

Dane projektu	
Tytuł	Budowa Dwóch, Zielonych, Trawiastych, Ekologicznych parkingów w ciągu ul. Zawadzkiego 121-135 oraz z tyłu sklepu Netto.
Numer	OGM/0037

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Wiktoria Zacha (wzacha@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2021-05-31 10:26:08
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:13

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do lidera?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu udzielone zostały obowiązkowe zgody dotyczące przetwarzania danych osobowych?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
 Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna wstępna

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Skwark (askwark@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2021-05-31 10:47:29
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:27

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi
brak zadania w WPRS na lata 2021-2025

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?

- innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
- nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Ewelina Olszak (eolszak@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2021-06-02 10:00:56
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:27

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
 Nie

Uwagi

Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:
WOŚR/ZUK WGK/ZDiTM

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. zasobu nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Sylwia Filip-Karpowicz (sfilip@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości
Data utworzenia	2021-06-10 10:32:36
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:27

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie?

Uwagi

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ

Osoba odpowiedzialna	Anna Nuckowska (anuckow@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2021-06-16 11:04:41
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:27

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Część działki 2/54 (wzdłuż zachodniego boku budynku Netto) objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego - Klonowica 4” w Szczecinie (UCHWAŁA NR XXXV/1017/13 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 18 listopada 2013 r.) Teren elementarny dla części dz.nr 2/54 - ZZ.1145.U Przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa; dopuszcza się usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 2000m2. Lokalizacja miejsc postojowych nie będzie zgodna z planem. Część działki 2/54 (wzdłuż południowego boku budynku Netto) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego - Klonowica” w Szczecinie (UCHWAŁA NR LV/1023/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 kwietnia 2006 r.) Teren elementarny dla części dz.nr 2/54 - Z.Z.1120 KDW. Przeznaczenie terenu - droga wewnętrzna. Obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników, zakazuje się zagospodarowania tymczasowego. Ulica w formie ciągu pieszo - jezdnygo z dostępem ogólnym ulicy. Zgodnie z § 14 ust.2 ciąg pieszo - jezdny musi mieć min. szerokość 5,00 m. (rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. poz. 1065 z dnia 07.06.2019r.). Wg ustaleń w/w planu szerokość drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem Z.Z.1120 KDW. w liniach rozgraniczających wynosi 8 do 12,8 m. Natomiast minimalne wymiary miejsca postojowego to Lokalizacja miejsc postojowych jest możliwa po spełnieniu ustaleń miejscowego planu i warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

Część działki 2/54 (wzdłuż zachodniego boku budynku Netto) objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego - Klonowica 4” w Szczecinie (UCHWAŁA NR XXXV/1017/13 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 18 listopada 2013 r.) Teren elementarny dla części dz.nr 2/54 - ZZ.1145.U Przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa; dopuszcza się usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 2000m2. Lokalizacja miejsc postojowych nie będzie zgodna z planem. Część działki 2/54 (wzdłuż południowego boku budynku Netto) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego - Klonowica” w Szczecinie (UCHWAŁA NR LV/1023/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 kwietnia 2006 r.) Teren elementarny dla części dz.nr 2/54 - Z.Z.1120 KDW. Przeznaczenie terenu - droga wewnętrzna. Obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników, zakazuje się zagospodarowania tymczasowego. Ulica w formie ciągu pieszo - jezdnygo z dostępem ogólnym ulicy. Zgodnie z § 14 ust.2 ciąg pieszo - jezdny musi mieć min. szerokość 5,00 m. (rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. poz. 1065 z dnia 07.06.2019r.). Wg ustaleń w/w planu szerokość drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem Z.Z.1120 KDW. w liniach rozgraniczających wynosi 8 do 12,8 m. Natomiast minimalne wymiary miejsca postojowego to Lokalizacja miejsc postojowych jest możliwa po spełnieniu ustaleń miejscowego planu i warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi
Część działki 2/54 (wzdłuż południowego boku budynku Netto)

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Łukasz Dudko (ldudko@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2021-06-17 12:32:04
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:27

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

- wpisana jest służebność przesyłu na rzecz SEC Sp. z o.o. i służebność gruntowa przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela dz. 37 i 38/3 z obr. 2008 (). Działka nr 2/54 jest przedmiotem umowy dzierżawy z przeznaczeniem na sezonową sprzedaż truskawek o pow. 6mkw., przy czym umowa zawarta jest jedynie do dnia 30.06.2021 r.

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Uwaga na gestorów sieci i dzierżawę.

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Pod warunkiem zasięgnięcia opinii u gestorów sieci i wzięcia pod uwagę umowy dzierżawy.

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Małgorzata Angrot-Glińska (mglinska@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2021-06-25 09:59:03
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:27

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?
- stanowi dla Miasta rezerwę na cel inwestycyjny?
- stanowi dla Miasta rezerwę na inny cel inwestycyjny?

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia? Jeśli tak, proszę podać informacje na ten temat.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Jolanta Chwaluczyk (jchwal@zditm.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego - Wydział merytoryczny
Data utworzenia	2021-07-06 14:02:24
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:27

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2022?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2022? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania. Proszę także zaktualizować wskazane przez Lidera koszty.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.		
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	0

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.		
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	0

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.
<p>Zadanie zlokalizowane jest na działce 2/54 o użytku "Bp" poza pasem drogowym, ZDiTM nie jest właściwym do wyliczenia kosztów przedmiotowego zadania. 1. Północna część działki nie ma połączenia z drogą publiczną. W przypadku braku zgody sąsiadującej wspólnoty, parking powinien być zakończony placem manewrowym celem wyeliminowania możliwości przejazdu przez tę nieruchomość. Szerokość w granicach działki jest niewystarczająca - niezbędne 12,5m dostępne 9,5m. W tej części miejsca postojowe mogą być usytuowane wyłącznie równolegle. 2. Wegetacja trawy i jej prawidłowy wzrost możliwy jest wyłącznie po zapewnieniu właściwego nasłonecznienia. Przy intensywnym, bądź ciągłym postoju pojazdów nie jest to możliwe. Przykład - pobliski parking przy ul. Litewskiej. 3. Retencja w okresach zimowych jest znacznie obniżona - dla prawidłowego odwodnienia mimo wszystko należy wybudować sieć kanalizacji deszczowej.</p>

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Beata Cieloszyk (cieloszyk@zbiik.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych - Wydział merytoryczny
Data utworzenia	2021-09-23 14:30:18
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:27

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

Tak

Nie

Uwagi

I. Działka 2/54 z obrębów 2008 w sumie podzielona jest na dwa tereny elementarne - teren działki 2/54 o pow. 316 m² oraz teren działki 2/53 z obrębów 2008 (teren przy Netto) stanowi teren elementarny oznaczony Z.Z.1145.U - teren usług - Powyższe ustalenia zgodne z uchwałą XXXV/1017/13 II. Pozostał teren działki 2/54 z obrębów 2008 o pow. 1212 m² wraz z działką 2/14 z obrębów 2008 o pow. 920 m² stanowi teren elementarny oznaczony Z.S.1120.KDW - teren dróg publicznych - Powyższe ustalenia zgodne z uchwałą LV/1023/06 III. Z rekomendacji dla Prezydenta wskazano jednostki wiodące w ocenie merytorycznej WOŚR/ZUK oraz WGK/ZDiTM IV. Ponadto ważnym jest spełnienie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zgodnie ze stanem prawnym na dzień 23-09-2021r. ponadto północna część działki nie ma połączenia z drogą publiczną. W przypadku braku zgody sąsiadującej wspólnoty, parking powinien być zakończony placem manewrowym celem wyeliminowania możliwości przejazdu przez tę nieruchomości. Szerokość w granicach działki jest niewystarczająca - niezbędne 12,5m dostępne 9,5m. W tej części miejsca postojowe mogą być usytuowane wyłącznie równolegle. Kolejnym elementem na który należy zwrócić uwagę w tej części planowanego parkingu to jest różnica w wysokości poziomu terenu 1m - wartość znacząca na tak krótkim odcinku. V. Powyższe przedsięwzięcie poza kompetencjami ZBiLK

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2022?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2022? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne.

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania. Proszę także zaktualizować wskazane przez Lidera koszty.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

sugeruje się robienie parkingu poprzez utwardzenie terenu, poprzez ażurowe płyty z ewentualnym zasianiem trawy lub wysypaniem drobnego kamienia. oszacowanie kosztów dopiero po wybraniu właściwej metody budowy parkingu i zrobieniu projektu. ZBiLK uważa , że wykazana kwota w projekcie jest zaniżona, adekwatnie do powierzchni terenu i zastosowanego materiału zasadnym jest zabudżetowanie kwoty szacunkowo 400 000,00zł.

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.		
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	0

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie

Nie dotyczy

Uwagi
jedynym kosztem będzie sprzątanie i ewentualna konserwacja.

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.		
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	0

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
ZBiLK rozmawiał z pomysłodawcą projektu został wypracowany kompromis w postaci parkingu z płyty ażurowej z ewentualnym nasianiem trawy lub wysypaniem drobnego kamienia.

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.
poprawa estetyki tego miejsca i uporządkowane miejsca parkingowe

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
