

Dane projektu

Tytuł	BOISKO DO GRY W BOULE JAKO MIEJSCE INTEGRACJI WIELOPOKOLENIOWEJ ORAZ PROMUJĄCE PROWADZENIE ZDROWEGO TRYBU ŻYCIA
Numer	DAŻK/0004

Weryfikacja ogólna:**Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego**

Osoba odpowiedzialna	Monika Łuszczek (mluszczek@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2022-07-04 12:12:09
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-04 12:12:09

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do liderki/lidera?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu zostały podpisane wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnie miejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
 Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna wstępna

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Karolina Piekarska (kpiekar@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2022-07-04 14:23:44
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-04 14:23:44

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi
Brak zadania w WPRS na lata 2022-2026.

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?

- innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
- nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. zasobu nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Sylwia Filip-Karpowicz (sfilip@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości
Data utworzenia	2022-07-05 13:25:00
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-08 10:51:24

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych
Działka: 1. nr 22/2 z obr. 4027- własność: Gmina Miasto Szczecin, 2. nr 66 z obr. 4027- własność: Gmina Miasto Szczecin.

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Joanna Puzacz (jpiekars@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2022-07-08 10:34:12
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-08 12:06:56

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Uchwała Nr XVII/558/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 28 kwietnia 2020 r. w sprawie Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbie Osiedle - boisko” w Sz-nie (Dz. Urz. Woj. Zachodn. z 26 maja 2020 r. poz. 2438). Działka nr 22/2 obr. 4027 znajduje się w terenach elementarnych: w większości D.D.7201.US (usługi sportu i rekreacji) oraz D.D.7217.KD.D (ul. Toruńska, droga publiczna-ulica dojazdowa), D.D.7202.KPS (przepompownia ścieków sanitarnych). Działka nr 66 obr. 4027 znajduje się w terenach elementarnych: D.D.7201.US (usługi sportu i rekreacji) oraz D.D.7206.US (usługi sportu i rekreacji). Ustalenia D.D.7201.US : nakazuje się realizację terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych z niezbędnym wyposażeniem dla różnych grup wiekowych, np. boisko wielofunkcyjne, bieżnia, ścieżka treningowa, plac zabaw dla dzieci, skate park, mini-golf, park linowy. Ustalenia D.D.7206.US : nakazuje się realizację obiektów lub terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych. Budowa boisko do gry w boule wraz z zewnętrznym oświetleniem i wiatą jest zgodna z ustaleniami planu w granicach terenów elementarnych D.D.7201.US, D.D.7206.US..

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Katarzyna Rachoń (krachon@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2022-07-08 12:08:02
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-08 12:08:02

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?
- stanowi dla Miasta rezerwę terenów, które objęte będą procedurą przygotowania do zbycia w latach następnych w celach inwestycyjnych, mającą wpływ na przyszłe dochody budżetu Miasta?
- stanowi dla Miasta rezerwę na określony cel inwestycyjny?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi na którykolwiek punkt proszę o przedstawienie szczegółów.

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Łukasz Dudko (ldudko@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2022-07-12 11:19:25
Data ostatniej modyfikacji	2022-11-04 15:01:12

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Nieruchomość, stanowiąca działkę nr 22/2 z obr. 4027, użytek Bz, jest w części przedmiotem 6 umów dzierżawy z przeznaczeniem na ogródki przydomowe dla posesji od ul. Czarnogórskiej. Umowy zawarte są na czas nieoznaczony, z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia. Nieruchomość ta jest obciążona 2 służebnościami przesyłu: na rzecz ZWiK i Enea (zakres jest w SIP). Nieruchomość, stanowiąca działkę nr 66 z obrębu 4027, użytki: B i Bz, jest przedmiotem jednej umowy dzierżawy o pow. 150 mkw. z przeznaczeniem na zieleń, zawartej na czas oznaczony do dn. 30.09.2023 r. Ponadto na tej działce posadowiony jest w części garaż murowany, który w przeważającej części jest na terenie dz. 55/9 z obr. 4027.

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Dopytać w ZUK.

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Jw.

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
W przypadku kolizji z sieciami uzbrojenia terenu ingerencję w grunt uzgodnić z gestorami sieci. Konieczna opinia z ZUK. Uwaga na umowy dzierżawy.

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Mateusz Kowalewski (mkowalewski@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2022-08-05 11:22:56
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-05 11:22:56

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

Tak

Nie

Uwagi

Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:
ZUK

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Ewa Bugaj (ewa.bugaj@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2022-08-22 09:21:30
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-30 11:18:54

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu spełnia wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno-komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami ?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2023? **(Dotyczy wyłącznie zadań nieinwestycyjnych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2023? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań inwestycyjnych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2023?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez liderkę/lidera koszty.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	Projekt	30000
2.	Oświetlenie	55000
3.	Prace przygotowawcze	20000
4.	Nadzór dendrologiczny	10000
5.	Wiata	45000
6.	Nawierzchnia boiska	460000
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	620000

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Koszty utrzymania nawierzchni w odpowiednim stanie (zamiatanie, gracowanie), koszty napraw - uzupełniania nawierzchni, konserwacji i napraw wiaty drewnianej, eksploatacji i utrzymania oświetlenia.

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	koszty utrzymania	19000
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	19000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.
Lokalizację boisk do gry w boule należy wpasować w istniejące i planowane zagospodarowanie terenu.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie

Uwagi

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Michalina Błahy (mblahy@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2022-08-10 14:59:41
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-10 14:59:41

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Wydział Ochrony Środowiska opiniuje pozytywnie realizację projektu SBO pod następującymi warunkami określonymi przez Zespół Ogrodnik Miasta: 1) w trakcie przygotowania i realizacji procesu inwestycyjnego należy prowadzić zrównoważoną gospodarkę zielenią, dążąc do zachowania jak największej liczby istniejących drzew i krzewów, właściwej ochrony drzew, krzewów, zieleni niskiej i gleby podczas realizacji robót budowlanych oraz do wprowadzenia odpowiedniej liczby nasadzeń w celu zrekompensowania utraconej w wyniku inwestycji zieleni; 2) w trakcie planowania inwestycji należy przewidzieć objęcie zabiegami pielęgnacyjnymi zieleni znajdującej się w zasięgu oddziaływania robót budowlanych, a także stworzenie właściwych warunków do wzrostu i rozwoju nowo projektowanej zieleni oraz zapewnienie inwestorskiego nadzoru dendrologicznego nad całością realizowanych robót budowlanych; 3) w przypadku przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić ograniczenie ingerencji w strefy ochronne drzew poprzez odsunięcie zaplanowanych robót poza strefy SOD drzew, a także nieingerowanie w nieprzekraczalne strefy ochronne drzew. Nie należy zmieniać poziomu gruntu w strefach ochronnych drzew; 4) dokumentację projektową należy sporządzić zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do Zarządzenia Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz obowiązków służących ich wdrożeniu; 5) przy wycenie prac należy ująć koszty: - konieczności sporządzenia inwentaryzacji dendrologicznej, projektu gospodarki drzewostanem, projektu ochrony zieleni (w zasięgu oddziaływania robót budowlanych) oraz, w przypadku gdy nie ma możliwości zachowania drzew w procesie inwestycyjnym, projekt zieleni obejmujący wykonanie nasadzeń wyrównujących w liczbie określonej w Standardach utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin, stanowiących Załącznik Nr 1 do ww. zarządzenia; - konieczności zabezpieczenia zieleni istniejącej w trakcie realizacji robót budowlanych oraz koszty związane z zastosowaniem rozwiązań technicznych, które mają najmniejsze negatywne oddziaływanie na zielenią; - konieczności przeprowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych na zieleni istniejącej oraz pielęgnację zieleni nowo posadzonej przez cały okres gwarancyjny; - konieczności zapewnienia inwestorskiego nadzoru dendrologicznego przez cały czas trwania robót budowlanych oraz w okresie gwarancyjnym; - w przypadku zaplanowania nasadzeń nowych drzew, konieczności wyposażenia nowych sadzonek w worki do nawadniania kropelkowego. 6) W harmonogramie inwestycji należy uwzględnić czas niezbędny na uzgodnienie projektów, o których mowa w Załączniku Nr 2 do Zarządzenia Nr 140/21 przez Wydział Ochrony Środowiska (30 dni); Dodatkowe informacje: STREFA OCHRONY DRZEWA (SOD) jest obszarem wokół drzewa, w obrębie którego ochronie podlega całe drzewo (w szczególności system korzeniowy) oraz jego siedlisko. Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy dla każdego drzewa pozostającego na budowie wyznaczyć strefę ochronną drzewa, która jest konieczna, aby zminimalizować negatywne działanie czynników stresowych. Strefy te mają na celu zabezpieczenie gleby, korzeni, pnia i korony. Strefa SOD musi być dostosowana do każdego drzewa indywidualnie. Zasięg SOD obejmuje: - strefę rzutu korony plus 1,5 m - w przypadku zdrowych drzew o naturalnym pokroju; - strefę rzutu korony plus 3 m - w przypadku zdrowych drzew szczególnie cennych; - strefę wyznaczoną indywidualnie - w przypadku szczególnych stanowisk (np. dla zadrzewień przybrzeżnych lub drzewa o koronie asymetrycznej/nienaturalnej). Z uwagi na dużą powierzchnię terenu, Wydział Ochrony Środowiska zachęca do wprowadzenia w opisie i kosztorysie przedsięwzięcia urozmaicenie miejsca, poprzez wprowadzenie kompozycji roślinnych oraz elementów małej architektury w postaci np. miejskich leżaków i ławek, umożliwiających korzystanie z obiektu nie tylko graczom, ale również widzom.

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Beata Cieloszyk (cieloszyk@zbilk.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Data utworzenia	2022-08-17 08:38:20
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-17 08:38:20

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Na terenie działki nr 22/2 zlokalizowane są 3 place zabaw. Lokalizacja boiska do gry w bule może stanowić dopełnienie kompleksu sportowo-rekreacyjnego. Projekt niedoszacowany: Niedoszacowanie nakładów na dokumentację - koszt dokumentacji technicznej i dokumentacja zieleni - 30 000,00 zł Brak nakładów na dokumentację powykonawczą - koszt dokumentacji powykonawczej - 3 000,00 zł Brak nakładów na nadzór dendrologiczny - szacowany koszt 10 000,00 zł Zbyt niskie nakłady na oświetlenie - koszt 1 lampy od 12 000,00 zł/szt. Przyjęta w projekcie cena za montaż oświetlenia dotyczy oświetlenia ulicznego zasilanego przez Rejon Oświetlenia Ulic, Brak nakładów na utrzymanie i opłaty za energię elektryczną Brak nakładów na utrzymanie czystości Niedoszacowanie nakładów na wykonanie boiska - cena 1 m² (w technologii alejek) od 280,00 zł/m² Opaska 1m z piasku wokół boiska - cena od 80,00 zł/m² Zbyt niskie nakłady na wiatę drewnianą - szacunkowy koszt - 45 000,00 zł Po uwzględnieniu wymiarów boiska oraz powyższych cen koszt zadania kształtuje się na poziomie 480 000,00 zł

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi
