

Dane projektu

Tytuł	Odtworzenie malowniczego skweru na wzgórzu w parku Kasprowicza w ramach ogólnej koncepcji rewitalizacji parku
Numer	PZS/0007

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Ilczyszyn (ailczysz@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2023-04-14 11:37:35
Data ostatniej modyfikacji	2023-04-14 11:37:35

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt został złożony do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności opisu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniej kategorii i obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, w szczególności czy wskazał numer działki i obręb?

- Tak
- Nie

Uwagi
własność Gmina, zielen - Park Jana Kasprowicza, użytek Bz

Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie zawiera wskazania potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy wartość projektu określona przez autora nie przekracza środków SBO przeznaczonych dla projektów z danej kategorii i danego obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt jest:

- Projektem Infrastrukturalnym?
- Projektem Nieinfrastrukturalnym?

○ Projektem Mieszanym?

Weryfikacja merytoryczna wstępna

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2023-04-14 13:24:04
Data ostatniej modyfikacji	2023-04-14 13:24:04

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie.

Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta, bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe (w perspektywie dwóch kolejnych lat)?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnym WPRS znajduje się zadanie: Modernizacja alei Fałata w Parku Kasprowicza; Rewitalizacja Parku Kasprowicza w okolicy ulic Juliusza Słowackiego, Zacisznej i Piotra Skargi; Park Kasprowicza - Budowa ciągów komunikacyjnych

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
 nie dotyczy

W przypadku zaznaczenia którejs z powyższych opcji proszę o uzasadnienie.

Uwagi

Zadania realizowane: Modernizacja alei Fałata w Parku Kasprowicza; Rewitalizacja Parku Kasprowicza w okolicy ulic Juliusza Słowackiego, Zacisznej i Piotra Skargi; Park Kasprowicza - Budowa ciągów komunikacyjnych

Czy w związku z dokonaną weryfikacją projekt mógłby zostać zrealizowany w Szczecinie?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Dorota Mikulska-Baltrukiewicz (dmikulsk@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości
Data utworzenia	2023-04-14 13:57:34
Data ostatniej modyfikacji	2023-04-14 13:57:34

Kto jest właścicielem (lub użytkownikiem wieczystym) działki, na której zaplanowano działanie?

Projekty infrastrukturalne i mieszane: Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa (terenem gospodaruje Prezydent wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej), Spółdzielnia Mieszkaniowa, Komunalna jednostka organizacyjna (własność/użytkowanie wieczyste/trwały zarząd), kapitałowa spółka handlowa, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego oraz instytucja kultury, której organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin.

Projekty nieinfrastrukturalne (tzw. miękkie): pozostałe.

Działka nr 4 z obrębu 2139 - własność Gmina Miasto Szczecin, Działka nr 3/7 z obrębu 2139 - własność Gmina Miasto Szczecin.

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Wydział Ochrony Środowiska

Osoba odpowiedzialna	Marta Safader-Domańska (msafader@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2023-04-14 15:37:47
Data ostatniej modyfikacji	2023-04-14 15:37:47

lub spełnia inne kryterium klasyfikujące go jako projekt Zielonego SBO? Jeśli tak to jakie:

--

Czy Projekt Zielonego SBO zakłada realizację innych celów niż wskazane powyżej?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt kwalifikuje się do Zielonego SBO i czy może zostać skierowany do realizacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Anna Szymków (aszymkow@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2023-04-19 08:04:21
Data ostatniej modyfikacji	2023-04-19 08:04:21

Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub jest objęte którymkolwiek z etapów procedury przygotowania do zbycia?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Gminy rezerwę na inny (określony) cel inwestycyjny?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Łukasz Trawka (lrawka@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2023-04-19 14:18:04
Data ostatniej modyfikacji	2023-04-19 14:18:04

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Działki nr 4 i nr 3/7 z obrębem 2139 posiadają użytek "Bz" i są administrowane przez ZUK z którym należałoby uzgodnić projekt. Ponadto są one wpisane do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr A-920 - projekt należałoby uzgodnić z konserwatorem zabytków. Są one również objęte 6 umowami zajęcia terenu pod infrastrukturę techniczną. Z uwagi, że w projekcie nie wskazano lokalizacji nie można stwierdzić o ewentualnym kolidowaniu umów z projektem. Dodatkowo na działce nr 3/7 z obrębem 2139 ustanowione zostały służebności przesyłu na rzecz ZWiK Sp. z o.o., SEC Sp. z o.o., ENEA Operator Sp. z o.o. (zakres jest w SIP) - projekt należałoby uzgodnić z gestorami sieci.

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

z uwagami j.w.

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela (np. trwałego zarządcy)?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
z uwagami j.w.

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Joanna Kaczor (jsuhecka@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2023-04-20 10:56:39
Data ostatniej modyfikacji	2023-04-20 14:34:34

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Na działce nr 4 i działce nr 3/7 z obrębu 2139 (lokalizacja: Park Kasprowicza) obowiązuje UCHWAŁA NR XL/1153/18 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 24 kwietnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Kasprowicza - Jasne Błonia” w Szczecinie Teren elementarny: S.Ł.1011.ZP dz. nr 4, dz. nr 3/7 z obr. 2139

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy? (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany w wskazanej lokalizacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Teren Parku Kasprowicza wpisany jest do rejestru zabytków - wymaga uzyskania decyzji konserwatorskiej na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku. Elementy małej architektury wymagają zgłoszenia do organu administracji architektoniczno-budowlanej zgodnie z art. 29 ust 1 pkt 28 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 t.j.). Do zgłoszenia należy załączyć projekt zagospodarowania terenu opracowany przez projektanta.

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Mateusz Kowalewski (mkowalewski@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2023-05-04 08:59:32
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-04 08:59:32

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Ewa Bugaj (ewa.bugaj@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2023-07-10 07:51:23
Data ostatniej modyfikacji	2023-08-11 14:06:40

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu uwzględnia - o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2024 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2024? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań infrastrukturalnych lub mieszanych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2024?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez autora koszty.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	Przygotowanie koncepcji rewitalizacji Parku Kasprowicza	800000
2.	Przygotowanie projektu budowlanego zagospodarowania Wzgórza Arndta	50000
3.	Przeprowadzenie działań inwestycyjnych polegających na rewitalizacji wzgórza wraz z oznaczeniem efektów realizacji projektu SBO	1730000
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	2580000

Czy w przypadku ujęcia projektu w kategorii Zielonego SBO, ujęte w kosztach elementy projektu nie związane z kryteriami środowiskowymi przekraczają 30% wartości całego projektu? **(Dotyczy wyłącznie projektów Zielonego SBO)**

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	koszty utrzymania	25000
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	25000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.
Teren Parku Kasprowicza jest wpisany do rejestru zabytków. Realizacja inwestycji będzie wymagała pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podstawie art. 36 ust. 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie

Uwagi

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Joanna Markowska (jlukasie@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2023-05-26 15:20:45
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-26 15:20:45

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

1) Koncepcja zagospodarowania parku oraz dokumentacja projektowa dla zadania powinna odpowiadać wymaganiom określonym w Zarządzeniu Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin, ze zm. oraz realizować założenia polityki zrównoważonego gospodarowania istniejącymi zasobami zieleni miasta poprzez: a) ograniczenie wycinek drzew i krzewów do niezbędnego minimum, b) wykonanie nasadzeń wyrównujących za zielenią usuwaną w związku z realizacją inwestycji - liczba nasadzeń oraz parametry materiału szkółkarskiego powinny odpowiadać wymaganiom określonym w Zarządzeniu Nr 140/21. 2) Koncepcja zagospodarowania parku oraz dokumentacja projektowa dla zadania podlegać będzie uzgodnieniu w Wydziale Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Szczecin i będzie rozpatrywana pod kątem sposobu zagospodarowania i kompozycji terenu oraz zgodności z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin, 3) Koncepcja zagospodarowania parku uwzględniać musi przeprowadzenie inwentaryzacji przyrodniczej parku wraz ze sformułowaniem wytycznych do koncepcji.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Michał Dębowski (mdebow@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków - wydział merytoryczny
Data utworzenia	2023-07-07 14:55:50
Data ostatniej modyfikacji	2023-08-25 12:58:41

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Wskazana we wniosku lokalizacja znajduje się terenie Parku im. Kasprowicza wpisanym do rejestru zabytków pod nr rej. 920 (dec. wzk znak: PSOZ/Sz-n/5340/163/94 z dnia 13.12.1994 r.). Ponadto nieruchomości są objęte ochroną konserwatorską na mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Kasprowicza – Jasne Błonia” przyjętego uchwałą Nr XL/1153/18 Rady Miasta Szczecin z dnia 30 maja 2018 r. Zgodnie z ww. planem miejscowym przeznaczenie terenu to zieleni urządzona, dla którego nakazano zachowanie i ochronę naturalnego ukształtowania terenu wraz oraz nieingerowanie w wartościowy drzewostan i historyczną kompozycję założeń parkowych, w tym pierwotny układ komunikacyjny. Plan określa następujące ustalenia ekologiczne: • Część obszaru znajduje się w zespole przyrodniczo-krajobrazowym (ZPK) o nazwie "Zespół Parków Kasprowicza – Arkoński" (...). W granicach tego zespołu obowiązują rygory mające na celu ochronę wartości przyrodniczych i krajobrazowych obszaru. • Wymaga się utrzymania i rewitalizacji alejowych i szpalerowych nasadzeń zieleni, zachowując pierwotne gatunki roślin. Plan określa następujące ustalenia dotyczące kompozycji, formy zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: • Ustala się strefę konserwatorskiej ochrony historycznej struktury przestrzennej (...). W obrębie tej strefy obowiązują szczegółowe ustalenia mające na celu zachowanie istniejącej kompozycji przestrzennej oraz pełną ochronę wartości historycznych. Plan ustanowił następujące zakazy - zakazuje się: • Zakazuje się wycinki i przesadzania wartościowego drzewostanu oraz likwidacji innej zieleni stanowiącej element kompozycji zespołu zabudowy lub zespołu zieleni. Istnieją jednak pewne wyjątki od tego zakazu, takie jak rewaloryzacja zabudowy historycznej, rewaloryzacja kompozycji zespołu zieleni, odtworzenie niezakłóconego widoku z punktu widokowego lub wzdłuż osi widokowych, realizacja nowych dróg, parkingów i ulic wskazanych w ustaleniach szczegółowych, cięcia sanitarne • Zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych typu kioski, garaże, pawilony, małe punkty gastronomiczne, chyba że są związane z imprezami okolicznościowymi, imprezami o charakterze masowym, ogródkami gastronomicznymi bez obiektów kubaturowych oraz naziemnymi urządzeniami rekreacyjnymi niezwiązanymi na stałe z gruntem.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Działania inwestycyjne na terenie zabytkowego parku objętego ochroną konserwatorską mogą mieć jedynie charakter rewaloryzacji zabytkowego założenia przestrzennego, w tym prowadzić do odtworzenia i ucytelnienia kompozycji parkowej, w tym układu komunikacyjnego, rozmieszczenia i składu gatunkowego nasadzeń, rabat kwiatowych, bylin, zieleni wysokiej, z zachowaniem lub odtworzeniem historycznych elementów zagospodarowania terenu. Wszelkie elementy nowe powinny być dostosowane pod względem swojej formy, lokalizacji i materiałów oraz funkcji do elementów historycznych. Warunkiem realizacji projektu powinno być również zachowanie i remont istniejących, historycznych elementów zagospodarowania terenu, w tym granitowych schodów terenowych wraz z murkami oporowymi od strony ul. Wyspiańskiego, bocznych schodów oraz reliktyw alpinarium przy północnym stoku wzgórza. Z uwagi na fakt, iż teren Parku Jana Kasprowicza jest wpisany do rejestru zabytków realizacja inwestycji, będzie wymagała uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podstawie art. 36 ust. 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.