

Dane projektu	
Tytuł	Bezpieczne osiedle Przyjaźni
Numer	ŚW/0004

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Ilczyszyn (ailczysz@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2022-07-21 18:41:24
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-21 18:41:24

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do liderki/lidera?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Lokalizacja oznaczona na mapie pod opisem projektu.

Czy w formularzu projektu zostały podpisane wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
 Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna wstępna

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Anna Nuckowska (anuckow@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2022-07-22 09:30:28
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-22 09:30:28

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

sposób zapewnienia bezpieczeństwa i montaż urządzeń z tym związanych w drodze publicznej należy do zarządcy drogi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. zasobu nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Marlena Melzacka (mmarcin@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości
Data utworzenia	2022-07-22 14:21:41
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-22 14:21:41

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych
dz. nr 34 obr. 2081 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; dz. nr 35 obr. 2081 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; dz. nr 3/2 obr. 2082 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; dz. nr 4 obr. 2082 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; dz. nr 6/9 obr. 2089 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; dz. nr 79 obr. 2080 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; dz. nr 5 obr. 2082 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; trwały zarząd: Instytucja; dz. nr 3 obr. 2089 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; dz. nr 221/5 obr. 2101 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; dz. nr 11/3 obr. 2103 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; dz. nr 6 obr. 2104 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; dz. nr 1/2 obr. 2105 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; dz. nr 8/1 obr. 2090 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; użytkowanie: Instytucja (fragment) dz. nr 1/8 obr. 2254 właściciel: Gmina Miasto Szczecin;

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Karolina Piekarska (kpiekar@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2022-07-25 10:11:31
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-25 10:11:31

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

W WPRS na lata 2022-2026 przewidziano do realizacji zadanie pn. SBO 2022 - Bezpieczne przejścia dla pieszych na 26 Kwietnia i Witkiewicza. Planowane nakłady - 36 000 zł. Zadanie jest przypisane do WGK.

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
 nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Beata Ledzińska (bledzinska@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2022-07-25 12:40:12
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-25 12:40:12

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?
- stanowi dla Miasta rezerwę terenów, które objęte będą procedurą przygotowania do zbycia w latach następnych w celach inwestycyjnych, mającą wpływ na przyszłe dochody budżetu Miasta?
- stanowi dla Miasta rezerwę na określony cel inwestycyjny?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi na którykolwiek punkt proszę o przedstawienie szczegółów.

Uwagi
NEGATYW dla działki nr 3/2, obr. 2082 - działka stanowi teren inwestycyjny. Działki nr: 35 z obr.2081, 6/9 z obr. 2089, 79 z obr. 2080, 5 z obr. 2082, 3 z obr. 2089, 221/5 z obr. 2101, 11/3 z obr. 2103, 6 z obr. 2104, 1/2 z obr.2105, 8/1 z obr. 2090, 1/8 z obr. 2254 o użytku "dr" - opinia Zarządu Dróg i Transportu Publicznego. Dodatkowo część działki nr 8/1 w użytkowaniu Polskiego Zarządu Działkowców.

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Łukasz Dudko (ldudko@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2022-08-01 13:58:23
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-01 13:58:23

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Dz. 34 obr. 2081, dz. 3/2 obr. 2082 i dz. 4 obr. 2082 są w całości przedmiotem umowy dzierżawy "Pogoń Szczecin" S.A. Dz. 11/3 obr. 2103 jest przedmiotem: I. 9 umów najmu garażu murowanego wybudowanego ze środków własnych wraz z drogą dojazdową, średni czynsz miesięczny w wysokości 84,88 zł, umowy zawarte na czas nieoznaczony, okres wypowiedzenia - 1 miesiąc. II. umowy dzierżawy zawartej ze Szczecińską Spółdzielnią Mieszkaniową, z przeznaczeniem pod garaże murowane, umowa zawarta na czas nieoznaczony, czynsz miesięczny w wysokości 2 380,05 zł, okres wypowiedzenia 3 m-ce. Z uwagi na charakter projektu, tj. oświetlenie przejść, montaż infrastruktury zmniejszającej prędkość, należy tak zlokalizować ww. objekty, aby nie naruszały umów dzierżawy. Do przemyślenia szczególnie montaż jakichkolwiek urządzeń na działkach, które w całości objęte są umową dzierżawy z Pogonią S.A. Dz. 35 obr. 2081, 6/9 obr. 2089, 79 obr. 2080, 5 obr. 2082, 3 obr. 2089, 221/5 obr. 2101, 11/3 obr. 2103, 6 obr. 2104, 1/2 obr. 2105, 8/1 obr. 2090 i 1/8 obr. 2254 z uwagi na użytek dr do konsultacji z ZDiTM (na dz. 5 obr. 2082 trwały zarząd na rzecz ZDiTM). Dodatkowo na dz. 8/1 obr. 2090 użytkowanie w części przez Polski Związek Działkowców (17/19823). Dz. 3/2 obr. 2082 - służebność przesyłu na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. oraz SEC Sp. z o.o. (SIP). Dz. 4 obr. 2082 - służebność przesyłu na rzecz SEC Sp. z o.o. (SIP).

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Jw. Dopytać w ZDiTM.

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Jw.

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o

woli użyczenia nieruchomości?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Uwzględniając powyższe. Pod warunkiem braku kolizji z sieciami podziemnymi.

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Mateusz Kowalewski (mkowalewski@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2022-08-10 13:20:01
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-10 13:20:01

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

Tak

Nie

Uwagi

Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:

ZDiTM

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Jolanta Chwaluczyk (jchwal@zditm.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego
Data utworzenia	2022-08-25 15:08:53
Data ostatniej modyfikacji	2022-09-06 08:24:22

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu spełnia wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno-komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami ?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2023? **(Dotyczy wyłącznie zadań nieinwestycyjnych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2023? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań inwestycyjnych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2023?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez liderkę/lidera koszty.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
koszty ekranów 3 270 000 według cennika SBO 2023: ekran akustyczny 1800 zł/m ² Przyjmując minimalna wysokość ekranów jako 3,5m -1800x 3,5=6300zł/mb wskazany odcinek to 520m zatem 520 x 6300 = 3.276 000 zł do tego doliczyć koszt dokumentacji projektowej, która może wykazać potrzebe budowy wyższych ekranów dla osiągnięcia oczekiwanej osłony przed hałasem

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	ekrany budowa	3276000
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	3276000

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak

- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.		
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	0

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

Opinia WGK: Ciągi ww. ulic stanowią układ podstawowej siatki komunikacyjnej miasta, świadczy o tym m.in. funkcjonująca komunikacja miejsca w ich ciągach. Ponadto łączą komunikacyjnie poszczególne osiedla Szczecina między sobą jak i na kierunku do centrum miasta. Pojęcie „inżynierskiej infrastruktury mającej na celu zmniejszenie prędkości w okolicach skrzyżowań” jest dosyć mgliste i niedoprecyzowane. Kierujący zobowiązani są do zachowania szczególnej ostrożności zbliżając się do skrzyżowań, część z nich objęta jest funkcjonującą sygnalizacją świetlną. Montaż chociażby progów zwalniających jako tej „infrastruktury” z uwagi na znaczenie ulicy w układzie komunikacyjnej miasta i komunikację miejską nie może być brane pod uwagę. Ponadto według zarządcy drogi wniosek o doświetlenia przejść dla pieszych jest niezasadny i opiniuję negatywnie. Obecnie jest opracowywana dokumentacja projektowa dla zadania SBO 2022 "Bezpieczne przejścia dla pieszych Witkiewicza, 26 Kwietnia" w których są ujęte doświetlenia przejść dla pieszych w ciągu ulicy 26 Kwietnia przy ulicy Zielonogórskiej i Twardowskiego wraz ze zmianą organizacji ruchu i ograniczeniem prędkości do 50 km/h W przypadku 26 Kwietnia z ulicą Santocka - ZDiTM nie doświetla przejść dla pieszych na których znajduje się sygnalizacja.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

Pomimo rezygnacji z ekranów akustycznych negatywnie. Zgodnie z Regulaminem SBO paragraf 8 inwestycja może być wykonana: która jest uwzględniona w Budżecie Miasta, bądź jest już realizowana. Czy też koliduje z zaplanowanym, realizowanym zadaniem inwestycyjnym....

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Krzysztof Bujak (kbujak@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Gospodarki Komunalnej
Data utworzenia	2022-08-25 14:21:11
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-25 14:21:11

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Ciągi ww. ulic stanowią układ podstawowej siatki komunikacyjnej miasta, świadczy o tym m.in. funkcjonująca komunikacja miejska w ich ciągach. Ponadto łączą komunikacyjnie poszczególne osiedla Szczecina między sobą jak i na kierunku do centrum miasta. Pojęcie „inżynierskiej infrastruktury mającej na celu zmniejszenie prędkości w okolicach skrzyżowań” jest dosyć mgliste i niedoprecyzowane. Kierujący zobowiązani są do zachowania szczególnej ostrożności zbliżając się do skrzyżowań, część z nich objęte jest funkcjonującą sygnalizacją świetlną. Montaż chociażby progów zwalniających jako tej „infrastruktury” z uwagi na znaczenie ulicy w układzie komunikacyjnej miasta i komunikację miejską nie może być brane pod uwagę.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi
