

Dane projektu	
Tytuł	Odbetonowanie okolicy Netto Arena (stworzenie zielonej alei gwiazd szczecińskiego sportu)
Numer	GPKBZK/0003

## Weryfikacja ogólna:

### Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Wiktoria Zacha (wzacha@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2022-07-13 12:15:46
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-13 12:15:46

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do liderki/lidera?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Czy w formularzu projektu zostały podpisane wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

# Weryfikacja merytoryczna wstępna

## Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Karolina Piekarska (kpiekar@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2022-07-13 13:01:59
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-13 13:01:59

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak  
 Nie

Uwagi
Brak zadania w WPRS na lata 2022-2026.

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?  
 innym projektem realizowanym przez Miasto?

- innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
- nie dotyczy

Uwagi
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

## WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Anna Nuckowska (anuckow@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2022-07-13 15:04:51
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-13 15:04:51

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

UCHWAŁA NR XIII/255/03 RADY MIASTA SZCZECINA z dnia 01.12.2003 r. w sprawie zmiany Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina obejmującej obszar w rejonie ul. W. Szafera - al. Wojska Polskiego - tor kolarski (zmiana Z.75). § 8. Ustalenia dla terenu elementarnego Z.K.03.US 1. Ustalenia funkcjonalne Przeznaczenie terenu: sport i rekreacja. 2. Ustalenia ekologiczne 1) Ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej w granicach terenu elementarnego Z.K.03.US: min. 60 %. 2) Bogaty program zieleni. § 9. Ustalenia dla terenu elementarnego Z.K.04.US 1. Ustalenia funkcjonalne 1) Przeznaczenie terenu: sport i rekreacja. Dopuszcza się organizację imprez masowych w zakresie widowiskowo - sportowym

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

### Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

Wg art. 29 ust. 1 pkt.28 Ustawy Prawo budowlane wykonanie obiektów małej architektury w miejscach publicznych wymaga zgłoszenia.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

## WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### Referat ds. zasobu nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Sylwia Filip-Karpowicz (sfilip@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości
Data utworzenia	2022-07-15 08:46:37
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-15 08:46:37

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych

**Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych**

Działka nr 1/31 z obr. 2004- własność: Gmina Miasto Szczecin, trwały zarząd: Instytucja.

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

#### Uwagi

---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

#### Uwagi

---

## WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Buczek (abuczek@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2022-07-15 13:08:15
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-18 10:27:52

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

dz. 1/31 obr. 2004 - trwały zarząd MOSRIR Na działce ustanowiona jest służebność przesyłu na rzecz SEC Sp. z o.o. oraz Enea Operator Sp. z o.o.

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

jw.

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

Trwały zarząd MOSRiR

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu?

- Tak



- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Projekt należy uzgodnić z trwałym zarządcą MOSRiR z uwagi na brak dołączonej zgody/oświadczenia. Przy realizacji zadania uważać by nie wystąpiła kolizja z sieciami uzbrojenia terenu i uzgodnić projekt z gestorami sieci z uwagi na ustanowione służebności.

## WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Joanna Sarbinowska-Szyc (jsarbin@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2022-07-15 14:50:34
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-15 14:50:34

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?
- stanowi dla Miasta rezerwę terenów, które objęte będą procedurą przygotowania do zbycia w latach następnych w celach inwestycyjnych, mającą wpływ na przyszłe dochody budżetu Miasta?
- stanowi dla Miasta rezerwę na określony cel inwestycyjny?

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi na którykolwiek punkt proszę o przedstawienie szczegółów.*

<b>Uwagi</b>
---

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---

## Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Beata Śniady (bfroncdek@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2022-07-22 10:10:50
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-22 10:10:50

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

Tak

Nie

<b>Uwagi</b>
---

<b>Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:</b>
WOŚR

<b>Uwagi</b>
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

<b>Uwagi</b>
---

# Weryfikacja merytoryczna końcowa

## Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Karol Rezler (krezl@mosrir.szczecin.pl)
Wydział	Miejski Ośrodek Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji
Data utworzenia	2022-09-23 10:47:33
Data ostatniej modyfikacji	2022-09-23 11:50:44

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy zakres projektu spełnia wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno-komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami ?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2023? **(Dotyczy wyłącznie zadań nieinwestycyjnych)**

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2023? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań inwestycyjnych)**

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2023?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez liderkę/lidera koszty.

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	Razem realizacja	683000
	<b>Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:</b>	683000

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi	
Zrealizowany projekt może generować dodatkowe koszty tj. wody do podlewania, jak również ewentualnej pielęgnacji drzew, dodatkowy wywóz odpadów, konserwacja ławek.	

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	Pielęgnacja oraz koszt wody	20000
2.	Dodatkowy wywóz odpadów	10000
	<b>Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:</b>	30000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.
---

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

Tak

Nie

<b>Uwagi</b>
MOSRiR pozytywnie opiniuje projekt po dokonanych zmianach przez wnioskodawcę projektu.

# Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

## Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Michalina Błahy (mblahy@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2022-08-09 15:15:28
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-09 15:15:28

### Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

### Uwagi

Wydział Ochrony Środowiska opiniuje pozytywnie realizację projektu SBO pod następującymi warunkami wskazanymi przez Zespół Ogrodnik Miasta: 1. Przy wycenie należy ująć koszty: - sporządzenia dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu, - konieczności zapewnienia inwestorskiego nadzoru dendrologicznego przez cały czas trwania robót budowlanych oraz w okresie gwarancyjnym; - konieczności wyposażenia nowych sadzonek w worki do nawadniania kropelkowego bądź montaż systemu nawadniania, - konieczności stworzenia odpowiednich warunków do rozwoju drzew, np. poprzez wymianę podłoża, powiększenia ilości dostępnej dla korzeni gleby itd. 2. W opisie projektu należy uzupełnić: - przykład (inspiracje) proponowanych ławek i koszy na śmieci, - oznaczenie na mapie proponowanej lokalizacji drzew i elementów małej architektury, - opis sposobu montażu małej architektury, - opis metody sadzenia roślin. 3. W harmonogramie inwestycji należy uwzględnić czas niezbędny na uzgodnienie projektów, o których mowa w Załączniku Nr 2 do Zarządzenia Nr 140/21 przez Wydział Ochrony Środowiska (30 dni); Wydział Ochrony Środowiska rekomenduje wszelkie działania polegające na ograniczeniu zjawiska miejskiej wyspy ciepła, tworzeniu przestrzeni rekreacyjnych i zazielenianiu miasta. Propozycja: projektowana przestrzeń powinna być różnorodna i jednocześnie spójna z otoczeniem, zapewniająca możliwość korzystania osób w każdej grupie wiekowej. Proponuje się, by nie ustawiać ławek wzdłuż alei, ale zastosować część siedzisk wokół drzew (większe i mniejsze, dłuższe i krótsze), montaż kilku stołów z siedziskami (poza drzewami), pozostawienie części drzew rosnących w gruncie, stworzenie przestrzeni na rabaty na poziomie gruntu.

## Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Leopold Korytkowski (leopold.korytkowski@zstw.szczecin.pl)
Wydział	Żegluga Szczecińska Turystyka Wydarzenia Spółka z o.o.
Data utworzenia	2022-08-11 11:01:31
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-11 11:01:31



<b>Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji</b>
--

<p>W celu ustalenie czy projekt możliwy jest do wykonania konieczna jest analiza podziemnych sieci - żeby rosnące drzewa nie uszkodziły instalacji. Koszty wywózki płyt/betonu mogą być wyższe niż szacowane, w projekcie należy uwzględnić dodatkowe koszty pielęgnacji i utrzymania zieleni. Dodatkowo do projektu dopisałbym stworzenie trawników i łąk kwietnych jako wymagających mniej pielęgnacji.</p>
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

<b>Uwagi</b>
--------------

---
-----