

Dane projektu	
Tytuł	Zagospodarowanie na cele rekreacyjne terenu wokół zbiornika wodnego przy ul. Smutnej
Numer	OGM/0026

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Monika Łuszczek (mluszczek@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2022-07-07 14:45:16
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-07 14:45:16

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do liderki/lidera?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu zostały podpisane wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnie miejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna wstępna

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Karolina Piekarska (kpiekar@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2022-07-07 15:18:54
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-07 15:18:54

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi
Brak zadania w WPRS na lata 2022-2026.

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?

- innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
- nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Beata Śniady (bfroncdek@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2022-07-20 13:28:53
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-20 13:28:53

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

Tak

Nie

Uwagi

Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:

ZUK, WGK

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Anna Szymków (aszymkow@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2022-08-16 09:33:05
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-16 09:33:05

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?
- stanowi dla Miasta rezerwę terenów, które objęte będą procedurą przygotowania do zbycia w latach następnych w celach inwestycyjnych, mającą wpływ na przyszłe dochody budżetu Miasta?
- stanowi dla Miasta rezerwę na określony cel inwestycyjny?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi na którykolwiek punkt proszę o przedstawienie szczegółów.

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Agata Opolska (aopolska@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2022-08-16 10:36:05
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-24 08:00:49

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla "Nad Rudzianką" Uchw. Nr XLII/1051/09 RM Sz-n z dn. 14.12.2009 r. (Dz.U. Nr 5 z dn. 21.01.2010r. Nr 5 poz. 72). Działka nr 6/4 (fragment zgodnie z załącznikiem graficznym)- teren elementarny D.D.3005.ZP,WS. Działka nr 7/6 - teren elementarny D.D.3005.ZP,WS. Działka nr 8/2 - teren elementarny D.D.3005.ZP,WS. Działka nr 8/3 (fragment zgodnie z załącznikiem graficznym)- teren elementarny D.D.3005.ZP,WS. Działka nr 8/4 (fragment zgodnie z załącznikiem graficznym)- teren elementarny D.D.3005.ZP,WS. Działka nr 13/9 - teren elementarny D.D.3005.ZP,WS. Działka nr 14/3 (fragment zgodnie z załącznikiem graficznym)- teren elementarny D.D.3005.ZP,WS. Działka nr 15/3 - teren elementarny D.D.3005.ZP,WS., D.D.3007.MW,U Działka nr 16/5 (fragment zgodnie z załącznikiem graficznym)- teren elementarny D.D.3005.ZP,WS. Działka nr 9 (fragment zgodnie z załącznikiem graficznym)- teren elementarny D.D.3005.ZP,WS. D.D.3005.ZP,WS - ust. funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: zieleń urządzona wokół otwartego zbiornika wodnego; 2) inwestycja celu publicznego. - ust. kompozycji, form zabudowy i sposobu zagosp. terenu: 1) część terenu objęta strefą W II częściowej ochrony stanowisk archeologicznych, oznaczoną na rysunku planu; obowiązują warunki zawarte w § 6 ust. 3 pkt 6; 2) część terenu objęta strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, w granicach oznaczonych na rysunku planu; 3) zakazuje się lokalizacji terenowych urządzeń sportowych; 4) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury i ciągów spacerowych jako niezbędnego wyposażenia terenu; 5) zakazuje się lokalizacji reklam; 6) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych i zagospodarowania tymczasowego; 7) ustala się zagospodarowanie zielenią niską, średnią i wysoką podkreślającą rekreacyjno - wypoczynkowy charakter terenu; 8) zagospodarowanie terenu wyłącznie jako realizacja kompleksowa; 9) dopuszcza się urządzenie przejścia pieszego o utwardzonej nawierzchni wzdłuż zaplecza terenu D.B.3006.KG,U (dz. nr 40 - 4154; 10) dopuszcza się częściowe umocnienie brzegu oczka wodnego materiałami naturalnymi (faszyna, drewno, kamień); 11) dopuszcza się realizację barier ochronnych sytuowanych bezpośrednio na skarpach oczka wodnego. Proponowane zagospodarowanie terenu jest zgodne z planem w terenie D.D.3005.ZP,WS. wyłącznie jako realizacja kompleksowa.

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W dniu 14.08.2020 r. została wydana decyzja Nr 999/20 znak: WUiAB-I.6740.496.2019.BA, UNP: 89303/WUiAB/-I/19 udzielająca pozwolenia na budowę obejmującego zagospodarowanie terenu na cele rekreacyjne terenu wokół zbiornika wodnego - zewnętrzna instalacja elektryczna- oświetlenie terenu, kanalizacja teletechniczna, odwonienie ścieżek na działkach nr 6/4, 7/4, 8/2, 8/3, 8/4, 13/9, 14/3, 16/5, 9 z obrębu 4154 przy ul. Smutnej w Szczecinie
--

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. zasobu nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Sylwia Filip-Karpowicz (sfilip@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości
Data utworzenia	2022-08-16 12:08:51
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-16 12:08:51

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych
Działka: 1. nr 6/4 obręb 4154- własność: Gmina Miasto Szczecin; 2. nr 7/6 obręb 4154- własność: Gmina Miasto Szczecin; 3. nr 8/2 obręb 4154 - własność: Gmina Miasto Szczecin; 4. nr 8/3 obręb 4154 - własność: Gmina Miasto Szczecin; 5. nr 8/4 obręb 4154 - własność: Gmina Miasto Szczecin; 6. nr 13/9 obręb 4154 - własność: Gmina Miasto Szczecin; 7. nr 14/3 obręb 4154 - własność: Gmina Miasto Szczecin; 8. nr 15/3 obręb 4154 - własność: Gmina Miasto Szczecin; 9. nr 16/5 obręb 4154 - własność: Gmina Miasto Szczecin; 10. nr 9 obręb 4154 - własność: Gmina Miasto Szczecin.

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Michał Wieczorek (mwiecz@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2022-08-19 11:16:16
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-19 11:16:16

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Dz. 6/4, 7/6, 8/2, 14/3 obr. 4154 - obciążona służebnością przesyłu na rzecz SEC Sp. z o.o. - należy pozyskać zgodę gestora sieci na realizację przedsięwzięcia Dz. 14/3, 7/6 obr. 4154 - obciążona służebnością gruntową- należy pozyskać zgodę uwapnionego ze służebności na realizację przedsięwzięcia

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

J.W. - z uwagi na służebności (przesyłu i gruntowa)

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury

sprzedaży lokalu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Dz. 6/4, 7/6, 8/2, 14/3 obr. 4154 - obciążona służebnością przesyłu na rzecz SEC Sp. z o.o. - należy pozyskać zgodę gestora sieci na realizację przedsięwzięcia Dz. 14/3, 7/6 obr. 4154 - obciążona służebnością gruntową- należy pozyskać zgodę uwapnionego ze służebności na realizację przedsięwzięcia Dz. Nr 8/2, 8/4 obr. 4154,- część działki posiada użytek „Ws”, część dz. 16/5 obr. 4154 posiada użytek „Wp” - konieczna opinia Zakładu Usług Komunalnych. Dz. 9, obr. 4154, część działki 16/5 obr. 4154 - użytek „dr” - konieczna opinia ZDiTM.

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Bożena Kostrzewska (bozena.kostrzewska@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2022-09-07 14:51:52
Data ostatniej modyfikacji	2022-09-13 10:35:09

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu spełnia wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno-komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami ?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2023? **(Dotyczy wyłącznie zadań nieinwestycyjnych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
Na realizację projektu ZUK posiada dokumentację projektowo-kosztorysową, opracowaną w 2019 r. , czynne zgłoszenie wykonania robót budowlanych zagospodarowania terenu przy ul. Smutnej (ważne do 12.2022 r.) a także ważne pozwolenie na budowę instalacji oświetleniowej, teletechnicznej, odwodnienia ścieżek i przyłącza kanalizacji deszczowej wokół zbiornika wodnego przy ul. Smutnej (ważne do 08.2023 r.). Dokumentację projektowo -kosztorysową należy uaktualnić oraz dostosować do aktualnie obowiązujących przepisów.. Należy przewidzieć dwuletni cykl realizacji : w 2023 r. - aktualizacja dokumentacji projektowo- kosztorysowej, w tym opracowanie dokumentacji zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do Zarządzenia nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin i obowiązków służących ich wdrażaniu wraz z uzyskaniem uzgodnienia projektu przez WOSr. - Ogrodnik Miasta. Wody Polskie poinformowały, że nie administrują wodami na terenie działki 16/5 z obrębem 4154. Opinia ZDiTM dot. działek Nr 9 i 16/5 pozytywna. Uzgodnienie dot. tych nieruchomości zostało dokonane w ramach opracowanej dokumentacji projektowej. Opinia MKZ - zakres inwestycji znajduje się na nieruchomościach nieobjętych ochroną koserwatorską. W przypadku upływu ważności zgłoszenia robót budowlanych/ pozwolenia na budowę będzie należało dokonać ponownego zgłoszenia wykonania robót budowlanych/ uzyskania nowego pozwolenia na budowę. w 2024 r. - realizacja robót budowlanych

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2023? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań inwestycyjnych)**

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

2023 r. - aktualizacja dokumentacji projektowo- kosztorysowej, w tym opracowanie dokumentacji zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do Zarządzenia nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin i obowiązków służących ich wdrażaniu wraz z uzyskaniem uzgodnienia projektu przez WOSr. - Ogrodnik Miasta. Należy m.in. uwzględnić: 1) w procesie przygotowania i realizacji inwestycji przeprowadzić zrównoważoną gospodarkę mającej na celu zachowanie jak największej liczby istniejących drzew krzewów, właściwej ochrony drzew, krzewów, zieleni niskiej, gleby oraz wprowadzenia odpowiedniej liczby nasadzeń w celu rekompensowania utraconej w wyniku inwestycji zieleni, 2) objęcie zabiegami pielęgnacyjnymi zieleni znajdującej się w zasięgu oddziaływania robót budowlanych a także stworzenie właściwych warunków do wzrostu i rozwoju nowo projektowanej zieleni oraz zapewnienie nadzoru inwestorskiego dendrologicznego nad całością realizowanych robót budowlanych, 3) ograniczyć ingerencję w strefy ochronne drzew poprzez odsunięcie zaplanowanych robót poza strefę SOD a także nieingerowanie w nieprzekraczalne strefy ochronne drzew. Nie należy zmieniać poziomu gruntu w strefach ochrony drzew 4) dokumentację projektową należy sporządzić zgodnie z załącznikiem Nr 2 zarządzenia Nr 140/21 prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz obowiązków służących ich wdrożeniu. 5) rozszerzenie opisu projektu o wizję zagospodarowania terenu: przykładowe urządzenia, elementy małej architektury, kompozycje roślinne, inspiracje, itd, W przypadku upływu ważności zgłoszenia wykonania robót budowlanych lub pozwolenia na budowę - będzie należało ponownie dokonać zgłoszenia wykonania robót budowlanych oraz uzyskać nowego pozwolenie na budowę.

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2023?

- Nie
- Tak
- Nie dotyczy

Uwagi

projekt sbo zakład realizację całego zakresu wynikającego z dokumentacji projektowej. Zakres realizacji zgodny z ustaleniami mpzp - zagospodarowanie terenu jako realizacja kompleksowa

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

W trakcie aktualizacji dokumentacji projektowej należy zastosować rozwiązania dostosowane do obecnych standardów wykonania robót budowlanych i wyposażenia zagospodarowania terenu w elementy małej architektury

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez liderkę/lidera koszty.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	roboty bud. inst. zieleni	4770000
2.	aktualizacja dokumentacji	30000
3.	nadzór inwestorski	150000
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	4950000

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Przybliżony koszt utrzymania terenu w okresie eksploatacji ok.

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	koszty utrzym. terenów rekreacyj.	30000
2.	przeeglądy roczne i pięcioletnie	1000
3.	ubezpieczenie	1500
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	32500

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak

- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Wprowadzono zmiany i uzupełnienia

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

Teren posiada duży potencjał do wykorzystania na cele rekreacyjne i wypoczynek dla mieszkańców. Jest dobrze skomunikowany. Wykonanie zagospodarowania tego terenu z przeznaczeniem na wypoczynek i rekreację jest oczekiwane przez mieszkańców okolicznych osiedli mieszkaniowych.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie

Uwagi

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Michalina Błahy (mblahy@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2022-08-11 10:15:00
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-12 11:44:11

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

W opisie projektu należy zmienić nr działki ewidencyjnej z dz. nr 7/4 na dz. nr 7/6, obręb 4154. I. Opis przedsięwzięcia jest lakoniczny, w opisie projektu nie określono: - sposobu zagospodarowania terenu, jego charakteru, układu, kompozycji, wyodrębnienia stref itd. - ilości i rodzaju planowanych urządzeń, - ilości i rodzaju planowanych nasadzeń, - ilości i rodzaju planowanych elementów małej architektury, - rodzaju materiałów wykorzystanych do wyznaczenia ciągów pieszych, II. W kosztorysie nie uwzględniono kosztów dotyczących: - konieczności wykonania projektu zagospodarowania terenu oraz projektów branżowych, - konieczności sporządzenia inwentaryzacji dendrologicznej, projektu gospodarki drzewostanem, projektu ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym oraz, w przypadku gdy nie ma możliwości zachowania drzew w procesie inwestycyjnym, projekt zieleni obejmujący wykonanie nasadzeń wyrównujących w liczbie określonej w Standardach utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin, stanowiących Załącznik Nr 1 do ww. zarządzenia; - konieczności zabezpieczenia zieleni istniejącej w trakcie realizacji robót budowlanych oraz koszty związane z zastosowaniem rozwiązań technicznych, które mają najmniejsze negatywne oddziaływanie na zielen, - konieczności przeprowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych na zieleni istniejącej oraz pielęgnację zieleni nowo posadzonej przez cały okres gwarancyjny; - konieczności zapewnienia inwestorskiego nadzoru dendrologicznego przez cały czas trwania robót budowlanych oraz w okresie gwarancyjnym; - w przypadku zaplanowania nasadzeń nowych drzew, konieczności wyposażenia nowych sadzonek w worki do nawadniania kropelkowego III. Realizacja obiektu może kosztować więcej niż wskazano w kosztorysie przedsięwzięcia. IV. Wydział Ochrony Środowiska opiniuje pozytywnie realizację projektu SBO pod następującymi warunkami wskazanymi przez Zespół Ogrodnik Miasta: 1) w trakcie przygotowania i realizacji procesu inwestycyjnego należy prowadzić zrównoważoną gospodarkę zielenią, dążąc do zachowania jak największej liczby istniejących drzew i krzewów, właściwej ochrony drzew, krzewów, zieleni niskiej i gleby podczas realizacji robót budowlanych oraz do wprowadzenia odpowiedniej liczby nasadzeń w celu zrekompensowania utraconej w wyniku inwestycji zieleni; 2) w trakcie planowania inwestycji należy przewidzieć objęcie zabiegami pielęgnacyjnymi zieleni znajdującej się w zasięgu oddziaływania robót budowlanych, a także stworzenie właściwych warunków do wzrostu i rozwoju nowo projektowanej zieleni oraz zapewnienie inwestorskiego nadzoru dendrologicznego nad całością realizowanych robót budowlanych; 3) w przypadku przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić ograniczenie ingerencji w strefy ochronne drzew poprzez odsunięcie zaplanowanych robót poza strefy SOD drzew, a także nieingerowanie w nieprzekraczalne strefy ochronne drzew. Nie należy zmieniać poziomu gruntu w strefach ochronnych drzew; 4) dokumentację projektową należy sporządzić zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do Zarządzenia Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz obowiązków służących ich wdrożeniu; 5) zmiany kosztorysu projektu (z uwzględnieniem ww. uwag), 6) rozszerzenie opisu projektu o wizję zagospodarowania terenu: przykładowe urządzenia, elementy małej architektury, kompozycje roślinne, inspiracje itd. V. Jednocześnie informujemy, że w harmonogramie inwestycji należy uwzględnić czas niezbędny na uzgodnienie projektów, o których mowa w Załączniku Nr 2 do Zarządzenia Nr 140/21 przez Wydział Ochrony Środowiska (30 dni); OPINIA z dn. 12.08.2022 r. PO WPROWADZONEJ ZMIANIE AUTORA (zmiana działki) - Wydział Ochrony Środowiska podtrzymuje opinię od ww. punktu I-V.

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Jolanta Chwaluczyk (jchwal@zditm.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego
Data utworzenia	2022-08-11 13:53:13
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-11 13:53:31

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Pod względem bezpieczeństwa projekt zagospodarowania terenu wokół zbiornika wodnego przy ul. Smutnej opiniuje pozytywnie. Jak zwykle obowiązuje warunek, aby wszelkie elementy wyposażenia należy lokalizować w sposób zapewniający bezpieczeństwo uczestników ruchu. Należy uwzględnić kwestię utrzymania (napraw, konserwacji) umieszczonych urządzeń, jako niezwiązanych z gospodarką drogową.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Bogna Kopczyńska (bkopczyn@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków - wydział merytoryczny
Data utworzenia	2022-08-17 14:39:23
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-17 14:39:23

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Projekt dotyczy działek nieobjętych ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego, zgodnie z art. 7 pkt. 1. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 840 tj.) oraz nie ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków, zgodnie z art. 22 ust. 4 i 5 w/w ustawy.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi
