

Dane projektu	
Tytuł	Zielone i bezpieczne Bukowe-Klęskowo
Numer	BK/0002

## Weryfikacja ogólna:

### Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Wiktoria Zacha (wzacha@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2023-04-18 11:24:23
Data ostatniej modyfikacji	2023-04-18 11:24:23

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt został złożony do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi
Weryfikacja oświadczenia właściciela nieruchomości na poziomie merytorycznym - konieczność sprawdzenia czy Spółdzielnia jest jedynym właścicielem działki nr 44, obręb 4155.

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy opis projektu nie budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności opisu?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniej kategorii i obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, w szczególności czy wskazał numer działki i obręb?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy opis projektu nie zawiera wskazania potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy wartość projektu określona przez autora nie przekracza środków SBO przeznaczonych dla projektów z danej kategorii i danego obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy weryfikowany projekt jest:

- Projektem Infrastrukturalnym?
- Projektem Nieinfrastrukturalnym?

○ Projektem Mieszanym?

# Weryfikacja merytoryczna wstępna

## Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2023-04-18 13:01:59
Data ostatniej modyfikacji	2023-04-18 13:01:59

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie.

Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta, bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe (w perspektywie dwóch kolejnych lat)?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie.

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?  
 innym projektem realizowanym przez Miasto?  
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?  
 nie dotyczy

*W przypadku zaznaczenia którejś z powyższych opcji proszę o uzasadnienie.*

### Uwagi

---

Czy w związku z dokonaną weryfikacją projekt mógłby zostać zrealizowany w Szczecinie?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

## WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Ewa Mikołajewska-Miłoszewicz (emikolaj@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości
Data utworzenia	2023-04-18 14:28:05
Data ostatniej modyfikacji	2023-04-18 14:28:05

Kto jest właścicielem (lub użytkownikiem wieczystym) działki, na której zaplanowano działanie?

**Projekty infrastrukturalne i mieszane:** Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa (terenem gospodaruje Prezydent wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej), Spółdzielnia Mieszkaniowa, Komunalna jednostka organizacyjna (własność/użytkowanie wieczyste/trwały zarząd), kapitałowa spółka handlowa, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego oraz instytucja kultury, której organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin.

Projekty nieinfrastrukturalne (tzw. miękkie): pozostałe.

dz. nr 44 z obrębu 4155-współwłasność: SM "Dąb", osób fizycznych oraz spółki z o.o.; dz. nr 19/14 z obr. 4151 -własność Gmina Miasto Szczecin; dz.nr 54/1 z obr. 4155-własność Gmina Miasto Szczecin

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

#### Uwagi

---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

#### Uwagi

dz.nr 44 z obrębu 4155 stanowi współwłasność; SM "Dąb" w udziale 2965340/4494360, pozostały udział to osoby fizyczne (właściciele 287 mieszkań) i spółka z o.o.

## WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Wanda Lisewska (wlisew@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2023-04-19 11:28:38
Data ostatniej modyfikacji	2023-04-19 11:28:38

Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub jest objęte którymkolwiek z etapów procedury przygotowania do zbycia?

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.*

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Gminy rezerwę na inny (określony) cel inwestycyjny?

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.*

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

<b>Uwagi</b>
---

## WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Hanna Nierzwicka (hnierzwi@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2023-04-21 09:21:18
Data ostatniej modyfikacji	2023-04-24 15:16:15

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

Planowana inwestycja - Zielone i bezpieczne Bukowe-Kłęskowo polegające na stworzeniu zielonego skweru ławeczkami parkowymi, mini siłownią pod chmurką na dz. nr: 44 obr. 4155, Montaż lamp LED doświetlających przejścia dla pieszych na działkach nr: 19/14 obr. 4151 (ul. Gwarna/Romantyczna), 54/1 obr. 4155 (ul. Kolorowych Domów, ul. Zielone Wzgórze, ul. Beżowa) jest zgodna z obowiązującymi planami. Działka nr 44 i 54/1 obręb 4155 objęta jest planem - II edycja zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy Prawobrzeże (zmiana D.01) uchwalonego Uchwałą nr XLIII/543/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 23 lutego 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Szcz. Nr 10 poz. 610 z 23 kwietnia 1998 r.). Wnioskowany teren znajduje się w obszarze terenu elementarnego oznaczonego symbolem D.B.01.MW o funkcji dominującej1 (w rozumieniu planu) - mieszkalnictwo. Teren ten objęty jest m.in. preferencją dla obiektów sportu powszechnego i rekreacyjnych z zielenią towarzyszącą (...). Planowana „siłownia pod chmurką” na dz. nr 44 obr. 4155 oraz doświetlenie przejść dla pieszych na działce 54/1 obr. 4155 są zgodne z ustaleniami ww. planu. Działka nr 19/14 obr. 4151 objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla „Nad Rudzianką” - Uchwała nr XLII/1051/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 grudnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. nr 5 z dnia 21.01.2010 r.) i leży w terenie elementarnym D.B.3079.KD.D. Planowane w tym terenie doświetlenie przejścia dla pieszych jest zgodne z planem.

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy? (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

Jest obowiązujący plan

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany w wskazanej lokalizacji?

- Tak
- Nie

### Uwagi

---



**Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.**  
***W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.***

Inwestycja polegająca na doświetleniu przejść dla pieszych z uwagi na to, że są to urządzenia związane z bezpieczeństwem ruchu drogowego, nie wymaga pozwolenia na budowę, ani zgłoszenia robót budowlanych w myśl ustawy Prawo budowlane. Natomiast inwestycja „siłownia pod chmurką”, jako mała architektura w miejscu publicznym wymaga zgłoszenia zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 28, do którego należy dołączyć projekt zagospodarowania terenu, wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane.

## WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Łukasz Dudko (ldudko@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2023-04-21 13:47:32
Data ostatniej modyfikacji	2023-04-26 13:09:03

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

dz. 44 obr. 4155 - współwłasność Spółdzielni Mieszkaniowej Dąb i osób fizycznych. Dz. 19/14 i 54/1 obr. 4151 - użytek dr - konieczna opinia ZDiTM.

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

Jw.

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

Jw.

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela (np. trwałego zarządcy)?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

Jw.

Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu

zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Jw.

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Jw.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Co do dz. 44 obr. 4155, ponieważ projekt może być realizowany jedynie na terenach, których właścicielem lub użytkownikiem wieczystym jest w 100% spółdzielnia mieszkaniowa (patrz § 7 Regulaminu SBO + potwierdzone zostało to przez radcę prawnego tut. Urzędu - Panią Katarzynę Korszewską. Tak, w stosunku do dz. 19/14 i 54/1 obr. 4155, po uprzednim pozyskaniu opinii z ZDiTM.

## Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Mateusz Kowalewski (mkowalewski@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2023-04-24 08:29:48
Data ostatniej modyfikacji	2023-04-24 08:29:48

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi
---