

Dane projektu

Tytuł	Rewitalizacja terenów zielonych i rekreacyjnych przy SP16 im. Szczecińskich Olimpijczyków na Gumieńcach ("Akcja BioReaktywacja").
Numer	PZS/0036

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Adam Kulikowski (akulikow@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2023-05-02 09:42:52
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-02 09:42:52

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt został złożony do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności opisu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniej kategorii i obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, w szczególności czy wskazał numer działki i obręb?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie zawiera wskazania potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy wartość projektu określona przez autora nie przekracza środków SBO przeznaczonych dla projektów z danej kategorii i danego obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt jest:

- Projektem Infrastrukturalnym?
- Projektem Nieinfrastrukturalnym?

○ Projektem Mieszanym?

Weryfikacja merytoryczna wstępna

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Jowita Chabowska (jchabow@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości
Data utworzenia	2023-05-02 10:06:18
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-02 10:06:18

Kto jest właścicielem (lub użytkownikiem wieczystym) działki, na której zaplanowano działanie?

Projekty infrastrukturalne i mieszane: Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa (terenem gospodaruje Prezydent wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej), Spółdzielnia Mieszkaniowa, Komunalna jednostka organizacyjna (własność/użytkowanie wieczyste/trwały zarząd), kapitałowa spółka handlowa, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego oraz instytucja kultury, której organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin.

Projekty nieinfrastrukturalne (tzw. miękkie): pozostałe.

Działka nr 2/13 z obrębu 2130, własność Gmina Miasto Szczecin, trwały zarząd: Instytucja

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Mateusz Kowalewski (mkowalewski@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2023-05-04 08:58:45
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-04 08:58:45

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2023-05-05 09:21:01
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-05 09:21:01

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się wnioskowane zdanie

Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta, bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe (w perspektywie dwóch kolejnych lat)?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się wnioskowane zdanie

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
 nie dotyczy

W przypadku zaznaczenia którejs z powyższych opcji proszę o uzasadnienie.

Uwagi

Czy w związku z dokonaną weryfikacją projekt mógłby zostać zrealizowany w Szczecinie?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Katarzyna Rachoń (kwinto821@gmail.com)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2023-05-05 10:27:44
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-05 10:27:44

Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub jest objęte którymkolwiek z etapów procedury przygotowania do zbycia?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Gminy rezerwę na inny (określony) cel inwestycyjny?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Aleksandra Gorzela (agorzela@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2023-05-09 12:15:36
Data ostatniej modyfikacji	2023-06-23 08:11:16

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Plan Gumieńce - Krakowska (teren elementarny Z.G.5058.UO) Należy uwzględnić wszystkie zapisy planu, w szczególności dotyczące projektowanej infrastruktury.

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy? (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany w wskazanej lokalizacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

1) do zgłoszenia należy dołączyć dokumenty zgodne z art. 30 ust. 2a pkt 5) ustawy Prawo budowlane; 2) zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 3c) ustawy Prawo budowlane: Nie wymaga pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia wykonywania robót budowlanych polegających na: instalowaniu (...) urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej nie większej niż 50 kW z zastrzeżeniem, że do urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 6,5 kW stosuje się obowiązek uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (...) 3) budynek częściowo wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków;

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Buczek (abuczek@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2023-05-10 12:42:02
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-10 12:42:02

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Działka nr 2/13 z obr. 2130 - trwały zarząd SP nr 16 Na ww. działce ustanowione są służebności przesyłu na rzecz SEC Sp. z o.o., ZWiK Sp. z o.o. oraz Enea Operator Sp. z o.o.

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela (np. trwałego zarządcy)?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu

zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Przedstawiono oświadczenie trwałego zarządcy Dyrektora SP nr 16.

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

Wydział Ochrony Środowiska

Osoba odpowiedzialna	Marta Safader-Domańska (msafader@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2023-05-25 16:23:53
Data ostatniej modyfikacji	2023-08-09 10:44:39

lub spełnia inne kryterium klasyfikujące go jako projekt Zielonego SBO? Jeśli tak to jakie:

Część projektu realizuje jeden z celów szczegółowych przypisanych do kategorii 'poprawa stanu oraz zwiększenie powierzchni terenów zieleni': zwiększenie poziomu retencji wód opadowych w glebie. Dotyczy to planowanej instalacji systemu nawadniającego zasilanej przez zebrane wody opadowe. Zbiórka wody deszczowej realizuje cel POŚ dotyczący ochrony przed zjawiskami ekstremalnymi związanymi ze zmianami klimatycznymi, dla którego kierunkiem interwencji jest zwiększenie retencji wodnej Instalacja fotowoltaiczna- realizuje cel POŚ dotyczący poprawy jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego oraz cel przeciwdziałania negatywnym skutkom zmian klimatu Wymiana istniejących opraw oświetleniowych na LED oraz budowa nowego energooszczędnego oświetlenia terenu - realizuje cele POŚ w obszarze jakości powietrza. Budowa stacji zasilających dla pojazdów mikro mobilnych - realizuje cele POŚ w obszarze jakości powietrza przez podejmowanie działań a rzecz rozwoju gospodarki niskoemisyjnej. Ścieżki edukacyjne- realizuje cel POŚ dotyczący ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych ,gdzie kierunkiem interwencji jest edukacja społeczeństwa w zakresie ochrony środowiska Projekt w pozostałych zakresie nie spełnia pozostałych kryteriów: - nie zwiększa powierzchni urządzonych terenów zieleni - teren wokół szkoły stanowi dzisiaj urządzony teren zieleni - nie przyczyni się do poprawy siedlisk i stanu zdrowotnego zieleni miejskiej - nie ma charakteru kompleksowego działania rewaloryzacyjnego i rewitalizacyjnego - - nie zwiększa masy asymilacyjnej zieleni; - projekt nie zakłada realizacji innowacyjnych rozwiązań w zarządzaniu zielenią - nie wpisuje się w żaden z celów POŚ

Czy Projekt Zielonego SBO zakłada realizację innych celów niż wskazane powyżej?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Projekt może być realizowany ze środków zielonego SBO pod warunkiem, że wartość wymienionych wyżej elementów wyniesie co najmniej 70% wartości całego przedsięwzięcia, lub zostanie ono zmodyfikowane zgodnie z poniższymi informacjami.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt kwalifikuje się do Zielonego SBO i czy może zostać skierowany do realizacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

Pozostałe działania dotyczące zagospodarowania terenu mogą zostać zakwalifikowane do kategorii zielone SBO na podstawie kryterium 'poprawa stanu istniejących terenów zieleni w ramach kompleksowych działań rewaloryzacyjnych i rewitalizacyjnych', pod warunkiem, że zakres przedsięwzięcia zostanie uzupełniony o: prace pielęgnacyjne istniejącego drzewostanu, wykonanie dużej ilości nowych nasadzeń drzew i krzewów, stworzenie miejsc odpoczynku (rekreacji biernej) dla uczniów i mieszkańców dzielnicy, usunięcie nadmiarowych nawierzchni utwardzonych, remont elementów małej architektury i nawierzchni. Dopiero taki zakres obejmujący właściwą gospodarkę zielenią, poprawę szeroko rozumianej oferty rekreacyjnej i poprawę walorów estetycznych i użytkowych ma charakter kompleksowego działania. Szczegółowa opinia WOŚr na temat projektu zostanie sformułowana w ramach konsultacji na etapie weryfikacji merytorycznej.

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Monika Wiktorska (mmajew@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Inwestycji i Remontów Oświatowych
Data utworzenia	2023-07-28 12:50:00
Data ostatniej modyfikacji	2023-08-22 09:49:10

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu uwzględnia - o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2024 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2024? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań infrastrukturalnych lub mieszanych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2024?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez autora koszty.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	Zbiórka wody deszczowej	160000
2.	Bieżnia - nałożenie kłińcu mineralnego	180000
3.	Wymiana opraw	25000
4.	Doświetlenie bieżni, dojść	120000
5.	Stanowisko do wiosłarstwa	25000

6.	ławeczki solarne	38000
7.	Stacja zasilająca mikro	42000
8.	Instalacja fotowoltaiki na połaci dachu	280000
9.	Ścieżki edukacyjne	25000
10.	Dokumentacja, uzgodnienia	120000
11.	prace nieprzewidziane	30000
12.	zagospodarowanie terenu	120000
13.	utworzenie miasteczka rowerowego	90000
14.	malunki o znaczeniu ekologicznym	70000
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	1325000

Czy w przypadku ujęcia projektu w kategorii Zielonego SBO, ujęte w kosztach elementy projektu nie związane z kryteriami środowiskowymi przekraczają 30% wartości całego projektu? **(Dotyczy wyłącznie projektów Zielonego SBO)**

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

kwalifikuje się do Programu Zielonego SBO po przeprowadzonej konsultacji BliRO oraz Autora Projektu z Wydziałem Ochrony Środowiska, który zarekomendował, iż cytując: "po rozszerzeniu zakresu zadania o działania związane z zagospodarowaniem całego terenu możliwe jest zakwalifikowanie go, jako realizującego cel Zielonego SBO" -e-mail z dnia 16.08.2023 r. od Pani Joanny Markowskiej

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Koszty związane z utrzymaniem. Konserwacja bieżąca. Nie wliczamy kosztów za zużycie elektryki, gdyż instalacja fotowoltaiki winna nam to bilansować. Podana kwota jest oszacowana przez Wydział Oświaty (bazuję na SOB SP 24 ul. Rymarska)

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	bieżąca konserwacja i podaki	42500
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	42500

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w

stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie

Uwagi

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Dawid Gajkowski (dgajkowski@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Oświaty
Data utworzenia	2023-06-27 17:03:45
Data ostatniej modyfikacji	2023-06-28 11:02:00

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Wydział Oświaty pozytywnie opiniuje projekt związany z rewitalizacją terenów zielonych i rekreacyjnych przy SP 16 w Szczecinie poprzez budowę systemu zbiórki wody deszczowej wykorzystywanej m.in. do podlewania terenów zielonych, nałożenie warstwy kłińca mineralnego na istniejącą warstwę żużlu, wymianę opraw oświetleniowych przy istniejących zewnętrznych na lampy ledowe, doświetlenie bieżni oraz dojścia do placu zabaw lampami z oprawami typu led, utworzenie stanowiska do trenowania wioślarstwa wraz z oświetleniem i zadaszeniem, zakup i montaż ławeczek solarnych oraz stacji zasilającej dla pojazdów mikro mobilnych, montaż instalacji fotowoltaicznej do 50 kW na użytek obiektów zewnętrznych i szkoły oraz utworzenie specjalnej ścieżki edukacyjnej (woda, ziemia, wiatr, słońce). Po zakończeniu inwestycji powstaną dodatkowe koszty związane z utrzymaniem nowych obiektów, w tym konserwacja urządzeń i nawierzchni boiska.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Joanna Markowska (jlukasie@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2023-08-09 11:20:21
Data ostatniej modyfikacji	2023-08-09 11:20:21

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

1) Zadanie powinno być zrealizowane na podstawie dokumentacji projektowej spełniającej wymagania Zarządzenia Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz obowiązków służących ich wdrożeniu, ze zm. oraz spełniającej założenia polityki zrównoważonego rozwoju, obejmujące, m.in.: ograniczenie wycinek drzew i krzewów do niezbędnego minimum, tj. jedynie do okazów w złym stanie fitosanitarnym i zagrażających bezpieczeństwu użytkowników, dopuszczalne są pojedyncze wycinki drzew w przypadku występowania niedającej się wyeliminować kolizji, wykonania nasadzeń wyrównujących za drzewa usuwane w związku z realizacją inwestycji – liczba drzew do nasadzeń zgodna z wymaganiami określonymi w Zarządzeniu Nr 140/21. 2) Przy realizacji zadania należy uwzględnić kompleksową pielęgnację drzewostanu w celu zapewniania bezpieczeństwa użytkowników oraz zapewnienia długowieczności drzewostanu. 3) Dokumentacja projektowa podlegać będzie uzgodnieniu w Wydziale Ochrony Środowiska i rozpatrywana będzie pod kątem zgodności z ww. zarządzeniem oraz sposobu zagospodarowania terenu, 4) Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem zieleni istniejącej, należy uwzględnić ograniczenie ingerencji robót budowlanych w strefy ochronne drzew oraz zaplanować prace w taki sposób, aby nie ingerować w nienaruszalną strefę ochrony drzew. Należy przewidzieć konieczność zastosowania rozwiązań minimalizujących wpływ robót budowlanych na drzewostan, np. bezrozkopowe układanie sieci uzbrojenia terenu. 5) Przy wycenie prac należy ująć koszty: sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnej z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin (inventaryzacja zieleni, projekt gospodarki drzewostanem, projekt ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym, projekt zieleni), przeprowadzenie kompleksowej pielęgnacji zieleni istniejącej, wykonania nasadzeń wyrównujących (w przypadku gdy zajdzie konieczność usunięcia istniejących drzew), pielęgnacji zieleni nowo posadzonej przez okres gwarancyjny, zapewnienie inwestorskiego nadzoru dendrologicznego w trakcie realizacji robót budowlanych oraz w okresie gwarancyjnym. 6) Przy wycenie prac należy ująć koszty: sporządzenia analiz, koncepcji zagospodarowania terenu oraz dokumentacji projektowej zgodnej z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin, przeprowadzenie kompleksowej pielęgnacji zieleni istniejącej, wykonania nasadzeń wyrównujących (w przypadku gdy zajdzie konieczność usunięcia istniejących drzew), pielęgnacji zieleni nowo posadzonej przez okres gwarancyjny, zapewnienie inwestorskiego nadzoru dendrologicznego w trakcie realizacji robót budowlanych oraz w okresie gwarancyjnym. 7) Kosztami, które można zakwalifikować jako realizujące cele Zielonego SBO wskazane w Regulaminie są następujące koszty: Zbiórka wody deszczowej w celu wykorzystania do podlewania terenów zielonych, w tym murawy (prace ziemne oraz zakup materiałów, rur, zbiorników, hydroforów, pomp, zasilania i inne prace związane); Instalacja fotowoltaiczna o łącznej mocy do 50 kW na użytek obiektów zewnętrznych i szkoły; Stacja zasilająca dla pojazdów mikro mobilnych; Wymiana opraw przy istniejących lampach zewnętrznych na oprawy typu LED; Ścieżki edukacyjne (woda, ziemia, wiatr, słońce); Wykonanie projektów i uzyskanie pozwoleń; Zgodnie z Regulaminem SBO, w ramach kategorii Zielonego SBO mogą być realizowane zadania, które zakładają przeznaczenie 70% budżetu na wypełnienie celów Zielonego SBO, określonych w §29 Regulaminu. W przypadku, gdy wartość wszystkich nakładów przeznaczonych na działania niezwiązane z realizacją celów Zielonego SBO przekroczy 30% wartości całego zadania, zadanie nie może być realizowane w kategorii Zielonego SBO. Wstępna analiza zakresu zadania wskazuje, że w obecnym kształcie zadanie nie kwalifikuje się do Zielonego SBO. Biorąc pod uwagę zakres projektu istnieje możliwość zakwalifikowania pozostałych działań wymienionych w kosztorysie do Zielonego SBO na podstawie kryterium „poprawa stanu istniejących terenów zieleni w ramach kompleksowych działań rewaloryzacyjnych i rewitalizacyjnych” – będzie to możliwe po dokonaniu modyfikacji zakresu projektu w taki sposób, aby obejmował on: pielęgnację istniejącego drzewostanu, wykonanie dużej liczby nasadzeń drzew i krzewów, utworzenie miejsc rekreacji biernej dla uczniów i mieszkańców, usunięcie nadmiarowych nawierzchni utwardzonych, remont elementów małej architektury i nawierzchni. Dopiero taki zakres, obejmujący właściwą gospodarkę zielenią, poprawę szeroko rozumianej oferty rekreacyjnej i poprawę walorów estetycznych i użytkowych ma charakter kompleksowego działania.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Ostateczna weryfikacja czy zadanie może być realizowane w ramach Zielonego SBO powinna zostać przeprowadzona przez jednostkę sporządzającą kartę oceny merytorycznej zadania, po ustaleniu ostatecznego zakresu zadania oraz jego kosztorysu. Możliwe jest dostosowanie zakresu zadania w taki sposób, aby realizowało ono cel „poprawa stanu istniejących terenów zieleni w ramach kompleksowych działań rewaloryzacyjnych i rewitalizacyjnych”. Zakres modyfikacji został opisany w pkt 6 opinii.