

Dane projektu	
Tytuł	Przyjazny Jaworowy Staw przy Podbórzeńskiej
Numer	WO/0009

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Wiktoria Zacha (wzacha@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2023-05-15 14:31:48
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-15 14:31:48

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt został złożony do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności opisu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniej kategorii i obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, w szczególności czy wskazał numer działki i obręb?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie zawiera wskazania potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy wartość projektu określona przez autora nie przekracza środków SBO przeznaczonych dla projektów z danej kategorii i danego obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt jest:

- Projektem Infrastrukturalnym?
- Projektem Nieinfrastrukturalnym?

○ Projektem Mieszanym?

Weryfikacja merytoryczna wstępna

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Katarzyna Batko (kbatko@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości
Data utworzenia	2023-05-16 11:52:15
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-16 11:52:15

Kto jest właścicielem (lub użytkownikiem wieczystym) działki, na której zaplanowano działanie?

Projekty infrastrukturalne i mieszane: Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa (terenem gospodaruje Prezydent wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej), Spółdzielnia Mieszkaniowa, Komunalna jednostka organizacyjna (własność/użytkowanie wieczyste/trwały zarząd), kapitałowa spółka handlowa, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego oraz instytucja kultury, której organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin.

Projekty nieinfrastrukturalne (tzw. miękkie): pozostałe.

dz. nr 56/7 z obr. 3065 - własność Gmina Miasto Szczecin

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2023-05-17 10:29:55
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-17 10:29:55

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta, bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe (w perspektywie dwóch kolejnych lat)?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
 nie dotyczy

W przypadku zaznaczenia którejs z powyższych opcji proszę o uzasadnienie.

Uwagi

Czy w związku z dokonaną weryfikacją projekt mógłby zostać zrealizowany w Szczecinie?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Marta Bogusławska (mbogus@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2023-05-18 11:10:49
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-18 11:10:49

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

UCHWAŁA NR XIX/444/16 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 17 maja 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo - Duńska 2” w Szczecinie Działka nr 56/7 znajduje się w terenie elementarnym P.W.2204.UO/ZP: przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa w zakresie oświaty i zieleni urządzona z wodami powierzchniowymi; obowiązuje zachowanie zieleni szuwarowej i przywodnej wokół Jaworowego Stawu, dopuszcza się rewaloryzację zieleni i wykonywanie nowych nasadzeń wyłącznie z gatunków rodzimych; obowiązuje wkomponowanie Jaworowego Stawu w układ funkcjonalny zespołu szkolno - przedszkolnego, z jednoczesnym zapewnieniem publicznego dostępu do stawu i umożliwieniem obejścia wokół Jaworowego Stawu.

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy? (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany w wskazanej lokalizacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Łukasz Trawka (lrawka@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2023-05-24 12:39:05
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-24 12:39:05

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela (np. trwałego zarządcy)?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Ała Czeczela (aczeczela@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2023-05-30 13:11:42
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-30 13:11:42

Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub jest objęte którymkolwiek z etapów procedury przygotowania do zbycia?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Gminy rezerwę na inny (określony) cel inwestycyjny?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Mateusz Kowalewski (mkowalewski@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2023-06-05 13:22:41
Data ostatniej modyfikacji	2023-06-05 13:22:41

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Bożena Kostrzewska (bozena.kostrzewska@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2023-08-31 14:23:23
Data ostatniej modyfikacji	2023-09-18 17:34:00

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu uwzględnia - o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

- Tak
 Nie

Uwagi
w ramach prac należy uwzględnić rozwiązania zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2024 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2024? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań infrastrukturalnych lub mieszanych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Należy przyjąć dwuletni cykl realizacji: w pierwszym roku - wykonanie niezbędnych ekspertyz i inwentaryzacji przyrodniczej, dokumentacji projektowej, w drugim roku - realizacja robót budowlanych. W pracach projektowych należy uwzględnić, że na działce, na której planowana jest realizacja projektu jest wydana decyzja o pozwoleniu na budowę : " Budowa szkoły podstawowej w rejonie ulic:Podbórzeńskiej i Kredowej". Na etapie projektowania należy skoordynować prac projektowe z projektem realizacji szkoły. Planowany termin zakończenia budowy szkoły - czerwiec 2024 r.

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2024?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

1. Obszar planowanego działania znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej, w obrębie której zachowany jest układ przestrzenny uznany za szczególnie wartościowy, stanowiący materialne świadectwo historii dawnej wsi Warszewo. 2. Należy uwzględnić, że na działce, na której planowana jest realizacja projektu jest wydana decyzja o pozwoleniu na budowę : Budowa szkoły podstawowej w rejonie ulic::Podbórzeńskiej i Kredowej. Na etapie projektowania należy skoordynować prac projektowe z projektem realizacji szkoły. Planowany termin zakończenia budowy szkoły - czerwiec 2024 r. 3. Ze względu na dużą wartość przyrodniczą należy uwzględnić wykonanie inwentaryzacji przyrodniczej obejmującej analizę występowania w terenie chronionych gatunków oraz sformułować wytyczne do zagospodarowania terenu (w tym oświetlenia), sposób prowadzenia robót budowlanych 4. Rozwiązania projektowe w celu realizacji mpzp jaworowy Staw należy wkomponować w układ funkcjonalny Zespołu szkolno - przedszkolnego, należy wypracować założenia do zagospodarowania terenu przy udziale osób reprezentujących placówkę edukacyjną ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa dzieci. Wśród form zagospodarowania terenu można przewidzieć przestrzeń do prowadzenia lekcji przyrody na powietrzu

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez autora koszty.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

W ramach prac projektowych należy przyjąć rozwiązania wkomponowania Jaworowego Stawu w układ funkcjonalny Zespołu szkolno -przedszkolnego i wypracować założenia do zagospodarowania terenu przy udziale osób reprezentujących placówkę edukacyjną ze szczególnym uwzględnieniem aspektu bezpieczeństwa dzieci.. Ze względu na dużą wartość przyrodniczą należy uwzględnić wykonanie inwentaryzacji przyrodniczej obejmującej analizę występowania w terenie chronionych gatunków oraz sformułować wytyczne do zagospodarowania terenu (w tym oświetlenia), sposób prowadzenia robót budowlanych. Rozwiązania projektowe w celu realizacji m. p. z. Jaworowy Staw należy wkomponować w układ funkcjonalny Zespołu szkolno - przedszkolnego, należy wypracować założenia do zagospodarowania terenu przy udziale osób reprezentujących placówkę edukacyjną ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa dzieci. Wśród form zagospodarowania terenu można przewidzieć przestrzeń do prowadzenia lekcji przyrody na powietrzu. Rozwiązania projektowe winny uwzględniać ochronę istniejącej substancji zielonej i nie przyczyniać się do jej niszczenia w tym roślinności szuwarowej. Składowe inwestycji to: 1. dokumentacja projektowa, w tym inwentaryzacja zieleni, inwentaryzacja przyrodnicza, koncepcja zagospodarowania, wykonane zgodnie z Zarządzeniem nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 21.03.2021 r. 2. Zagospodarowanie terenu wokół Jaworowego Stawu (uporządkowanie zieleni, pielęgnacja zieleni, nasadzenia uzupełniające, zieleń izolacyjna, dostawa i montaż elementów małej architektury, wykonanie ciągów komunikacyjnych z dostosowaniem do konfiguracji terenu 3. pełnienie nadzoru inwestorskiego

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Budżet projektu pozwalać będzie jedynie na bardzo podstawowe, proste i skromne formy zagospodarowania. Składowe inwestycji to: 1. dokumentacja projektowa, w tym inwentaryzacja zieleni, inwentaryzacja przyrodnicza, koncepcja zagospodarowania, wykonane zgodnie z Zarządzeniem nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 21.03.2021 r. 50000 2. Zagospodarowanie terenu wokół Jaworowego Stawu (uporządkowanie zieleni, pielęgnacja zieleni, nasadzenia uzupełniające, zieleń izolacyjna, dostawa i montaż elementów małej architektury, wykonanie ciągów komunikacyjnych z dostosowaniem do konfiguracji terenu 515000 3. pełnienie nadzoru inwestorskiego 45000

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	dokumentacja projektowa	50000
2.	roboty zagospodarowania terenu	515000
3.	nadzór inwestorski	45000
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	610000

Czy w przypadku ujęcia projektu w kategorii Zielonego SBO, ujęte w kosztach elementy projektu nie związane z kryteriami środowiskowymi przekraczają 30% wartości całego projektu? **(Dotyczy wyłącznie projektów Zielonego SBO)**

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Koszty utrzymania w okresie eksploatacji

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	utrzymanie w okresie eksploatacji	30000
2.	przeglądy roczne i pięcioletnie	800
3.	ubezpieczenie	1200
4.	media	4000
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	36000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Przedmiotowy teren zgodnie z mpzp przeznaczony jest na zieleń urządzoną z wodami powierzchniowymi, dla którego nakazano wkomponowanie Jaworowego Stawu w układ funkcjonalny zespołu szkolno - przedszkolnego z jednoczesnym zapewnieniem publicznego dostępu do stawu i umożliwienia obejścia wokół jaworowego Stawu. Należy zapewnić spełnienie tych warunków

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.
Budżet projektu pozwalać będzie jedynie na bardzo podstawowe, proste i skromne formy zagospodarowania W obecnej edycji sbo zostały zgłoszone także inne projekty sbo obejmujące ten teren tzw. zielonego sbo" nr PZS/0041 Jaworowy Staw - rewitalizacja oraz PZS/0039 zielone miejscówki osiedlowe - Niebuszewo, Warszewo , Bukowo, Żelechowo, Gołęcino - Goćław

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie

Uwagi

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Joanna Markowska (jlukasie@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2023-07-04 11:49:21
Data ostatniej modyfikacji	2023-07-04 11:49:21

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

1) Zadanie powinno być realizowane na podstawie dokumentacji projektowej odpowiadającej wymaganiom Zarządzenia Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz powinno realizować założenia polityki zrównoważonego gospodarowania istniejącymi zasobami zieleni miasta poprzez: a) ograniczenie wycinek drzew i krzewów do niezbędnego minimum, tj. jedynie do okazów w złym stanie zdrowotnym oraz stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, dopuszczalne jest usunięcie pojedynczych drzew w związku z niedającą się wyeliminować kolizją z projektowanym zagospodarowaniem terenu, b) wykonanie nasadzeń wyrównujących za zieleni usuwaną w związku z realizacją inwestycji - liczba nasadzeń oraz parametry materiału szkółkarskiego powinny odpowiadać wymaganiom określonym w Zarządzeniu Nr 140/21, c) zwiększenie bioróżnorodności poprzez wykonanie dodatkowych nasadzeń drzew, krzewów, roślin okrywowych, geofitów, itd. 2) Dokumentacja projektowa podlegać będzie uzgodnieniu w Wydziale Ochrony Środowiska i rozpatrywana będzie pod kątem zgodności z Zarządzeniem Nr 140/21 oraz sposobu zagospodarowania terenu. 3) Przy realizacji zadania należy przewidzieć przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych na istniejących drzewach i krzewach w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników oraz długowieczności zadrzewienia. 4) Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem istniejącej zieleni, obowiązuje stosowanie rozwiązań minimalizujących wpływ robót budowlanych na kondycję istniejącej zieleni, w tym: stosowanie nawierzchni wodoprzepuszczalnych, wyniesienie projektowanych rzędnych nawierzchni w miejscach kolizji z systemem korzeniowymi drzew, rezygnacja z tradycyjnych obrzeży i krawężników, stosowanie nawierzchni podwieszanych, itd. Realizację robót budowlanych należy zaplanować w taki sposób aby wyeliminować lub ograniczyć do minimum ingerencję w strefy ochrony drzew. 5) Ze względu na dużą wartość przyrodniczą zachowanych w tkance miejskiej oczek śródpolnych oraz fakt, iż zbiornik wodny stanowi siedlisko kokoszki, inwestycję należy poprzedzić wykonaniem inwentaryzacji przyrodniczej obejmującej analizę występowania na terenie chronionych gatunków oraz sformułowanie wytycznych do zagospodarowania terenu (w tym oświetlenia) i sposobu prowadzenia prac budowlanych. 6) W celu realizacji zapisu mppz dotyczącego wkomponowania Jaworowego Stawu w układ funkcjonalny Zespołu szkolno - przedszkolnego należy wypracować założenia do zagospodarowania terenu przy udziale osób reprezentujących powstającą placówkę edukacyjną ze szczególnym uwzględnieniem aspektu bezpieczeństwa dzieci. Wśród form zagospodarowania terenu może znaleźć się przestrzeń do prowadzenia lekcji przyrody na powietrzu. 7) Obejście wokół stawu należy zaprojektować w formie drewnianej lub kompozytowej kładki w śladzie istniejącej ścieżki w obrębie zadrzewionego terenu. Szerokość kładki należy zaplanować w taki sposób, aby nie wiązała się z koniecznością wycinki drzew i krzewów. Ze względu na duże zróżnicowanie terenu wykonanie dokumentacji należy poprzedzić precyzyjnym pomiarem rzędnych terenu w celu zaprojektowania w biegu ścieżki schodów pokonujących istniejące różnice terenu. 8) Dopuszcza się zaplanowanie pomostu pod warunkiem, iż jego budowa nie przyczyni się do niszczenia roślinności szuwarowej oraz nie pogorszy siedliska gatunków chronionych. Zaleca się aby pomost wyposażony był w siedziska np. w formie kaskadowo ułożonych tarasów, leżanek itp. 9) W ramach realizacji przedsięwzięcia należy zaprojektować zieleni izolacyjną gwarantującą ograniczenie negatywnego wpływu ruchu kołowego na ulicy Podbórzeńskiej i Miłosza. 10) W ramach inwestycji należy wykonać min. 3 tablice edukacyjne dotyczące np. □ zasad dokarmiania ptaków wodnych □ wartości przyrodniczej oczek wodnych □ występujących na terenie cennych gatunków roślin i zwierząt 11) Realizacja zadania powinna uwzględniać zasady projektowania uniwersalnego, dokumentacja projektowa powinna zostać uzgodniona z Powiatową Społeczną Radą ds. osób niepełnosprawnych, działającą przy Prezydencie Miasta Szczecin. 12) Przy wycenie prac należy ująć koszty: a) sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin (inwentaryzacja zieleni, projekt gospodarki drzewostanem, projekt ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym, projekt zieleni), b) sporządzenia inwentaryzacji przyrodniczej, c) sporządzenie przeprowadzenie kompleksowej pielęgnacji zieleni istniejącej, d) wykonania nasadzeń kompensacyjnych - w przypadku zaistnienia konieczności usunięcia istniejącej zieleni oraz pielęgnacji zieleni nowo posadzonej przez okres gwarancyjny, e) zabezpieczenia istniejącej zieleni w trakcie realizacji robót budowlanych, f) zapewnienie inwestorskiego nadzoru dendrologicznego w trakcie realizacji robót budowlanych oraz w okresie gwarancyjnym.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Paweł Balcer (pbalcer@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Inwestycji Miejskich
Data utworzenia	2023-07-07 13:16:28
Data ostatniej modyfikacji	2023-07-07 13:16:28

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji
Na działce, na której planowana jest realizacja projektu jest wydana decyzja o pozwoleniu na budowę nr 519/22 z dnia 28.06.2022r. (Budowa Szkoły Podstawowej w rejonie ulic Podbórzeńskiej i Kredowej) Aktualnie prowadzone są roboty budowlane na podstawie ww. decyzji. Na etapie projektowania należy skoordynować prace projektowe z projektem realizowanej szkoły. Planowany termin zakończenia inwestycji to czerwiec 2024r.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Jolanta Chwaluczyk (jchwal@zditm.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego
Data utworzenia	2023-07-13 11:58:29
Data ostatniej modyfikacji	2023-07-13 11:58:29

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji
Zadanie całkowicie zlokalizowane jest w granicach działki 56/7. DZiTM nie pełni funkcji zarządcy drogi. Ewentualne dojeżdżania i połączenia z istniejącym układem drogowym wynikające z docelowego zagospodarowania na działce 56/7 obr 3065 należy uzgodnić w ZDiTM.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Michał Dębowski (mdebow@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków - wydział merytoryczny
Data utworzenia	2023-07-14 15:15:50
Data ostatniej modyfikacji	2023-07-14 15:15:50

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji
<p>Projekt dotyczy tzw. Jaworowego Stawu, którego teren jest objęty ochroną konserwatorską na mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo - Duńska 2” przyjętego uchwałą Nr XIX/444/16 17 Rady Miasta Szczecin z dnia 17 maja 2016 r. Zgodnie z ww. planem miejscowym przeznaczenie terenu to zieleń urządzona z wodami powierzchniowymi, dla którego nakazano wkomponowanie Jaworowego Stawu w układ funkcjonalny zespołu szkolno - przedszkolnego, z jednoczesnym zapewnieniem publicznego dostępu do stawu i umożliwieniem obejścia wokół Jaworowego Stawu. Obszar planowanego działania znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej, w obrębie której zachowany jest układ przestrzenny uznany za szczególnie wartościowy, stanowiący materialne świadectwo historii dawnej wsi Warszewo.</p>

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi
Założenia projektu są zgodne z warunkami ochrony konserwatorskiej opisanymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, tym samym nie wnosi się uwag ze stanowiska konserwatorskiego, co do możliwości realizacji inwestycji.