

Dane projektu	
Tytuł	Ekologiczny Park Rozrywki nad Jelenim Stawem
Numer	PZS/0012

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Wiktoria Zacha (wzacha@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2023-04-14 15:11:38
Data ostatniej modyfikacji	2023-04-14 15:11:38

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt został złożony do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności opisu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniej kategorii i obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, w szczególności czy wskazał numer działki i obręb?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie zawiera wskazania potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy wartość projektu określona przez autora nie przekracza środków SBO przeznaczonych dla projektów z danej kategorii i danego obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt jest:

- Projektem Infrastrukturalnym?
- Projektem Nieinfrastrukturalnym?

○ Projektem Mieszanym?

Weryfikacja merytoryczna wstępna

Wydział Ochrony Środowiska

Osoba odpowiedzialna	Marta Safader-Domańska (msafader@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2023-04-14 15:40:34
Data ostatniej modyfikacji	2023-04-14 15:40:34

lub spełnia inne kryterium klasyfikujące go jako projekt Zielonego SBO? Jeśli tak to jakie:

--

Czy Projekt Zielonego SBO zakłada realizację innych celów niż wskazane powyżej?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt kwalifikuje się do Zielonego SBO i czy może zostać skierowany do realizacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Dorota Mikulska-Baltrukiewicz (dmikulsk@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości
Data utworzenia	2023-04-17 08:58:30
Data ostatniej modyfikacji	2023-04-17 08:58:30

Kto jest właścicielem (lub użytkownikiem wieczystym) działki, na której zaplanowano działanie?

Projekty infrastrukturalne i mieszane: Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa (terenem gospodaruje Prezydent wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej), Spółdzielnia Mieszkaniowa, Komunalna jednostka organizacyjna (własność/użytkowanie wieczyste/trwały zarząd), kapitałowa spółka handlowa, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego oraz instytucja kultury, której organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin.

Projekty nieinfrastrukturalne (tzw. miękkie): pozostałe.

Obwód nr 4149; działki nr: 12/3, 5/2, 14, 15, 16, 20 -własność Gmina Miasto Szczecin, obwód nr 4109; działki nr: 59/4, 91/23 - własność Gmina Miasto Szczecin, obwód nr 4147 działka nr 8/2.

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2023-04-18 09:32:59
Data ostatniej modyfikacji	2023-04-18 09:32:59

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta, bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe (w perspektywie dwóch kolejnych lat)?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnym WPRS znajduje się zdanie dot. Jeleniego Stawu pn. Budowa chodnika przy Jelenim Stawie w kierunku przystanku autobusowego "Kalenicka na żądanie"

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
 nie dotyczy

W przypadku zaznaczenia którejś z powyższych opcji proszę o uzasadnienie.

Uwagi

W aktualnym WPRS znajduje się zdanie dot. Jeleniego Stawu pn. Budowa chodnika przy Jelenim Stawie w kierunku przystanku autobusowego "Kalenicka na żądanie"

Czy w związku z dokonaną weryfikacją projekt mógłby zostać zrealizowany w Szczecinie?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Marzena Karpik (mkarpik@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2023-04-19 09:31:25
Data ostatniej modyfikacji	2023-04-19 09:31:25

Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub jest objęte którymkolwiek z etapów procedury przygotowania do zbycia?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Gminy rezerwę na inny (określony) cel inwestycyjny?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Mateusz Kowalewski (mkowalewski@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2023-04-19 13:48:49
Data ostatniej modyfikacji	2023-04-19 13:48:49

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Joanna Puzacz (jpiekars@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2023-04-21 15:20:29
Data ostatniej modyfikacji	2023-06-26 10:09:58

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Planowana inwestycja w MPZP "Majowe-Kijewo" w Szczecinie (Uch. Nr XIII/346/07 RM Szczecin d n. 17.09.2007r.). Powyższe działki znajdują się w terenach elementarnych: D.O.2139.ZP,WS - dz. 5/2 obr. 4149, dz. 59/4, 91/23 obr. 4109, dz. 8/2 obr. 4147 (przeznaczenie pod zieleń urządzoną wokół Jeleniego Stawu z zakazem realizacji terenowych urządzeń sportowych, dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury i ciągów spacerowych jako niezbędne wyposażenie terenu), D.O.2140.US - dz. 14 obr. 4149 i D.O.2142.US - dz. 12/3, 15, 16, 20 obr. 4149, dz. 8 obr. 4147(przeznaczenie terenu pod usługi sportu i rekreacji, przy czym w terenie D.O.2142.US dopuszcza się terenowe urządzenia sportowe np. boiska do gier, korty tenisowe, mini golf, ścieżka treningowa), D.O.2253.KDW - dz. 12/3 obr. 4149, dz. 8/2 obr. 4147 (przeznaczenie pod drogę wewnętrzną), D.O.2143.U - dz. nr 19 obr. 4149 (przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, dopuszcza się usługi w zakresie gastronomii, kultury oraz obsługi firm i klientów, dopuszcza się lokalizacje mieszkań funkcyjnych, dominanta przestrzenna w formie np. tarasu widokowego o maksymalnej wysokości 12 m.).

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy? (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany w wskazanej lokalizacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Przy uwzględnieniu lokalizacji konkretnych elementów zagospodarowania terenu zgodnej z ustaleniami poszczególnych terenów elementarnych w MPZP.

**Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.
W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.**

Elementy małej architektury wymagają zgłoszenia robót budowlanych z projektem zagospodarowania terenu sporządzonym przez osobę o odpowiednich wymaganych uprawnieniach budowlanych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane. Natomiast 12 metrowa wieża widokowa wymaga poz. na budowę.

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Buczek (abuczek@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2023-04-24 13:20:13
Data ostatniej modyfikacji	2023-04-25 15:02:20

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Działka 12/3 z obr. 4149 ustanowiono służebność przesyłu na rzecz ENEA Operator SA • działka nr 59/4 z obrębu 4109 nie jest przedmiotem umowy dzierżawy, z uwagi na użytek "dr"winien wypowiedzieć się ZDiTM, ponadto w KW widnieje ograniczone prawo rzeczowe (ANCO Sp. z o.o.), • działka nr 91/23 z obrębu 4109 " Wp,RV,RVI,B, Bp, N" jest przedmiotem dwóch umów dzierżawy (mapa dostępna w WMiRSPN) Stwierdzono również, że granica działki została przekroczona budynkiem. Ponadto w KW ustanowiono ograniczone prawo rzeczowe (ANCO Sp. z o.o.). umowa nr 1 zawarta na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem pod uprawę warzyw, powierzchnia dzierżawy - 255,00 m2 a roczny czynsz dzierżawny wynosi 47,23 zł. Okres wypowiedzenia: - 6 miesięcy bez podania przyczyn, lub natychmiastowy, w przypadku zapotrzebowania na cele związane z m.p.z.p. W drugim przypadku, dzierżawcy będzie przysługiwało prawo do odszkodowania za niezebrane plony i zbiory w danym roku kalendarzowym, umowa nr 2 zawarta na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na zieleń, powierzchnia dzierżawy-80,00 m2, miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 14,76 zł. Okres wypowiedzenia: - przypadku zapotrzebowania terenu przez WYDZIERŻAWIAJĄCEGO, w szczególności w związku z realizacją inwestycji finansowanej z budżetu jednostek samorządu terytorialnego lub współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej, umowa może zostać wypowiedziana za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca, - WYDZIERŻAWIAJĄCY może rozwiązać umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca w przypadku zapotrzebowania przedmiotu dzierżawy przez Gminę Miasto Szczecin na realizację celów publicznych lub realizację innych inwestycji zgodnych z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, - każda ze stron może rozwiązać umowę w każdym terminie bez podawania przyczyn z zachowaniem pięciomiesięcznego okresu wypowiedzenia, - umowa może być rozwiązana na podstawie porozumienia stron w każdym terminie.

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

- Tak

- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
jw.

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela (np. trwałego zarządcy)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Przy realizacji projektu należy wziąć pod uwagę istniejące umowy dzierżawy i uważać na kolizje z ustanowionymi służebnościami i istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Ewa Bugaj (ewa.bugaj@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2023-08-30 07:52:24
Data ostatniej modyfikacji	2023-09-01 13:24:56

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu uwzględnia - o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2024 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2024? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań infrastrukturalnych lub mieszanych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2024?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez autora koszty.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	dokumentacja projektowa i nadzory	150000
2.	odrolnienie gruntu	50000
3.	oświetlenie terenu	300000
4.	park rozrywki realizacja	2080000
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	2580000

Czy w przypadku ujęcia projektu w kategorii Zielonego SBO, ujęte w kosztach elementy projektu nie związane z kryteriami środowiskowymi przekraczają 30% wartości całego projektu? **(Dotyczy wyłącznie projektów Zielonego SBO)**

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	koszty utrzymania	40000
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	40000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.
Ostateczna forma i zakres projektu mogą odbiegać od pierwotnych założeń - w trakcie projektowania należy uwzględnić lokalizację konkretne elementy zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami poszczególnych terenów elementarnych w mpzp. Przy realizacji projektu należy wziąć pod uwagę istniejące umowy dzierżawy i uważać na kolizje z ustanowionymi służebnościami i istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie

Uwagi

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Marlena Melzacka (mmarcin@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości
Data utworzenia	2023-04-27 13:59:30
Data ostatniej modyfikacji	2023-04-27 13:59:30

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

dz. nr 19 obr. 4149 właściciel: Gmina Miasto Szczecin

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Buczek (abuczek@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2023-04-28 13:00:21
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-09 14:25:07

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

dz. 19 z obr. 4149 na ww. działce nie występują umowy dzierżawy, działka nie jest też przedmiotem porozumienia, nie ma na niej ustanowionych służebności, w związku z powyższym nie ma uwag odnośnie ww. lokalizacji.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Marzena Karpik (mkarpik@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2023-05-08 12:17:19
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-08 12:17:19

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Joanna Markowska (jlukasie@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2023-07-13 15:58:43
Data ostatniej modyfikacji	2023-09-01 07:18:35

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

1) Jeleni Staw to położone w dzielnicy Kijewo jezioro typu stawowego wraz roślinnością bagienną w otoczeniu. "Waloryzacja przyrodnicza miasta Szczecina" wskazuje na szczególnie cenne wartości przyrodnicze tego zbiornika wodnego. Przede wszystkim cały staw stanowi chronione siedlisko przyrodnicze jeziora eutroficzne 3150-1, a w jego najbliższym sąsiedztwie zlokalizowane są również płyty śródłądowej kwaśnej dąbrowy 9190-2 oraz, chronionego także w ramach sieci Natura 2000, siedliska priorytetowego tj. łągu jesionowo-olszowego 91E0-3. W obrębie stawu i jego otoczenia stwierdzono występowanie chronionych gatunków roślin m.in. grzybieni białych, kocanek pisakowych, turzycy piaskowej oraz gatunku zaginionego - pływacza zwyczajnego. Waloryzacja przewiduje objęcie ww. terenu obszarową formą ochrony przyrody tj. ustanowienie użytku ekologicznego "Jeleni Staw" o powierzchni 15,07 ha. Jako cel ochrony wskazano zachowanie ze względów estetycznych, naukowych, przyrodniczych i dydaktycznych cennych naturalnych ekosystemów, w dolinie Niedźwiedzianki. Przewodnym celem jest ochrona siedlisk rozrodu rzadkich gatunków płazów, gadów i ptaków ujętych na czerwonych listach gatunków ginących i zagrożonych wyginięciem - m.in. łąbiedzia niemego i kokoszki. Zagrożenia dla wartości przyrodniczych obszaru są typowe dla tego rodzaju obiektu. Ze względu na bliskość osiedla i nowobudowanych domów wyrzucane są śmieci, gruz, a mieszkańcy myją tu samochody. Ponadto istotnymi problemami są wahania poziomu wody oraz turystyczno-rekreacyjne zagospodarowywanie zbiorników wodnych i wzrost antropopresji, co w konsekwencji powoduje m.in. wycofywanie się wielu gatunków wodno-błotnych. Wskazania konserwatorskie dla obiektu obejmują m.in. zakaz zabudowy terenu wokół, podjęcie działań przeciwdziałających ww. zagrożeniom i osuszeniu stawu etc. Wprowadzenie zagospodarowania terenu przewidzianego w opiniowanym projekcie, spowoduje znaczny wzrost antropopresji (natężenie hałasu, zaśmiecianie terenu, wydeptywanie roślinności itp.), co w konsekwencji wywoła istotne zmiany w środowisku przyrodniczym np. wycofanie się ptaków ze stanowisk łągowych, zniszczenie roślinności chronionej i/lub siedlisk itd. 2) Możliwe zrealizowanie projektu w części dotyczącej placu zabaw w południowej części terenu tj. na działkach nr 15, 16, 20 i fragmencie działki nr 12/3 obręb 4149. 3) Zadanie powinno być realizowane na podstawie dokumentacji projektowej odpowiadającej wymaganiom Zarządzenia Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz powinno realizować założenia polityki zrównoważonego gospodarowania istniejącymi zasobami zieleni miasta poprzez: a) ograniczenie wycinek drzew i krzewów do niezbędnego minimum, tj. jedynie do okazów w złym stanie zdrowotnym oraz stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, dopuszczalne jest usunięcie pojedynczych drzew w związku z niedającą się wyeliminować kolizją z projektowanym zagospodarowaniem terenu, b) wykonanie nasadzeń wyrównujących za zielenią usuwaną w związku z realizacją inwestycji - liczba nasadzeń oraz parametry materiału szkółkarskiego powinny odpowiadać wymaganiom określonym w Zarządzeniu Nr 140/21, c) zwiększenie bioróżnorodności poprzez wykonanie dodatkowych nasadzeń drzew, krzewów, roślin okrywowych, geofitów, itd. 4) Dokumentacja projektowa podlegać będzie uzgodnieniu w Wydziale Ochrony Środowiska i rozpatrywana będzie pod kątem zgodności z Zarządzeniem Nr 140/21, sposobu gospodarki drzewostanem i zagospodarowania terenu. Przed zamówieniem sporządzenia dokumentacji projektowej należy wystąpić do WOŚr o wytyczne projektowe. 5) Przy realizacji zadania należy przewidzieć przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych na istniejących drzewach i krzewach w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników oraz długowieczności zadrzewienia. 6) Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem istniejącej zieleni, obowiązuje stosowanie rozwiązań minimalizujących wpływ robót budowlanych na kondycję istniejącej zieleni, w tym: stosowanie nawierzchni wodoprzepuszczalnych, wyniesienie projektowanych rzędnych nawierzchni w miejscach kolizji z systemem korzeniowymi drzew, rezygnacja z tradycyjnych obrzeży i krawężników, stosowanie nawierzchni podwieszanych, itd. Realizację robót budowlanych należy zaplanować w taki sposób aby wyeliminować lub ograniczyć do minimum ingerencję w strefy ochrony drzew. 7) Realizacja zadania powinna uwzględniać zasady projektowania uniwersalnego, dokumentacja projektowa powinna zostać uzgodniona z Powiatową Społeczną Radą ds. osób niepełnosprawnych, działającą przy Prezydencie Miasta Szczecin. 8) Przy wycenie prac należy ująć koszty: a) sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin (inventaryzacja zieleni, projekt gospodarki drzewostanem, projekt ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym, projekt zieleni), b) sporządzenie przeprowadzenie kompleksowej pielęgnacji zieleni istniejącej, c) wykonania nasadzeń kompensacyjnych - w przypadku zaistnienia konieczności usunięcia istniejącej zieleni oraz pielęgnacji zieleni nowo posadzonej przez okres gwarancyjny, d) zabezpieczenia istniejącej zieleni w trakcie realizacji robót budowlanych, e) zapewnienie inwestorskiego nadzoru dendrologicznego w trakcie realizacji robót budowlanych oraz w okresie gwarancyjnym.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi
