

Dane projektu	
Tytuł	Staw Brodowski - utworzenie "ogrodu zimowego" i renaturyzacja zbiornika
Numer	PZS/0038

## Weryfikacja ogólna:

### Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Adam Kulikowski (akulikow@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2023-04-25 11:42:44
Data ostatniej modyfikacji	2023-04-25 11:42:44

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt został złożony do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy opis projektu nie budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności opisu?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniej kategorii i obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, w szczególności czy wskazał numer działki i obręb?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy opis projektu nie zawiera wskazania potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy wartość projektu określona przez autora nie przekracza środków SBO przeznaczonych dla projektów z danej kategorii i danego obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy weryfikowany projekt jest:

- Projektem Infrastrukturalnym?
- Projektem Nieinfrastrukturalnym?

○ Projektem Mieszanym?

# Weryfikacja merytoryczna wstępna

## WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Katarzyna Batko (kbatko@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości
Data utworzenia	2023-04-25 13:13:24
Data ostatniej modyfikacji	2023-04-25 13:13:24

Kto jest właścicielem (lub użytkownikiem wieczystym) działki, na której zaplanowano działanie?

**Projekty infrastrukturalne i mieszane:** Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa (terenem gospodaruje Prezydent wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej), Spółdzielnia Mieszkaniowa, Komunalna jednostka organizacyjna (własność/użytkowanie wieczyste/trwały zarząd), kapitałowa spółka handlowa, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego oraz instytucja kultury, której organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin.

Projekty nieinfrastrukturalne (tzw. miękkie): pozostałe.

dz. nr 25/61 z obr. 3100 - własność Gmina Miasto Szczecin

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

<b>Uwagi</b>
---

## WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Marta Bogusławska (mbogus@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2023-04-26 12:15:02
Data ostatniej modyfikacji	2023-04-26 12:15:02

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

Uchwała Nr XXIII/597/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 16 czerwca 2008 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Niebuszewo” w Szczecinie.

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy? (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany w wskazanej lokalizacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

Działka nr 25/61 z obrębu 3100 - zaznaczona lokalizacja w terenie elementarnym P.N.1094.ZP/WS: zieleń urządzona Staw Brodowski; zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów małej architektury.

### Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

***W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.***

---

# WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

## Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Wanda Lisewska (wlisew@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2023-04-27 07:38:46
Data ostatniej modyfikacji	2023-04-27 07:38:46

Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub jest objęte którymkolwiek z etapów procedury przygotowania do zbycia?

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.*

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Gminy rezerwę na inny (określony) cel inwestycyjny?

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.*

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

<b>Uwagi</b>
---

## Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Mateusz Kowalewski (mkowalewski@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2023-05-04 09:00:05
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-04 09:00:05

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi
---



## Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2023-05-04 11:00:01
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-04 11:00:01

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie.

Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta, bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe (w perspektywie dwóch kolejnych lat)?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie.

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?  
 innym projektem realizowanym przez Miasto?  
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?  
 nie dotyczy

*W przypadku zaznaczenia którejs z powyższych opcji proszę o uzasadnienie.*

### Uwagi

---

Czy w związku z dokonaną weryfikacją projekt mógłby zostać zrealizowany w Szczecinie?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

## WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Łukasz Dudko (ldudko@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2023-05-09 09:52:36
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-09 09:52:36

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

Dz. 25/61 obr. 3100 - służebność przesyłu na rzecz ZWiK Sp. z o.o. (SIP); służebność gruntowa przechodu i przejazdu na rzecz dz. 58, 59/1 i 25/51 obr. 3100. W zakresie użytków Bz i Ws teren w administracji ZUK.

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela (np. trwałego zarządcy)?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Konieczna opinia ZUK. Zakaz ingerencji w pasie służebności przesyłu, w przypadku kolizji z sieciami uzbrojenia terenu o nieuregulowanym stanie prawnym - w uzgodnieniu z gestorem sieci.

## Wydział Ochrony Środowiska

Osoba odpowiedzialna	Marta Safader-Domańska (msafader@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2023-05-25 16:01:07
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-25 16:01:07

lub spełnia inne kryterium klasyfikujące go jako projekt Zielonego SBO? Jeśli tak to jakie:

Części projektu realizują cele POŚ: - montażu budek lęgowych dla ptaków owadożernych, domków dla owadów zapylających, karmników dla ptaków wpisuje się w cel strategiczny POŚ dotyczący wzmocnienia funkcji społecznej i ekologicznej terenów zieleni ,dla której wskaźnikiem realizacji celu jest tworzenie elementów wspierających bioróżnorodność na terenie miasta, np. tworzenie domków dla owadów etc., - ustawienia tabliczek z zakazem połowu ryb w Stawie, ustawienia tablic informacyjnych z zasadami prawidłowego dokarmiania ptaków wpisuje się w cel strategiczny POŚ dotyczący ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych gdzie kierunkiem interwencji jest edukacja społeczeństwa w zakresie ochrony przyrody. Projekt realizuje jeden z celów szczegółowych przypisanych do kategorii ' poprawa stanu oraz zwiększenie powierzchni terenów zieleni: zwiększenie masy asymilacyjnej zieleni Projekt nie realizuje pozostałych celów: - nie zwiększa powierzchni urządzonych terenów zieleni - przedsięwzięci zaplanowano w obrębie istniejącego terenu zieleni - nie przyczyni się do poprawy siedlisk i stanu zdrowotnego zieleni miejskiej - nie zwiększa poziomu retencji wód opadowych w glebie - zmiany poziomu dna zbiornika nie mają wpływu na retencję wody w glebie - nie ma charakteru kompleksowego działania rewaloryzacyjnego i rewitalizacyjnego - Park Brodowski jest dobrze funkcjonującym parkiem, nie wymaga więc rewitalizacji, jest to obszar o wysokich walorach estetycznych, więc nie wymaga rewaloryzacji. Ponadto kompleksowa rewaloryzacja lub rewitalizacja powinna obejmować: prace pielęgnacyjne istniejącego drzewostanu, uzupełnienie kompozycji zieleni, poprawę oferty rekreacyjnej, remont elementów małej architektury i nawierzchni, renaturyzację linii brzegowej stawu - realizacja opisanego przedsięwzięcia realizuje cel ' zwiększenie masy asymilacyjnej zieleni - projekt nie zakłada realizacji innowacyjnych rozwiązań w zarządzaniu zielenią Jako koszty kwalifikujące projekt do zielonego SBO należy uznać: projekt i wykonanie nasadzeń, przedsięwzięcie może być realizowane z kategorii zielone SBO, pod warunkiem, że wartość kosztorysowa pozostałych elementów inwestycji nie przekroczy 30% całości kosztów realizacji - nie zwiększa poziomu retencji wód opadowych w glebie - zmiany poziomu dna zbiornika nie mają wpływu na retencję wody w glebie - nie ma charakteru kompleksowego działania rewaloryzacyjnego i rewitalizacyjnego - Park Brodowski jest dobrze funkcjonującym parkiem, nie wymaga więc rewitalizacji, jest to obszar o wysokich walorach estetycznych, więc nie wymaga rewaloryzacji. Ponadto kompleksowa rewaloryzacja lub rewitalizacja powinna obejmować: prace pielęgnacyjne istniejącego drzewostanu, uzupełnienie kompozycji zieleni, poprawę oferty rekreacyjnej, remont elementów małej architektury i nawierzchni - realizacja opisanego przedsięwzięcia realizuje cel ' zwiększenie masy asymilacyjnej zieleni - projekt nie zakłada realizacji innowacyjnych rozwiązań w zarządzaniu zielenią

Czy Projekt Zielonego SBO zakłada realizację innych celów niż wskazane powyżej?

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.*

Tak

Nie

Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
Jako koszty kwalifikujące projekt do zielonego SBO należy uznać: projekt i wykonanie nasadzeń, wykonanie budek lęgowych , ustawienie tablic informacyjnych. Przedsięwzięcie może być realizowane z kategorii zielone SBO, pod warunkiem, że wartość kosztorysowa pozostałych elementów inwestycji nie przekroczy 30% całości kosztów jej realizacji

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt kwalifikuje się do Zielonego SBO i czy może zostać skierowany do realizacji?

Tak

Nie

<b>Uwagi</b>
---

# Weryfikacja merytoryczna końcowa

## Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Piórkowska (agnieszka.piorkowska@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2023-08-24 13:05:04
Data ostatniej modyfikacji	2023-08-29 11:14:07

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy zakres projektu uwzględnia - o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2024 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2024? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań infrastrukturalnych lub mieszanych)**

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2024?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez autora koszty.

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
Szacunkowy koszt ok. 100 000 zł.

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	całość kosztów	109500
	<b>Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:</b>	109500

Czy w przypadku ujęcia projektu w kategorii Zielonego SBO, ujęte w kosztach elementy projektu nie związane z kryteriami środowiskowymi przekraczają 30% wartości całego projektu? **(Dotyczy wyłącznie projektów Zielonego SBO)**

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak

- Nie
- Nie dotyczy

**Uwagi**

---

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

**Uwagi**

Pielęgnacja krzewów i drzew. Koszty uzależnione są od cen jednostkowych za dana usługę, które są zmienne corocznie.

<b>Lp.</b>	<b>Składowa kosztów</b>	<b>Koszt brutto</b>
1.	10 szt. x 800,00	8000
	<b>Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:</b>	8000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

**Uwagi**

---

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

**Uwagi**

---

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

**Uwagi**

---

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?



- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

<b>Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.</b>
---

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

# Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

## Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Joanna Markowska (jlukasie@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2023-06-26 13:08:52
Data ostatniej modyfikacji	2023-06-26 13:08:52

### Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

1) Zadanie należy realizować na podstawie dokumentacji projektowej, odpowiadającej wymaganiom określonym w Zarządzeniu Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin, ze zm. spełniającej założenia polityki zrównoważonego gospodarowania istniejącymi zasobami zieleni miasta poprzez: a) ograniczenie wycinek zieleni do niezbędnego minimum, tj. jedynie do okazów w złym stanie zdrowotnym oraz stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, b) wykonanie nasadzeń wyrównujących za zieleni usuwaną w związku z realizacją inwestycji – liczba nasadzeń oraz parametry materiału szkółkarskiego powinny odpowiadać wymaganiom określonym w Zarządzeniu Nr 140/21, c) zwiększenie udziału zieleni w mieście. 2) W trakcie realizacji inwestycji należy przewidzieć przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych zieleni w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników oraz długowieczności zadrzewienia. 3) Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem zieleni istniejącej, należy uwzględnić ograniczenie ingerencji robót budowlanych w strefy ochronne drzew oraz zaplanować prace w taki sposób, aby nie ingerować w nienaruszalną strefę ochrony drzew. 4) Realizacja zadania powinna odbywać się z zastosowaniem zasad projektowania uniwersalnego. 5) Przy realizacji nasadzeń należy uwzględnić wprowadzenie zieleni okrywowej zamiast trawników w miejscach zacienionych, 6) Dokumentacja projektowa dla zadania podlegać będzie uzgodnieniu w Wydziale Ochrony Środowiska i będzie rozpatrywana pod kątem zgodności z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin oraz sposobu zagospodarowania w zakresie realizacji sformułowanych w poprzednich punktach wytycznych 7) Przy wycenie prac należy ująć koszty: a) sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin (inventaryzacja zieleni, projekt gospodarki drzewostanem, projekt ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym, projekt zieleni), b) przeprowadzenia kompleksowej pielęgnacji zieleni istniejącej, c) wykonania nasadzeń, w tym nasadzeń wyrównujących (w przypadku gdy zajdzie konieczność usunięcia istniejących drzew), d) pielęgnacji zieleni nowo posadzonej przez okres gwarancyjny, e) zapewnienia inwestorskiego nadzoru dendrologicznego w trakcie realizacji robót budowlanych oraz w okresie gwarancyjnym. 8) Zgodnie z oceną merytoryczną wstępną, jako koszty kwalifikujące projekt do zielonego SBO należy uznać: projekt i wykonanie nasadzeń, wykonanie budek lęgowych, ustawienie tablic informacyjnych. Przedsięwzięcie może być realizowane z kategorii Zielone SBO pod warunkiem, że wartość kosztorysowa pozostałych elementów inwestycji nie przekroczy 30% całości kosztów jej realizacji 9) W ocenie WOŚr opis oraz kosztorys zadania są niespójne. Treść uzasadnienia wyboru kategorii nie ma odzwierciedlenia w dalszym opisie oraz kosztorysie zadania w zakresie pogłębienia i oczyszczenia dna zbiornika. W przypadku realizacji tego zakresu zadania znacząco wzrosną koszty, które obecnie są określone na poziomie 130.500,00 zł. 10) Kosztorys nie uwzględnia kosztów sporządzenia dokumentacji projektowej na potrzeby wykonania projektu zieleni, a koszty wykonania nasadzeń drzew są zaniżone.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

### **Uwagi**

Wydział Ochrony Środowiska zwraca uwagę, iż podczas opiniowania zadania należy zweryfikować kosztorys pod kątem kwalifikacji zadania do Zielonego SBO. Zgodnie z oceną merytoryczną wstępną, jako koszty kwalifikujące projekt do zielonego SBO należy uznać: projekt i wykonanie nasadzeń, wykonanie budek lęgowych, ustawienie tablic informacyjnych. Przedsięwzięcie może być realizowane z kategorii Zielone SBO pod warunkiem, że wartość kosztorysowa pozostałych elementów inwestycji nie przekroczy 30% całości kosztów jej realizacji. W przypadku, gdy wartość pozostałych elementów projektu przekroczy 30% całkowitej wartości przedsięwzięcia, konieczne będzie zmienienie kategorii zadania na lokalne.