

Dane projektu

Tytuł	TERENY REKREACYJNE w pobliżu SP 59 i Intermarche oraz wiaty edukacyjno-rekreacyjne dla uczniów SP 59
Numer	BK/0001

Weryfikacja ogólna:**Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego**

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Ilczyszyn (ailczysz@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2024-03-19 11:35:35
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-19 11:35:35

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt został złożony do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności opisu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy autor projektu zawarł informacje o ogólnodostępności i nieodpłatności projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniej kategorii i obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, w szczególności czy wskazał numer działki i obręb?

- Tak

Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie zawiera wskazania potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy wartość projektu określona przez autora mieści się w puli środków SBO przeznaczonych na projekty z danej kategorii i danego obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

Uwagi

Weryfikowany projekt jest:

- Projektem Infrastrukturalnym
- Projektem Nieinfrastrukturalnym

○ Projektem Mieszanym

Weryfikacja merytoryczna wstępna

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Ewa Mikołajewska-Miłoszewicz (emikolaj@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości
Data utworzenia	2024-03-19 12:25:45
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-11 08:41:54

Kto jest właścicielem (lub użytkownikiem wieczystym) działki, na której zaplanowano działanie?

Projekty infrastrukturalne i mieszane: Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa (terenem gospodaruje Prezydent wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej), Spółdzielnia Mieszkaniowa, Komunalna jednostka organizacyjna (własność/użytkowanie wieczyste/trwały zarząd), kapitałowa spółka handlowa, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego oraz instytucja kultury, której organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin.

Projekty nieinfrastrukturalne (tzw. miękkie): pozostałe.

dz. nr 1/7 z obrębu 4151-własność Gmina Miasto Szczecin; dz. nr 3/4 z obrębu 4154-własność Gmina Miasto Szczecin; dz. nr 4/4 z obrębu 4154-własność Gmina Miasto Szczecin trwały zarząd Instytucja; dz. nr 5/4 z obrębu 4154-własność Gmina Miasto Szczecin; dz. nr 5/5 z obrębu 4154-własność Gmina Miasto Szczecin trwały zarząd Instytucja. WERYFIKACJA PONOWNA: dz. nr 1/7 z obrębu 4151-własność Gmina Miasto Szczecin; dz. nr 4/4 z obrębu 4154-własność Gmina Miasto Szczecin trwały zarząd Instytucja; dz. nr 5/5 z obrębu 4154-własność Gmina Miasto Szczecin trwały zarząd Instytucja.

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	JOANNA JEDLIŃSKA (jjedlin@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2024-03-19 13:37:24
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-19 13:37:24

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2024-03-21 12:27:28
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-21 12:27:28

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta, bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe (w perspektywie dwóch kolejnych lat)?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
 nie dotyczy

W przypadku zaznaczenia którejs z powyższych opcji proszę o uzasadnienie.

Uwagi

Czy w związku z dokonaną weryfikacją projekt mógłby zostać zrealizowany w Szczecinie?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Anna Kosińska (akosin@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2024-03-26 10:21:50
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-15 08:53:42

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

UCHWAŁA Nr XLII/1051/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Nad Rudzianką" w Szczecinie dz. nr 1/7 obręb 4151 - teren elementarny D.B.3011,US - 1) przeznaczenie terenu: usługi sportu i rekreacji; 2) dopuszcza się naziemne urządzenia sportowe z niezbędnym wyposażeniem, jak np. boisko sportowe, siedziska; 3) inwestycja celu publiczne dz. nr 4/4 i dz. nr 5/5 obręb 4154 - teren elementarny D.B.3008,UO - 1) przeznaczenie terenu: usługi oświaty; 2) inwestycja celu publicznego; 3) dopuszczalny zakres usług: szkoła podstawowa i gimnazjum dz. nr 3/4 obręb 4154 - teren elementarny D.B.3010.UD - 1) przeznaczenie terenu: przedszkole; 2) inwestycja celu publicznego. dz. nr 5/4 obręb 4154 - teren elementarny D.B.3005.KD,Z - przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica zbiorcza. WERYFIKACJA PO ZMIANACH: UCHWAŁA Nr XLII/1051/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Nad Rudzianką" w Szczecinie dz. nr 1/7 obręb 4151 - teren elementarny D.B.3011,US - 1) przeznaczenie terenu: usługi sportu i rekreacji; 2) dopuszcza się naziemne urządzenia sportowe z niezbędnym wyposażeniem, jak np. boisko sportowe, siedziska; 3) inwestycja celu publiczne dz. nr 4/4 i dz. nr 5/5 obręb 4154 - teren elementarny D.B.3008,UO - 1) przeznaczenie terenu: usługi oświaty; 2) inwestycja celu publicznego; 3) dopuszczalny zakres usług: szkoła podstawowa i gimnazjum

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy? (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany w wskazanej lokalizacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Lokalizacja zadaszonoego ławostołu na działce nr 3/4 obręb 4154 NIE JEST zgodna z zapisami miejscowego planu. Proponujemy zmienić lokalizację na działkę nr 1/7 obręb 4151 (teren D.B.3011,US) W zakresie dz. nr 5/4 obręb 4154 zaleca się konsultację z ZDiTM (działka drogowa) - ulica zbiorcza W pozostałym zakresie jako uzupełnienie istniejącej infrastruktury jako mała architektura zgodne z planem. W całym planie zakaz zagospodarowania tymczasowego. WERYFIKACJA PO ZMIANACH: Uzupełnienie istniejącej infrastruktury jako mała architektura zgodne z planem. W całym planie zakaz zagospodarowania tymczasowego.

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.
W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Ała Czeczela (aczeczela@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2024-04-02 14:42:45
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-11 08:36:14

Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub jest objęte którymkolwiek z etapów procedury przygotowania do zbycia?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Gminy rezerwę na inny (określony) cel inwestycyjny?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

dot. działki nr 3/4 obr. 4154 o przeznaczeniu teren przedszkola . Po zmianie projektu (rezygnacja z działki nr 3/4) opinia pozytywna

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Po zmianie projektu (rezygnacja z działki nr 3/4) opinia pozytywna

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Beata Melenis (bmelenis@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2024-04-03 13:07:34
Data ostatniej modyfikacji	2024-05-22 12:02:25

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

4151, dz 1/7: użytek bz - należy skonsultować z ZUKiem, 4154, dz 4/4: trwały zarząd SP 59 - jest oświadczenie 4154, dz 3/4: - służebność przesyłu na rzecz SECu - zakres w SIP Ingerencja w grunt z uwzględnieniem istniejących i projektowanych sieci uzbrojenia terenu., 4154, dz 5/4: użytek dr - należy skonsultować z ZDiTM 5154, dz. 5/5: trwały zarząd SP 59 - jest zgoda dyrektora szkoły

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

patrz pkt 1

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

patrz pkt 1

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji (np. trwałego zarządcy)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
jest zgoda dyrektora szkoły

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
ingerencja w grunt z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Paweł Hrubesz (pawel.hrubesz@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2024-08-01 09:58:21
Data ostatniej modyfikacji	2024-08-02 07:37:25

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu uwzględnia - o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2025 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2025? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań infrastrukturalnych lub mieszanych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2025?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez autora koszty.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	Dokumentacja	50000
2.	Wiaty dla SP 59	40000
3.	Nasadzenia	50000
4.	Wykonanie alejek parkowych	110000
5.	Drążki do podciągania się	2500

6.	Doposażenie terenu przy boisku	163300
7.	Stojaki rowerowe	3000
8.	Oznaczenie efektu realizacji projektu	1200
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	420000

Czy w przypadku ujęcia projektu w kategorii Zielonego SBO, ujęte w kosztach elementy projektu nie związane z kryteriami środowiskowymi przekraczają 30% wartości całego projektu? **(Dotyczy wyłącznie projektów Zielonego SBO)**

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	Koszty utrzymania	15000
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	15000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Została zaproponowana poprawa uwzględniająca weryfikację wydziałów oraz modyfikacja kosztów.

Czy jednostka wiodąca wystąpiła o opinię projektu do innych jednostek?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi należy opisać szczegóły konsultacji.

- Tak
- Nie

Uwagi

WZION: dz. nr 1/7 z obręb 4151-własność Gmina Miasto Szczecin; dz. nr 3/4 z obręb 4154-własność Gmina Miasto Szczecin; dz. nr 4/4 z obręb 4154-własność Gmina Miasto Szczecin trwały zarząd Instytucja; dz. nr 5/4 z obręb 4154-własność Gmina Miasto Szczecin; dz. nr 5/5 z obręb 4154-własność Gmina Miasto Szczecin trwały zarząd Instytucja. WERYFIKACJA PONOWNA: dz. nr 1/7 z obręb 4151-własność Gmina Miasto Szczecin; dz. nr 4/4 z obręb 4154-własność Gmina Miasto Szczecin trwały zarząd Instytucja; dz. nr 5/5 z obręb 4154-własność Gmina Miasto Szczecin trwały zarząd Instytucja. Wydział Architektury i Budownictwa: UCHWAŁA Nr XLII/1051/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Nad Rudzianką" w Szczecinie dz. nr 1/7 obręb 4151 - teren elementarny D.B.3011,US - 1) przeznaczenie terenu: usługi sportu i rekreacji; 2) dopuszcza się naziemne urządzenia sportowe z niezbędnym wyposażeniem, jak np. boisko sportowe, siedziska; 3) inwestycja celu publicznego dz. nr 4/4 i dz. nr 5/5 obręb 4154 - teren elementarny D.B.3008,UO - 1) przeznaczenie terenu: usługi oświaty; 2) inwestycja celu publicznego; 3) dopuszczalny zakres usług: szkoła podstawowa i gimnazjum dz. nr 3/4 obręb 4154 - teren elementarny D.B.3010,UD - 1) przeznaczenie terenu: przedszkole; 2) inwestycja celu publicznego. dz. nr 5/4 obręb 4154 - teren elementarny D.B.3005,KD,Z - przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica zbiorcza. WERYFIKACJA PO ZMIANACH: UCHWAŁA Nr XLII/1051/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Nad Rudzianką" w Szczecinie dz. nr 1/7 obręb 4151 - teren elementarny D.B.3011,US - 1) przeznaczenie terenu: usługi sportu i rekreacji; 2) dopuszcza się naziemne urządzenia sportowe z niezbędnym wyposażeniem, jak np. boisko sportowe, siedziska; 3) wyposażeniem siłowni, przegładami i konserwacją. Bieżące utrzymanie porządku i naprawy realizowane będą realizowane w ramach posiadanego etatu konserwatora. Wydział Ochrony Środowiska: 1) Doposażenie istniejącej siłowni, stworzenie placu zabaw oraz zwiększenie oferty programowo- funkcjonalnej poprzez wprowadzenie nowych elementów małej architektury na działkach nr 1/7 obr. 4151 oraz nr 4/4 i nr 5/5 obr. 4154 jest możliwa do realizacji. W celu właściwego wkomponowania nowych elementów w istniejący krajobraz konieczne jest sporządzenie koncepcji zagospodarowania wskazanych w projekcie działek. Wylimuje to ryzyko realizacji nowego zagospodarowania terenu z pominięciem kontekstu przestrzennego oraz w sposób uniemożliwiający późniejszą rozbudowę terenu. 2) Podmiot realizujący zadanie powinien przed zleceniem wykonania dokumentacji projektowej wystąpić do WOŚr o sformułowanie wytycznych projektowych. 3) Prace przedprojektowe powinny obejmować analizę kompozycyjną terenu inwestycji i jej otoczenia, z oznaczeniem elementów wartych wyeksponowania, elementów dysharmonijnych, powiązań widokowych itp. 4) Zadanie należy realizować na podstawie dokumentacji projektowej, odpowiadającej wymaganiom określonym w Zarządzeniu Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin, ze zm. spełniającej założenia polityki zrównoważonego gospodarowania istniejącymi zasobami zieleni miasta. 5) Niezbędne roboty budowlane, w tym fundamentowanie nowych urządzeń do zabaw, należy prowadzić z poszanowaniem zieleni istniejącej, należy uwzględnić ograniczenie ingerencji robót budowlanych w strefy ochronne drzew (SOD) oraz zaplanować prace w taki sposób, aby nie ingerować w nienaruszalną strefę ochrony drzew (NSOD). 6) Poza wprowadzeniem zaproponowanych przez wnioskodawcę elementów takich jak: ławki, zadaszony ławostół WOŚr zaleca wprowadzenie kilku nowoczesnych siedzisk umożliwiających młodzieży rekreację i wypoczynek w różnych pozycjach - siedzenie, leżenie. 7) Zastosowanie kwietników i nasadzeń w donicach na terenie miasta ze względu na wysokie koszty pielęgnacji (w tym konieczność corocznego obsadzania) należy ograniczać do miejsc reprezentacyjnych o historycznej kompozycji. Racjonalnym z punktu widzenia gospodarowania środkami finansowymi jest wykonanie nasadzeń krzewów, bylin i traw ozdobnych w gruncie. 8) W trakcie realizacji inwestycji należy przewidzieć przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych na zieleni zagrażającej bezpieczeństwu użytkowników terenu. Wycinki należy ograniczyć do niezbędnego minimum wynikającego jedynie z stanu zdrowia drzew i wpływu na bezpieczeństwo użytkowników terenu. 9) Przy wycenie prac należy ująć koszty: a) sporządzenie kompleksowej koncepcji zagospodarowania całego obiektu rekreacyjnego, b) sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin (projekt gospodarki drzewostanem, projekt ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym, projekt zieleni), c) odtworzenie trawników oraz wprowadzenie dodatkowej zieleni takich jak krzewy i trawy ozdobne. Pozytywna opinia WOŚr będzie możliwa po rezygnacji z kwietników typu donica i posadzenie roślin ozdobnych bezpośrednio w gruncie Biuro Inwestycji i Remontów Oświatowych: BliRO pozytywnie opiniuje projekt w zakresie działek nr 4/4 i 5/5 obręb 4154, należących do oświaty, tj. w zakresie projektu dotyczącym budowy wiaty edukacyjno-rekreacyjnej oraz doposażenia siłowni pod chmurką. Przewidywane w projekcie koszty realizacji: 30 000 zł - budowa wiaty edukacyjno-rekreacyjnej 2 500 zł - doposażenie siłowni w urządzenie typu drążek do podciągania są realne.

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

W przypadku wygranej projektu należy rozdzielić realizację na poszczególne jednostki: 1. ZUK - Obręb 4151, Numer 1/7 - park rekreacyjny i zadaszony ławostół Identyfikator 2. BliRO - Obręb 4154, Numer 4/4 - siłownia pod chmurką oraz Obręb 4154, Numer 5/5 - wiaty edukacyjno-rekreacyjne

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Magdalena Gliniarz (magdalena.gliniarz@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2024-05-27 08:22:49
Data ostatniej modyfikacji	2024-05-27 08:22:49

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Wokół przedmiotowego terenu znajduje się duża liczba placów zabaw międzyosiedlowych, w związku z powyższym zagęszczenie terenu pod tego typu rekreację jest bezzasadne. Obiekt ma charakter naturalny z wieloma walorami przyrodniczymi. Wskazane jest zagospodarowanie terenu w sposób korelujący z jego obecnym charakterem i utrzymaniem istniejących tam warunków przyrodniczych. Zakładanie kwietników sezonowych w tego typu miejscach nie jest wskazane zarówno ze względów kompozycyjnych jak i ekonomicznych. W związku z powyższym WZM proponuje rezygnację z kolejnego placu zabaw oraz zmiany zagospodarowania obiektu zielenią (drzewa, np. szpaler od str. osiedla lub krzewy).

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Dawid Gajkowski (dgajkowski@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Oświaty
Data utworzenia	2024-06-14 13:19:42
Data ostatniej modyfikacji	2024-06-20 13:34:14

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Wydział Oświaty pozytywnie opiniuje projekt. Szacowany koszt utrzymania obiektów może wynieść ok. 6000 zł rocznie w pierwszych latach, w okresie gwarancji, w związku z dodatkowymi elementami placu zabaw oraz zmienioną nawierzchnią, a także wyposażeniem siłowni, przegładami i konserwacją. Bieżące utrzymanie porządku i naprawy realizowane będą realizowane w ramach posiadanego etatu konserwatora.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Paulina Igielska (pigi@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2024-06-24 15:03:11
Data ostatniej modyfikacji	2024-08-02 13:58:09

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

1) Doposażenie istniejącej siłowni, stworzenie placu zabaw oraz zwiększenie oferty programowo-funkcjonalnej poprzez wprowadzenie nowych elementów małej architektury na działkach nr 1/7 obr. 4151 oraz nr 4/4 i nr 5/5 obr. 4154 jest możliwa do realizacji. W celu właściwego wkomponowania nowych elementów w istniejący krajobraz konieczne jest sporządzenie koncepcji zagospodarowania wskazanych w projekcie działek. Wyeliminuje to ryzyko realizacji nowego zagospodarowania terenu z pominięciem kontekstu przestrzennego oraz w sposób uniemożliwiający późniejszą rozbudowę terenu. 2) Podmiot realizujący zadanie powinien przed zleceniem wykonania dokumentacji projektowej wystąpić do WOŚr o sformułowanie wytycznych projektowych. 3) Prace przedprojektowe powinny obejmować analizę kompozycyjną terenu inwestycji i jej otoczenia, z oznaczeniem elementów wartych wyeksponowania, elementów dysharmonijnych, powiązań widokowych itp. 4) Zadanie należy realizować na podstawie dokumentacji projektowej, odpowiadającej wymaganiom określonym w Zarządzeniu Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin, ze zm. spełniającej założenia polityki zrównoważonego gospodarowania istniejącymi zasobami zieleni miasta. 5) Niezbędne roboty budowlane, w tym fundamentowanie nowych urządzeń do zabaw, należy prowadzić z poszanowaniem zieleni istniejącej, należy uwzględnić ograniczenie ingerencji robót budowlanych w strefy ochronne drzew (SOD) oraz zaplanować prace w taki sposób, aby nie ingerować w nienaruszalną strefę ochrony drzew (NSOD). 6) Poza wprowadzeniem zaproponowanych przez wnioskodawcę elementów takich jak: ławki, zadaszony ławostół WOŚr zaleca wprowadzenie kilku nowoczesnych siedzisk umożliwiających młodzieży rekreację i wypoczynek w różnych pozycjach – siedzenie, leżenie. 7) Zastosowanie kwietników i nasadzeń w donicach na terenie miasta ze względu na wysokie koszty pielęgnacji (w tym konieczność corocznego obsadzania) należy ograniczać do miejsc reprezentacyjnych o historycznej kompozycji. Racjonalnym z punktu widzenia gospodarowania środkami finansowymi jest wykonanie nasadzeń krzewów, bylin i traw ozdobnych w gruncie. 8) W trakcie realizacji inwestycji należy przewidzieć przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych na zieleni zagrażającej bezpieczeństwu użytkowników terenu. Wycinki należy ograniczyć do niezbędnego minimum wynikającego jedynie z stanu zdrowia drzew i wpływu na bezpieczeństwo użytkowników terenu. 9) Przy wycenie prac należy ująć koszty: a) sporządzenie kompleksowej koncepcji zagospodarowania całego obiektu rekreacyjnego, b) sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin (projekt gospodarki drzewostanem, projekt ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym, projekt zieleni), c) odtworzenie trawników oraz wprowadzenie dodatkowej zieleni takich jak krzewy i trawy ozdobne.

NOWA OPINIA: 1) Doposażenie istniejącej siłowni, stworzenie placu zabaw oraz zwiększenie oferty programowo-funkcjonalnej poprzez wprowadzenie nowych elementów małej architektury na działkach nr 1/7 obr. 4151 oraz nr 4/4 i nr 5/5 obr. 4154 jest możliwa do realizacji. W celu właściwego wkomponowania nowych elementów w istniejący krajobraz konieczne jest sporządzenie koncepcji zagospodarowania wskazanych w projekcie działek. Wyeliminuje to ryzyko realizacji nowego zagospodarowania terenu z pominięciem kontekstu przestrzennego oraz w sposób uniemożliwiający późniejszą rozbudowę terenu. 2) Podmiot realizujący zadanie powinien przed zleceniem wykonania dokumentacji projektowej wystąpić do WOŚr o sformułowanie wytycznych projektowych. 3) Prace przedprojektowe powinny obejmować analizę kompozycyjną terenu inwestycji i jej otoczenia, z oznaczeniem elementów wartych wyeksponowania, elementów dysharmonijnych, powiązań widokowych itp. 4) Zadanie należy realizować na podstawie dokumentacji projektowej, odpowiadającej wymaganiom określonym w Zarządzeniu Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin, ze zm. spełniającej założenia polityki zrównoważonego gospodarowania istniejącymi zasobami zieleni miasta. 5) Niezbędne roboty budowlane, w tym fundamentowanie nowych urządzeń do zabaw, należy prowadzić z poszanowaniem zieleni istniejącej, należy uwzględnić ograniczenie ingerencji robót budowlanych w strefy ochronne drzew (SOD) oraz zaplanować prace w taki sposób, aby nie ingerować w nienaruszalną strefę ochrony drzew (NSOD). 6) Poza wprowadzeniem zaproponowanych przez wnioskodawcę elementów takich jak: ławki, zadaszony ławostół WOŚr zaleca wprowadzenie kilku nowoczesnych siedzisk umożliwiających młodzieży rekreację i wypoczynek w różnych pozycjach – siedzenie, leżenie. 7) W trakcie realizacji inwestycji należy przewidzieć przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych na zieleni zagrażającej bezpieczeństwu użytkowników terenu. Wycinki należy ograniczyć do niezbędnego minimum wynikającego jedynie z stanu zdrowia drzew i wpływu na bezpieczeństwo użytkowników terenu. 8) Przy wycenie prac należy ująć koszty: a) sporządzenie kompleksowej koncepcji zagospodarowania całego obiektu rekreacyjnego, b) sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin (projekt gospodarki drzewostanem, projekt ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym, projekt zieleni), c) odtworzenie trawników oraz wprowadzenie dodatkowej zieleni takich jak krzewy i trawy ozdobne.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	WERONIKA WARACKA (wkuznik@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Inwestycji i Remontów Oświatowych
Data utworzenia	2024-07-15 09:12:55
Data ostatniej modyfikacji	2024-07-15 09:12:55

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji
BliRO pozytywnie opiniuje projekt w zakresie działek nr 4/4 i 5/5 obręb 4154, należących do oświaty, tj. w zakresie projektu dotyczącym budowy wiaty edukacyjno-rekreacyjnej oraz doposażenia siłowni pod chmurką. Przewidywane w projekcie koszty realizacji: 30 000 zł - budowa wiaty edukacyjno-rekreacyjnej 2 500 zł - doposażenie siłowni w urządzenie typu drążek do podciągania są realne.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
