

Dane projektu	
Tytuł	Drzewa dla Szczecina
Numer	PZS/0016

## Weryfikacja ogólna:

### Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Ilczyszyn (ailczysz@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2023-05-16 07:37:16
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-16 07:37:16

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt został złożony do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora projektu?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy opis projektu nie budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności opisu?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniej kategorii i obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, w szczególności czy wskazał numer działki i obręb?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy opis projektu nie zawiera wskazania potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy wartość projektu określona przez autora nie przekracza środków SBO przeznaczonych dla projektów z danej kategorii i danego obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy weryfikowany projekt jest:

- Projektem Infrastrukturalnym?
- Projektem Nieinfrastrukturalnym?

○ Projektem Mieszanym?

# Weryfikacja merytoryczna wstępna

## WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Ewa Mikołajewska-Miłoszewicz (emikolaj@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości
Data utworzenia	2023-05-17 11:34:15
Data ostatniej modyfikacji	2023-09-20 13:24:14

Kto jest właścicielem (lub użytkownikiem wieczystym) działki, na której zaplanowano działanie?

**Projekty infrastrukturalne i mieszane:** Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa (terenem gospodaruje Prezydent wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej), Spółdzielnia Mieszkaniowa, Komunalna jednostka organizacyjna (własność/użytkowanie wieczyste/trwały zarząd), kapitałowa spółka handlowa, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego oraz instytucja kultury, której organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin.

Projekty nieinfrastrukturalne (tzw. miękkie): pozostałe.

Ponowna weryfikacja po dodaniu 2 działek: działki nr 7, nr 8 z obrębu 2147-własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 3 z obrębu 3009 -własność Gmina Miasto Szczecin; działki: nr 23/2, nr 12/10 z obrębu 3026 -własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 4/9 z obrębu 2041-własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 1/15 z obrębu 1002-własność Gmina Miasto Szczecin (ograniczone prawo rzeczowe: użytkowanie Polskiego Związku Działkowców na udz.20/28213, tj.na ok.20 m2); działka nr 3/9 z obrębu 2036-własność Gmina Miasto Szczecin; działki: nr 5, nr 14/6 z obrębu 1011-własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 10 z obrębu 1010-własność Gmina Miasto Szczecin; działki: nr 40/38, nr 40/21, nr 20/5, nr 39/21 z obrębu 1037-własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 6/21 z obrębu 1038 -własność Gmina Miasto Szczecin; działki: nr 22/41, nr 22/38 z obrębu 1040 -własność Gmina Miasto Szczecin; działki: nr 4/12 z obrębu 1036 -własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 2/6 z obrębu 1032 -własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 278 z obrębu 2069 -własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 2/67 z obrębu 2008 -własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 2/68 z obrębu 2008 -własność Gmina Miasto Szczecin i trwały zarząd Instytucja; działka nr 45 z obrębu 1023 -własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 28 z obrębu 2153 -własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 11 z obrębu 2154 -własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 38 z obrębu 2157-własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 156 z obrębu 2079 -własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 8/1 z obrębu 2074 -własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 51/3 z obrębu 2086 -własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 24 z obrębu 2254 -własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 31 z obrębu 1041 -własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 5 z obrębu 1025 -własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 21/8 z obrębu 3208 -własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 6/7 z obrębu 3013 -własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 21/30 z obrębu 1017-własność Gmina Miasto Szczecin; działki: nr 10/33, nr 6/29 z obrębu 3027-własność Gmina Miasto Szczecin. i 2 działki nr : 4/13 i nr 4/15 z obrębu 1036-własność Gmina Miasto Szczecin. było: Ponowna weryfikacja po zmianach (pozytywna): działki nr 7, nr 8 z obrębu 2147-własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 3 z obrębu 3009 -własność Gmina Miasto Szczecin; działki: nr 23/2, nr 12/10 z obrębu 3026 -własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 4/9 z obrębu 2041-własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 1/15 z obrębu 1002-własność Gmina Miasto Szczecin (ograniczone prawo rzeczowe: użytkowanie Polskiego Związku Działkowców na udz.20/28213, tj.na ok.20 m2); działka nr 3/9 z obrębu 2036-własność Gmina Miasto Szczecin; działki: nr 5, nr 14/6 z obrębu 1011-własność Gmina Miasto

Szczecin; działka nr 10 z obrębu 1010-własność Gmina Miasto Szczecin; działki: nr 40/38, nr 40/21, nr 20/5, nr 39/21 z obrębu 1037-własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 6/21 z obrębu 1038 -własność Gmina Miasto Szczecin; działki: nr 22/41, nr 22/38 z obrębu 1040 -własność Gmina Miasto Szczecin; działki: nr 4/12 z obrębu 1036 -własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 2/6 z obrębu 1032 -własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 278 z obrębu 2069 -własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 2/67 z obrębu 2008 -własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 2/68 z obrębu 2008 -własność Gmina Miasto Szczecin i trwały zarząd Instytucja; działka nr 45 z obrębu 1023 -własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 28 z obrębu 2153 -własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 11 z obrębu 2154 -własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 38 z obrębu 2157-własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 156 z obrębu 2079 -własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 8/1 z obrębu 2074 -własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 51/3 z obrębu 2086 -własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 24 z obrębu 2254 -własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 31 z obrębu 1041 -własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 5 z obrębu 1025 -własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 21/8 z obrębu 3208 -własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 6/7 z obrębu 3013 -własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 21/30 z obrębu 1017-własność Gmina Miasto Szczecin; działki: nr 10/33, nr 6/29 z obrębu 3027-własność Gmina Miasto Szczecin. Było: (i negatywna weryfikacja) działki: nr 20/4, nr 7, nr 8 z obrębu 2147-własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 54/8 z obrębu 2145-własność Gmina Miasto Szczecin; działki: nr 11/5, nr 31 z obrębu 1029-własność Gmina Miasto Szczecin; działki: nr 3, nr 41, nr 10/13, nr 8/39 z obrębu 3009-własność Gmina Miasto Szczecin; działki: nr 23/2, nr 12/10 z obrębu 3026-własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 2/2 z obrębu 3026-własność SKARB PAŃSTWA w użytkowaniu wieczystym PKP S.A.; działka nr 21/16 z obrębu 3205-własność SKARB PAŃSTWA w użytkowaniu wieczystym PKP S.A.; działka nr 9/9 z obrębu 3028-własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 4/9 z obrębu 2041-własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 1/15 z obrębu 1002-własność Gmina Miasto Szczecin (ograniczone prawo rzeczowe: użytkowanie Polskiego Związku Działkowców na udz.20/28213, tj.na ok.20 m2); działka nr 3/9 z obrębu 2036-własność Gmina Miasto Szczecin; działki: nr 5, nr 14/6, nr 17 z obrębu 1011-własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 10 z obrębu 1010-własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 15/4 z obrębu 1021-własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 44/2 z obrębu 1021-własność Gmina Miasto Szczecin i trwały zarząd Instytucja; działka nr 19 z obrębu 1039-własność Gmina Miasto Szczecin; działki: nr 40/38, nr 40/21, nr 34/5, nr 20/5, nr 39/21, nr 7/37 z obrębu 1037-własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 10/39 w obrębie 1037-brak w ewidencji gruntów; działka nr 6/21 z obrębu 1038-własność Gmina Miasto Szczecin; działki: nr 22/41, nr 22/38, nr 2/17 z obrębu 1040-własność Gmina Miasto Szczecin; działki: nr 12/10, nr 31 z obrębu 1041-własność Gmina Miasto Szczecin; działki: nr 22/3, nr 10/1, nr 24/1, nr 9/13, nr 8/5, nr 6/3, nr 5/7, nr 4/9 z obrębu 2046-własność Gmina Miasto Szczecin i trwały zarząd Instytucja; działki: nr 30/3, nr 29/3, nr 28/9, nr 27/4, nr 27/6, nr 25/11, nr 24/5, nr 23/9, nr 22/1 z obrębu 2052-własność Gmina Miasto Szczecin i trwały zarząd Instytucja; działka nr 31/5 z obrębu 2052-własność Gmina Miasto Szczecin; działki: nr 4/12, nr 5/2 z obrębu 1036-własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 2/6 z obrębu 1032-własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 10/3 z obrębu 1032-własność Województwo Zachodniopomorskie (Plac Grunwaldzki); działki: nr 15, nr 11/6, nr 11/7, nr 11/8, nr 11/9, nr 11/10, nr 8/20, nr 8/21, nr 8/22 z obrębu 1033-własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 3 z obrębu 1024-współwłasność Gminy Miasto Szczecin w udziale 9694/10000 i Skarbu Państwa w udziale 306/10000; działka nr 98 z obrębu 2070-własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 278 z obrębu 2069-własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 2/67 z obrębu 2008-własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 2/68 z obrębu 2008-własność Gmina Miasto Szczecin i trwały zarząd Instytucja; działka nr 3/86 w obrębie 2008-brak w ewidencji gruntów ; działka nr 38/51 z obrębu 2038-własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 6/6 z obrębu 2041-własność Gmina Miasto Szczecin i trwały zarząd Instytucja; działki: nr 8/1, nr 8/2, nr 8/3 z obrębu 1028-własność Gmina Miasto Szczecin; działki: nr 39, nr 45 z obrębu 1023-własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 28 z obrębu 2153-własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 11 z obrębu 2154-własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 38 z obrębu 2157-własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 34 z obrębu 2081-własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 79 z obrębu 2080-własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 156 z obrębu 2079-własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 2/5 z obrębu 2105-własność Gmina Miasto Szczecin i trwały

zarząd Instytucja; działka nr 8/20 z obręb 2055-własność Gmina Miasto Szczecin i trwały zarząd Instytucja; działka nr 53 z obręb 2055-własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 6/12 z obręb 2056-własność Gmina Miasto Szczecin; działki: nr 3/2, nr 4/2, nr 5/2, nr 6/4, nr 8/1, nr 8/2 z obręb 2074-własność Gmina Miasto Szczecin; działki: nr 2/4, nr 3/2, nr 13 z obręb 2084-własność Gmina Miasto Szczecin; działki: nr 16, nr 18/1 z obręb 2100-własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 18/4 z obręb 2100-własność Gmina Miasto Szczecin (ograniczone prawo rzeczowe: użytkowanie Polskiego Związku Działkowców-Okręgowy Zarząd na udz. 1/1); działka nr 1/3 z obręb 2085-własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 51/3 z obręb 2086-własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 4/2 z obręb 2090-własność Gmina Miasto Szczecin; działki: nr 9, nr 24 z obręb 2254-własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 5 z obręb 1025-własność Gmina Miasto Szczecin; działki: nr 21/8, nr 218/2 z obręb 3208-własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 6/7 z obręb 3013-własność Gmina Miasto Szczecin; działka nr 21/30 z obręb 1017-własność Gmina Miasto Szczecin; działki nr 2/46, nr 10/33, nr 11/3, nr 6/29 z obręb 3027-własność Gmina Miasto Szczecin.

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

Uwagi
Ponowna 2. weryfikacja po zmianach = pozytywna. Było ( i weryfikacja negatywna): działki: nr 2/2 z obręb 3026 oraz nr 21/16 z obręb 3205-własność SKARB PAŃSTWA w użytkowaniu wieczystym PKP S.A.; działka nr 3 z obręb 1024-współwłasność Gminy Miasto Szczecin w udziale 9694/10000 i Skarbu Państwa w udziale 306/10000=gospodarowanie zasobem SP: Minister Skarbu Państwa; działka nr 18/4 z obręb 2100-własność Gmina Miasto Szczecin- do sprawdzenia - ograniczone prawo rzeczowe: użytkowanie Polskiego Związku Działkowców-Okręgowy Zarząd na udz. 1/1), i ew. do sprawdzenia - działka nr 1/15 z obręb 1002-własność Gmina Miasto Szczecin- ograniczone prawo rzeczowe: użytkowanie Polskiego Związku Działkowców na udz.20/28213, tj.na ok.20 m2.

## WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Mariola Frąckowiak-Mosiężny (mfrackow@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2023-05-23 15:22:39
Data ostatniej modyfikacji	2023-09-20 15:37:56

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy



## Uwagi

1. dz. nr 7/3 z ob. 1037- UCHWAŁA NR IV/117/19 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 26 lutego 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto – Starówka - Zamek, teren elementarny S.S.1137.KD.L- Ustalenia ekologiczne: Zakaz nasadzeń drzew i krzewów 2. dz. nr 10/3 z ob. 1036- BRAK WSKAZANEJ DZIAŁKI w SIP 3. dz. nr 10/3 z ob. 1037- BRAK WSKAZANEJ DZIAŁKI w SIP 4.dz. nr 18/4, obręb 2100- w pasie 6m jednostronnie lub 3m dwustronnie wzdłuż linii brzegu cieku zakazuje się nasadzeń drzew i krzewów 5. dz. nr 53, obręb 2055 - Ustala się wprowadzenie szpaleru drzew w pasie rozdzielającym jezdnię ulicy po obu stronach torowiska tramwajowego oraz po obu stronach ulicy 6.dz. nr 6/12 , obręb 2056- Ustala się wprowadzenie szpaleru drzew w pasie rozdzielającym jezdnię ulicy po obu stronach torowiska tramwajowego oraz po obu stronach ulicy 7.brak działki - 3/86, obręb 2008, dz. 24/1, 5/7, obręb 2046, dz. 31/5, 30/3, 29/3, 28/9, 27/4, 27/6, 25/11, 24/5, 23/9, 22/1, obręb 2052- ustalenia ogólne:zakazuje się nasadzeń drzew i wysokich krzewów bezpośrednio pod napowietrzną linią elektroenergetyczną 110 kV; 8. dz. 3/2, 4/2, 5/2, 6/4, 8/2 obr. 2074- zakazuje się w pasie technicznym nasadzeń drzew i krzewów, w pasie ochrony funkcyjnej i na trasach kablowych linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi zakazuje się sadzenia drzew i krzewów, 9. dz. 2/4, 3/2,13 obr. 2084- zakazuje się wprowadzania niepożądanych gatunków roślin oraz gatunków roślin niezgodnych z siedliskiem; zakazuje się w pasie technicznym nasadzeń drzew i krzewów, w pasie ochrony funkcyjnej i na trasach kablowych linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi zakazuje się sadzenia drzew i krzewów 10. dz. 16, 18/1 obr. 2100- zakazuje się wprowadzania niepożądanych gatunków roślin oraz gatunków roślin niezgodnych z siedliskiem, zakazuje się w pasie technicznym: zabudowę kubaturową, nasadzeń drzew i krzewów, w pasie ochrony funkcyjnej i na trasach kablowych linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi zakazuje się sadzenia drzew i krzewów 11. dz. 1/3 obr. 2185- zakazuje się wprowadzania niepożądanych gatunków roślin oraz gatunków roślin niezgodnych z siedliskiem; zakazuje się w pasie technicznym: nasadzeń drzew i krzewów; w pasie ochrony funkcyjnej i na trasach kablowych linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi zakazuje się sadzenia drzew i krzewów 12. dz. 51/3 obr. 2086 - zakazuje się wprowadzania niepożądanych gatunków roślin oraz gatunków roślin niezgodnych z siedliskiem; zakazuje się w pasie technicznym: nasadzeń drzew i krzewów; w pasie ochrony funkcyjnej i na trasach kablowych linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi zakazuje się sadzenia drzew i krzewów 13. Brak planu: działka nr 21/16 obręb 3205; działka nr 2/2 obręb 3026; działka nr 6/7 obręb 3013. ponowna weryfikacja dnia 23.08.2023r. po zmianach”: 1).Działki: nr: 7 ob. 2147; - brak planu 2)nr: 3 ob. 3009;- teren elementarny S.B.4024.ZP- zieleni urządzona - parkowa -Uchwała Rady Miasta Nr XI/223/15 z dnia 8 września 2015 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolinko - Kadłubka” w Szczecinie: - zgodnie z planem 3) nr: 23/2, ob. 3026 teren elementarny S.B.3078.MW,U - zabudowa wielorodzinna mieszkaniowa; obowiązują zachowanie i uzupełnienie istniejącej kompozycji zieleni na działce geodezyjnej nr 23/2- Uchwała Rady Miasta Nr XXXI/902/13 z dnia 17 czerwca 2013 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolinko - Niemierzyńska 2” - zgodnie z planem: 4) 12/10 ob. 3026 teren elementarny -S.B.3039.MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; realizuje się bogaty program zieleni w nawiązaniu do istniejącej historycznej kompozycji zespołu zieleni z elementami małej architektury i ukształtowaniem terenu; ubytki zieleni wysokiej należy uzupełnić nowymi nasadzeniami - Uchwała Rady Miasta Nr XLII/1056/09 z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolinko - Niemierzyńska” - zgodnie z planem: 5) nr 4/9 ob. 2041;leży w dwóch terenach elementarnych: Z.A.4018.ZP - zieleni urządzona; Z.A.4024.KD.Z - droga publiczna - ulica zbiorcza; dopuszcza się wprowadzenie bogatego programu zieleni; dopuszcza się obsadzenie żywoplotem i wprowadzenie zieleni wysokiej na odcinkach stygnących z zabudową mieszkaniową - uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XIX/545/12 z dnia 4 czerwca 2012 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Arkońskie - Niemierzyn - Chopina”- zgodnie z planem 6) nr 1/15 ob. 1002- teren elementarny S.B.3003.ZP - zieleni urządzona - parkowa- Uchwała Rady Miasta Nr XLII/1056/09 z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolinko - Niemierzyńska” w Szczecinie - zgodnie z planem 7) nr 3/9 ob. 2036; teren elementarny - Z.A.2033.ZP: zieleni urządzona, Park Fryderyka Chopina, strumień Warszawiec- uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XXXII/888/17 z dnia 12 września 2017 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Arkońskie - Niemierzyn - szpital” - zgodnie z planem 8) Dz. nr 5, z obr. 1011 (Bz) - skwer zastrzeżony przy ul. Janosika - brak m.p.z.p. 9)Dz. nr 14/6 z obr. 1011 (Bz) - Skwer R. Wallenberga - brak m.p.z.p. 10) Dz. nr 10 z obr. 1010 (dr) - teren elementarny S.B.3049.KD.L (ul. Juliusza Słowackiego) Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica lokalna, . Ustalenia ekologiczne: Obowiązują zachowanie wartościowego drzewostanu w rejonie skrzyżowania z ulicami Wyzwolenia i Zygmunta Krasińskiego, § 6 ust. 2 pkt 7 dla istniejącej i nowej zabudowy mieszkaniowej lokalizowanej wzdłuż dróg publicznych należy przewidzieć rozwiązania architektoniczne, techniczne lub odpowiednie zagospodarowanie terenu (zieleni urządzona w formie zimozielonych, liściastych krzewów płoczących, pnących i zieleni wysokiej, odpornej na zanieczyszczenia), łagodzące lub eliminujące negatywne skutki sąsiedztwa tras komunikacyjnych; Uchwała Nr XLII/1056/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolinko - Niemierzyńska” - zgodnie z planem 11) Dz. nr 40/38 z obr. 1037 (Bz) - Skwer im. Guido Recka - brak m.p.z.p.; teren wpisany do rejestru zabytków. 12)Dz. nr 40/21 z obr. 1037 (Bp) - Skwer im. Guido Recka - brak m.p.z.p.; teren wpisany do rejestru zabytków. 13)Dz. nr 20/5 z obr. 1037 (B) - podwórkó pomiędzy zabudową mieszkaniową przy pl. Żołnierza Polskiego - brak m.p.z.p.; teren wpisany do rejestru zabytków. 14)Dz. nr 39/21 z obr. 1037 (Bz) - przedogródek przy ul. Grodzkiej/ul. Farna SP nr 63 - brak m.p.z.p.; teren wpisany do rejestru zabytków. 15)Dz. nr 6/21 z obr. 1038 (Bp) - podwórkó przy ul. Staromiejskiej, obowiązuje Uchwała NR XXVI/767/21 z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto i Plac Tobrucki” w Szczecinie; działka zlokalizowana w dwóch terenach elementarnych: S.S.1162.MC (35%) § 19 ust 2 minimalna pow. biologicznie czynna w granicach terenu elementarnego: 20% i S.S.1165.ZP (66%) § 22 ust. 1 przeznaczenie terenu: zieleni urządzona, ust. 2 minimalna pow. biologicznie czynna w granicach terenu elementarnego: 70%; teren wpisany do rejestru zabytków.- zgodnie z planem pod warunkiem spełnienia zapisu § 6ust.2 pkt1d obowiązuje ochrona i utrzymanie istniejącej zieleni komponowanej przy ul. Staromiejskiej; oraz § 6ust.2 pkt 3i 4 3) zakazuje się wprowadzania niepożądanych roślin, za wyjątkiem utrzymania lub odtworzenia składu gatunkowego historycznych zespołów zieleni; 4) obowiązują utrzymanie, uzupełnienie i ucytelnienie kompozycji oraz składu gatunkowego historycznych zespołów zieleni komponowanej; 16, 17) Dz. nr 22/41, 22/38 z obr. 1040 (Bp) - podwórkó pomiędzy zabudową mieszkaniową; obowiązuje UCHWAŁA NR XXVI/767/21 z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto i Plac Tobrucki” w Szczecinie; S.S.1164.MC, § 21 ust 2 minimalna pow. biologicznie czynna w granicach terenu elementarnego: 40%; teren wpisany do rejestru zabytków.- zgodnie z planem 18) Dz. nr 4/12 z obr. 1036 (B) - podwórkó pomiędzy zabudową mieszkaniową ul. Mazowiecka/ Małopolska; brak m.p.z.p. 19) Dz. nr 2/6 z obr. 1032 (Bz) - podwórkó pomiędzy zabudową mieszkalną przy ul. Piłsudskiego 8-12; obowiązuje Uchwała NR XV/485/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25.10.1999 r. w sprawie zmiany S.27 Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy Śródmieście; teren elementarny: S.C.03.- zgodnie z planem 20) nr 8 ob. 2147.- użytek Bz, plac Konstanta Idefonsa Galczyńskiego- brak planu 21) nr 278 ob. 2069; teren elementarny- Z.P.5021.ZP -przeznaczenie terenu: zieleni urządzona - skwer Zdrowia im. dr Henryka Kompa. Uchwała NR XLV/1316/18 Rady Miasta Szczecin z dnia 30.10.2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pogodno - Reymonta - zgodnie z planem 22) nr: 2/67 ob. 2008; leży w dwóch terenach elementarnych - Z.Z.1005KG - tereny garaży podziemnych lub zespołów garaży piętrowych Ustalenia ekologiczne: wzdłuż ul. Szafera obowiązują realizacja zieleni średniej, o szerokości min. 1,5m. -Z.Z.1010.MW,U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług wbudowanych. Ustalenia ekologiczne: Wprowadzenie zadrzewień parawanowych pomiędzy budynkami Plan „Zawadzkiego - Klonowica 2”- zgodnie z planem 23) Dz. nr 45 z obr. 1023 (dr) - al. Bohaterów Warszawy; brak m.p.z.p. 24) Dz. nr 28 z obr. 2153 (dr) - al. Bohaterów Warszawy; brak m.p.z.p. 25)Dz. nr 11 z obr. 2154 (dr) - al. Bohaterów Warszawy; brak m.p.z.p. 26) Dz. nr 38 z obr. 2157 (dr) - ul. Krzywoustego; brak m.p.z.p. 27) nr 156 ob. 2079; teren elementarny Z.P.6010.ZP -Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: zieleni urządzona; 2) w granicach wydzielenia wewnętrznego o symbolu 1.KS - parking dla samochodów osobowych. Uchwała NR XXVII/790/13 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 lutego 2013 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pogodno - Somosierry”- zgodnie z planem 28) nr 8/1 ob. 2074;- leży w dwóch terenach elementarnych - Z.P.6018.KD.Z (ul. Witkiewicza) Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica zbiorcza.. Ustalenia ekologiczne: Obowiązują wprowadzenie bogatego programu zieleni. Uchwała NR XXX/803/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 maja 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pogodno-Taczaka”- zgodnie z planem 29) nr 51/3 ob. 2086; teren elementarny Z.G.5554.KD.Z - ul. Hieronima Derdowskiego Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica zbiorcza. Ustalenia ekologiczne: Obowiązują wprowadzenie bogatego programu zieleni. zgodnie z planem pod warunkiem spełnienia zapisu § 6 ust. 3 pkt. 19a 19) w pasie ochrony funkcyjnej i na trasach kablowych linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi: a) zakazuje się sadzenia drzew i krzewów, Uchwała NR XXXVIII/1106/18 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce - Derdowskiego 3” 30) Dz. nr 24 z obr. 2254 (Bz) - Skwer Doliwo-Dobrowolskiego; brak m.p.z.p. 31) Dz. nr 31 z obr. 1041 (Bz) - Plac Dziecka; obowiązuje Uchwała NR XVI/496/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 22 listopada 1999 r. w sprawie zmiany S.40 Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy Śródmieście. Teren elementarny:K.D.40.Z, utrzymanie i odtwarzanie zorganizowanej zieleni wysokiej (w rozumieniu planu) o charakterze publicznym - zgodnie z planem. 32)Dz. nr 5 z obr. 1025 (dr) - ul. Słaska (od ul. Wielkopolskiej do pl. Grunwaldzkiego); obowiązuje Uchwała NR III/W/343/99 Rady Miasta Szczecina Z DNIA 26.04.1999 R. w sprawie zmiany S.01 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy Śródmieście. Teren elementarny: S.C.01.MC- zgodnie z planem 33) nr: 21/8 ob. 3208; leży w trzech terenach elementarnych -S.B.2044.KG: garaż dla samochodów osobowych; dopuszcza się wprowadzenie bogatego programu zieleni; -S.B.4012.ZP: zieleni urządzona; -S.B.2010.KG,U: zespół garaży dla samochodów osobowych; z ustaleń ogólnych: na działkach budowlanych wprowadza się bogaty program zieleni uchwała Rady Miasta Nr XLV/1339/14 z dnia 13 października 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolinko - Rynkowa 3”- zgodnie z planem 34) nr 6/7 ob. 3013;- Brak planu 35) Dz. nr 21/30 z obr. 1017 (Bz) - Park kieszonkowy przy ul. Malczewskiego, obowiązuje Uchwała NR XLIII/540/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 23 lutego 1998 R. w sprawie II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy Śródmieście (zmiana S.04). Teren elementarny: S.D.04.MC- zgodnie z planem. 36) Dz. nr 10/33 z obr. 3027 (Bz) - teren przy ul. Dubois z istniejącym zadrzewieniem (koło stacji transformatorowej); Brak planu (część bezpośrednio przy ul. Dubois), w głąb działki obowiązuje Uchwała NR XXII/671/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 20 października 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Drzetowo - Grabowo - Łądy” w Szczecinie. Teren elementarny: S.D.4001.MC- zgodnie z planem 37) Dz. nr 6/29 z obr. 3027 (Bp) - wewnętrzne podwórkó wśród kamienic z istniejącymi drzewami(ul.Parkowa/Radogoska), brak m.p.z.p. ponowna weryfikacja dnia 20.09.2023r. po zmianach”: Dz. nr 4/13 i 4/15 z obr. 1036 (B) - podwórkó pomiędzy zabudową mieszkaniową ul. Mazowiecka/ Małopolska; brak m.p.z.p.

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy? (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany w wskazanej lokalizacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
pod warunkiem spełnienia uwagi zawartej w pkt.29 dotyczy działki nr nr 51/3 ob. 2086

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.
<i><b>W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.</b></i>
szczegółowe zapisy planów w przesłanym e-mali do Pani

# WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

## Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Ała Czeczela (aczeczela@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2023-05-24 09:27:58
Data ostatniej modyfikacji	2023-09-21 14:49:33

Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub jest objęte którymkolwiek z etapów procedury przygotowania do zbycia?

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.*

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Gminy rezerwę na inny (określony) cel inwestycyjny?

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.*

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

po ponownej weryfikacji, po zmianie projektu - pozytywnie 21.08.2023r. poprzednia opinia: dz. 38/51 obr. 2038 - teren rezerwy inwestycyjnej dz. 30/3, 29/3, 28/9, 27/4, 27/6, 25/11 obr. 2052 - działki w części inwestycyjne - dot. gruntu w granicach terenu elementarnego MN,U - ewentualnie można posadzić drzewa poza tym terenem elementarnym. dz.6/29 obr. 3027 - działka stanowi rezerwę inwestycyjną - można posadzić drzewa na obrzeżach działki dz. 41 obr. 3009 - teren rezerwy inwestycyjnej dz. 11/5 obr. 1029 - teren rezerwy inwestycyjnej dz. 12/10 obr. 3026 - działka inwestycyjna - można posadzić drzewa poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi w mpzp Pozostałe działki wymienione w projekcie - opinia pozytywna

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak

Nie

<b>Uwagi</b>
po ponownej weryfikacji , zmianie lokalizacji z uwagami co do zakresu (w przypadku niektórych działek) opiniujemy pozytywnie

## Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2023-05-25 08:27:32
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-25 08:27:32

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta, bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe (w perspektywie dwóch kolejnych lat)?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?  
 innym projektem realizowanym przez Miasto?  
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?  
 nie dotyczy

*W przypadku zaznaczenia którejs z powyższych opcji proszę o uzasadnienie.*

### Uwagi

---

Czy w związku z dokonaną weryfikacją projekt mógłby zostać zrealizowany w Szczecinie?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

## WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Łukasz Dudko (ldudko@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2023-05-30 14:20:59
Data ostatniej modyfikacji	2023-09-21 12:52:53

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

WERYFIKACJA 21.09.2023 r. nr 4/13 z obrębu 1036 jest objęta 2 umowami udostępnienia gruntu pod infrastrukturę techniczną zawartą z ENEA Operator Sp. z o.o. oraz SEC Sp. z o.o. oraz umową zajęcia terenu Wspólnotą Mieszkaniową Małopolska 49-50-51 o powierzchni 28,00 m2 pod docieplenie. - nr 4/15 z obrębu 1036 w całości objęta jest porozumieniem zawartym ze Wspólnotą Małopolska 55, 56, 57. Ponadto na obu działkach została ustanowiona służebność przesyłu na rzecz ZWiK (zakres jak w SIP)

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

---

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela (np. trwałego zarządcy)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

„Po ponownej weryfikacji nie ma konieczności załączania dodatkowych oświadczeń”

Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Konieczna opinia ZDiTM, ZUK. i Wydziału Ochrony Środowiska tut. Urzędu. Nie może kolidować z uzbrojeniem podziemnym. Brakuje zgody Dyrektora SP 46, NIK, PP 60, PKP. 19.09.2023 r. Realizacja możliwa jednak z projektu winien być wyłączony obszar objęty umowami udostępnienia gruntu oraz porozumienia zawartego z WM, by nie naruszyć praw osób trzecich. W przypadku kolizji z sieciami, ingerencja w grunt za zgodą gestora sieci.

## Wydział Ochrony Środowiska

Osoba odpowiedzialna	Marta Safader-Domańska (msafader@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2023-05-30 15:07:21
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-30 15:07:21

lub spełnia inne kryterium klasyfikujące go jako projekt Zielonego SBO? Jeśli tak to jakie:

Projekt może zostać zakwalifikowany w całości do kategorii zielone SBO na podstawie spełniania kryterium szczegółowego wymienionego w regulaminie zwiększenie masy asymilacyjnej zieleni.

Czy Projekt Zielonego SBO zakłada realizację innych celów niż wskazane powyżej?

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.*

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt kwalifikuje się do Zielonego SBO i czy może zostać skierowany do realizacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

Szczegółowa opinia WOŚr na temat projektu zostanie sformułowana w ramach konsultacji na etapie weryfikacji merytorycznej.



## Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Mateusz Kowalewski (mkowalewski@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2023-06-05 13:23:09
Data ostatniej modyfikacji	2023-06-05 13:23:09

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi
---

# Weryfikacja merytoryczna końcowa

## Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Joanna Markowska (jlukasie@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2023-09-20 10:57:51
Data ostatniej modyfikacji	2023-09-21 15:56:55

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy zakres projektu uwzględnia - o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2024 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2024? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań infrastrukturalnych lub mieszanych)**

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2024?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez autora koszty.

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
Koszt realizacji zadania 2.550.000 zł

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	Wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu, projektu nasadzeń, uzgodnienia, nadzór nad realizacją nasadzeń	80000
2.	Posadzenie drzew wraz z 3-letnią pielęgnacją	2470000
	<b>Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:</b>	2550000

Czy w przypadku ujęcia projektu w kategorii Zielonego SBO, ujęte w kosztach elementy projektu nie związane z kryteriami środowiskowymi przekraczają 30% wartości całego projektu? **(Dotyczy wyłącznie**

**projektów Zielonego SBO)**

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

**Uwagi**

---

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

**Uwagi**

Koszty utrzymania i pielęgnacji nasadzeń drzew

<b>Lp.</b>	<b>Składowa kosztów</b>	<b>Koszt brutto</b>
1.	Utrzymanie zieleni - podlewanie, nawożenie, cięcie, itd.	120000
	<b>Łączny szacunkowe przyszłe koszty projektu:</b>	120000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

**Uwagi**

---

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

**Uwagi**

---

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

**Uwagi**

---

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
Dokonano modyfikacji zakresu działek, na których możliwe jest wykonanie nowych nasadzeń drzew, określono przybliżoną liczbę drzew, których posadzenie jest możliwe na terenie określonych w opisie zadania nieruchomości.

<b>Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.</b>
---

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---

# Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

## Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Justyna Sołtysiak (jsoltysiak@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Planowania Przestrzennego Miasta
Data utworzenia	2023-05-19 11:43:59
Data ostatniej modyfikacji	2023-08-18 08:01:14

### Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Zaproponowane lokalizacje nasadzeń drzew w ramach projektu „Drzewa dla Szczecina” w dużej części obejmują pasy drogowe istniejących ulic oraz rezerwy terenów przewidzianych pod uzupełnienie zabudowy, rozbudowę dróg lub też budowę nowych odcinków układu komunikacyjnego. W celu uniknięcia przyszłych konfliktów społecznych i inwestycyjnych przy realizacji docelowego zagospodarowania terenu, które mogłyby narażać wskazane nasadzenia w ramach projektu „Drzewa dla Szczecina” na likwidację lub generować nieracjonalne koszty rewizji planów inwestycyjnych w celu uniknięcia tejże likwidacji, wskazane w ramach projektu „Drzewa dla Szczecina” lokalizacje poddano ocenie wielokryterialnej. Przy rozpatrywaniu wskazanych lokalizacji przyjęto za decydujące kryteria szereg uwarunkowań wynikających z: - ustaleń planistycznych dla danego terenu, stanowiących rezerwy na przebudowy, rozbudowy lub uzupełnienie zabudowy lub układu komunikacyjnego w celu przywrócenia ładu przestrzennego, - ustaleń w prowadzonych projektach planów miejscowych lub ich koncepcjach, - planowanych lub trwających inwestycji obejmujących dany teren, w tym prawomocnych pozwoleń na budowę lub innych decyzji administracyjnych, - rozstrzygniętych lub planowanych konkursów na zagospodarowanie i zabudowę terenu, - ochrony konserwatorskiej obiektów lub obszarów o wartościach historycznych (wpisanych do rejestru zabytków, ewidencji zabytków, chronionych planem), zaleceń konserwatorskich - istniejącego i planowanego przebiegu sieci uzbrojenia terenu, - Innych znanych planowanych działaniach lub projektach miasta, - Zarządzenia Prezydenta Miasta Szczecin w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz obowiązków służących ich wdrożeniu. Lokalizacje, które spełniają powyższe kryteria zostały wyłączone z projektu „Drzewa dla Szczecina”. Pozostałe lokalizacje nasadzeń, wskazane poniżej kwalifikują się do realizacji zgłoszonego projektu „Drzewa dla Szczecina”: Działki: nr: 7 ob. 2147; nr 11/5 ob. 1029; nr: 3, 41 ob. 3009; nr: 23/2, 12/10 ob. 3026; nr 4/9 ob. 2041; nr 1/15 ob. 1002; nr 3/9 ob. 2036; nr: 5, 14/6, ob. 1011; nr 10 ob. 1010; nr: 40/38, 40/21, 20/5, 39/21 ob. 1037; nr 6/21 ob. 1038; nr: 22/41, 22/38, ob. 1040; nr: 4/12, ob. 1036; nr: 2/6, ob. 1032; nr 8 ob. 2147; nr 278 ob. 2069; nr: 2/68, 2/67, ob. 2008; nr: 45 ob.1023; nr 28 ob. 2153; nr 11 ob. 2154; nr 38 ob. 2157; nr 156 ob. 2079; nr 18/4 ob. 2100; nr 8/1 ob. 2074; nr 51/3 ob. 2086; nr: 24, ob. 2254; nr 31 ob. 1041; nr 5 ob. 1025; nr: 21/8, ob. 3208; nr 6/7 ob. 3013; nr 21/30 ob. 1017; nr: 10/33, 6/29 ob. 3027. Biuro Planowania Przestrzennego Miasta opiniuje pozytywnie projekt, po poprawkach.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

## Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Jolanta Chwaluczyk (jchwal@zditm.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego
Data utworzenia	2023-08-29 07:47:24
Data ostatniej modyfikacji	2023-09-21 10:26:51

### Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Po analizie przedstawionego projektu niestety, nie możemy dać akceptacji na realizację. Wskazane lokalizacje, poprzez zagospodarowanie terenu nie spełniają warunków dla prawidłowego wzrostu drzew, co skutkuje tym, że nie miałyby szans na przeżycie. Dz. Nr 7 ob. 2147 - ul. Wawrzyniaka - wszystkie możliwe miejsca są już zagospodarowane zielenią, wzdłuż torowiska wszelkie braki uzupełnione nasadzeniami Dz. Nr 14/6 ob. 1011 - ul. Wallenberga rejon kładki dla pieszych- teren całkowicie zagospodarowany przez zieleń zarówno na poziomie kładki jak i skarpy poniżej Dz. Nr 10 ob. 1010 - ul. Słowackiego - po jednej stronie wąski chodnik i przed ogródki kamienic po drugiej stronie park Kasprowicza - brak miejsca do nasadzeń Dz. Nr 45 ob. 1023, nr 28 ob. 2153, nr 11 ob. 2154 - Bohaterów Warszawy - wszelkie braki wzdłuż torowiska uzupełnione nowymi nasadzeniami, wolne zieleńce występują jedynie w rejonie skrzyżowań gdzie drzew nie należy sadzić ze względów bezpieczeństwa (ograniczenie widoczności) bądź bezpośrednio pod siecią trakcyjną. - brak miejsca do nasadzeń Dz. Nr 38 ob. 2157 - ul. Krzywoustego - wzdłuż torowiska wszelkie braki uzupełnione, wąski chodnik i bliskość zabudowy mieszkalnej - brak miejsc na nasadzenia Dz. Nr 51/3 ob. 2086 - ul. Derdowskiego - jedyny wolny fragment zieleńca biegnie od skrzyżowania z ulicą Taczaka - do skrzyżowania z ulicą Kaliny- jednakże w gruncie przebiegają liczne sieci co uniemożliwia posadzenie drzew- brak potencjalnego miejsca do nasadzeń Dz. 5 ob. 1025 ul Śląska - wąski chodnik tuż przy zabudowie mieszkalnej- brak potencjalnych miejsc do nasadzeń. Pozostałe działki podane w projekcie nie są oznaczone jako dr więc są poza obszarem działań tut. Zarządu. Po zmianach projektu pozytywnie nasadzenia przy ul. Słowackiego

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---
-----

## Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Magdalena Gliniarz (magdalena.gliniarz@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2023-09-01 10:46:20
Data ostatniej modyfikacji	2023-09-07 07:33:22

### Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Przed wykonaniem nasadzeń konieczne jest wykonanie inwentaryzacji drzewostanu będącego podstawą do podjęcia decyzji o możliwości nasadzeń i wykonania projektu nasadzeń drzew. Pod tym warunkiem ZUK opiniuje pozytywnie realizację projektu na obiektach będących w administracji, tj.: dz. nr 3 obr 3009 dz nr 23/2, 12/10 obr 3026 dz. nr 1/15 obr 1002 dz. nr 4/9 obr 2041 dz. nr 3/9 obr 2036 dz. nr 5, 14/6 obr 1011 dz/ nr 40/38, 40/21 obr 1037 dz. nr 39/21 obr 1037 dz. nr 8 obr 2147 dz. nr 278 obr 2069 dz. nr 8/1 obr 2074 dz. nr 24 obr 2254 dz. nr 31 obr 1041 dz. nr 21/30 obr 1017

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

## Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Beata Cieloszyk (cieloszyk@zbilk.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Data utworzenia	2023-09-05 14:06:56
Data ostatniej modyfikacji	2023-09-05 14:06:56

### Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

W projekcie wskazano sadzenie drzew o obwodzie 30-50 cm. Na swojej stronie ZUK w tabeli Zestawienie średnich jednostkowych kosztów zabiegów pielęgnacyjnych na rok 2023 zakłada sadzenie drzew do 18 cm. Należy pamiętać, że wraz ze wzrostem obwodu pnia należy zabezpieczyć większą bryłę korzeniową. Tym samym przygotowanie miejsca do posadzenia, zwłaszcza w pasie drogowym, wymaga zwiększenia robót ziemnych, co może kolidować z istniejącą siecią uzbrojenia podziemnego. Analiza ortofotomapy wykazuje, że na działkach: 4/9 ob.2041, 1/15 ob.1002, 3/9 ob.2036, 5 ob.1011, 2/6 ob.1032, 31 ob. 1041, 21/30 ob.1017 występuje dostateczna ilość nasadzeń. W odniesieniu do działek: 20/5, 39/21 ob.1037, 6/21 ob.1038, 22/41, 22/38 ob.1040, 6/7 ob.3013 należy zwrócić uwagę na gęstość zabudowy. Posadzenie drzew w bezpośrednim sąsiedztwie budynków może negatywnie wpłynąć na ilość nasłonecznienia w mieszkaniach.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---