

Dane projektu	
Tytuł	Śmietniki podziemne
Numer	TU/0002

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Wiktoria Zacha (wzacha@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2024-03-14 12:10:08
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-14 12:10:08

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt został złożony do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności opisu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy autor projektu zawarł informacje o ogólnodostępności i nieodpłatności projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniej kategorii i obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, w szczególności czy wskazał numer działki i obręb?

- Tak

Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie zawiera wskazania potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy wartość projektu określona przez autora mieści się w puli środków SBO przeznaczonych na projekty z danej kategorii i danego obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

Uwagi

Weryfikowany projekt jest:

- Projektem Infrastrukturalnym
- Projektem Nieinfrastrukturalnym

○ Projektem Mieszanym

Weryfikacja merytoryczna wstępna

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2024-03-14 12:45:53
Data ostatniej modyfikacji	2024-07-01 10:37:38

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnych zapisach WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta, bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe (w perspektywie dwóch kolejnych lat)?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnych zapisach WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
 nie dotyczy

W przypadku zaznaczenia którejs z powyższych opcji proszę o uzasadnienie.

Uwagi

Czy w związku z dokonaną weryfikacją projekt mógłby zostać zrealizowany w Szczecinie?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Ewa Mikołajewska-Miłoszewicz (emikolaj@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości
Data utworzenia	2024-03-14 13:10:48
Data ostatniej modyfikacji	2024-07-01 10:40:30

Kto jest właścicielem (lub użytkownikiem wieczystym) działki, na której zaplanowano działanie?

Projekty infrastrukturalne i mieszane: Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa (terenem gospodaruje Prezydent wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej), Spółdzielnia Mieszkaniowa, Komunalna jednostka organizacyjna (własność/użytkowanie wieczyste/trwały zarząd), kapitałowa spółka handlowa, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego oraz instytucja kultury, której organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin.

Projekty nieinfrastrukturalne (tzw. miękkie): pozostałe.

ponowna weryfikacja: działki: nr 39 i nr 45 obie z obrębu 1023- własność Gminy Miasto Szczecin. było: działka nr 25/1 z obrębu 1029 ("dr") - własność Gmina Miasto Szczecin.

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Mateusz Kowalewski (mkowalewski@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2024-03-15 09:48:19
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-15 09:48:19

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Marzena Karpik (mkarpik@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2024-03-15 09:57:36
Data ostatniej modyfikacji	2024-07-04 08:49:45

Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub jest objęte którymkolwiek z etapów procedury przygotowania do zbycia?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Gminy rezerwę na inny (określony) cel inwestycyjny?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Buczek (abuczek@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2024-03-18 09:58:04
Data ostatniej modyfikacji	2024-07-02 13:20:30

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

dz. 25/1 obr. 1029 - uż. dr nowa lokalizacja: dz. nr 45 i 39 - użytek "dr" w gestii ZDiTM

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji(np.

trwałego zarządcy)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Projekt z uwagi na użytek dr działki należy skonsultować z ZDiTM. nowa lokalizacja: dz. nr 45 i 39 - użytek "dr" - w gestii ZDiTM

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Joanna Kaczor (jsuhecka@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2024-03-21 12:24:02
Data ostatniej modyfikacji	2024-07-04 12:38:59

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Na części działki nr 25/1 z obrębu 1029 (lokalizacja: skręt w ul. Wawelską) obowiązuje UCHWAŁA NR XLIV/1270/18 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 11 września 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto - Park Żeromskiego” w Szczecinie. Teren elementarny: S.S.3023.KD.D dz. nr 25/1 z obr. 1029 NOWA LOKALIZACJA Na części działki nr 45 z obrębu 1023 (lokalizacja: skrzyżowanie ul. 5 Lipca - al. Bohaterów Warszawy) obowiązuje UCHWAŁA NR XLIII/540/98 RADY MIASTA SZCZECINA z dnia 23 lutego 1998 r. w sprawie II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy Śródmieście (zmiana S.19). Teren elementarny: S.T.04.MC dz. nr 45 z obr. 1023

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy? (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Część działki nr 25/1 z obrębu 1029 (lokalizacja: przedłużenie skrętu w ul. Wały Chrobrego) objęta zamierzeniem położona jest poza obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Niezbędne jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy. NOWA LOKALIZACJA Część działki nr 39 z obrębu 1023 (lokalizacja: skrzyżowanie ul. Mickiewicza - al. Bohaterów Warszawy) objęta zamierzeniem położona jest poza obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Niezbędne jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany w wskazanej lokalizacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

Teren przy Wałach Chrobrego wpisany jest do rejestru zabytków - wymaga uzyskania decyzji konserwatorskiej na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku. Śmietnik podziemny planowany jest w bliskiej lokalizacji z drzewami - niezbędne jest stanowisko Wydziału Ochrony Środowiska - Ogrodnik Miasta. Wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. NOWA LOKALIZACJA Rejon al. Bohaterów Warszawy znajduje się w obrębie historycznego układu przestrzennego części Śródmieścia - wymagana opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków. Wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Opinia BPPM: Lokalizacje przy al. Bohaterów Warszawy. Propozycja lokalizacji śmietników podziemnych w lokalizacjach: a) działka nr 39 obr. 1023 przy al. Bohaterów Warszawy - ul. Adama Mickiewicza. Obszar nieobjęty mpzp. Lokalizacja nie jest sprzeczna z dyspozycjami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin; b) działka nr 45 obr. 1023 przy al. Bohaterów Warszawy - 5 Lipca. Obszar częściowo objęty Uchwałą Nr XLIII/540/98 z dnia 23.02.1998 r. w sprawie II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy Śródmieście (zmiana S.19). Lokalizacja nie jest sprzeczna z dyspozycjami ww. mpzp. W obu lokalizacjach brak przeciwwskazań do realizacji śmietników podziemnych.

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Aneta Nowakowska (anowakow@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Gospodarki Komunalnej
Data utworzenia	2024-04-24 09:25:01
Data ostatniej modyfikacji	2024-07-19 11:58:48

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu uwzględnia - o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

- Tak
 Nie

Uwagi
Rozmiar kiosku wrzutowego do pojemników podziemnych, sposób otwierania kłapy oraz wysokość umieszczenia otworu wrzutowego zostały zaprojektowane tak, aby każda grupa społeczna mogła bez problemu z nich korzystać. Zarówno dzieci, jak i dorośli, a także osoby starsze i niepełnosprawne mają zapewniony łatwy dostęp do pojemników.

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2025 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2025? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań infrastrukturalnych lub mieszanych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
Biorąc pod uwagę czas potrzebny na przygotowanie dokumentacji, celem wszczęcia procedury przetargowej, projekt może zostać zrealizowany w 2025r.

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2025?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
Projekt jest jednoetapowy w formule zaprojektuj i wybuduj.

Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez autora koszty.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
Zestaw pojemników wraz z montażem - 3 szt. - 180.000,00 zł Koszt wykonania dokumentacji projektowej dla tego typu obiektów to średnio 30.000,00 zł dla zestawu (uwzględnia zgody, opinie, decyzje niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę). Koszty związane z zielenią - 20 000,00 zł Cena zakupu zestawu - 3 pojemników wraz z montażem i przeprowadzeniem prac budowlanych wynosi: 230.000,00zł.

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
dla obszaru Turzyn - 450 000 złotych

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	3 sztuki pojemników	180000

2.	dokumentacja projektowa	30000
3.	koszty związane z zielenią	20000
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	230000

Czy w przypadku ujęcia projektu w kategorii Zielonego SBO, ujęte w kosztach elementy projektu nie związane z kryteriami środowiskowymi przekraczają 30% wartości całego projektu? **(Dotyczy wyłącznie projektów Zielonego SBO)**

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
<p>Do kosztów zakupu i montażu trzeba doliczyć koszty eksploatacji. Brak możliwości oszacowania, ze względu na brak informacji co do trwałości pojemników lub innych występujących czynników powodujących uszkodzenie lub utratę jakości pojemników. Dodatkowo należy doliczyć koszt odbioru i zagospodarowania, które należy przyjąć na poziomie 1 200,00 zł / 1 Mg odpadów segregowanych. Założyć należy, że średnie zapełnienie 1m3 pojemnika to 450kg szkła, 25 kg tworzyw sztucznych, 60kg papieru. Przyjmujemy, że dostawa i montaż dotyczy pojemników o pojemności 3m3, a zatem łączne zapełnienie wyniesie - 1 070 kg (średnio co dwa tygodnie), a zatem łączna masa napełnienia pojemników w miesiącu wyniesie ok. 2 200kg = 2,2Mg. Biorąc pod uwagę 12 miesięcy x 2,2 Mg = 26,4Mg, co mnożąc przez kwotę 1 200,00 zł, daje roczny koszt ok. 31 680,00 zł, przy założeniu maksymalnego wykorzystania pojemników.</p>

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	Ilość odpadów w 1 punkcie rocznie - 26,4Mg	31680
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	31680

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca wystąpiła o opinię projektu do innych jednostek?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi należy opisać szczegóły konsultacji.

- Tak
- Nie

Uwagi
Projekt przekazano do konsultacji do Wydziału Ochrony Środowiska, ze względu na pobliską lokalizację drzew i terenów zielonych.

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie

Uwagi
Z uwzględnieniem zaleceń Wydziału Ochrony Środowiska tj. w przypadku zaistnienia niedającej się uniknąć kolizji robót istniejącymi nasadzeniami krzewów należy zaplanować ich przesadzenie w obrębie zieleńca a koszt przesadzenia i pielęgnacji uwzględnić w kosztorysie projektu. ZDiTM wydał opinię pozytywną dla wskazanej lokalizacji.

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Jolanta Chwaluczyk (jchwal@zditm.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego
Data utworzenia	2024-04-08 14:12:43
Data ostatniej modyfikacji	2024-07-08 10:38:29

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Wstępnie pozytywnie. Dokładna lokalizacja pojemników winna uwzględniać możliwość ich obsługi komunikacyjnej w zakresie odbioru odpadów. Z uwagi na rosnące drzewa (system korzeniowy), warunki terenowe (przejście dla pieszych, stojaki rowerowe), zwłaszcza w lokalizacji po stronie południowej ul. Wały Chrobrego, wymagana jest wizja w terenie celem ustalenia dokładnej lokalizacji i sprawdzenia ewentualnych kolizji. Należy mieć na względzie kwestie dotyczące zezwolenia na zajęcia pasa drogowego. Należy uzyskać zgodę restauratorów ze względu na uciążliwości, opinię sanepidu (czy lokalizacja pojemników nie dyskwalifikuje działalności gastronomicznej). Lokalizacja nie może naruszać konstrukcji oporowych oraz systemu korzeniowego istniejących drzew. Ze względu na organizację imprez masowych lokalizacja pojemników nie może znajdować się na głównych ciągach pieszych, Uzgodniono z autorem że dokładna lokalizacja będzie ustalona z uwzględnieniem opinii z karty weryfikacyjnej. po uściśleniu lokalizacji: 1.lokalizacja A.Mickiewicza/Boh.Warszawy NEGATYWNIE-kolizja z sieciami energetycznymi 2.lokalizacja 5 Lipca/Boh.Warszawy pozytywnie

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

tylko lokalizacja 5 Lipca/Boh. Warszawy możliwa do zrealizowania

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Małgorzata Szymska (mszyska@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Planowania Przestrzennego Miasta
Data utworzenia	2024-04-19 14:32:34
Data ostatniej modyfikacji	2024-07-02 14:24:48

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Teren przy Wałach Chrobrego wpisany jest do rejestru zabytków - wymaga konsultacji z konserwatorem zabytków. Lokalizacje przy al. Bohaterów Warszawy. Propozycja lokalizacji śmietników podziemnych w lokalizacjach: a) działka nr 39 obr. 1023 przy al. Bohaterów Warszawy - ul. Adama Mickiewicza. Obszar nieobjęty mpzp. Lokalizacja nie jest sprzeczna z dyspozycjami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin; b) działka nr 45 obr. 1023 przy al. Bohaterów Warszawy - 5 Lipca. Obszar częściowo objęty Uchwałą Nr XLIII/540/98 z dnia 23.02.1998 r. w sprawie II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy Śródmieście (zmiana S.19). Lokalizacja nie jest sprzeczna z dyspozycjami ww. mpzp. W obu lokalizacjach brak przeciwwskazań do realizacji śmietników podziemnych.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Michał Dębowski (mdebow@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków - wydział merytoryczny
Data utworzenia	2024-04-24 12:48:52
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-24 12:48:52

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Wskazane lokalizacje znajdują się terenie zespołu Wałów Chrobrego wpisanym do rejestru zabytków pod nr rej. 851 (dec. wzk znak: DZ-4200/22/O/96 z dnia 18.12.1996 r.), natomiast nie są objęte obowiązującymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Realizacja inwestycji nie jest możliwa we wskazanych lokalizacjach, ze względu na konieczność zachowania wartości ekspozycyjnych i przestrzennych zespołu Wałów Chrobrego, w tym kompozycji i materiału zabytkowy nawierzchni (mozaiki z drobnowymiarowych elementów kamiennych) wpisanego do rejestru zabytków i objętego ochroną konserwatorską. Przy montażu nowych pojemników na śmieci należy uwzględnić zastosowanie rozwiązań nieingerujących w zabytkowy charakter przestrzeni i kompozycji urbanistycznej terenu. W związku z powyższym, ze stanowiska konserwatorskiego możliwy jest montaż kontenerów umieszczanych w podziemnych silosach, jedynie poza obrębem zespołu Wałów Chrobrego wpisanym do rejestru zabytków, w miejscu już istniejących pojemników (przy skrzyżowania ul. Jarowita z ul. Małopolską oraz skrzyżowania ul. Jarowita z ul. Zygmunta Starego). W przypadku zmiany lokalizacji pojemników projekty zostanie zaakceptowany ze stanowiska konserwatorskiego. W przypadku realizacji inwestycji na obszarze wpisanym do rejestru zabytków będzie wymagała uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podstawie art. 36 ust. 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Joanna Czerwińska (jczewinska@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2024-05-15 08:33:23

Data ostatniej modyfikacji

2024-07-08 09:00:07

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

PIERWSZA WERSJA (opinia negatywna): 1. Należy zrezygnować z jednej ze wskazanych lokalizacji montażu pojemników tj. z lokalizacji na przedłużeniu skrętu w ul. Wały Chrobrego (w sąsiedztwie Hotelu Focus) z uwagi na zbyt duże zbliżenie do drzew i brak możliwości obsługi, opróżniania pojemników podziemnych za pomocą pojazdu z HDS-em bez uszkodzenia istniejących drzew. 2. W przypadku drugiej wskazanej lokalizacji zestawu pojemników, ze względu na ryzyko uszkodzenia pobliskich drzew podczas obsługi technicznej (wjazd śmieciarki z HDS-em), możliwe jest jedynie ich umiejscowienie przy murze u szczytu schodów. 3. Teren Wałów Chrobrego jest wpisany do rejestru zabytków. 4. Lokalizację, montaż i przyszłą obsługę (opróżnianie, konserwacja) pojemników podziemnych w narożniku ul. Wały Chrobrego i ul. Wawelskiej należy rozplanować w sposób niekolidujący z częścią nadziemną i podziemną istniejących drzew. Część ul. Wawelskiej (teren elementarny S.S.3023.KD.D - 0,17 ha) objęta jest MPZP „Stare Miasto-Park Żeromskiego” 5. Zieleń w zasięgu robót należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. 6. W strefach ochrony drzew i krzewów SOD (obejmuje zakres rzutu korony powiększony o 1 m z każdej strony) oraz na terenach przeznaczonych pod zieleni obowiązuje bezwzględny zakaz działań mogących skutkować zagęszczaniem i zanieczyszczeniem gleby tj. lokalizacji zaplecza budowy, składowania materiałów budowlanych, gleby z wykopów, zakaz ruchu i postoju samochodów i maszyn itp. 7. Prace w sąsiedztwie drzew, krzewów, nowych nasadzeń należy prowadzić pod nadzorem Inspektora Nadzoru Dendrologicznego. 8. Na etapie realizacji możliwe jest uzyskanie odstępstwa WOŚr od obowiązków wynikających z Zrządzenia Prezydenta Miasta Szczecin nr 140/21 z dn. 21.03.2021r. w sprawie standardów utrzymania ochrony i rozwoju terenów zieleni miasta Szczecin z późn. zm. pod warunkiem przedstawienia planu zagospodarowania z którego wynikać będzie iż realizacja zamierzenia (w tym przejazd maszyn, montaż pojemników oraz ich dalsza eksploatacja) nie przyczyni się do uszkodzenia zieleni istniejącej. Rysunek powinien zawierać: a) lokalizację pojemników, b) wskazany zasięg wykopu niezbędnego do montażu pojemników, c) lokalizację drzew, krzewów, zieleni istniejącej z wyznaczeniem zasięgu strefy ochrony drzew i krzewów SOD i NSOD. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji? NIE Warunkiem uzyskania pozytywnej opinii jest rezygnacja z lokalizacji jednego z zestawów pojemników na przedłużeniu skrętu w ul. Wały Chrobrego z uwagi na kolizję z istniejącym cennym drzewostanem. DRUGA WERSJA (opinia negatywna): 1. Lokalizację, montaż i przyszłą obsługę (opróżnianie, konserwacja) pojemników podziemnych na dz. nr 45 obręb 1023 (skrzyżowanie 5 lipca/Bohaterów Warszawy) należy rozplanować w sposób niekolidujący z częścią nadziemną i podziemną istniejącego drzewa oraz istniejących nasadzeń krzewów (proponuje się lokalizację w miejscu obecnych pojemników na odpady segregowalne). W przypadku zaistnienia niedającej się uniknąć kolizji robót istniejącymi nasadzeniami krzewów należy zaplanować ich przesadzenie w obrębie zielenca a koszt przesadzenia i pielęgnacji uwzględnić w kosztorysie projektu. 2. Lokalizacja na skrzyżowaniu Bohaterów Warszawy/Mickiewicza (dz. nr 39, obręb 1023): WOŚr jest przeciwny sankcjonowaniu ustawionych w obrębie zielenca śmietników, ponieważ jest to sprzeczne z wyrażoną Zarządzeniem nr 140/21 polityką związaną z powiększaniem zasobu zieleni oraz rozszczelnianiu nawierzchni (tzw. odbetonowywania przestrzeni publicznych). 3. Zieleń w zasięgu robót należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. 4. W strefach ochrony drzew i krzewów SOD (obejmuje zakres rzutu korony powiększony o 1 m z każdej strony) obowiązuje bezwzględny zakaz działań mogących skutkować zagęszczaniem i zanieczyszczeniem gleby tj. lokalizacji zaplecza budowy, składowania materiałów budowlanych, gleby z wykopów, zakaz ruchu i postoju samochodów i maszyn itp. 5. Prace w sąsiedztwie drzew, krzewów, terenów zieleni należy prowadzić pod nadzorem Inspektora Nadzoru Dendrologicznego. 6. Na etapie realizacji możliwe jest uzyskanie odstępstwa WOŚr od obowiązków wynikających z Zrządzenia Prezydenta Miasta Szczecin nr 140/21 z dn. 21.03.2021r. w sprawie standardów utrzymania ochrony i rozwoju terenów zieleni miasta Szczecin z późn. zm. pod warunkiem przedstawienia planu zagospodarowania z którego wynikać będzie iż realizacja zamierzenia (w tym przejazd maszyn, montaż pojemników oraz ich dalsza eksploatacja) nie przyczyni się do uszkodzenia drzew i krzewów. Rysunek powinien zawierać: a) lokalizację pojemników, b) wskazany zasięg wykopu niezbędnego do montażu pojemników, c) lokalizację drzew, krzewów, zieleni istniejącej z wyznaczeniem zasięgu strefy ochrony drzew i krzewów SOD i NSOD.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi
Projekt uzyska pozytywną opinię, gdy śmietniki na dz. nr 39, obręb 1023 (skrzyżowaniu Bohaterów Warszawy/Mickiewicza) zostaną umiejscowione poza zieleńcem np. kosztem jednego z miejsc parkingowych lub pomiędzy wjazdem a chodnikiem w al. Bohaterów Warszawy.