA.

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	BOISKO ZE SZTUCZNĄ NAWIERZCHNIĄ I BANDAMI	360000
2.	KOSZTY PROJEKTOWE	20000
3.	OŚWIETLENIE BOISKA	100000
4.	PLAC ZABAW DLA DZIECI	80000

5.	OZNACZENIE INWESTYCJI	1500
6.	EWENTUALNE KOSZTY NASADZEŃ	38500
	<b>Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:</b>	600000

Czy w przypadku ujęcia projektu w kategorii Zielonego SBO, ujęte w kosztach elementy projektu nie związane z kryteriami środowiskowymi przekraczają 30% wartości całego projektu? **(Dotyczy wyłącznie projektów Zielonego SBO)**

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Koszty utrzymania zwiększą się o ok. 5000,00 zł rocznie z uwagi na oświetlenie.

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	Oświetlenie	5000
	<b>Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:</b>	5000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy jednostka wiodąca wystąpiła o opinię projektu do innych jednostek?  
*W przypadku pozytywnej odpowiedzi należy opisać szczegóły konsultacji.*

- Tak
- Nie

Uwagi
---

<b>Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.</b>
---

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie

Uwagi
---



# Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

## Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Małgorzata Szymska (mszymska@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Planowania Przestrzennego Miasta
Data utworzenia	2024-04-08 14:10:28
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-09 08:36:22

### Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Biuro Planowania Przestrzennego nie wnosi uwag. Wymagana konsultacja Konserwatora Zabytków ze względu na objęcie obszaru strefą ochrony konserwatorskiej.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

## Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Grzegorz Jasiński (gjasi@mosrir.szczecin.pl)
Wydział	Miejski Ośrodek Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji
Data utworzenia	2024-05-15 09:59:42
Data ostatniej modyfikacji	2024-05-15 09:59:42

### Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

MOSRiR nie wnosi uwag.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

## Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Michał Dębowski (mdebow@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków - wydział merytoryczny
Data utworzenia	2024-05-17 15:24:10
Data ostatniej modyfikacji	2024-06-11 09:47:09

#### **Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji**

Obiekt Sportowy Skolwin przy ul. Stołczyńskiej (dz. 1/6, 1/7 ob. 3052) nie jest objęty ochroną konserwatorską na mocy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Budynek przy ul. Stołczyńskiej 156 nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

#### **Uwagi**

W wyniku ograniczenia zakresu planowanych inwestycji do nieruchomości nieobjętych ochroną konserwatorską oraz nie objętych toczącym się postępowaniem WKZ w sprawie wpisu do rejestru zabytków, Miejski Konserwator Zabytków nie wnosi uwag ze stanowiska konserwatorskiego.

### **Karta konsultacji**

Osoba odpowiedzialna	Michalina Błahy (mblahy@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2024-06-19 07:59:46
Data ostatniej modyfikacji	2024-06-19 07:59:46

### Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

1. Publiczne tereny rekreacji i sportu stanowią dobro publiczne a ich odpowiednie kształtowanie leży w interesie publicznym - jest narzędziem do wzmocnienia spójności społecznej i jakości życia. Powinny one charakteryzować się nie tylko dużą funkcjonalnością, ale również walorami estetycznymi w zakresie spójności ich kompozycji, układu przestrzennego i charakteru. Dotyczy to zarówno infrastruktury sportowej oraz rekreacyjnej urządzonej, jak i terenów niezagospodarowanych posiadających potencjał do wykształcenia przestrzeni odpowiadającej szerokim potrzebom społecznym. Projekt nie przewiduje wykonania kompleksowej koncepcji zagospodarowania terenu umożliwiającej wkomponowanie zaplanowanych elementów z dostępną przestrzeń.

2. Gmina Miasto Szczecin przyjmując zarządzeniem Prezydenta Miasta 'Standardy utrzymania ochrony i rozwoju terenów zieleni miasta Szczecin' zobowiązała się do prowadzenia racjonalnej gospodarki zielenią. Oznacza to min. iż realizacja każdej inwestycji powinna wiązać się z wykonaniem nowych nasadzeń, uzupełniających zasoby zieleni w mieście i podnoszących walory rekreacyjne przestrzeni zielonych. Projekt nie przewiduje wprowadzenia nowej atrakcyjnej zieleni, która poprawi estetykę terenu i komfort użytkowników.

3. Zagospodarowanie terenu powinno obejmować stworzenie miejsca spotkań i wypoczynku dla wszystkich osób (rodziców, opiekunów dzieci), miejsce powinno być wyposażone w dostosowane do tego celu elementy małej architektury np. hamaki, stoły piknikowe, różne siedziska.

4. Inwestycję należy wykonać z uwzględnieniem wymogów wynikających z Zarządzenia 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin, ze zm., spełniającej założenia polityki zrównoważonego gospodarowania istniejącymi zasobami zieleni miasta poprzez: a) ograniczenie wycinek zieleni do niezbędnego minimum, tj. jedynie do okazów w złym stanie zdrowotnym oraz stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, dopuszczalne jest usuwanie pojedynczych drzew i krzewów z związku z niedającą się wyeliminować kolizją z projektowanym zagospodarowaniem terenu; b) wykonanie nasadzeń wyrównujących za zielenią usuwaną w trakcie realizacji inwestycji - liczba nasadzeń oraz parametry materiału szkółkarskiego powinny odpowiadać wymaganiom określonym w Zarządzeniu Nr 140/21; c) przeprowadzenie pielęgnacji istniejącego drzewostanu związane z przeprowadzeniem niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych na zieleni istniejącej w celu zapewnienia bezpieczeństwa przyszłym użytkownikom terenu; d) wykonania i pielęgnacji w okresie 3 lat nowej zieleni (krzewy/ runo leśne/ rabaty bylinowe/ łąka kwietna) podnoszącej walory ekstatyczne obiektu. e) wszelkie roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem zieleni istniejącej, należy uwzględnić ograniczenie ingerencji robót budowlanych w strefy ochronne drzew oraz zaplanować prace w taki sposób, aby nie ingerować w nienaruszalną strefę ochrony drzew. Obowiązuje stosowanie rozwiązań minimalizujących negatywny wpływ robót budowlanych na stan drzew i krzewów, tj. stosowanie bezrozkopowych metod układania sieci, wykonanie wykopów otwartych z wykonywaniem wydmuchiwania gleby strumieniem sprężonego powietrza, rezygnacja z tradycyjnych krawężników, itd.

5. Przy wycenie prac należy ująć koszty: a) sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin (inventaryzacja zieleni, projekt gospodarki drzewostanem, projekt ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym, projekt zieleni), b) przeprowadzenie kompleksowej pielęgnacji zieleni istniejącej, c) wykonania nasadzeń kompensacyjnych - w przypadku zaistnienia konieczności usunięcia istniejącej zieleni oraz pozostałych nasadzeń zieleni, a także pielęgnacji nowo posadzonej zieleni przez okres gwarancyjny, d) zabezpieczenia istniejącej zieleni w trakcie realizacji robót budowlanych, e) zapewnienie inwestorskiego nadzoru dendrologicznego w trakcie realizacji robót budowlanych oraz w okresie gwarancyjnym.

6. Przed zleceniem wykonania dokumentacji projektowej należy wystąpić do WOŚr o wydanie wytycznych projektowych. Dokumentacja projektowa dla zadania podlegać będzie uzgodnieniu w Wydziale Ochrony Środowiska i będzie rozpatrywana pod kątem realizacji polityki Miasta, zgodności z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin oraz wytycznych projektowych.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

### Uwagi

Projekt uzyska pozytywną opinię WOŚr pod warunkiem ujęcia w treści opracowania: - wykonanie kompleksowej koncepcji zagospodarowania terenu umożliwiającą harmonijne wkomponowanie zaplanowanych elementów; - wykonanie nowych nasadzeń; - wykonanie miejsca wypoczynku z małą architekturą.

### Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Łukasz Wrzosek (lwrzosek@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Sportu
Data utworzenia	2024-07-11 10:16:49
Data ostatniej modyfikacji	2024-07-11 10:16:49

### Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Jeżeli projekt nie koliduje z prowadzonymi inwestycjami nie widzimy przeciwwskazań do poddania go pod głosowanie mieszkańców.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

### Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Bożena Kostrzewska (bozena.kostrzewska@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2024-07-30 13:48:45
Data ostatniej modyfikacji	2024-07-30 14:10:51

### Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

ZUK nie posiada żadnego obiektu na przedmiotowych działkach jak również na działkach sąsiednich. Dz. nr 1/7 jest w trwałym zarządzie MOSiR. Na dz. 1/3 ZUK Plac zabaw, który znajdował się na dz. 1/3 ZUK przeniósł na ul. Orłowską ze względu na budowę SKM i drogę, która ma być tam budowana. Tym placem zabaw ze strony mieszkańców było brak zainteresowania. Dz 1/6 nie jest w gestii ZUK., nie administruje tą nieruchomością i nie prowadzi ta żadnych działań. Projekt sbo winien być skierowany do weryfikacji końcowej do zarządcy trwałego czyli do MOSIR-u

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak

Nie

<b>Uwagi</b>
---