

Dane projektu	
Tytuł	MIĘDZYPOKOLENIOWA REKREACJA W ŚRÓDMIEŚCIU
Numer	ŚZ/0001

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Adam Kulikowski (akulikow@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2022-06-27 11:15:58
Data ostatniej modyfikacji	2022-06-27 11:15:58

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do liderki/lidera?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu zostały podpisane wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
 Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna wstępna

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. zasobu nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Marlena Melzacka (mmarcin@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości
Data utworzenia	2022-06-27 11:44:31
Data ostatniej modyfikacji	2022-06-27 11:44:31

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych
dz. nr 15/28 obr. 1041 właściciel: Gmina Miasto Szczecin

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Śpiewak-Nowicka (aspiewak@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2022-06-27 11:59:42
Data ostatniej modyfikacji	2022-06-28 13:17:36

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Na terenie dz. nr 15/28 z obr. 1041 obowiązuje UCHWAŁA NR XV/480/99 RADY MIASTA SZCZECINA Z DNIA 25.10 1999 R. w sprawie 7 zmian należących do II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy Śródmieście (zmiana S.17) - teren elementarny S.Z.03.MC.

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Karolina Piekarska (kpiekar@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2022-06-27 12:39:19
Data ostatniej modyfikacji	2022-06-27 12:39:19

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi
Brak zadania w WPRS na lata 2022-2026

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
 nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Marta Florczak (mszymcz@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2022-06-29 09:28:14
Data ostatniej modyfikacji	2022-06-29 09:28:14

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?
- stanowi dla Miasta rezerwę terenów, które objęte będą procedurą przygotowania do zbycia w latach następnych w celach inwestycyjnych, mającą wpływ na przyszłe dochody budżetu Miasta?
- stanowi dla Miasta rezerwę na określony cel inwestycyjny?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi na którykolwiek punkt proszę o przedstawienie szczegółów.

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Mateusz Kowalewski (mkowalewski@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2022-07-04 13:46:33
Data ostatniej modyfikacji	2022-09-09 13:08:56

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

Tak

Nie

Uwagi

Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:
ZBiLK

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Łukasz Dudko (ldudko@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2022-07-04 14:14:37
Data ostatniej modyfikacji	2022-09-26 14:35:07

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Nieruchomość, stanowiąca działkę nr 15/28 z obręb 1041, użytek Bp, obciążona jest służebnością przesyłu na rzecz SEC (zakres jest w SIP).

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Jw.

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Działka gminna nr 15/28 oddzielona jest od dróg publicznych z każdej strony nieruchomościami "cudzymi". Wspólnota Mieszkaniowa Łokietka 1 fr wyraziła zgodę w uchwale nr 5/2022 z dnia 26.09.2022 r., aby przez jej prześwit bramowy (dz. 91 obr. 1041) przechodzili mieszkańcy Szczecina w celu dotarcia na teren dz. 15/28.

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Pod warunkiem uzgodnień z SEC, braku kolizji z sieciami uzbrojenia terenu.

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Beata Cieloszyk (cieloszyk@zbilk.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Data utworzenia	2022-09-12 08:47:50
Data ostatniej modyfikacji	2022-09-16 09:54:43

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu spełnia wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno-komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami ?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2023? **(Dotyczy wyłącznie zadań nieinwestycyjnych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2023? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań inwestycyjnych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2023?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez liderkę/lidera koszty.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
Przy szacowaniu zadania należy uwzględnić: <input type="checkbox"/> zbyt małe nakłady na dokumentację projektową - szacowany koszt - 60 000,00 zł <input type="checkbox"/> nadzór dendrologiczny w okresie gwarancji - brak danych cenowych <input type="checkbox"/> zbyt małe nakłady na monitoring - koszt od 9000,00 zł - na podstawie kosztorysu inwestorskiego w ramach SBO 2021 „Wspólne Zielone Podwórko” (II kw. 2022) <input type="checkbox"/> zbyt małe nakłady na plac zabaw - wg cennika SBO 2023 koszt od 220000,00 do 800000,00 zł - w dobie dynamicznie rosnących cen materiałów i usług budowlanych szacowanie kosztów w dolnej granicy jest obarczone ryzykiem niedofinansowania zadania. Jednakże na etapie projektowania wielkość i wyposażenie placu zabaw można dostosować do przyznanego budżetu.- uzgodniono 226500zł

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	295 500.00zł	295500
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	295500

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanym dla właściwego obszaru?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi	
☐ nadzór dendrologiczny w okresie realizacji - 2500,00 zł/m-c sprzątanie konserwacja, dodatkowo koszty energii za oświetlenie gdyby lampy solarne nie były właściwe do zastosowania przy takiej wysokiej zabudowie miejskiej.	

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	dokumentację projektową	60000
2.	monitoring	9000
3.	plac zabaw	226500
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	295500

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

rozmowa i mailing z Panią Anną Marczyńską- dotycząca zmniejszenia nakładów na projekt i eliminacji niektórych punktów wytycznych inwestycyjnych projektu np. oświetlenie solarne
--

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.
--

W projekcie nie określono: • Powierzchni do zagospodarowania • Wielkości wybiegu dla psów • Nawierzchni z piasku płukanego • Powierzchni trawników • Długości ogrodzenia • Ilości tablic do zamontowania W projekcie nie wskazano jaką część działki należy ująć do zagospodarowania. Analiza mapy zasadniczej wskazuje, że teren zielony na działce zajmuje powierzchnię 990 m ² . Przy wykonywaniu robót ziemnych należy stosować się do Zarządzenia nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin dotyczącego ochrony istniejącej zieleni. W odniesieniu do planowanego monitoringu ZBiLK nie ma kompetencji do zajęcia stanowiska w sprawie technicznych i eksploatacyjnych możliwości jego montażu. W odniesieniu do montażu lampy solarnej należy wskazać, że inwestycja zlokalizowana jest w otoczeniu wysokich kamienic i wydajność paneli solarnych w okresie jesienno-zimowym może okazać się niewystarczająca. Brak precyzyjnego określenia wszystkich elementów w projekcie uniemożliwia oszacowanie całości kosztów do poniesienia przy realizacji zadania.
--

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Beata Cieloszyk (cieloszyk@zbilk.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Data utworzenia	2022-09-08 14:51:46
Data ostatniej modyfikacji	2022-09-08 14:51:46

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Międzypokoleniowa rekreacja w Śródmieściu. Działka 15/28 obręb 1041 - użytek Bp. Uwagi: W projekcie nie określono: • Powierzchni do zagospodarowania • Wielkości wybiegu dla psów • Nawierzchni z piasku płukanego • Powierzchni trawników • Długości ogrodzenia • Ilości tablic do zamontowania W projekcie nie wskazano jaką część działki należy ująć do zagospodarowania. Analiza mapy zasadniczej wskazuje, że teren zielony na działce zajmuje powierzchnię 990 m². Przy wykonywaniu robót ziemnych należy stosować się do Zarządzenia nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin dotyczącego ochrony istniejącej zieleni. W odniesieniu do planowanego monitoringu ZBiLK nie ma kompetencji do zajęcia stanowiska w sprawie technicznych i eksploatacyjnych możliwości jego montażu. W odniesieniu do montażu lampy solarnej należy wskazać, że inwestycja zlokalizowana jest w otoczeniu wysokich kamienic i wydajność paneli solarnych w okresie jesienno-zimowym może okazać się niewystarczająca. Brak precyzyjnego określenia wszystkich elementów w projekcie uniemożliwia oszacowanie całości kosztów do poniesienia przy realizacji zadania. Przy szacowaniu zadania należy uwzględnić: zbyt małe nakłady na dokumentację projektową - szacowany koszt - 60000,00 zł nadzór dendrologiczny w okresie realizacji - 2500,00 zł/m-c nadzór dendrologiczny w okresie gwarancji - brak danych cenowych zbyt małe nakłady na lampę solarną - koszt od 35000,00 zł zbyt małe nakłady na monitoring zbyt małe nakłady na stół szachowy - koszt 6400,00 zł wg cennika Lars Laj zbyt małe nakłady na stół do chińczyka - koszt 6400,00 zł wg cennika Lars Laj zbyt małe nakłady na huśtawkę wagową - koszt 6475,00 zł wg cennika Lars Laj zbyt małe nakłady na 2 huśtawki dla dzieci małych - koszt 4300,00zł/szt. wg cennika Lars Laj zbyt małe nakłady zestaw zabawowy ślizgawka z drabinkami i linami - koszt 40000,00 wg cennika mojebambino.pl zbyt małe nakłady na zestaw Heksagon - koszt 37700,00 wg cennika Lars Laj

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi
