

Dane projektu	
Tytuł	Budowa miejsc parkingowych - Małe Błonia/Bocianie Gniazdo/Pod Papugami oraz Pelikana
Numer	ŻE/0001

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Jakub Baranowski (jbaranows@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2021-06-22 14:47:41
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:13

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do lidera?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu udzielone zostały obowiązkowe zgody dotyczące przetwarzania danych osobowych?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
 Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna wstępna

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. zasobu nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Katarzyna Batko (kbatko@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości
Data utworzenia	2021-06-23 09:00:53
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:29

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie?

Uwagi

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Karolina Piekarska (kpiekar@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2021-06-23 09:29:41
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:29

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

Zadanie nie zostało przewidziane do realizacji w WPRS na lata 2021-2025.

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
 nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Łukasz Trawka (lrawka@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2021-06-24 15:11:47
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:29

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Na działce nr 1/216 z obrębu 3085 została ustanowiona służebność przesyłu na rzecz SEC Sp. z o.o. - projekt należałoby uzgodnić z gestorem sieci. Ponadto na działce nr 168/5 z obrębu 3085 została ustanowiona służebność gruntowa przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działki nr 168/1 i nr 168/2 z obrębu 3085

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

jw

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

jw

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury

sprzedaży lokalu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Z uwagą jak wyżej. Ponadto działka nr 168/5 z obrębu 3085 posiada użytek "dr" i jest administrowana przez ZDTiM z którym należałoby uzgodnić projekt

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Małgorzata Angrot-Glińska (mglinska@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2021-06-25 13:30:19
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:29

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?
 stanowi dla Miasta rezerwę na cel inwestycyjny?
 stanowi dla Miasta rezerwę na inny cel inwestycyjny?

Uwagi

działka nr 1/216, obr. 3085 stanowi rezerwę inwestycyjną, w mpzp: teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalu mieszkalnego; działka nr 3/2, obr. 3085 stanowi rezerwę inwestycyjną, w mpzp: teren zabudowy usługowej w zakresie oświaty z usługami towarzyszącymi, stacja transformatorowa. Działka nr 168/5, obr. 3085 - możliwość realizacji projektu

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia? Jeśli tak, proszę podać informacje na ten temat.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

działki nr: 1/216 i 3/2, obr. 3085 są przeznaczone do przygotowania do zbycia

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

tylko na działce nr 168/5, obr. 3085 jest możliwość realizacji projektu

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Ewelina Olszak (eolszak@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2021-06-25 14:03:47
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:29

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
 Nie

Uwagi

Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:

WGK/ZDiTM

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ

Osoba odpowiedzialna	Joanna Diug (jdiug@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2021-07-12 13:14:08
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:29

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Działka nr 168/5 z obr. 3085 objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Sienno” uchwalonym dnia 20 września 2004r. uchwałą Nr XXVI/529/04 zmienionym uchwałą Rady Miasta Nr XLIII/1086/10 z dnia 25 stycznia 2010r. w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sienno” w Szczecinie pod nazwą „Sienna 2”. Teren elementarny P.Z.1013.D o przeznaczeniu terenu: droga publiczna -ulica dojazdowa, dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych. Działki nr 1/216 i 3/2 z obr. 3085 objęte są Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Żelechowa - Łączna” w Szczecinie uchwalonym dnia 24 kwietnia 2008r. uchwałą Rady Miasta Szczecin Nr XXI/560/08. Działka nr 1/216 znajduje się w granicach terenu elementarnego P.Z.3007.U,M o przeznaczeniu terenu: zabudowa usługowa, dopuszczalny zakres zagospodarowania tymczasowego: parkingi dla samochodów osobowych. Działka nr 3/2 znajduje się w granicach dwóch terenów elementarnych: P.Z.3069.U/E1 o przeznaczeniu terenu: zabudowa usługowa w zakresie oświaty, dopuszczalny zakres zagospodarowania tymczasowego: parkingi dla samochodów osobowych oraz P.Z.3078.KD.L o przeznaczeniu terenu: droga publiczna - ulica lokalna.

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Jolanta Chwaluczyk (jchwal@zditm.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego - Wydział merytoryczny
Data utworzenia	2021-08-17 09:00:38
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:29

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2022?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2022? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania. Proszę także zaktualizować wskazane przez Lidera koszty.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
KOSZT BUDOWY RÓWOILEGŁYCH MIEJSC POSTOJOWYCH WZDŁUŻ JEZDNI NA DŁUGOSCI OK 260M 255000ZŁ

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	dokumentacja projektowa	45000
2.	budowa miejsc	255000
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	300000

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
jednorazowe oczyszczenie interwencyjne 130 zł/100m2 bez podanej powierzchni miejsc parkingowych nie ma możliwości wyliczenia oczyszczania stałego

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.		
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	0

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.
Odnieśliśmy się tylko do działki drogowej nr 168/5 z obr 3085 .

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Beata Cieloszyk (cieloszyk@zbilk.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych - Wydział merytoryczny
Data utworzenia	2021-08-26 10:21:53
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:29

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

I. Działka 168/5 - ujęta jako teren elementarny oznaczony P.Z.1013.D - droga publiczna - ulica dojazdowa objęta planem zagospodarowania przestrzennego „Sienno 2 ” uchwałą XLIII/1086/10 z dnia 25 -01-2010r- utwardzenie pobocza na parking , działka nr 168/5 z obrębu 3085 posiada użytek "dr" i jest administrowana przez ZDTiM II. Działka 1/216 teren elementarny P.Z.3007.U/M - objęta planem zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa - Łączna” XXI/560/08 zabudowa usługowa, z dopuszczeniem budowy budynku mieszkalnego niemniej dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie na parking dla samochodów osobowych. III. Działka 3/2 - teren elementarny P.Z.3069.U/M - zabudowa usługowa w zakresie oświaty objęta planem zagospodarowania „ Żelechowa - Łączna” dopuszcza się parking dla samochodów osobowych. teren cechuje się dużymi różnicami wysokości a dodatkowo zbiornik wodny, teren podmokły.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi
