

Dane projektu	
Tytuł	Instalacja artystyczno-edukacyjna - "Ojcowie Polskiej Niepodległości"
Numer	SMNMMWP/0019

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Wiktoria Zacha (wzacha@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2022-07-12 12:24:59
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-12 12:24:59

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do liderki/lidera?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu zostały podpisane wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnie miejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
 Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna wstępna

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Karolina Piekarska (kpiekar@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2022-07-12 12:43:08
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-12 12:43:08

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi
Brak zadania w WPRS na lata 2022-2026.

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?

- innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
- nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. zasobu nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Jowita Chabowska (jchabow@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości
Data utworzenia	2022-07-15 08:40:20
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-15 08:40:20

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych
Działka nr 19 z obrębu 1039, własność Gmina Miasto Szczecin Działka nr 28 z obrębu 1040, własność Gmina Miasto Szczecin Działka nr 12/10 z obrębu 1041, własność Gmina Miasto Szczecin

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Marta Florczak (mszymcz@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2022-07-15 12:23:05
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-15 12:23:05

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?
- stanowi dla Miasta rezerwę terenów, które objęte będą procedurą przygotowania do zbycia w latach następnych w celach inwestycyjnych, mającą wpływ na przyszłe dochody budżetu Miasta?
- stanowi dla Miasta rezerwę na określony cel inwestycyjny?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi na którykolwiek punkt proszę o przedstawienie szczegółów.

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Łukasz Dudko (ldudko@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2022-07-18 13:23:07
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-18 13:23:07

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Dz. 19 obr. 1039 - rejestr zabytków, A-676, uwaga na kolizję z przewodem kanalizacji ogólnospławnej, użytek Bz- konieczna opinia z ZUK. Dz. 28 obr. 1040 - użytek dr - konieczna opinia ZDiTM. Dz. 12/10 obr. 1041 - użytek Bz - konieczna opinia z ZUK.

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Jw.

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Jw.

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Niezbędna opinia ZUK i ZDiTM.

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Śpiewak-Nowicka (aspiewak@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2022-07-18 15:30:28
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-29 12:21:06

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Nowa lokalizacja pomnika na terenie dz. nr 12/10 z obr. 1041 (pl. Zwycięstwa) - obowiązuje UCHWAŁA NR XXXI/773/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 02 lutego 2009 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum - Brama Portowa” w Szczecinie; (§ 17) teren elementarny S.N.1011.ZP z przeznaczeniem: zieleń urządzonej. Inwestycja celu publicznego. 2. Ustalenia ekologiczne: 1) zakazuje się wycinki drzew i krzewów, za wyjątkiem cięć sanitarnych. Ustalenie nie dotyczy obszaru wskazanego na rysunku planu, w granicach którego dopuszcza się budowę parkingu podziemnego; 2) na całym terenie przeprowadza się rewaloryzację zespołu zieleni urządzonej; 3) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 50 % powierzchni całego terenu elementarnego; 4) zakazuje się powiększania powierzchni nieprzepuszczalnych; 5) ustala się obowiązek utrzymania, odtwarzania i wzbogacania zieleni. 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: 1) zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy; 2) utrzymuje się kompozycję zespołu zieleni urządzonej o charakterze parkowym; Na terenie dz. nr 19 z obr. 1039 obowiązuje UCHWAŁA NR XXVI/767/21 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto i Plac Tobrucki” w Szczecinie; teren elementarny S.N.1901.KPP (§ 34.) z przeznaczeniem: (plac Tobrucki) - 0,66 ha 1. Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: publicznie dostępny plac miejski z zielenią urządzonej i zabytkową fontanną. 2. Ustalenia ekologiczne: 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 80%; 2) ustala się ochronę pomników przyrody: orzech czarny, dąb szypułkowy, oznaczonych na rysunku planu; 3) obowiązują nasadzenia zgodne z kompozycją i składem gatunkowym nawiązującym do rozwiązań historycznych założenia placu; 4) obowiązuje uczytelnienie kompozycji historycznej. 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: 1) zakazuje się zabudowy kubaturowej i lokalizacji wiat; 2) obiekt o wartościach zabytkowych, zabytek wpisany do rejestru zabytków: Plac Tobrucki i Ratuszowy, obowiązują przepisy odrębne, w szczególności w zakresie: a) układu kompozycyjnego, zamkniętego kaskadową fontanną w północnym narożniku placu, z symetrycznie rozmieszczonymi ścieżkami względem osi północ - południe, łączącymi pl. Ratuszowy z ul. Świętego Ducha oraz ul. Dworcową, b) rozwiązań geometrycznych i wysokościowych placu nawiązujących do rozwiązań historycznych, c) układu rabat i klombów oraz nawierzchni trawiastych, d) szpalerowego obsadzenia drzewami, e) zabytkowej fontanny: podbudowa, rzeźby i baseny z czerwonego piaskowca; 3) obowiązuje jednolita nawierzchnia przepuszczalna ścieżek ograniczonych obrzeżami granitowymi; 4) obowiązuje utrzymanie istniejących nawierzchni z płyt betonowych ułożonych w karo; 5) obowiązuje powiązanie wewnętrznego układu ścieżek z chodnikami przyległych ulic; 6) zakazuje się utrwalania przeddeptów; 7) dopuszcza się likwidację istniejących obiektów obrony cywilnej: ukryć wolnostojących, po wykreśleniu z ewidencji budowli ochronnych

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak
- Nie

○ Nie dotyczy

Uwagi

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

Lokalizacja pomnika na dz. nr 12/10 z obr. 1041 (pl. Zwycięstwa) wymaga zaopiniowanie pod względem konserwatorskim - konieczna opinia BMKZ, opinii ZUK (użytek Bz) oraz wymaga podjęcia uchwały Rady Miasta Szczecin. Lokalizacja pomnika na pl. Tobruckim (dz. nr 19 z obr. 1039) nie spełnia warunków ochrony konserwatorskiej wynikających z planu miejscowego. Poniżej stanowisko BMKZ z dnia 19.07.2022 r. dot. projektu: "Plac Tobrucki jest wpisany do rejestru zabytków pod nr rej. A-676 (dec. wzk znak: DZ-4140/12-2/AR/2010 z dnia 07.09.2010). Tym samym teren ten podlega ochronie konserwatorskiej na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Prowadzenie wszelkich działań inwestycyjnych na ww. obszarze, w tym wykonywanie robót budowlanych i innych działań, który mogłyby mieć wpływ na wygląd zabytkowej przestrzeni wymaga pozwolenia właściwego konserwatora zabytków. Plac Tobrucki (niem. Rathausplatz) stanowi reprezentacyjny zieleniec zaaranżowany w miejscu dawnego basen portowego, w niecce pomiędzy fortyfikacjami Nowego Miasta a wałem obronnym Starego Miasta. Od lat 70-tych XIX w. obszar ten był intensywnie zabudowywany reprezentacyjnymi gmachami użyteczności publicznej w tym budynkiem Dyrekcji Poczty oraz monumentalnym gmachem Nowego Ratusza Miejskiego posadowionym na wysokim tarasie górującym nad całym założeniem od strony zachodniej. Centralną część powstałego w ten sposób placu zajął reprezentacyjny zieleniec, który w 1898 r., z okazji otwarcia Portu Wolnocłowego zyskał wyraźny akcent plastyczno-architektoniczny w postaci rozbudowanej, wielopoziomowej fontanny z różowego piaskowca, autorstwa O. Rietha, zwieńczonej grupą rzeźbiarską autorstwa L. Manzla. Opadający ku Odrze teren dawnego portu rzeczno został ukształtowany tarasowo. Ponadto utrzymano i dodano cenny drzewostan i krzewy, wzbogacano go kompozycjami kwiatów sezonowych i egzotami w donicach. Pod koniec XIX w. Plac Ratuszowy (ob. Plac Tubrucki) stanowił jedną z najważniejszych wizytówek miasta i reprodukowany był na licznych pocztówkach. Układ przestrzenny obecnego zagospodarowania skweru oraz zachowany starodrzew, pozwala odczytać pierwotną, osiową, niezwykle przemyślaną kompozycję założenia. Jednocześnie przyjęta forma idealnie wpasowała się w ukształtowanie wznoszącego się terenu, zamkniętego od góry fontanną, z grupą rzeźbiarską, która stanowiła dominantę całego założenia. Pomimo likwidacji pomnika do dziś zachowała się część cokołowa grupy rzeźbiarskiej z fontanną oraz czytelny, pierwotny układ komponowanego zielenca, wraz z starodrzewem i przebiegiem alei parkowych. Na mocy ww. decyzji o wpisie do rejestru zabytków ochronie konserwatorskiej podlega pierwotna kompozycja przestrzenna założenia, wraz z oryginalnymi elementami zagospodarowania terenu i komponowaną zielenią. Tym samym Plac Tobrucki stanowi zamkniętą pod względem projektowym, historycznie ukształtowaną, reprezentacyjną przestrzeń miejską. Ze względu na opisane wyżej wartości placu wprowadzanie w tę przestrzeń jakichkolwiek nowych elementów zagospodarowania musi respektować zachowanie i poszanowanie pierwotnych walorów przestrzennych założenia. Proponowana we wniosku lokalizacja pomnika nie jest do pogodzenia z warunkami ochrony konserwatorskiej placu. Nowa forma rzeźbiarska, o znacznych rozmiarach spowoduje przysłonięcie i zaburzenie głównej osi kompozycyjnej zielenca. Wprowadzi w przestrzeń placu nowy, wyrazisty pod względem formalnym element, nieprzewidziany w pierwotnym zamyśle projektowym. Wbrew temu, co sugerują wnioskodawcy wskazana przestrzeń nie jest pustą, a więc wymagającą zagospodarowanie miejscem. Stanowi celowo zakomponowane przedpole widokowe, budujące plan do obserwacji głównego akcentu przestrzennego placu, jakim jest fontanna. Ponadto budowa pomnika doprowadzi do zaburzenia oryginalnego układu komunikacyjnego placu, poprzez wprowadzenie dodatkowej ścieżki prowadzącej do planowanego pomnika. Również lokalizacja dodatkowych elementów w postaci tablic informacyjnych spowoduje namnożenie w przestrzeni placu technicznych elementów zagospodarowania i nie jest do pogodzenia z historycznym charakterem cennego wnętrza urbanistycznego. Tym samym proponowana lokalizacja pomnika jest niezgodna z warunkami ochrony konserwatorskiej zabytku, ustalonymi w decyzji o wpisie do rejestru oraz zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego." Alternatywna lokalizacja pomnika na dz. nr 28 z obr. 1040 (pl. Stefana Batorego) - brak planu miejscowego - wymagana decyzja o warunkach zabudowy. Dodatkowo przedmiotowa działka objęta decyzją Nr 588/20 z dnia 26.05.2020 r. o pozwoleniu na budowę obejmującą przebudowę i rewitalizację placu wraz z budową fontanny w obrębie istniejącego basenu pożarowego, budową placów zabaw, montażu oświetlenia parkowego, małej architektury wraz z wykonaniem infrastruktury podziemnej przy pl. Stefana Batorego w Szczecinie (dz. nr 28, 20/1 z obr. 1040), poprzedzona decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego Nr 18/CP/2012 z dnia 21.08.2012 r. Alternatywna lokalizacja pomnika na dz. nr 12/10 z obr. 1041 (pl. Zwycięstwa) - obowiązuje UCHWAŁA NR XXXI/773/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 02 lutego 2009 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum - Brama Portowa” w Szczecinie; (§ 17) teren elementarny S.N.1011.ZP z przeznaczeniem: zieleń urządzona. Inwestycja celu publicznego. 2. Ustalenia ekologiczne: 1) zakazuje się wycinki drzew i krzewów, za wyjątkiem cięć sanitarnych. Ustalenie nie dotyczy obszaru wskazanego na rysunku planu, w granicach którego dopuszcza się budowę parkingu podziemnego; 2) na całym terenie przeprowadza się rewaloryzację zespołu zieleni urządzonej; 3) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 50 % powierzchni całego terenu elementarnego; 4) zakazuje się powiększania powierzchni nieprzepuszczalnych; 5) ustala się obowiązek utrzymania, odtwarzania i wzbogacania zieleni. 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: 1) zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy; 2) utrzymuje się kompozycję zespołu zieleni urządzonej o charakterze parkowym; Alternatywna lokalizacja pomnika na dz. nr 12/10 z obr. 1041 (pl. Zwycięstwa) nie jest sprzeczna z obowiązującym planem miejscowym. Przedmiotowa lokalizacja wymaga zaopiniowanie pod względem konserwatorskim - wymaga opinia BMKZ, opinii ZUK (użytek Bz) oraz wymaga podjęcia uchwały Rady Miasta Szczecin.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Mateusz Kowalewski (mkowalewski@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2022-09-16 13:52:28
Data ostatniej modyfikacji	2022-09-16 13:52:28

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

Tak

Nie

Uwagi

Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:
WK

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Karolina Szymańska (koleksin@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Kultury
Data utworzenia	2022-10-13 15:13:07
Data ostatniej modyfikacji	2022-10-13 15:14:56

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Centrum - Brama Portowa” w Szczecinie. Plac Zwycięstwa znajduje się na obszarze Układu Przestrzennego Śródmieście Szczecina ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków. Zgodnie z opinią WAiB realizacja projektu jest zgodna z planem miejscowym. Zgodnie z opinią BMKZ projekt będzie podlegać uzgodnieniu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Czy zakres projektu spełnia wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno-komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami ?

- Tak
 Nie

Uwagi

Projekt zakłada wykonanie pomnika w zagospodarowanej przestrzeni publicznej. Projekt jest ogólnodostępny, skierowany do szerokiej grupy odbiorców. Brak szczegółowych informacji na temat zastosowania dodatkowych środków zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami.

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2023? **(Dotyczy wyłącznie zadań nieinwestycyjnych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2023? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań inwestycyjnych)**

- Tak
 Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Zakres projektu wymaga dłuższego okresu realizacji: 2023 r. opracowanie koncepcji projektowej (sugeruje się przeprowadzenie konkursu), 2024 r. realizacja zamierzenia, uzyskanie stosownych pozwoleń oraz wykonanie robót budowlanych związanych z montażem w przestrzeni publicznej.

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2023?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez liderkę/lidera koszty.

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Projekt nie zakłada kosztu wykonania dokumentacji kompleksowej rewaloryzacji placu Zwycięstwa szacowanego na 360 000,00 zł a jedynie koncepcję zagospodarowania terenu w kwocie 43 000,00.

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	rganizacja postępowania konkursowego na projekt latarni wraz z nagrodami konkursowymi	65000
2.	wykonanie pomnika wraz z tablicami informacyjnymi na podstawie wygranej pracy konkursowej	655550
3.	realizacja dokumentacji budowlanej i wykonanie robót budowlanych	80000
4.	Koncepcja rewaloryzacji Placu Zwycięstwa	43000
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	843550

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Projekt nie zakłada kosztu wykonania dokumentacji kompleksowej rewaloryzacji placu Zwycięstwa szacowanego na 360 000,00 zł a jedynie koncepcję zagospodarowania terenu w kwocie 43 000,00 zł.

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Należy uwzględnić ewentualne koszty czyszczenia i naprawy w przypadku aktów wandalizmu.

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	Szacowany jednorazowy koszt czyszczenia pomnika	8000
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	8000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.
<p>Projekt będzie podlegać uzgodnieniu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków. Jednocześnie należy poczynić uzgodnienia z zarządcą terenu. Projekt będzie wymagał uzyskania zgody Rady Miasta Szczecin w postaci stosownej uchwały. Działania zostaną poprzedzone uzyskaniem opinii Zespołu pomnikowego oraz stanowiska Komisji ds. Kultury i Prezydenta Miasta. Sugeruje się przeprowadzenie procedury konkursowej, w której wyłoniona zostanie ostateczna forma zamierzenia, wybrana przez niezależny sąd konkursowy na podstawie wytycznych regulaminu konkursowego.</p>

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie

Uwagi
<p>Dla przedmiotowego projektu negatywne stanowisko przedstawił zarządca terenu ZUK, wskazując na toczące się na przedmiotowym terenie prace. Zgodnie z zapisami planu miejscowego na całym terenie należy przeprowadzić rewaloryzację zespołu zieleni urządzonej. Również zgodnie z uwagami WOŚr w wezwaniu do poprawy, przed realizacją zadania należałoby przeprowadzić kompleksową rewaloryzację zespołu zieleni urządzonej. W projekcie odstąpiono od tego punktu na rzecz wykonania jedynie koncepcji zagospodarowania terenu. WK obawia się czy takie zamiennie działanie jest wystarczające. Dodatkowo w zakresie formy pomnika, WK zauważa, że teraźniejsze obiekty pomnikowe winny być autorskimi, współczesnymi propozycjami zarówno w formie jak i idei oraz stanowić oryginalny i dobry wzór dla odbiorcy. Należy odstępować od figuratywnych form pomnikowych i bardziej skupić się na nowoczesnej, aktualnej sztuce i wzbogacać o jej elementy przestrzeń publiczną miasta. Należy również brać pod uwagę, że ostateczna forma projektu może odbiegać od pierwotnej z uwagi na konieczność uwzględnienia wytycznych konserwatorskich.</p>

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Bogna Kopczyńska (bkopczyn@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków - wydział merytoryczny
Data utworzenia	2022-08-24 10:45:27
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-24 10:45:27

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Plac Zwycięstwa znajdują się na obszarze Układu Przestrzennego Śródmieście Szczecina ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków, zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020 r. poz. 282 – tekst jednolity ze zmianami). Projekt będzie podlegać uzgodnieniu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w przypadku postępowania o wydanie pozwolenia na budowę. Zakres ochrony układu przestrzennego Śródmieścia obejmuje kompozycję przestrzenną układu w jej historycznym wymiarze tj.: przebieg ulic, położenie placów i kształt kwartałów. Ochronie podlegają również historyczna linia zabudowy, historyczne nawierzchnie oraz układ ulic i chodników, kształty przedogródków i skwerów, zagospodarowanie placów, obsadzenie pod względem ilościowym i gatunkowym jak i zachowane historyczne elementy małej architektury.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Ostateczna forma projektu może odbiegać od pierwotnej z uwagi na konieczność uwzględnienia wytycznych konserwatorskich. Jednocześnie projekt dotyczy obszaru w pobliżu terenów niedawno zrewitalizowanych i powinien być zweryfikowany pod kątem czy nie koliduje z inwestycjami zrealizowanymi lub w trakcie realizacji przez Miasto.

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Anna Neider-Kaźmierska (anna.neider@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2022-09-30 10:06:31
Data ostatniej modyfikacji	2022-10-10 11:08:34

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Plac Zwycięstwa jest objęty projektem realizowanym przez SIM. Projekt jest w fazie końcowej. Konieczna konsultacja Ogrodnik Miejskiej lub WOŚr. Projekt przewiduje ustawienie pomnika na terenie z budowlami podziemnych. Koliduje to uniemożliwia ustawienie pomnika. Na terenie obiektu znajdują się już dwa pomniki - Popiersie Ujejskiego oraz głaz pamiątkowy. Ustawienie kolejnej trzeciej formy rzeźbiarskiej wprowadzi chaos w przestrzeni zielenca. Zdaniem ZUK nie ma w obrębie terenu Placu Zwycięstwa odpowiedniego miejsca dla kolejnej formy rzeźbiarskiej.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Marta Safader-Domańska (msafader@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2022-10-12 15:56:49
Data ostatniej modyfikacji	2022-10-12 15:56:49

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji
Wnioskodawca dokonał modyfikacji projektu, uwzględniając częściowo wymagania WOŚr wskazane w wezwaniu do poprawy. Przedstawiona propozycja w której zaprojektowane i wykonanie pomnika będzie poprzedzone wykonaniem koncepcji zagospodarowania terenu, a nie projektu zagospodarowania terenu jest z punktu widzenia Zespołu Ogrodnik Miasta akceptowalnym rozwiązaniem.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi
