

Dane projektu	
Tytuł	Park linearny Bystry Rów
Numer	PZS/0026

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Adam Kulikowski (akulikow@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2024-03-27 11:21:39
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-27 11:21:39

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt został złożony do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności opisu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy autor projektu zawarł informacje o ogólnodostępności i nieodpłatności projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniej kategorii i obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, w szczególności czy wskazał numer działki i obręb?

- Tak

Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie zawiera wskazania potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy wartość projektu określona przez autora mieści się w puli środków SBO przeznaczonych na projekty z danej kategorii i danego obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

Uwagi

Weryfikowany projekt jest:

- Projektem Infrastrukturalnym
- Projektem Nieinfrastrukturalnym

○ Projektem Mieszanym

Weryfikacja merytoryczna wstępna

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	JOANNA JEDLIŃSKA (jjedlin@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2024-03-27 14:11:03
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-27 14:11:03

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Ewa Mikołajewska-Miłoszewicz (emikolaj@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości
Data utworzenia	2024-03-28 13:19:23
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-24 11:11:39

Kto jest właścicielem (lub użytkownikiem wieczystym) działki, na której zaplanowano działanie?

Projekty infrastrukturalne i mieszane: Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa (terenem gospodaruje Prezydent wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej), Spółdzielnia Mieszkaniowa, Komunalna jednostka organizacyjna (własność/użytkowanie wieczyste/trwały zarząd), kapitałowa spółka handlowa, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego oraz instytucja kultury, której organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin.

Projekty nieinfrastrukturalne (tzw. miękkie): pozostałe.

ponowna weryfikacja: działki nr: 45/8, 68/16, 45/6, 38/9 z obrębów 3079 - własność Gminy Miasto Szczecin; działki nr: 38/3, 30/42, 25/1, 25/2, 6/4, 9/3, 9/4, 9/5, 37/5, 38/2, 30/48, 7/9, 8/36, 8/34, 10/1, 9/1, 35/11, 35/10, 35/5, 2/9 z obrębów 3082 - własność Gminy Miasto Szczecin; działki nr: 18/3, 18/4, 18/7, 18/11 z obrębów 3029 - własność Gminy Miasto Szczecin. było: działki nr: 54/3, 53/5, 52/2, 52/1, 51/3, 51/2, 51/1, 49/2, 49/1, 48/2, 48/1, 45/1(Bystry Rów), 27/19, 26/3, 22/10, 22/8, 22/7, 22/6, 26/3, 27/19, 45/4, 38/1, 45/8, 68/16, 45/4, 38/1, 45/8, 68/16, 45/6, 38/9 z obrębów 3079 - własność Gminy Miasto Szczecin; działki nr: 25/2, 26/4, 55/2, 50, 138, 46 z obrębów 3079 - własność osoby fizyczne; działki nr: 38/3, 30/42 - brak w obrębie 3079 (natomiast dz.nr 38/3 i 30/42 są w obrębie 3082 - stanowią własność Gminy Miasto Szczecin); Dz. 25/1, 25/2, 6/4, 9/3, 9/4, 9/5, 37/5, 38/2, 7/9, 8/36, 8/34, 10/1, 9/1, 35/11, 35/5 z obrębów 3082 - własność Gminy Miasto Szczecin działki nr: 6/21, 6/20 z obrębów 3082 - własność osoby fizyczne; działki nr: 5/1, 5/8 brak w obrębie 3082 (natomiast dz. nr 5/1 i nr 5/8 są w obrębie 3029 - własność Gminy Miasto Szczecin użytkowanie Instytucja) działki nr: 18/3, 18/7, 18/4, 18/11, 11/3 z obrębów 3029 - własność Gminy Miasto Szczecin działka nr 2/9 - brak w obrębie 3029 (natomiast dz.nr 2/9 jest w obrębie 3082- własność Gminy Miasto Szczecin.

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

było: Ponieważ część działek wymienionych we wniosku stanowi własność osób fizycznych (zrezygnować lub zastąpić): -działki nr: 25/2, 26/4, 55/2, 50, 138, 46 z obrębu 3079 - własność osoby fizyczne; -działki nr: 6/21, 6/20 z obrębu 3082 - własność osoby fizyczne (wpis prawdopodobnie pomyłkowy, bo znajdują się w dużej odległości od cieku); zamiast ww. działki nr 6/21 z obr. 3079 można wpisać dz. nr 6/21 z obrębu 3096 - własność Gminy Miasto Szczecin, (natomiast ww. działka nr 6/20 znajduje się również w obrębie 3079 lecz w użytkowaniu Instytucji- nie zastępować, zrezygnować). Te działki nie występują we wskazanym we wniosku obrębie, natomiast są w innym (zmienić obręb): działki nr: 38/3, 30/42 - brak w obrębie 3079 (natomiast dz.nr 38/3 i 30/42 są w obrębie 3082 - stanowią własność Gminy Miasto Szczecin); działka nr 2/9 - brak w obrębie 3029 (natomiast dz.nr 2/9 jest w obrębie 3082- własność Gminy Miasto Szczecin. Te działki nie występują we wskazanym we wniosku obrębie, natomiast są w innym ale w użytkowaniu Instytucji (zrezygnować we wniosku lub zastąpić innymi); działki nr 5/1 brak w obrębie 3082, natomiast jest w obrębie 3029 - własność Gmina Miasto Szczecin użytkowanie Instytucja - można zastąpić działką nr 18/4 z obrębu 3029-własność Gmina Miasto Szczecin, działki nr 5/8 brak w obrębie 3082, natomiast jest w obrębie 3029 - własność Gminy Miasto Szczecin użytkowanie Instytucja - zrezygnować we wniosku.

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Marta Bogusławska (mbogus@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2024-04-02 13:03:28
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-29 09:37:29

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

1. Uchwała Rady Miasta Nr XXXII/624/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 stycznia 2005r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Warszewo” w Szczecinie zmienioną uchwałą Nr XXXVIII/943/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 września 2009r. w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Warszewo” w Szczecinie pod nazwą „Warszewo 3”. 2. Uchwała Rady Miasta XII/435/19 z dnia 26 listopada 2019 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo 5” w Szczecinie: 3. Uchwała nr LVI/1583/24 Rady Miasta Szczecin z dnia 30 stycznia w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Niebuszewo - osiedle” w Szczecinie. 4. Uchwała Rady Miasta XLIII/1260/14 z dnia 21 lipca 2014 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo 4” w Szczecinie.

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy? (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany w wskazanej lokalizacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

poza terenem elementarnym: P.W.01.022.MJ, P.W.01.021.MJ, P.W.01.023.MJ, P.W.1163.KDW, P.W.1025.MN,U, P.W.7001.MW,U; P.W.7005.MN,U

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

Wydział Ochrony Środowiska

Osoba odpowiedzialna	Joanna Markowska (jlukasie@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2024-04-03 10:08:54
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-03 10:08:54

lub spełnia inne kryterium klasyfikujące go jako projekt Zielonego SBO? Jeśli tak to jakie:

--

Czy Projekt Zielonego SBO zakłada realizację innych celów niż wskazane powyżej?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt kwalifikuje się do Zielonego SBO i czy może zostać skierowany do realizacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	BOŻENA MARCZAK-ZALCEWICZ (bmarczak@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2024-04-03 12:42:35
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-29 13:16:23

Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub jest objęte którymkolwiek z etapów procedury przygotowania do zbycia?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Gminy rezerwę na inny (określony) cel inwestycyjny?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Działka nr 38/9 z obrebu 3079 stanowi rezerwę na cel inwestycyjny, w części objętej terenem elementarnym P.W.7005.MN,U, przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Na działce numer 38/9 z obrębem 3079 realizacja projektu jest możliwa tylko na części działki objętej terenem elementarnym P.W.7003.ZP,WS

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2024-04-08 13:10:50
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-26 09:36:06

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie.

Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta, bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe (w perspektywie dwóch kolejnych lat)?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie.

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
 nie dotyczy

W przypadku zaznaczenia którejs z powyższych opcji proszę o uzasadnienie.

Uwagi

Czy w związku z dokonaną weryfikacją projekt mógłby zostać zrealizowany w Szczecinie?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Buczek (abuczek@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2024-04-10 12:02:55
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-26 12:20:05

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

dz. 27/19 z obr. 3079 zawartych jest 5 n/w umów dzierżawy : 1) okres trwania : do dnia 30.04.2025r. okres wypowiedzenia : 3 m-ce, czynsz miesięczny : 74,91zł, 2) okres trwania : czas nieoznaczony, okres wypowiedzenia : 3 m-ce, czynsz miesięczny : 88,56zł rocznie, 3) okres trwania : do dnia 30.04.2025r. okres wypowiedzenia : 3 m-ce, czynsz miesięczny : 621,71zł, 4) okres trwania : do dnia 30.04.2025r. okres wypowiedzenia : 3 m-ce, czynsz miesięczny : 68,27zł, 5) okres trwania : do dnia 30.06.2025r. okres wypowiedzenia : 3 m-ce, czynsz miesięczny : 63,70zł. Na obszarze działki nr 22/6 z obr 3079 zawartych jest 7 n/w umów dzierżawy : 1) okres trwania : czas nieoznaczony, okres wypowiedzenia : 6 m-cy bez odszkodowania lub wypowiedzenie natychmiastowe z odszkodowaniem za niezebrane plony w danym roku kalendarzowym, czynsz roczny : 33,21zł, 2) jw. 3) jw. 4) okres trwania : czas nieoznaczony, okres wypowiedzenia : 3 m-ce, czynsz roczny : 53,79zł, 5) okres trwania : czas nieoznaczony, okres wypowiedzenia : 3 m-ce, czynsz miesięczny : 36,90zł, 6) okres trwania : czas nieoznaczony, okres wypowiedzenia : 3 m-ce, czynsz roczny : 33,21zł, 7) okres trwania : czas nieoznaczony, okres wypowiedzenia : 3 m-ce, czynsz miesięczny : 45,69zł. dz nr 38/1 obr. 3079 - na działce 3 umowy dzierżawy: 1) okres trwania : czas nieoznaczony, okres wypowiedzenia : 6 m-cy bez odszkodowania lub wypowiedzenie natychmiastowe z odszkodowaniem za niezebrane plony w danym roku kalendarzowym, czynsz roczny : 33,21zł, 2) okres trwania : czas nieoznaczony, okres wypowiedzenia : 3 m-ce, czynsz miesięczny : 329,73zł, 3) okres trwania : czas nieoznaczony, okres wypowiedzenia : 3 m-ce, czynsz roczny : 236,31zł. dz. nr 38/9 zawarta jedna umowa dzierżawy : - okres trwania : czas nieoznaczony, okres wypowiedzenia : 3 m-ce, czynsz roczny : 466,75zł. dz. 25/2 i 6/4 z obr. 3082 - zawarta 1 umowa dzierżawy - okres trwania : do dnia 30.11.2026r. okres wypowiedzenia : 3 m-ce, czynsz miesięczny : 154,43zł. dz. nr 5/1 (część działki w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców), 5/8 (działka w użytkowaniu P.Z.D.) z obr. 3029 54/3, 53/5, 52/2, 52/1, 51/3, 51/2, 51/1, 49/2, 49/1, 48/2, 48/1, 45/1(Bystry Rów), 26/3, 22/10, 22/8, 22/7, 26/3, 45/4, 45/8, 68/16 z obrębu 3079 - nie są obciążone umowami dzierżawy i porozumieniami. Brak jakichkolwiek umów oraz porozumień na obszarze działek nr 38/3, 30/42, 25/1, 9/3, 9/4, 9/5, 37/5, 38/2, 7/9, 8/36, 35/11, 35/5, i 2/9 z obr. 3082 Dz.18/3, 18/7, 18/4, 18/11 i 11/13 z obr. 3029 - brak umów dzierżawy oraz porozumień na obszarze ww. działek . Działki: 38/9 z obr. 3079, 8/36, 7/9, 6/4, 25/2, 25/1 z obr. 3082 objęte są umowami udostępnienia gruntu na rzecz ENEA Ponowna weryfikacja: I. Obręb 3079 działki 45/8, 68/16, 45/6 - nie są obciążone umowami dzierżawy i porozumieniami. działka nr 38/9 zawarta jedna umowa dzierżawy okres trwania : czas nieoznaczony, okres wypowiedzenia : 3 m-ce, czynsz roczny : 466,75zł. Ponadto działka objęta umową udostępnienia gruntu na rzecz ENEA II Obręb 3082 Brak jakichkolwiek umów dzierżawy oraz porozumień na obszarze działek nr 38/3, 30/42, 25/1, 9/3, 9/4, 9/5, 37/5, 38/2, 30/48, 7/9, 8/36, 35/11,35/10, 35/5 i 2/9, z obr. 3082 dz. 25/2 i 6/4 z obr. 3082 - zawarta 1 umowa dzierżawy - okres trwania : do dnia 30.11.2026r. okres wypowiedzenia : 3 m-ce, czynsz miesięczny : 154,43zł. Ponadto działki objęte są umowami udostępnienia gruntu na rzecz ENEA. UWAGA działki do obciążenia tak jak niżej. 25/1, 7/9, 8/36, z obr. 3082 działka objęta umową udostępnienia gruntu na rzecz ENEA Dz. 8/34 i dz. 10/1 z obr. 3082 posiadają użytek dr III Obręb 3096 Działka 6/21 z obr. 3096 jest przedmiotem 4 umów dzierżawy zawartych z właścicielami nieruchomości położonych przy ul. Brzeskiej 5-11, na czas nieoznaczony z przeznaczeniem pod zieleń, średni miesięczny czynsz wynosi 30,00 zł, okres wypowiedzenia 3 miesiące. IV Obręb 3029 Dz.18/3, 18/7, 18/4, 18/11 z obr. 3029 - brak umów dzierżawy oraz porozumień na obszarze ww. działek .

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
dz. 25/2 i 6/4 z obr. 3082- przygotowano 6 umów dzierżawy, które zostaną podpisane w najbliższym czasie.

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
działki nr: 25/2, 26/4, 55/2, 50, 138, 46 z obrębu 3079 oraz działki nr: 6/21, 6/20 z obrębu 3082 - własność osoby fizyczne; Ponowna weryfikacja: pominięto działki będące własnością osób fizycznych.

Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji(np. trwałego zarządcy)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
dz. nr 5/1 (część działki w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców), 5/8 (działka w użytkowaniu P.Z.D.) z obr. 3029 - brak zgody Pominięto działki będące w użytkowaniu PZD.

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi
działki nr: 38/3, 30/42 - brak w obrębie 3079 analizowano w obrębie 3082 działka nr 2/9 - brak w obrębie 3029 analizowano w obrębie 3082 działki 5/1, 5/8 brak w obrębie 3082 analizowano w obrębie 3029 Projekt należy skonsultować z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w zakresie działek o użytku Wp i i Ws dz. nr 5/1 (część działki w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców), 5/8 (działka w użytkowaniu P.Z.D.) z obr. 3029 - brak zgody Dz. 8/34 i dz. 10/1 z obr. 3082 posiadają użytek dr - należy skonsultować projekt z ZDiTM działki nr: 25/2, 26/4, 55/2, 50, 138, 46 z obrębu 3079 oraz działki nr: 6/21, 6/20 z obrębu 3082 stanowią własność osób fizycznych. Gospodarka drzewostanem i ingerencja w grunt z uwzględnieniem sieci uzbrojenia terenu. Ponowna weryfikacja: Wyłączono z projektu działki co do których opinia była negatywna. Gospodarka drzewostanem i ingerencja w grunt z uwzględnieniem sieci uzbrojenia terenu. Dz. 8/34 i dz. 10/1 z obr. 3082 posiadają użytek dr - należy skonsultować projekt z ZDiTM W przypadku realizacji zadania należy wziąć pod uwagę istniejące umowy dzierżawy (38/9 z obr. 3079 dz. 25/2 i 6/4 z obr. 3082, dz. 6/21 z obr. 3096)

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Paweł Hrubesz (pawel.hrubesz@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2024-07-18 09:21:44
Data ostatniej modyfikacji	2024-07-18 13:15:11

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu uwzględnia - o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2025 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2025? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań infrastrukturalnych lub mieszanych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2025?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez autora koszty.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	Dokumentacja projektowa	138000
2.	Realizacja	2442000
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	2580000

Czy w przypadku ujęcia projektu w kategorii Zielonego SBO, ujęte w kosztach elementy projektu nie związane z kryteriami środowiskowymi przekraczają 30% wartości całego projektu? **(Dotyczy wyłącznie projektów Zielonego SBO)**

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	Koszty utrzymania	30000
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	30000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Modyfikacja zakresu.

Czy jednostka wiodąca wystąpiła o opinię projektu do innych jednostek?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi należy opisać szczegóły konsultacji.

- Tak
- Nie

Uwagi
Wydział Architektury i Budownictwa: poza terenem elementarnym: P.W.01.022.MJ, P.W.01.021.MJ, P.W.01.023.MJ, P.W.1163.KDW, P.W.1025.MN,U, P.W.7001.MW,U; P.W.7005.MN,U WZION: Działka nr 38/9 z obrebu 3079 stanowi rezerwę na cel inwestycyjny, w części objętej terenem elementarnym P.W.7005.MN,U, przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne Na działce numer 38/9 z obrębem 3079 realizacja projektu jest możliwa tylko na części działki objętej terenem elementarnym P.W.7003.ZP,WS Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości: działki nr: 38/3, 30/42 - brak w obrębie 3079 analizowano w obrębie 3082 działka nr 2/9 - brak w obrębie 3029 analizowano w obrębie 3082 działki 5/1, 5/8 brak w obrębie 3082 analizowano w obrębie 3029 Projekt należy skonsultować z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w zakresie działek o użytku Wp i i Ws dz. nr 5/1 (część działki w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców), 5/8 (działka w użytkowaniu P.Z.D.) z obr. 3029 - brak zgody Dz. 8/34 i dz. 10/1 z obr. 3082 posiadają użytek dr - należy skonsultować projekt z ZDiTM działki nr: 25/2, 26/4, 55/2, 50, 138, 46 z obrębem 3079 oraz działki nr: 6/21, 6/20 z obrębem 3082 stanowią własność osób fizycznych. Gospodarka drzewostanem i ingerencja w grunt z uwzględnieniem sieci uzbrojenia terenu. Ponowna weryfikacja: Wyłączono z projektu działki co do których opinia była negatywna. Gospodarka drzewostanem i ingerencja w grunt z uwzględnieniem sieci uzbrojenia terenu. Dz. 8/34 i dz. 10/1 z obr. 3082 posiadają użytek dr - należy skonsultować projekt z ZDiTM W przypadku realizacji zadania należy wziąć pod uwagę istniejące umowy dzierżawy (38/9 z obr. 3079 dz. 25/2 i 6/4 z obr. 3082, dz. 6/21 z obr. 3096 Wydział Ochrony Środowiska: 1) Zadanie powinno być realizowane na podstawie dokumentacji projektowej odpowiadającej wymaganiom Zarządzenia Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz powinno realizować założenia polityki zrównoważonego gospodarowania istniejącymi zasobami zieleni miasta poprzez: a) ograniczenie wycinek drzew i krzewów do niezbędnego minimum, tj. jedynie do okazów w złym stanie zdrowotnym oraz stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, dopuszczalne jest usunięcie pojedynczych drzew w związku z niedającą się wyeliminować kolizją z projektowanym zagospodarowaniem terenu, b) wykonanie nasadzeń wyrównujących za zielenią usuwaną w związku z realizacją inwestycji - liczba nasadzeń oraz parametry materiału szkółkarskiego powinny odpowiadać wymaganiom określonym w Zarządzeniu Nr 140/21, c) zwiększenie bioróżnorodności poprzez wykonanie dodatkowych nasadzeń drzew, krzewów, roślin okrywowych, geofitów, itd. 2) Dokumentacja projektowa podlegać będzie uzgodnieniu w Wydziale Ochrony Środowiska i rozpatrywana będzie pod kątem zgodności z Zarządzeniem Nr 140/21, sposobu gospodarki drzewostanem i zagospodarowania terenu. Przed zamówieniem sporządzenia dokumentacji projektowej należy wystąpić do WOŚr o wytyczne projektowe. 3) Przy realizacji zadania należy przewidzieć przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych na istniejących drzewach i krzewach w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników oraz długowieczności zadrzewienia. 4) Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem istniejącej zieleni, obowiązuje stosowanie rozwiązań minimalizujących wpływ robót budowlanych na kondycję istniejącej zieleni, w tym: stosowanie nawierzchni wodoprzepuszczalnych, wyniesienie projektowanych rzędnych nawierzchni w miejscach kolizji z systemem korzeniowymi drzew, rezygnacja z tradycyjnych obrzeży i krawężników, stosowanie nawierzchni podwieszanych, itd. Realizację robót budowlanych należy zaplanować w taki sposób aby wyeliminować lub ograniczyć do minimum ingerencję w strefy ochrony drzew. 5) Przy wycenie prac należy ująć koszty: a) sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin (inventaryzacja zieleni, projekt gospodarki drzewostanem, projekt ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym, projekt zieleni), b) sporządzenie przeprowadzenie kompleksowej pielęgnacji zieleni istniejącej, c) wykonania nasadzeń kompensacyjnych - w przypadku zaistnienia konieczności usunięcia istniejącej zieleni oraz pielęgnacji zieleni nowo posadzonej przez okres gwarancyjny, d) zabezpieczenia istniejącej zieleni w trakcie realizacji robót budowlanych, e) zapewnienie inwestorskiego nadzoru dendrologicznego w trakcie realizacji robót budowlanych oraz w okresie gwarancyjnym.

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie

Uwagi

Zróżnicowany teren planowanej inwestycji wymaga sporządzenia dokładnej inwentaryzacji terenu co pozwoli na optymalne zaprojektowanie i wykorzystane przestrzeni.

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Joanna Markowska (jlukasie@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2024-06-25 07:25:53
Data ostatniej modyfikacji	2024-06-25 07:25:53

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

1) Zadanie powinno być realizowane na podstawie dokumentacji projektowej odpowiadającej wymaganiom Zarządzenia Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz powinno realizować założenia polityki zrównoważonego gospodarowania istniejącymi zasobami zieleni miasta poprzez: a) ograniczenie wycinek drzew i krzewów do niezbędnego minimum, tj. jedynie do okazów w złym stanie zdrowotnym oraz stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, dopuszczalne jest usunięcie pojedynczych drzew w związku z niedającą się wyeliminować kolizją z projektowanym zagospodarowaniem terenu, b) wykonanie nasadzeń wyrównujących za zielenią usuwaną w związku z realizacją inwestycji - liczba nasadzeń oraz parametry materiału szkółkarskiego powinny odpowiadać wymaganiom określonym w Zarządzeniu Nr 140/21, c) zwiększenie bioróżnorodności poprzez wykonanie dodatkowych nasadzeń drzew, krzewów, roślin okrywowych, geofitów, itd. 2) Dokumentacja projektowa podlegać będzie uzgodnieniu w Wydziale Ochrony Środowiska i rozpatrywana będzie pod kątem zgodności z Zarządzeniem Nr 140/21, sposobu gospodarki drzewostanem i zagospodarowania terenu. Przed zamówieniem sporządzenia dokumentacji projektowej należy wystąpić do WOŚr o wytyczne projektowe. 3) Przy realizacji zadania należy przewidzieć przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych na istniejących drzewach i krzewach w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników oraz długowieczności zadrzewienia. 4) Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem istniejącej zieleni, obowiązuje stosowanie rozwiązań minimalizujących wpływ robót budowlanych na kondycję istniejącej zieleni, w tym: stosowanie nawierzchni wodoprzepuszczalnych, wyniesienie projektowanych rzędnych nawierzchni w miejscach kolizji z systemem korzeniowymi drzew, rezygnacja z tradycyjnych obrzeży i krawężników, stosowanie nawierzchni podwieszanych, itd. Realizację robót budowlanych należy zaplanować w taki sposób aby wyeliminować lub ograniczyć do minimum ingerencję w strefy ochrony drzew. 5) Przy wycenie prac należy ująć koszty: a) sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin (inventaryzacja zieleni, projekt gospodarki drzewostanem, projekt ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym, projekt zieleni), b) sporządzenie przeprowadzenie kompleksowej pielęgnacji zieleni istniejącej, c) wykonania nasadzeń kompensacyjnych - w przypadku zaistnienia konieczności usunięcia istniejącej zieleni oraz pielęgnacji zieleni nowo posadzonej przez okres gwarancyjny, d) zabezpieczenia istniejącej zieleni w trakcie realizacji robót budowlanych, e) zapewnienie inwestorskiego nadzoru dendrologicznego w trakcie realizacji robót budowlanych oraz w okresie gwarancyjnym.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi
